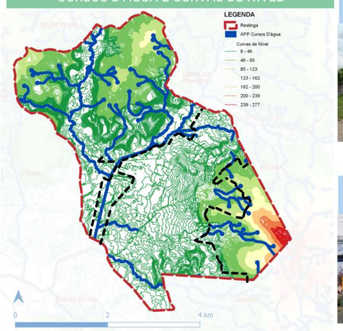
EXEMPLOS E RESUMO DO DIAGNÓSTICO

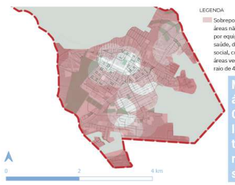
E1

CURSOS D'ÁGUA E CURVAS DE NÍVEL



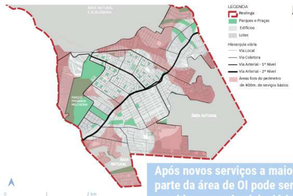
FALTA DE DELIMITAÇÃO ENTRE O ESPAÇO NATURAL E URBANIZADO

BAIXA DENSIDADE EM LOCAIS PERTO DE SERVIÇOS E TRANSPORTE

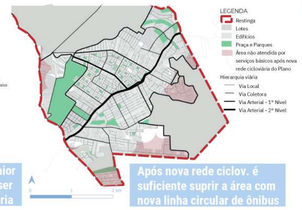


Maior parte da área de Ocupação Intensiva não tem acesso no raio de 400 m. à serviços básicos

43% dos espaços verdes não possuem infraestrutura mínima



Após novos serviços a maior parte da área de OI pode ser suprida com rede cicloviária



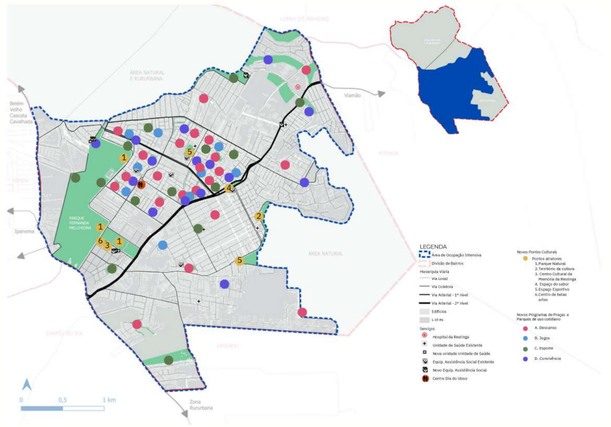
Após nova rede ciclov. é suficiente suprir a área com nova linha circular de ônibus

PLANO RESTINGA AMIGA DO IDOSO

	AÇÃO	PRODUTO
1.1 Uso e ocupação de solo	1.1.1 Garantir a moradia digna e preservar área de proteção natural	1.1.1.1 Criação de área de transição entre zona urbanizada e de preservação, incluindo calçamento, iluminação e placas informativas e educacionais.
		1.1.1.2 1.1.1.2 Criação de nova AEI - Loteamento Lupicínio
		1.1.1.3 Criação de novo padrão de parcelamento de solo
		1.1.1.4 Realocação de moradores que estão em área de preservação natural para loteamento Lupicínio Rodrigues.
		1.1.1.5 Adição de critérios mínimos de qualidade de edificações de programas habitacionais.
		1.1.1.6 Substituição e Qualificação de moradias precárias através de programas habitacionais de construção de moradias populares e ATHIS.
	1.1.2 Densificar áreas de maior centralidade na Restinga	1.1.2.1 Publicação no Plano Diretor de novo regime urbanístico para o bairro.
1.3 Distribuição das áreas públicas e dos equipamentos urbanos	1.2.1 Criar e qualificar equipamentos de saúde, assistência social, culturais e parques	1.2.1.1 Criação de novas Unidades de Saúde e Assistência Social
		1.2.1.2 Criação de novos espaços de cultura e lazer .
		1.2.1.3 Qualificação do programa de Praças e Parques para criação de espaços de cultura e lazer diversificados.
		1.2.1.4 Criação do centro Dia do idoso e da casa de referência de idosos. Atendimento especializado com equipe multidisciplinar, atendimento para idosos em situação de risco e/ou violação de direitos e casa lar para idosos que necessitem de acompanhamento de enfermeiras ou precisem de acolhimento devido a situação de vulnerabilidade. Localizado na AEI III de 2022 (conforme mapa)
1.2 Mobilidade e modais de transporte	1.3.1 Ampliar e qualificar rede cicloviaria.	1.3.1.1 Criação de pontos de compartilhamento de bicicletas, incluindo triciclo elétrico com pedal assistido.
		1.3.1.2 Criação de ciclovias uni e bidirecionais.
		1.3.1.3 Criação de ciclofaixas unidirecionais e bidirecionais.
		1.3.1.4 Sinalização de ciclorrotas.
	1.3.2 Qualificar rede alimentadora de ônibus.	1.3.2.1 Criação e adequação de linhas alimentadoras.
		1.3.2.2 Criação e adequação de paradas de ônibus.

1.2.1 Criar e qualificar equipamentos de saúde, assistência social, culturais e parques

1.2.1.2 Criação de novos espaços de cultura e lazer .



Programa atratores

1	PARQUE NATURAL	*Natureza, Sustentabilidade e Lazer* Parques com bacias naturais e tratamento sustentável da água, oferecendo áreas verdes e lagos que promovem contato com a natureza.
2	TERRITÓRIO DA CULTURA	*Espaço para Arte e Entretenimento ao Ar Livre* Multipalco para apresentações ao ar livre, como teatro, música e exibições de filmes.
3	CENTRO DA MEMÓRIA	*Resgate Cultural da Restinga* Centro cultural que preserva e celebra a história da Restinga, espaço para exposições e eventos.
4	ESPAÇO DO SABOR	*Alimentação e Economia Sustentável* *Qualificação do* restaurante popular e área de feira, incentivando a produção do entorno.
5	ESPAÇO ESPORTIVO	*Esporte para Todos* Quadras poliesportivas, bocha, além de piscinas públicas, oferecendo espaços inclusivos.
6	CENTRO MUNICIPAL DE BELAS ARTES	*Direito a cultura e a arte* *Edifício público que oferece oficinas livres de artes plásticas, música, escrita e dança, além de possuir um teatro municipal para apresentações.*

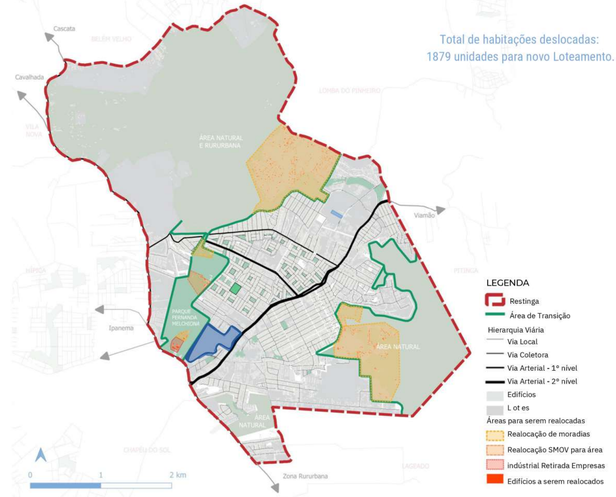
Antes

Diretrizes

Implantação

EXEMPLO: AÇÃO POR EIXO

Ação 1.1.1 Garantir a moradia digna e preservar área de proteção natural



Total de habitações deslocadas:
1879 unidades para novo Loteamento.

PRINCÍPIOS A SEREM ADOTADOS

ALTURA DE EDIFICAÇÕES EM ESCALA HUMANA
ALTURA MÁX. DE 4 ANDARES

CRIAÇÃO DE COMUNIDADES COMPACTAS E ACESSÍVEIS.
DENSIDADE MÉDIA A ALTA

SAÚDE NO MODO DE OCUPAR
+ PERMEABILIDADE
TAXA DE OCUPAÇÃO MODERADA 40 A 60%

CRITÉRIOS DE QUALIDADE MÍNIMOS DE EDIFICAÇÕES
PRIORIZAÇÃO DE TÉRREOS PARA PESSOAS IDOSAS E/OU COM DEFICIÊNCIAS , ESPAÇOS ACESSÍVEIS, COM AMBIENTES INTEGRADOS, ILUMINAÇÃO NATURAL E SISTEMAS DE VENTILAÇÃO ADEQUADOS

MEDIDAS CRIADAS A PARTIR DESTES PRINCÍPIOS:

CRIAÇÃO DE DIVISÓRIA ENTRE A ÁREA DE PRESERVAÇÃO E A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA
IMPEDINDO UMA EXPANSÃO DISPERSA E EM ÁREAS DE RISCO.

NOVO PADRÃO DE PARCELAMENTO DE SOLO
GARANTINDO UMA OCUPAÇÃO EM ESCALA HUMANA E QUE PROVA UM AMBIENTE SAUDÁVEL.

QUALIFICAÇÃO DA MORADIA
APLICAÇÃO DOS CRITÉRIOS DE QUALIDADE DE EDIFICAÇÕES E GARANTINDO MORADIA DIGNA

PADRÕES DE NOVOS LOTEAMENTOS

LOCALIZAÇÃO			ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA (AOI)
			Loteam. Lupi
ÁREAS DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO	PRAÇA	-
		ESCOLA	7%
		OUTROS	
		PARQUE	25%
	MALHA VIÁRIA MÍNIMA		V.3.2 V.3.3 V.4.2 V.4.3 V.4.4 V.4.5
	LIMITES DE ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA		32 A 60%
LOTES	ÁREA MÍNIMA		100
	TESTADA MÍNIMA		5
QUARTEIRÕES	FACE MÁXIMA		100
	ÁREA MÁXIMA		10000

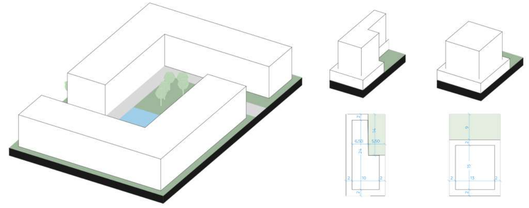
- Densificado;
- Máximo 4 andares para garantia de acessibilidade;
- Incentivo a marquises e fachadas ativas;
- Máximo comprimento de quadra de 100 m.

Com construção de todo potencial construtivo da área, respeitando a limitação de 4 andares, e calculando 120m² por família estima-se que essa área pode abrigar mais de 2.900 famílias. Esse valor garante a habitação para as 1879 unidades habitacionais que possuem previsão de realocação pelo plano.

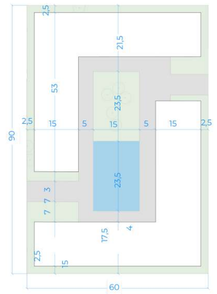
EXEMPLO: PRODUTO POR EIXO

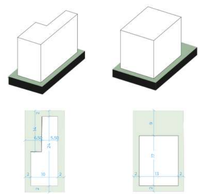
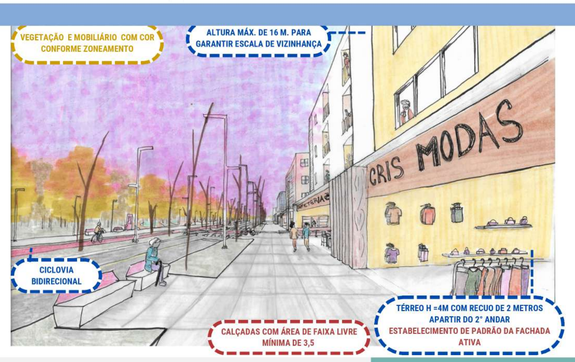
1.1.1.4 Realocação de moradores que estão em área de preservação natural para loteamento Lupicínio Rodrigues.

AA
BB



ESTUDOS DE OCUPAÇÃO DE LOTE





EXEMPLO DE APLICAÇÃO DO PLANO