

# IMPLEMENTAÇÃO

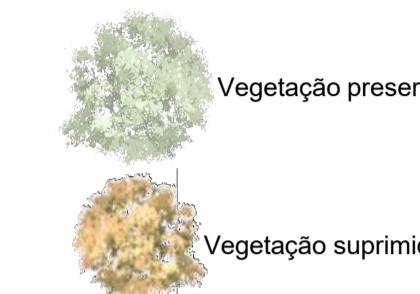
Retrofit e requalificação urbana - vitalidade e lazer em área central de Santo Cristo



## IMPLEMENTAÇÃO ATU

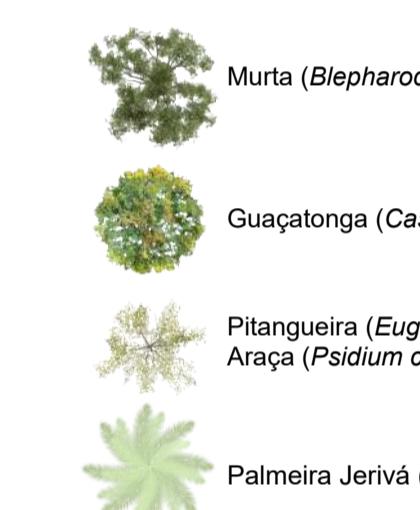
-  Edificação a ser preservada
  -  Edificações a serem suprimidas completamente
  -  Lote privado
  -  Terreno público incorporado ao projeto

## VEGETAÇÃO



- 01\_Canela de cheiro (*Cinnamomum zeylanicum*)
  - 02\_Palmeira Jerivá (*Syagrus romanzoffiana*)
  - 03\_Guajuvira (*Patagonula americana*)
  - 04\_Aroeira vermelha (*Schinus terebinthifolia*)
  - 05\_Tipuana (*Tipuana tipu*)
  - 06\_Angico (*Anadenanthera macrocarpa*)
  - 07\_Abacateiro (*Persea Americana*)
  - 08\_Uva-do-Japão (*Hovenia dulcis*)
  - 09\_Cassia (*Senna spectabilis*)
  - 10\_Limão cravo (*Citrus bigaradia*)
  - 11\_Espécies não identificadas

## VEGETAÇÕES PROPOSTAS



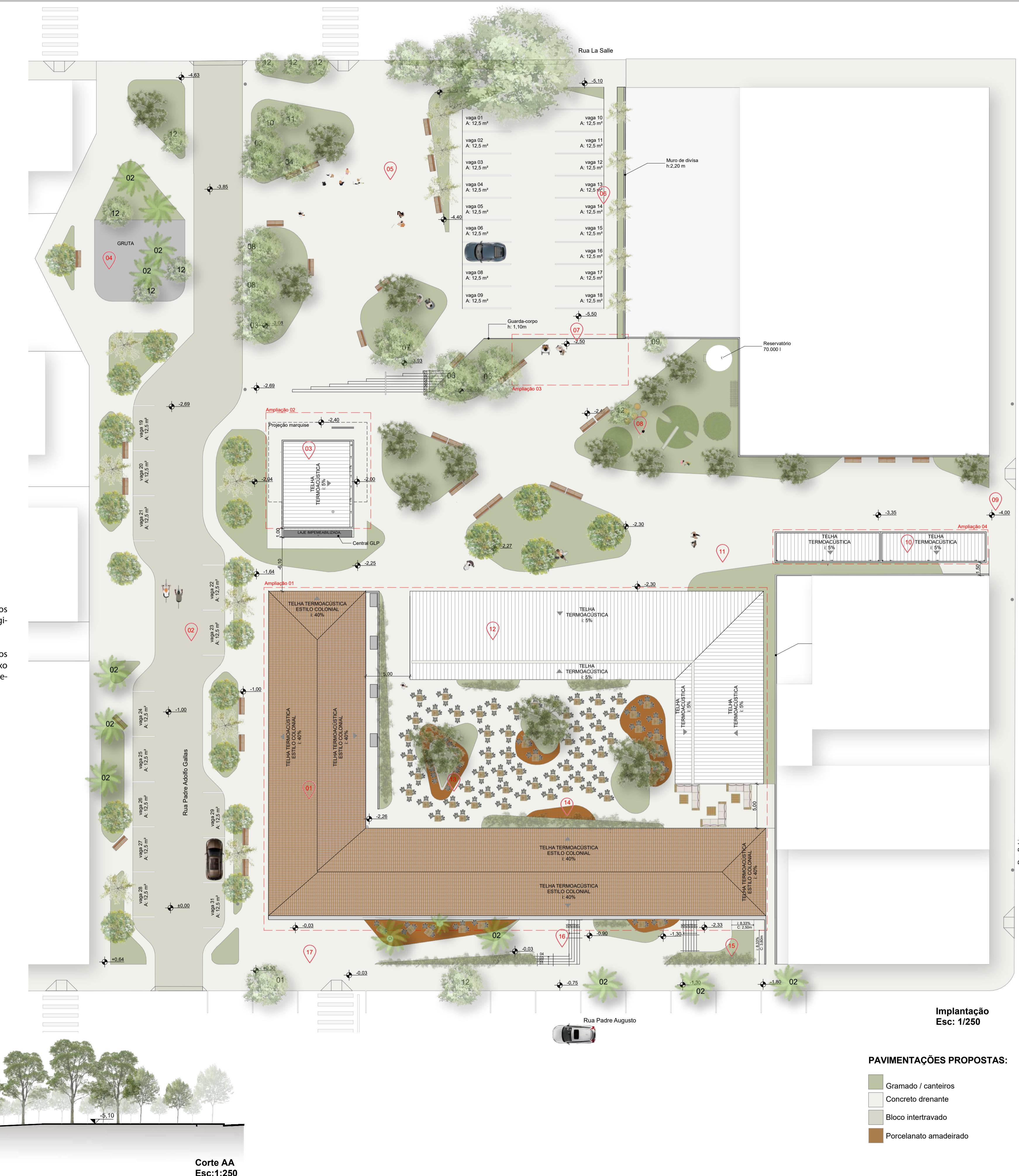
Durante a fase de implantação do projeto, definiu-se a supressão integral das estruturas acrescidas ao longo do tempo, as quais não integravam o corpo edilício original. Tais anexos, executados sem critérios adequados de planejamento e sem compatibilização com o partido arquitetônico inicial, comprometeram a leitura volumétrica, a setorização funcional e a integridade morfológica da edificação. A remoção dessas ampliações visa restituir as características tipológicas e arquitetônicas originais, assegurando coerência estética e funcional ao conjunto.

Constata-se que aproximadamente 65% da área construída encontra-se atualmente inativa, resultado direto da impropriedade das expansões agregadas e da perda de funcionalidade dos espaços. O edifício apresenta um quadro avançado de obsolescência funcional e física, marcado por extensas áreas ociosas ou destinadas exclusivamente ao armazenamento, reduzido fluxo de usuários e diminuição das rotinas de manutenção predial. Esse cenário acelera os processos de degradação e pode conduzir ao arruinamento progressivo do imóvel, caso não sejam implementadas intervenções de requalificação e reabilitação adequadas.



## ESPAÇOS DA PROPOSTA

- 01 Preexistência;
  - 02 Rua compartilhada;
  - 03 Módulo multifuncional para curso;
  - 04 Gruta preeexistente;
  - 05 Praça;
  - 06 Estacionamento;
  - 07 Sanitário e pontos hidráulicos para p
  - 08 Playground;
  - 09 Acesso principal food hall;
  - 10 Sanitários food hall;
  - 11 Carga e descarga quiosques;
  - 12 Quiosques/cozinhas;
  - 13 Praça de alimentação;
  - 14 Palco;
  - 15 Acesso GastroPub;
  - 16 Acesso galeria comercial;
  - 17 Acesso Coworking



-  Gramado / canteiros
  -  Concreto drenante
  -  Bloco intertravado
  -  Porcelanato amadeirado