

LEVANTAMENTO DAS PREEXISTÊNCIAS

PALÁCIO - PLANTAS BAIXAS E INTERIORES

O levantamento fotográfico atual dos interiores do palácio demonstra aspectos negativos dos ambientes de trabalho: alguns possuem patologias construtivas, outros espaços muito apertados, sem ventilação e iluminação natural, pouca infraestrutura, como demonstrado nas imagens abaixo.

Os ambientes dos pavimentos superiores, pavimentos mais nobres, estão em estado de conservação melhores, mas possuem pouco espaço, instalações aparentes. Esses ambientes são perfeitos para serem preservados como museu e ambientes de visitação, devido à sua estrutura histórica.

Já nas plantas baixas existentes, com os ambientes demarcados, podemos perceber que não existe uma organização funcional das proximidades dos setores, o que acaba influenciando na qualidade do serviço prestado. Além disso, o edifício não possui acessibilidade.

Devido à necessidade de mais espaço, ao longo dos anos as salas que eram bem amplas, foram subdivididas com divisórias leves e também mezaninos foram construídos para armazenar arquivos. Esses aspectos prejudicam a visual dos ambientes que tem uma beleza única.



- LEGENDA:**
- 1 - CADASTRO IMOBILIÁRIO
 - 2 - SEC. AGRICULTURA
 - 3 - HALL
 - 4 - DEPARTAMENTO PESSOAL
 - 5 - DEPARTAMENTO PESSOAL
 - 6 - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL
 - 7 - SANITÁRIO FEMININO
 - 8 - SANITÁRIO MASCULINO
 - 9 - CIRCULAÇÃO VERTICAL
 - 10 - DEPÓSITO
 - 11 - RECEPÇÃO
 - 12 - COZINHA
 - 13 - DEPÓSITO
 - 14 - DEPÓSITO
 - 15 - SEC. AGRICULTURA
 - 16 - SEC. PLANEJAMENTO
 - 17 - COPIA
 - 18 - INFORMÁTICA
 - 19 - SEC. PLANEJAMENTO
 - 20 - SEC. MIO AMBIENTE
 - 21 - GARAGEM
 - 22 - GABINETE VICE-PREFEITO
 - 23 - CONTROLE INTERNO
 - 24 - SEC. ADMINISTRAÇÃO
 - 25 - GABINETE PREFEITO
 - 26 - DESENV. ECONÔMICO
 - 27 - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL
 - 28 - RECEPÇÃO GABINETE
 - 29 - SANITÁRIO FEMININO
 - 30 - SANITÁRIO MASCULINO
 - 31 - CIRCULAÇÃO VERTICAL
 - 32 - SEC. ADM + CAPTAÇÃO
 - 33 - COMUNICAÇÃO
 - 34 - ATENDIMENTO ORÇ. E F.
 - 35 - COMUNICAÇÃO
 - 36 - ORÇAMENTO E FINANÇAS
 - 37 - COMPRAS E LICITAÇÕES
 - 38 - COMPRAS E LICITAÇÕES
 - 39 - JURÍDICO
 - 40 - SINDICÂNCIA
 - 41 - CIRCULAÇÃO HORIZONTAL
 - 42 - JURÍDICO
 - 43 - TELEFONISTA
 - 44 - SANITÁRIOS



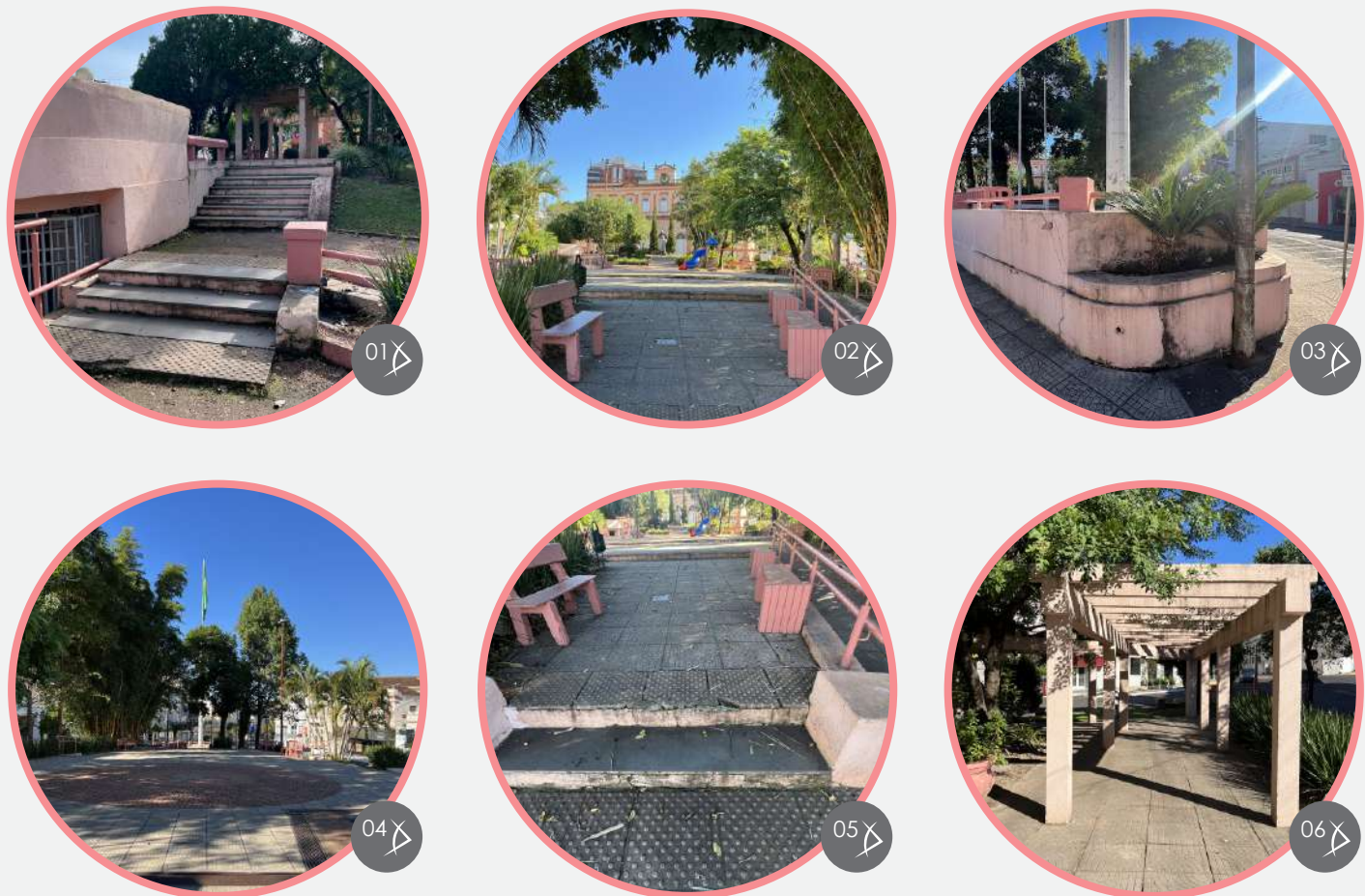
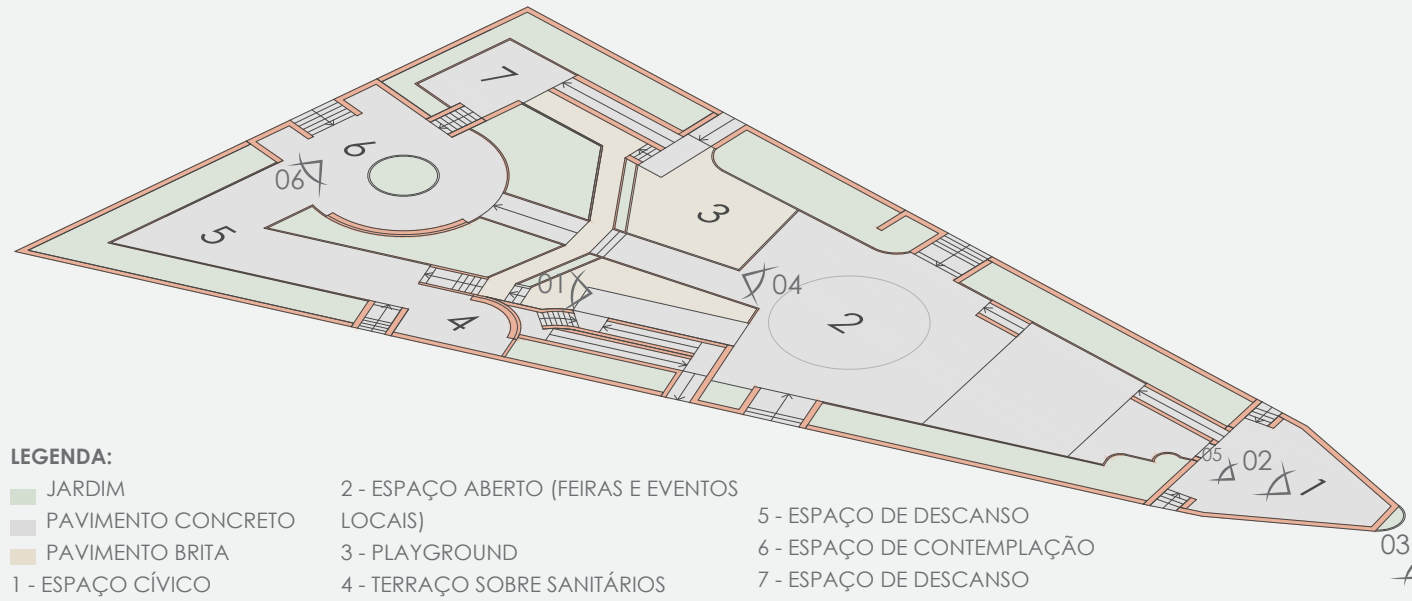
PALÁCIO - FACHADAS

O levantamento fotográfico das fachadas do Palácio Municipal evidencia seu estado de conservação atual. Observa-se a grande presença de patologias na construção. Na fachada Norte pode-se observar até mesmo árvores nascendo em cima da cobertura do edifício. Também é possível perceber, em alguns pontos, a inexistência de reboco nas paredes, ocasionada pela deterioração ao longo dos anos. As esquadrias já não possuem a mesma qualidade e os adornos já estão danificados.



PRAÇA

O levantamento fotográfico e a planta baixa existente da Praça Marechal Deodoro demonstram: as patologias existentes em alguns pontos da praça; a não padronização dos mobiliários urbanos, devido às suas instalações em diferentes épocas e com diferentes estilos; além da predominância de espaços não convidativos para os cidadãos - o que deveria ser um espaço de lazer, acaba ficando a maior parte do dia sem usuários presentes. Por outro lado, possui grandes áreas verdes e muito potencial para um bom espaço de lazer no centro da cidade ao ser reabilitada.

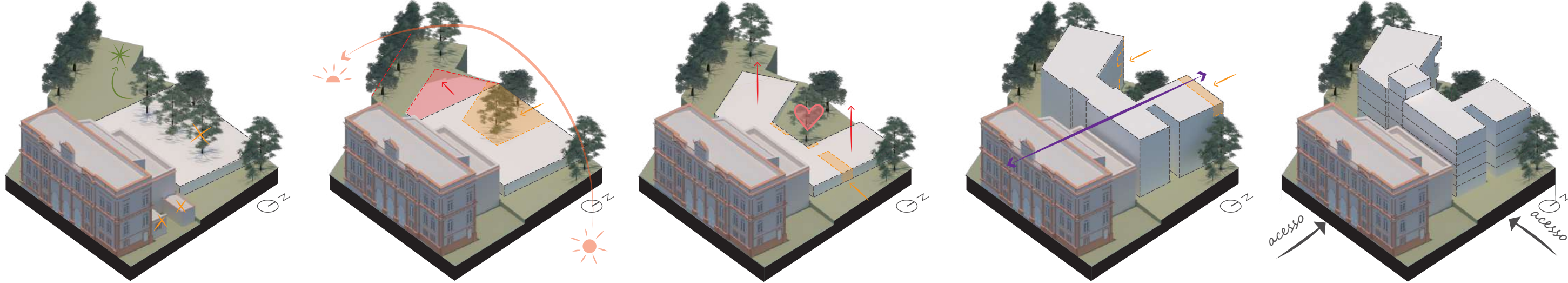


PROGRAMA DE NECESSIDADES

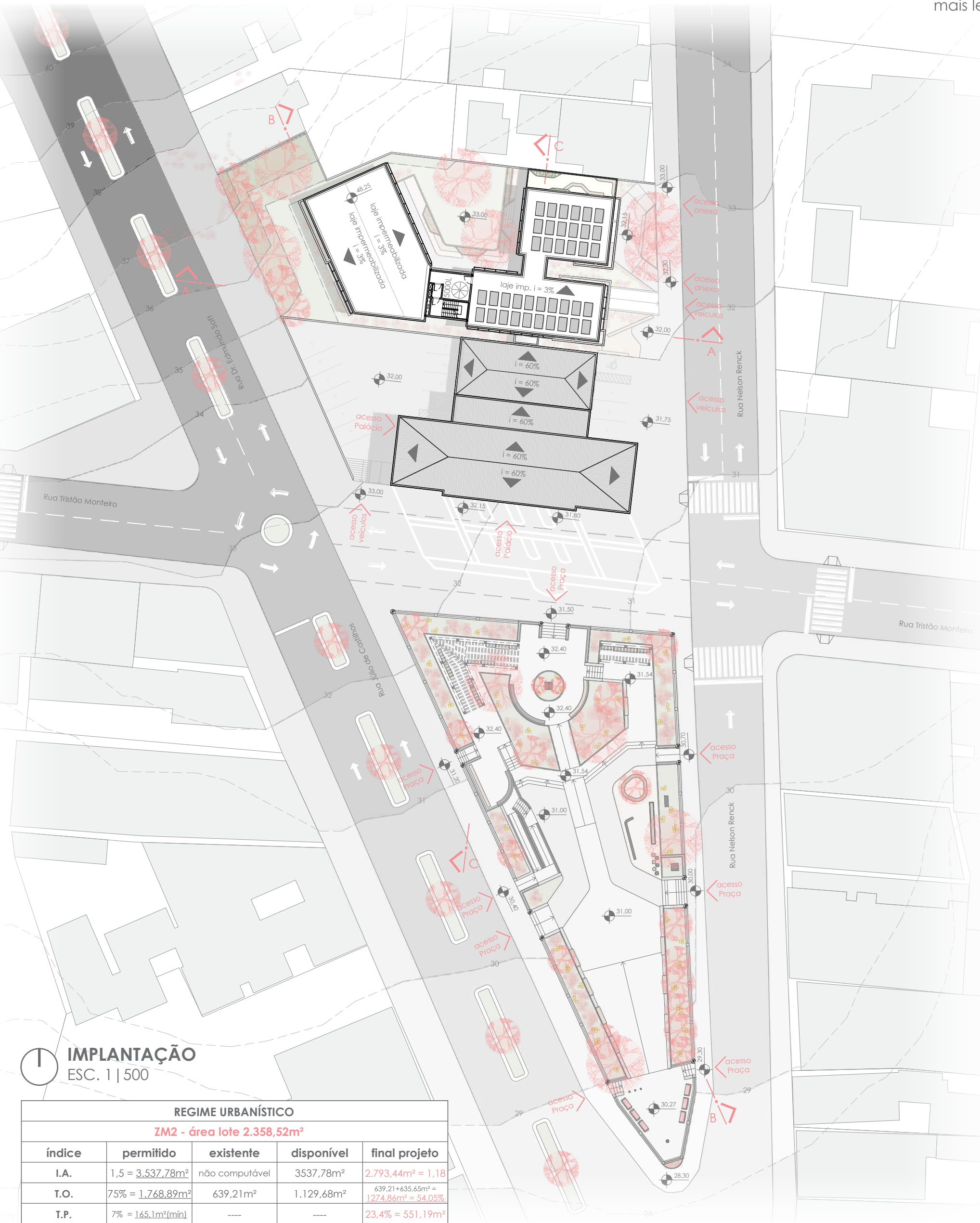
O programa de necessidades do projeto extrapola ao de um centro administrativo, incluindo também ambientes de uso comum aos cidadãos. Ele está dividido em áreas de trabalho, uso comum, serviços, infraestrutura, estacionamento e praça. As áreas de trabalho englobam as secretarias e órgãos presentes na atual estrutura da Prefeitura Municipal de Taquara, listadas abaixo.

USO COMUM	- Gabinetes Prefeita e Vice - Salas individuais para secretários, procurador e secretarias de gabinetes - Espaços de trabalho individuais - Salas de reuniões - Sala sindicância - Sala informática - Sala telefonista - Sala de empreendedor - Sala protocolo	USO COMUM	- Sala multiuso - Atrio/recepção - Hall do Patrimônio - Café e bistrô - Biblioteca - Prefeitura Museu	SERVIÇOS	- Sanitários - Copas - Arquivos - Sala de apoio motoristas - Sala de segurança - Sala de apoio a serventes - Depósito de serviço - Depósito de cadeiras, móveis	INFRAESTRUTURA	- Coleta de lixo - Reservatórios - Elevadores - Casa de máquinas - Central de AC
	- Espaço aberto - Sanitários		- Espaço aberto - Sanitários		- Vagas para carros - Vagas para bicicletas		- Vagas para carros - Vagas para bicicletas

DIAGRAMA DE VOLUMETRIA escala indefinida



1. Inicia-se alocando no lote um volume retangular alinhado com a preexistência. **Redoloca-se** a posição de uma árvore, e outra é **suprimida**. São **retirados** anexos não originais do Palácio.
2. **Aumenta-se** o volume a partir dos alinhamentos do lote. Faz-se um **recorte** no centro do volume, para a árvore, a fim de, também, aproveitar a **insolação norte**.
3. O recorte central se torna um **pátio externo**, que liga o edifício à natureza. Com o volume definido, **pavimentos são adicionados** para atingir o pré-dimensionamento. **Subtrações** são feitas para demarcar a circulação.
4. A altura do anexo repete a altura da preexistência. A demarcação da circulação cria um **grande corredor** entre Palácio/anexo. Após, pensa-se em **recortes do volume**, que criam terraços e deixam a volumetria mais leve.
5. Adicionam-se passarelas de conexão entre a preexistência e o edifício anexo projetado, no térreo e segundo pavimento, e também, um volume superior junto ao volume de circulação vertical.



IMPLANTAÇÃO ESC. 1 | 500

REGIME URBANÍSTICO				
ZM2 - área lote 2.358,52m²				
índice	permissão	existente	disponível	final projeto
I.A.	1,5 = 3.537,78m²	não computável	3537,78m²	2.793,44m² = 1,18
T.O.	75% = 1.768,89m²	639,21m²	1.129,68m²	699,21m² = 34,00%
T.P.	7% = 165,1m² (mín)	---	---	23,4% = 551,19m²

