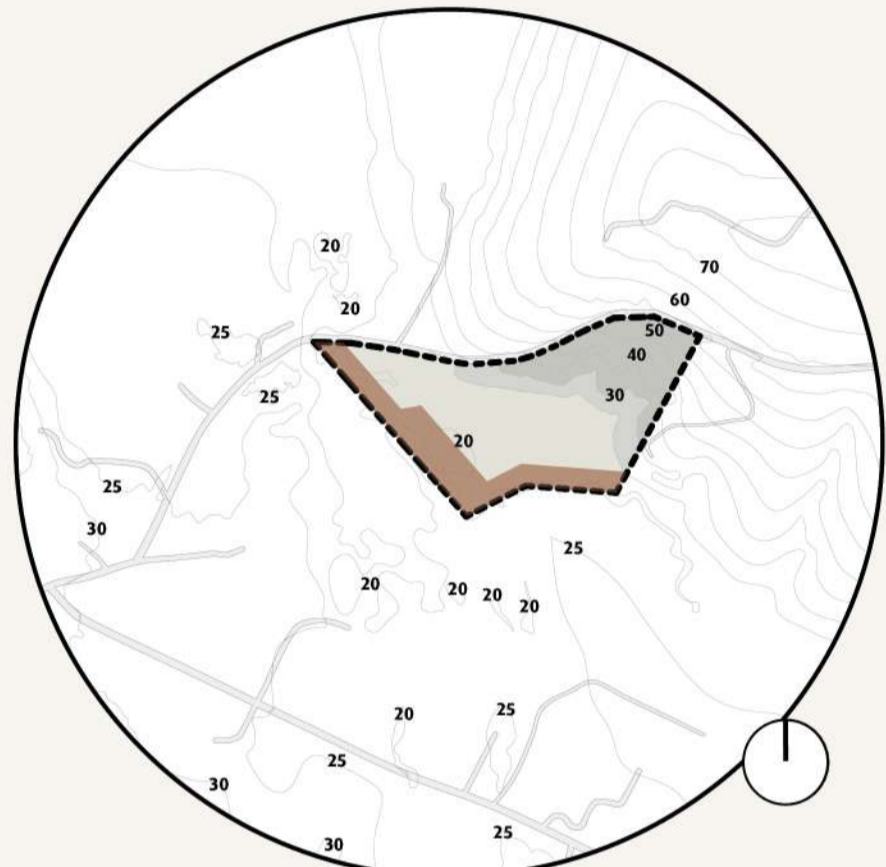


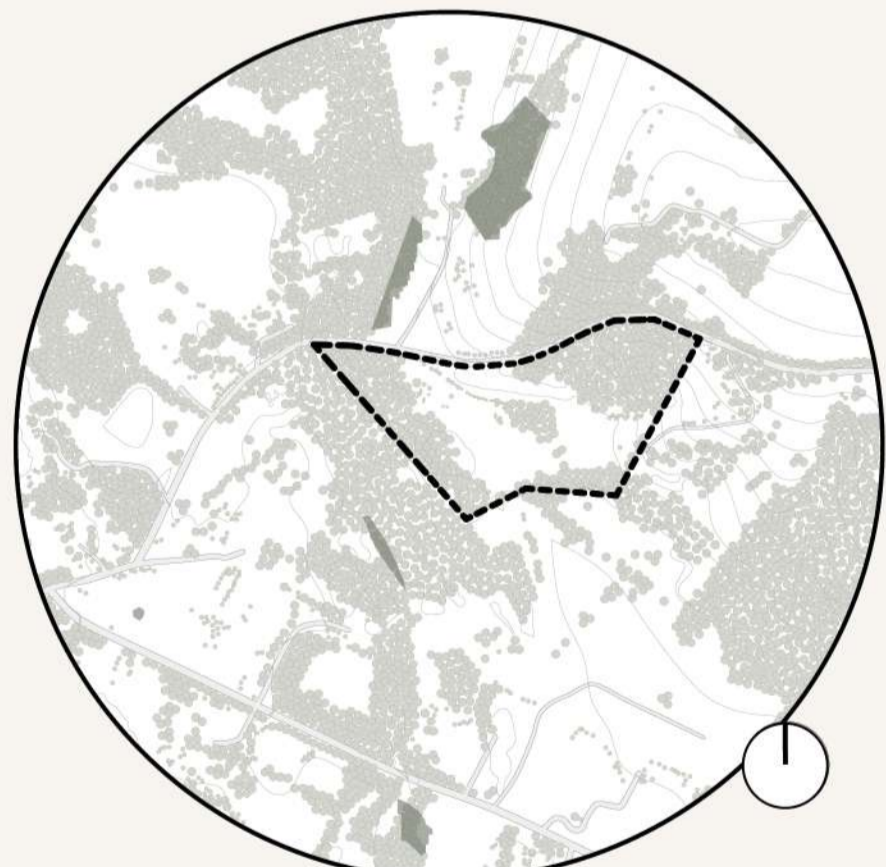
**INSOLAÇÃO, VENTOS E EDIFICAÇÕES**

- edificações
- ventos frios
- ventos quentes
- sol verão
- sol inverno



**TOPOGRAFIA**

- ocupação primária
- ocupação secundária
- APP



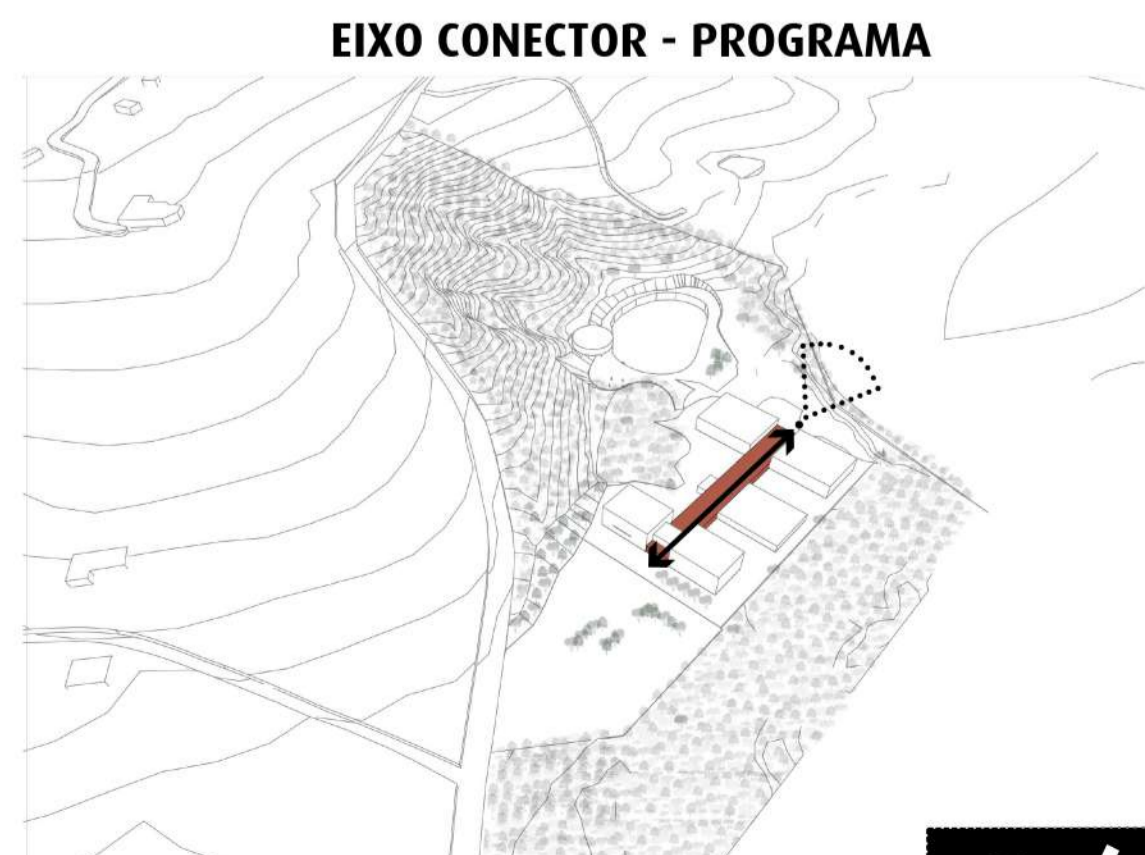
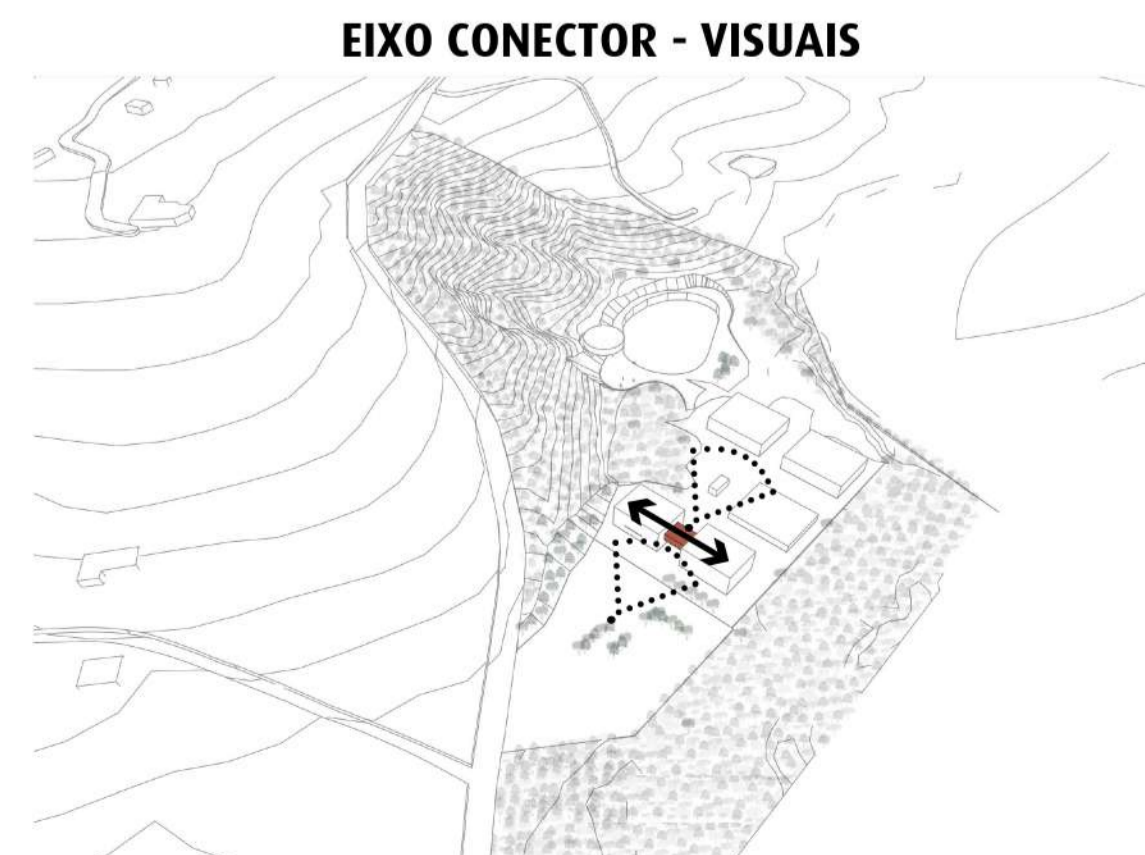
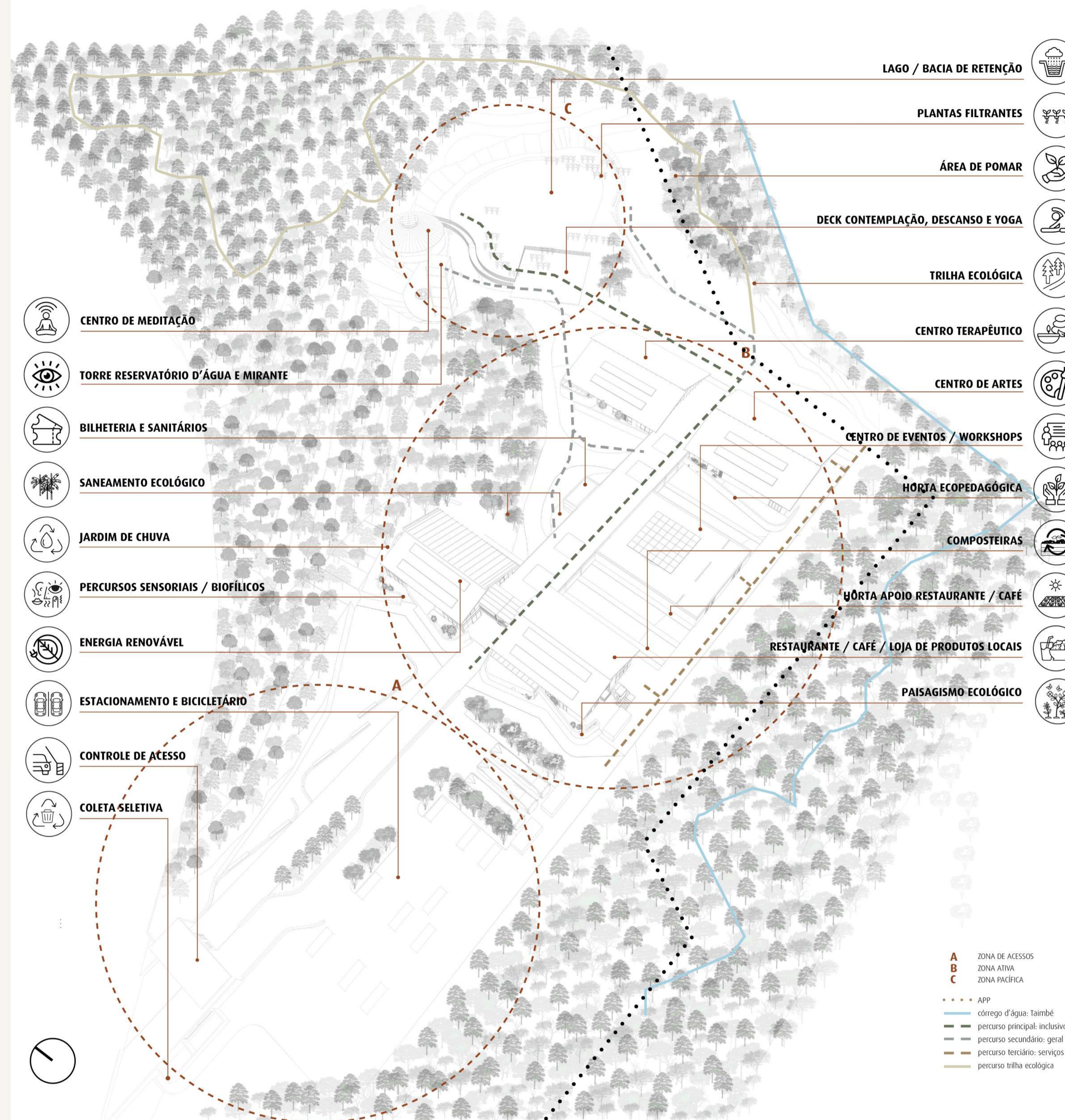
**COBERTURA VEGETATIVA**

- mata nativa
- massa vegetativa



**HIDROGRAFIA**

- açudes
- córrego d'água aberto
- APP
- córrego d'água canalizado



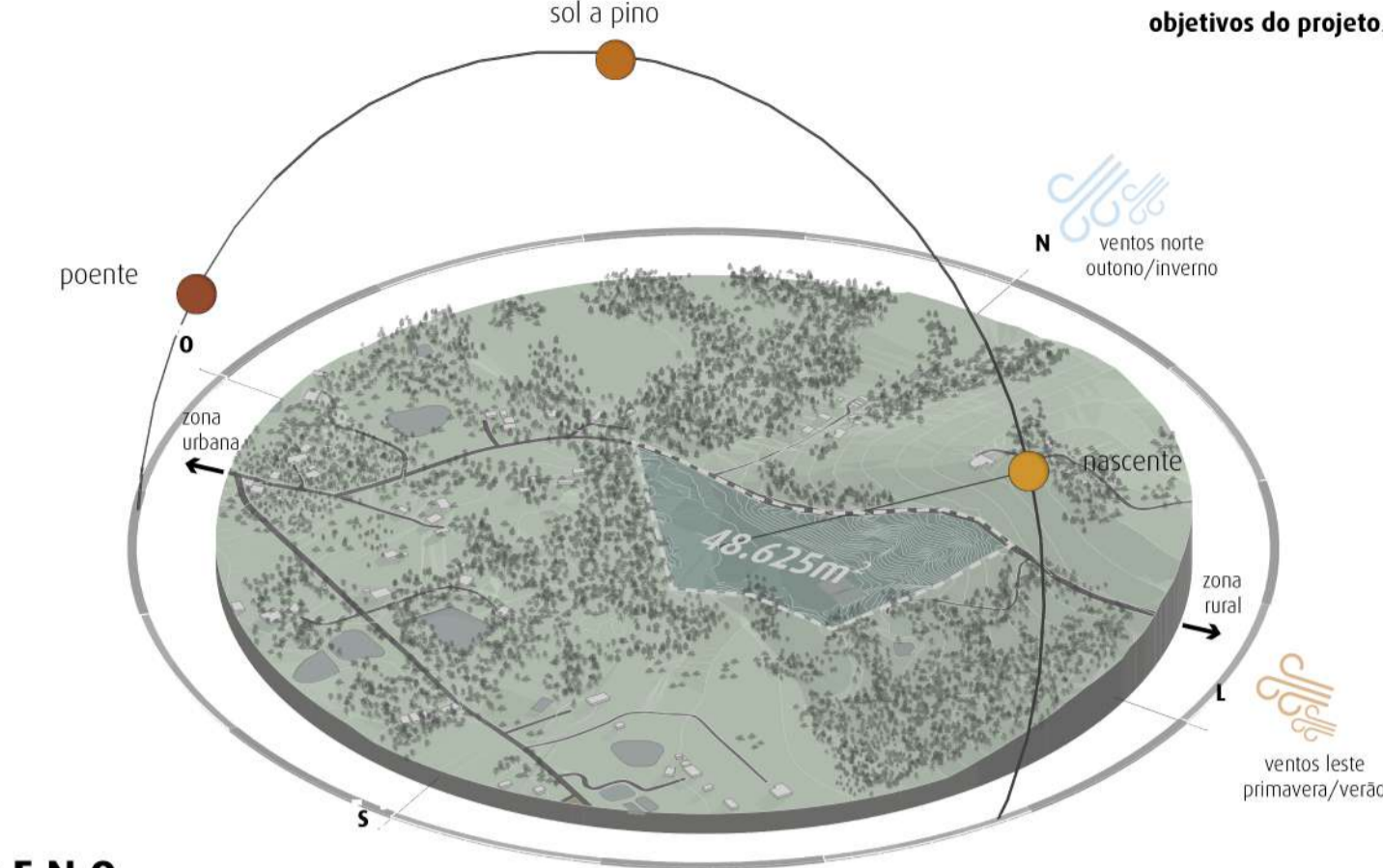
**SÍNTESE**

**DEFICIÊNCIAS:**

Topografia acentuada, a APP em grande parte da vegetação existente e a densidade vegetativa torna-se baixo o aproveitamento da área territorial.

**POTENCIALIDADES:**

O acesso, a biodiversidade, as visuais e a proximidade com pontos turísticos, favorecem práticas que preservam a paisagem natural, o que vem de encontro com os objetivos do projeto.



**TERRENO E CONDICIONANTES**

**Localização:**

- Situado na área rural de Lomba Grande, próximo à área urbana do município;
- Área total: 48.625 m².

**Características do Terreno:**

- Topografia acentuada: diferença de 35m entre o ponto mais alto e a área mais plana.
- Vegetação abundante: no terreno e em seu entorno, proporcionando belas vistas da mata nativa e morros.

**Acessibilidade:**

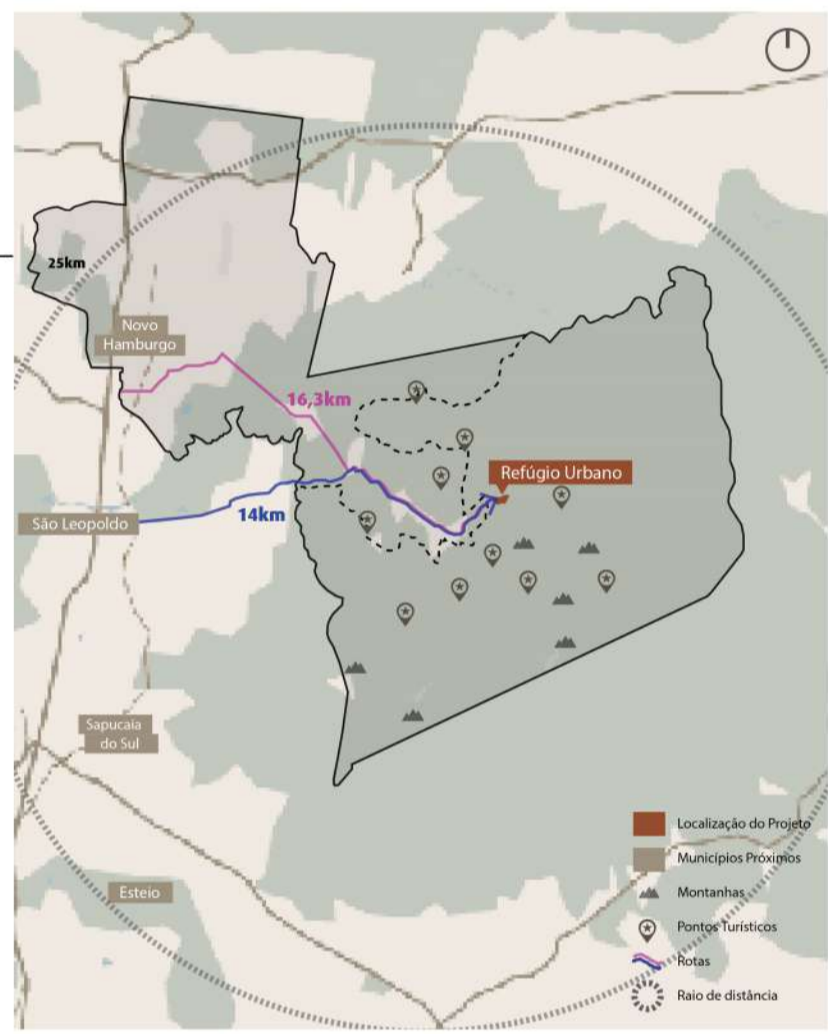
- Localizado próximo à estrada principal que conecta a BR-116 ao centro de São Leopoldo.

**Infraestrutura de transporte:**

- Presença de ciclovia;
- Linhas de ônibus, com a parada mais próxima a 400m do terreno.

**Vantagens Estratégicas:**

- Proximidade à rota turística, favorecendo o desenvolvimento e vivacidade do local.



**ASPECTOS LEGAIS : OCUPAÇÃO DO SOLO**

**USOS:**

**I - CLASSIFICAÇÃO - PRIMÁRIA:**

- 3. Atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários sítios de lazer.

**II - Área de Preservação Permanente - APP:**

[...] proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

Fonte: Lei Nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

