

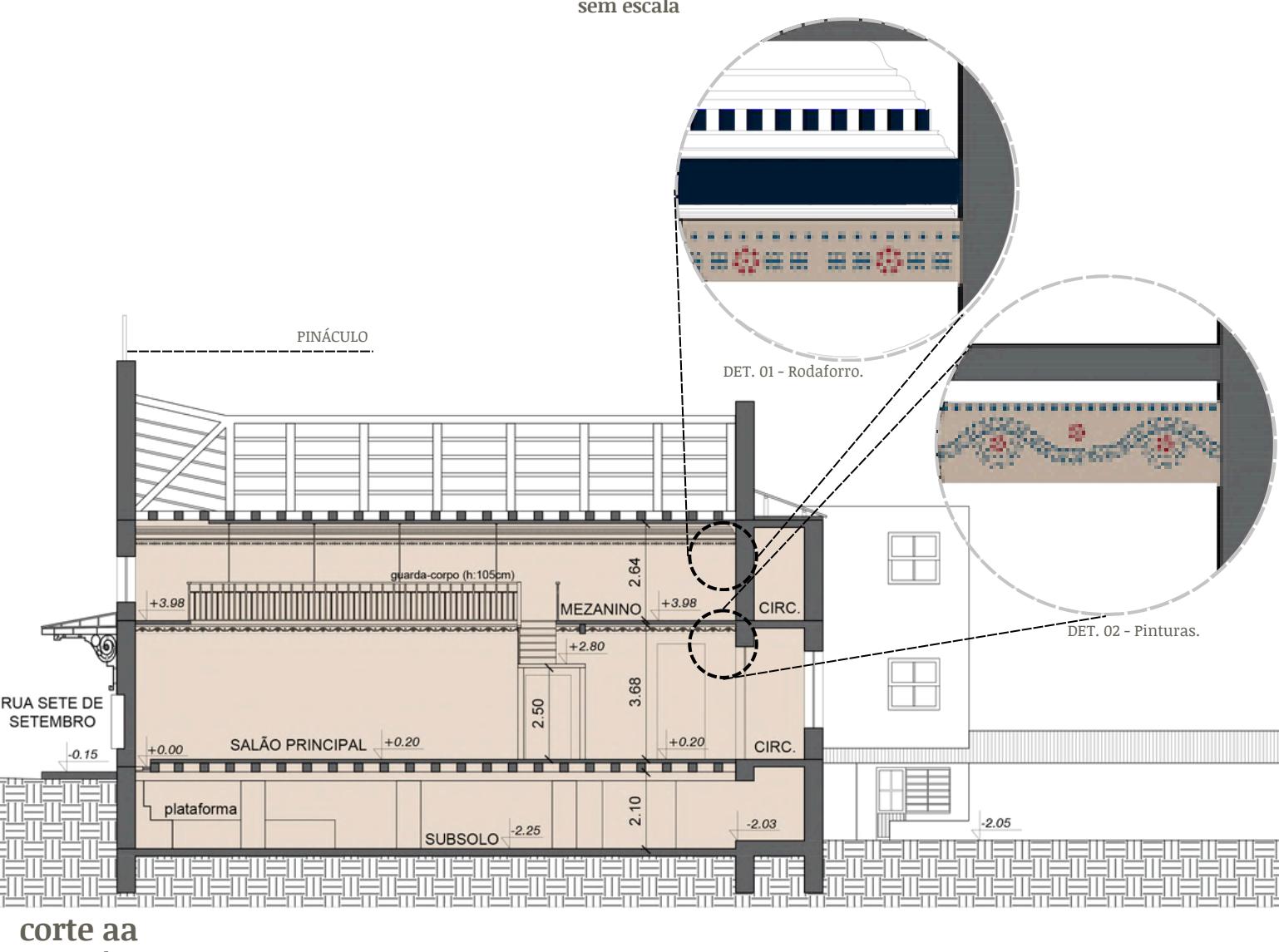
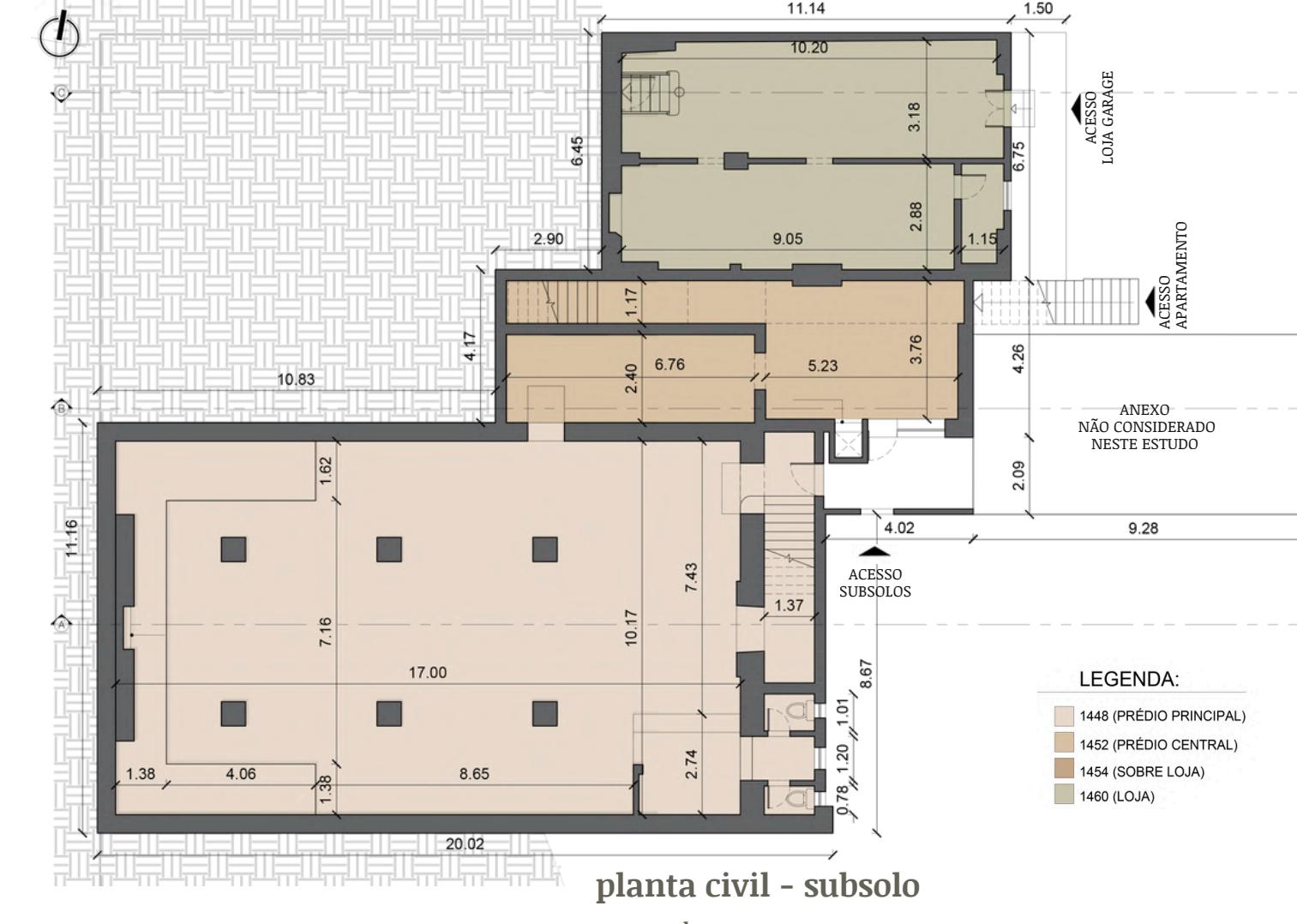
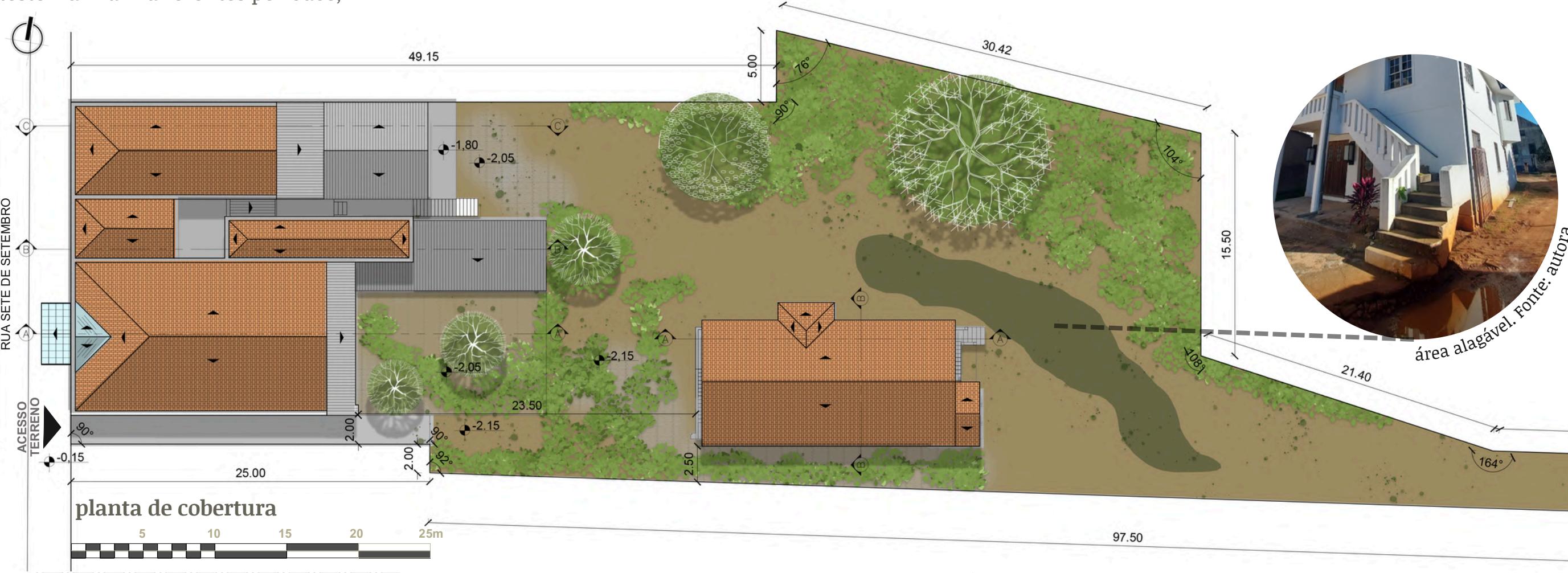
# O RESTAURÔ DA CASA AUGUSTO WILHELM

O Complexo Augusto Wilhelm insere-se em um terreno com frente para a Rua Sete de Setembro e acesso secundário pela Rua Marechal Floriano, ocupando posição estratégica no centro comercial de Cachoeira do Sul. Com taxa de ocupação de aproximadamente 30%, o conjunto é composto por três edificações principais que se organizam em torno de um pátio interno - um espaço subutilizado que representa significativo potencial de qualificação ambiental no tecido urbano densamente construído. A diversidade de pavimentos e volumetrias evidencia o crescimento orgânico do complexo ao longo do século XX, adaptando-se continuamente às demandas comerciais.

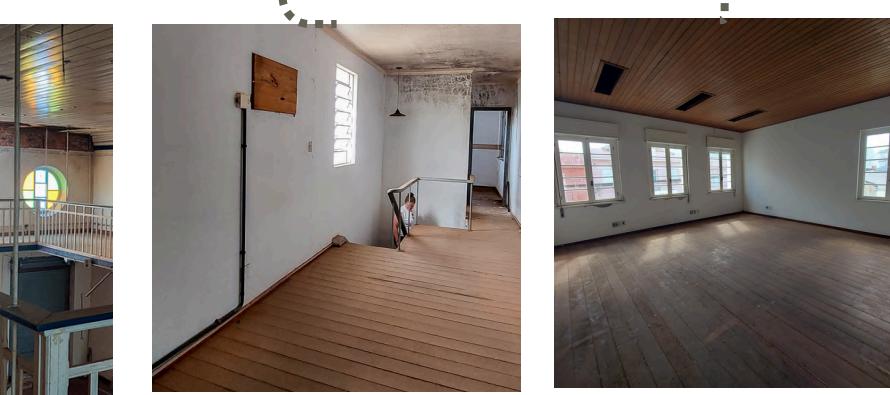
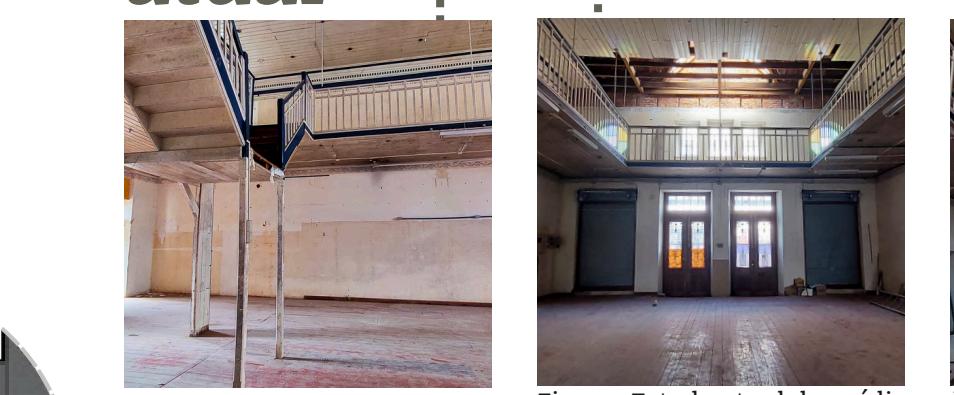
A edificação principal (1448) destaca-se pelos amplos salões comerciais com pé-direito generoso, estrutura em alvenaria autoportante e revestimentos que testemunham diferentes períodos,

desde o concreto liso nos subsolos até o piso de madeira no pavimento superior. Os mezaninos e escadarias internas revelam soluções construtivas característica do período eclético, enquanto os elementos decorativos como rodáforros pintados e estruturas aparentes em madeira constituem marcos da identidade arquitetônica do conjunto. A presença de subsolos interligados sob diferentes edificações demonstra a integração funcional do complexo.

O estado de conservação varia significativamente entre os ambientes, com evidências de umidade, deterioração de madeiramentos e danos em revestimentos originais. A análise detalhada revela patologias como fissuras, descascamento de pinturas decorativas e degradação de elementos estruturais, particularmente nos pavimentos superiores e em áreas de menor manutenção. Estes danos, no entanto, não comprometem a integridade geral do conjunto, mas demandam intervenções específicas para garantir a preservação deste patrimônio arquitetônico que sintetiza a história comercial e urbana de Cachoeira do Sul.



## estado atual



## planta civil - 1º pav. sem escala

LEGENDA:  
■ 1448 (PRÉDIO PRINCIPAL)  
■ 1452 (PRÉDIO CENTRAL)  
■ 1454 (Sobre LOJA)  
■ 1460 (LOJA)

Figura: Estado atual do prédio 1460

Figura: Estado atual do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no mezanino

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1454 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460

Figura: Estado atual do interior do prédio 1448 no 2º pav.

Figura: Estado atual do interior do prédio 1452

Figura: Estado atual do interior do prédio 1460