



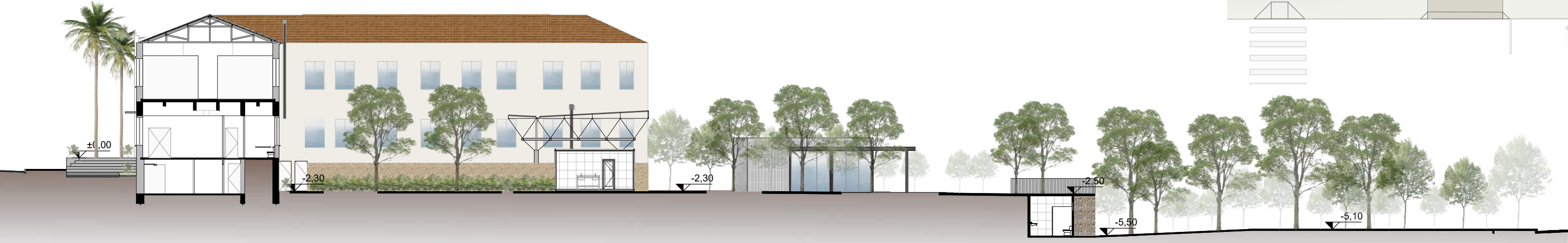
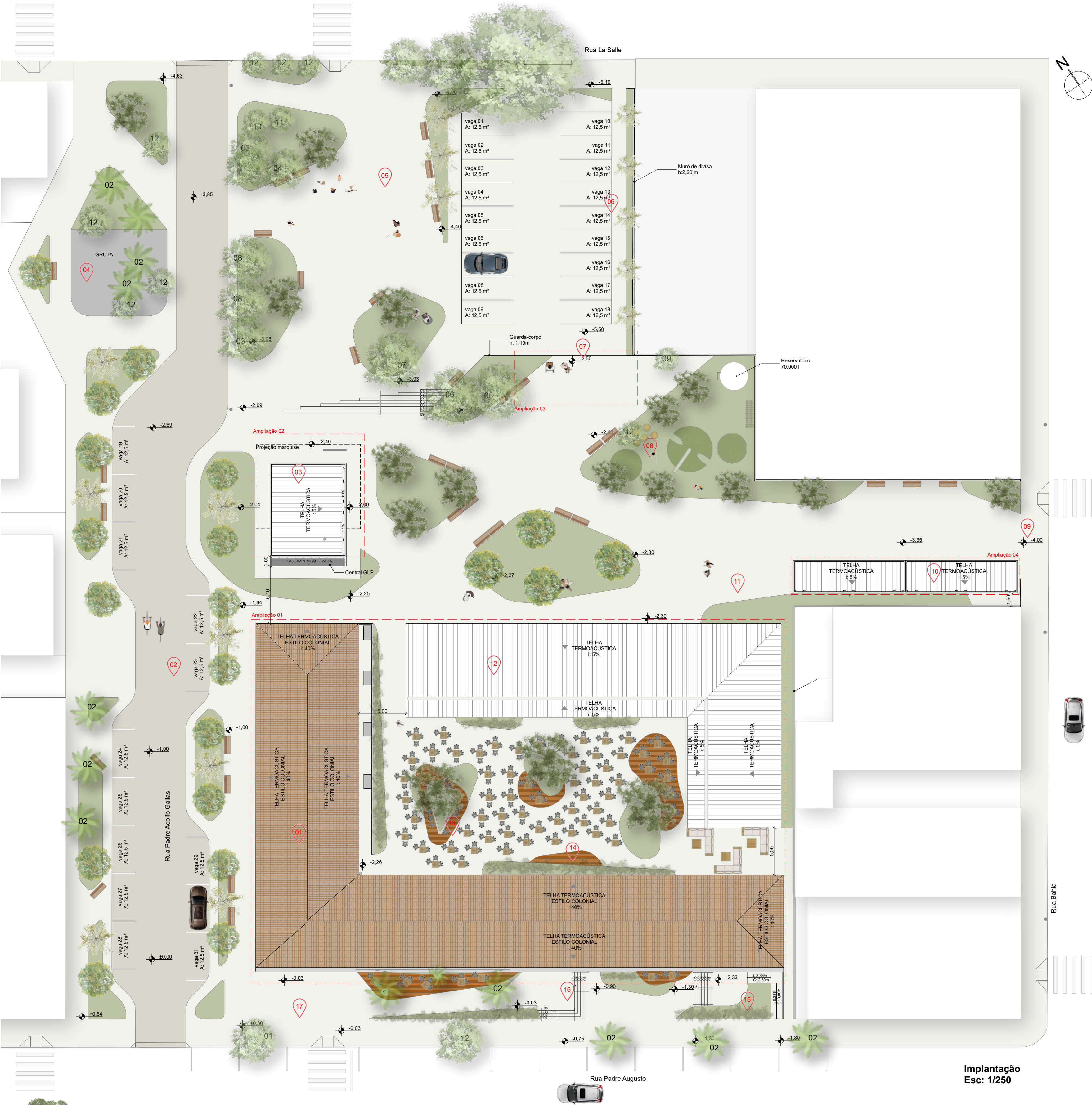
- IMPLANTAÇÃO ATUAL:**
- Edificação a ser preservada
 - Edificações a serem suprimidas completamente
 - Lote privado
 - Terreno público incorporado ao projeto
- VEGETAÇÃO:**
- Vegetação preservada
 - Vegetação suprimida
- 01_Canela de cheiro (*Cinnamomum zeylanicum*);
02_Palmeira Jerivá (*Syagrus romanzoffiana*)
03_Guajuvira (*Patagonula americana*)
04_Aroeira vermelha (*Schinus terebinthifolia*)
05_Tipuana (*Tipuana tipu*)
06_Angico (*Anadenanthera macrocarpa*)
07_Abacateiro (*Persea Americana*)
08_Uva-do-Japão (*Hovenia dulcis*)
09_Cassia (*Senna spectabilis*)
10_Limão cravo (*Citrus bigaradia*)
11_Espécies não identificadas
- VEGETAÇÕES PROPOSTAS:**
- Murta (*Blepharocalyx salicifolius*)
 - Guaçatonga (*Casearia sylvestris*)
 - Pitangueira (*Eugenia uniflora*)
Araça (*Psidium cattleianum*)
 - Palmeira Jerivá (*Syagrus romanzoffiana*)

Durante a fase de implantação do projeto, definiu-se a supressão integral das estruturas acrescidas ao longo do tempo, as quais não integravam o corpo edifício original. Tais anexos, executados sem critérios adequados de planejamento e sem compatibilização com o partido arquitetônico inicial, comprometeram a leitura volumétrica, a setorização funcional e a integridade morfológica da edificação. A remoção dessas ampliações visa restituir as características tipológicas e arquitetônicas originais, assegurando coerência estética e funcional ao conjunto.

Constata-se que aproximadamente 65% da área construída encontra-se atualmente inativa, resultado direto da impropriedade das expansões agregadas e da perda de funcionalidade dos espaços. O edifício apresenta um quadro avançado de obsolescência funcional e física, marcado por extensas áreas ociosas ou destinadas exclusivamente ao armazenamento, reduzido fluxo de usuários e diminuição das rotinas de manutenção predial. Esse cenário acelera os processos de degradação e pode conduzir ao arruinamento progressivo do imóvel, caso não sejam implementadas intervenções de requalificação e reabilitação adequadas.



- ESPAÇOS DA PROPOSTA:**
- 01 Preexistência;
 - 02 Rua compartilhada;
 - 03 Módulo multifuncional para curso;
 - 04 Gruta preexistente;
 - 05 Praça;
 - 06 Estacionamento;
 - 07 Sanitário e pontos hidráulicos para praça;
 - 08 Playground;
 - 09 Acesso principal food hall;
 - 10 Sanitários food hall;
 - 11 Carga e descarga quiosques;
 - 12 Quiosques/cozinhas;
 - 13 Praça de alimentação;
 - 14 Palco;
 - 15 Acesso GastroPub;
 - 16 Acesso galeria comercial;
 - 17 Acesso Coworking.



- PAVIMENTAÇÕES PROPOSTAS:**
- Gramado / canteiros
 - Concreto drenante
 - Bloco intertravado
 - Porcelanato amadeirado