



# REURBANIZAÇÃO DO SÍTIO DA ESTAÇÃO FÉRREA DE URUGUAIANA-RS



## A PROPOSTA

O sítio da antiga estação ferroviária de Uruguiana, situada no coração da cidade, guarda uma rica história da trajetória do transporte ferroviário no Brasil. Com aproximadamente 9 hectares, o sítio tem áreas pertencentes a RFFSA (Rede Ferroviária Federal S.A.) e a prefeitura municipal. O lote pertencente a RFFSA contém 3 edificações históricas de diferentes períodos da ferrovia, e hoje possui 157 famílias que habitam o local de forma irregular sob condições precárias de moradia.

Com o declínio do transporte ferroviário de passageiros a estação foi desativada no ano de 1996, marcando o fim de uma era ferroviária que desempenhou um papel vital no desenvolvimento da região. Adjacente à estação localiza-se uma vila ferroviária que após o encerramento das operações férreas, muitos ex-ferroviários e suas famílias continuaram a residir nas habitações da vila. A complexidade da situação tornou-se evidente com o tempo, à medida que outros ex-ferroviários ou seus parentes próximos, em busca de acomodação, começaram a ocupar e lotear a área da estação. Eles alegavam um direito histórico, baseado em anos de serviço prestado à ferrovia. Essa ocupação informal cresceu significativamente, abrangendo não apenas a área livre do lote, mas também invadindo os prédios históricos do local, resultando em um ambiente de deterioração, abandono e falta de preservação.

Este projeto surge como uma proposta às complexas questões que envolvem esse sítio. Seu objetivo é revitalizar a área da antiga estação ferroviária de Uruguiana, respeitando sua herança histórica, preservar os prédios históricos e criar um ambiente dinâmico e com vitalidade urbana e, ao mesmo tempo, garantir o direito à moradias adequadas para as famílias do local. Procurando equilibrar a preservação do patrimônio cultural com a melhoria das condições de vida da comunidade local, buscando uma solução que respeite os direitos dos ex-ferroviários, propondo um novo contexto urbano sustentável e inclusivo para a cidade de Uruguiana.

## SÍTIO

O sítio localiza-se na área central de Uruguiana, na Fronteira Oeste do estado do Rio Grande do Sul, distante 631Km de Porto Alegre.



Fonte: Adaptado de IBGE. 2023

## INTENÇÕES PROJETUAIS

- Qualificar e conectar a área com o entorno e a cidade;
- Mobilidade urbana, integrações de modais para os usuários sintam-se convidados e confortáveis;
- Qualificar as residências regularizadas e propor novas formas de habitações;
- Preservar e valorizar o patrimônio histórico do local;
- Propor novos espaços de lazer para os moradores, com vitalidade e qualidade ambiental;
- Gerar novas interações urbanas no local.

## POTENCIALIDADES

- Localizado na área central da cidade;
- Presença de patrimônio que faz parte da história da ferrovia e marcante no desenvolvimento do município;
- Grande acessibilidade urbana;
- Moradores com fortes vínculos com o território;
- Lote com grande área livre;
- Entorno com grande presença de equipamentos públicos.

## FRAGILIDADES

- Ocupações irregulares no lote;
- Edificações históricas invadidas;
- Área livre subutilizada;
- Usos que não condizem com a estação;
- Baixa densidade habitacional.

## CARACTERÍSTICAS DA OCUPAÇÃO

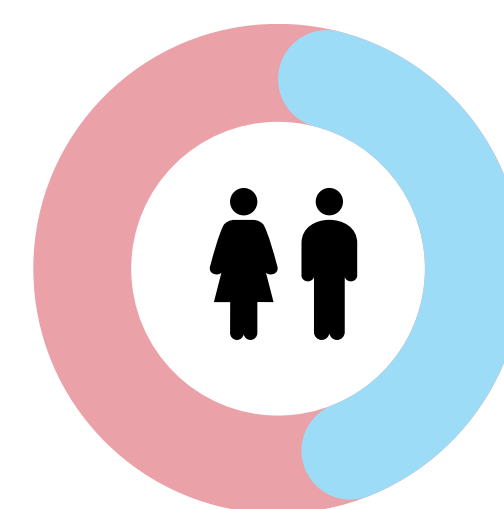


**157**  
FAMÍLIAS



**549**  
MORADORES

**52%**  
Mulheres



**48%**  
Homens

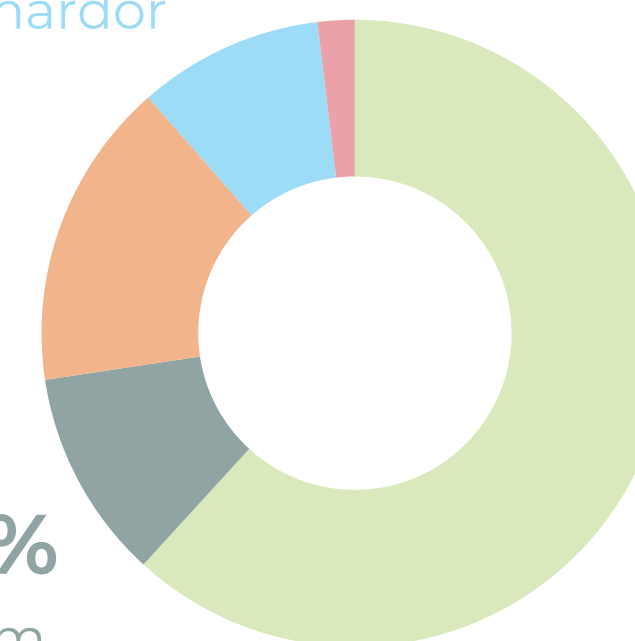
**9,55%**  
Único mardor

**1,91%**  
Parentes próximos

**15,92%**  
Pai ou mãe com filhos

**10,83%**  
Casal sem filhos

**61,78%**  
Casal com filhos



Fonte: Autor. 2023