

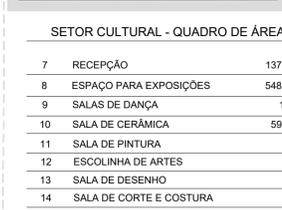
ESPECIFICAÇÃO DAS PLACAS FOTOVOLTAICAS

PLACA ESCOLHIDA DA EMPRESA BRASOLIS - EQUIPAMENTOS PARA ENERGIA LTDA. MARCA UP SOLAR, MODELO UP-M265P POLICRISTALINA, material SI-POLY.

POSSUI CLASSIFICAÇÃO ENÉGETICA A, COM 18,3% DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA. PRODUZ 33,11 KWH/M² E POSSUI POTÊNCIA DE 265W



VISUAL A PARTIR DO MIRANTE PROJETADO. OBSERVAM-SE AS COBERTURAS DOS PRÉDIOS E AS PLACAS FOTOVOLTAICAS



QUADRO DE ÁREAS

TERRENO	145.123,00m ²
ÁREA TOMBADA	17.306,48m ²
ÁREA DE INTERVENÇÃO - CENTRO CULTURAL RHEINGANTZ	22.000m ²

LEGENDAS

PATRIMÔNIO HISTÓRICO

ÁREA DE INTERVENÇÃO

ÁREA A DETALHAR

PROJETO EM EXECUÇÃO PELA INNOVAR PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA. PROPRIETÁRIO DO COMPLEXO RHEINGANTZ DESDE 2012

SIMBOLOGIAS

→	ACESSO DE PEDESTRES
→	ACESSO DE VEÍCULOS
→	FLUXO DE PEDESTRES
→	TRÂNSITO DE VEÍCULOS DE CARGA
→	CICLOVIA PROJETADA
→	VIAS EXISTENTES
→	VIAS PROJETADAS
→	PRACA SECA PROJETADA
→	PRACAS PROJETADAS
→	ÁREA INSTITUCIONAL PROJETADA
→	ÁREA LOTEADA PROJETADA
→	ÁREA VERDE PRESERVADA
→	APP - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
→	ELEMENTO DE TRANSIÇÃO
→	VEGETAÇÃO EXISTENTE

IDENTIFICAÇÃO DAS COBERTURAS

→	TELHA METÁLICA PLANA
→	TELHA TERMO ACÚSTICA TRAPEZOIDAL
→	COBERTURA TRANSLÚCIDA
→	LÁJE
→	AUSÊNCIA DE COBERTURA

IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS: ANTIGOS USOS - NOVOS USOS

PROPOSTOS PARA O CENTRO CULTURAL RHEINGANTZ (SETOR)

- 1) ESCRITÓRIO CENTRAL
- 2) JARDIM FRONTAL - JARDIM CONTEMPLATIVO E PARA EVENTOS (S. CULT. E COMERCIAL)
- 3) PAVIMENTO 2 E 3 - ESPAÇO EXPOSITIVO E PARA EVENTOS (S. CULT. E COMERCIAL)
- 4) RESERVATÓRIO - MIRANTE (SETOR CULTURAL)
- 5) CASA DE BOMBAS - ESPAÇO MULTILUSO LOCALVEL (SETOR CULTURAL)
- 6) FIAÇÃO CARDADA - GALPÃO CULTURAL (SETOR CULTURAL E EDUCACIONAL)
- 7) ALMOXARIFADO - BAR TEATRO (SETOR CULTURAL E GASTRONÔMICO)
- 8) CALDEIRAS - BAR E BISTRO (SETOR GASTRONÔMICO)
- 9) GERADOR - ESPAÇO CONTEMPLATIVO RUINA A PRESERVAR (S. GASTRONÔMICO)
- 10) LA MECÂNICA - SALAS DA DIREÇÃO, COORDENAÇÕES (SETOR ADMINISTRATIVO)
- 11) DEPOSITOS DE LÁ E ENFARDAÇEM
- 12) PAVIMENTO 1: SALAS DE MÚSICA E DE AULAS TEÓRICAS (SETOR EDUCACIONAL)
- 13) PAVIMENTO 2: SALAS DE AULA E BIBLIOTECA (SETOR EDUCACIONAL)
- 14) LAVAGEM - SECRETARIA, SALA DOS PROFESSORES (SETOR ADMINISTRATIVO)
- 15) SELEÇÃO E DEPOSITO DE LÁ
- 16) PAVIMENTO 2: SALA DE AULA E BIBLIOTECA (SETOR EDUCACIONAL)
- 17) PAVIMENTO 1: GALERIA COMERCIAL (SETOR COMERCIAL)
- 18) TAPEÇARIA - ÁREA EXTERNA DA CAFETERIA
- 19) LOJA
- 20) PAVIMENTO 2: HÓSTEL (SETOR COMERCIAL)
- 21) PAVIMENTO 1: LOJA LOCALVEL (SETOR COMERCIAL)
- 22) FIO PENTEADO - ESPAÇO TÉCNICO

IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS: ANTIGOS USOS - NOVOS USOS

PROPOSTOS PARA O CENTRO CULTURAL RHEINGANTZ (SETOR)

- 1) ESCRITÓRIO CENTRAL
- 2) JARDIM FRONTAL - JARDIM CONTEMPLATIVO E PARA EVENTOS (S. CULT. E COMERCIAL)
- 3) PAVIMENTO 2 E 3 - ESPAÇO EXPOSITIVO E PARA EVENTOS (S. CULT. E COMERCIAL)
- 4) RESERVATÓRIO - MIRANTE (SETOR CULTURAL)
- 5) CASA DE BOMBAS - ESPAÇO MULTILUSO LOCALVEL (SETOR CULTURAL)
- 6) FIAÇÃO CARDADA - GALPÃO CULTURAL (SETOR CULTURAL E EDUCACIONAL)
- 7) ALMOXARIFADO - BAR TEATRO (SETOR CULTURAL E GASTRONÔMICO)
- 8) CALDEIRAS - BAR E BISTRO (SETOR GASTRONÔMICO)
- 9) GERADOR - ESPAÇO CONTEMPLATIVO RUINA A PRESERVAR (S. GASTRONÔMICO)
- 10) LA MECÂNICA - SALAS DA DIREÇÃO, COORDENAÇÕES (SETOR ADMINISTRATIVO)
- 11) DEPOSITOS DE LÁ E ENFARDAÇEM
- 12) PAVIMENTO 1: SALAS DE MÚSICA E DE AULAS TEÓRICAS (SETOR EDUCACIONAL)
- 13) PAVIMENTO 2: SALAS DE AULA E BIBLIOTECA (SETOR EDUCACIONAL)
- 14) LAVAGEM - SECRETARIA, SALA DOS PROFESSORES (SETOR ADMINISTRATIVO)
- 15) SELEÇÃO E DEPOSITO DE LÁ
- 16) PAVIMENTO 2: SALA DE AULA E BIBLIOTECA (SETOR EDUCACIONAL)
- 17) PAVIMENTO 1: GALERIA COMERCIAL (SETOR COMERCIAL)
- 18) TAPEÇARIA - ÁREA EXTERNA DA CAFETERIA
- 19) LOJA
- 20) PAVIMENTO 2: HÓSTEL (SETOR COMERCIAL)
- 21) PAVIMENTO 1: LOJA LOCALVEL (SETOR COMERCIAL)
- 22) FIO PENTEADO - ESPAÇO TÉCNICO

ESTRATÉGIAS DE SUSTENTABILIDADE ADOTADAS NO PROJETO

RESTAURAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DO COMPLEXO INDUSTRIAL - REUTILIZAÇÃO DE PATRIMÔNIO CULTURAL EDIFICADO

REQUALIFICAÇÃO, VALORIZAÇÃO DA REGIÃO E MELHORA NA SEGURANÇA E NA QUALIDADE DE VIDA DA COMUNIDADE LOCAL

MATERIAL/ELEMENTO	BENEFÍCIOS
TELHA TERMOACÚSTICA	AUXILIA NO CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO AUXILIA NA REDUÇÃO DE ENERGIA FÁCIL MANUTENÇÃO
TINTAS COM BAIXO ÍNDICE DE COV'S (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)	BAIXA EMISSÃO DE GASES NOCIVOS MENOR AGRESSÃO A CAMADA DE OZÔNIO MENOR AGRESSÃO A SAÚDE HUMANA
VIDRO COM BAIXO FATOR SOLAR FS 0,60	ABSORÇÃO DE 60% DA RADIAÇÃO SOLAR AUXILIA NO CONFORTO TÉRMICO AUXILIA NA REDUÇÃO DE ENERGIA
AREJADORES DE TORNEIRAS	AUXILIA NA REDUÇÃO DO CONSUMO DE ÁGUA DE ECONOMIA FINANCEIRA
DESCARGA COM DUPLO AÇIONAMENTO NOS SANITÁRIOS	AUXILIA NA REDUÇÃO DO CONSUMO DE ÁGUA ECONOMIA FINANCEIRA
PLACAS FOTOVOLTAICAS	UTILIZA O SOL COMO FONTE DE ENERGIA ENERGIA LIMPA, RENOVÁVEL E SUSTENTÁVEL ECONOMIA FINANCEIRA
CLARABÓIAS ABERTURA ZENITAL	ILUMINAÇÃO NATURAL ECONOMIA FINANCEIRA
VRF SISTEMA DE AR CONDICIONADO	ECONOMIA DE ENERGIA ECONOMIA FINANCEIRA
STEEL FRAME	REDUÇÃO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO OBRA SECA E EXECUÇÃO MAIS RÁPIDA FACILIDADE NA MANUTENÇÃO DE INSTALAÇÕES

OUTRAS ALTERNATIVAS POSSÍVEIS

UTILIZAÇÃO DE LIXEIRAS PARA SEPARAÇÃO DO LIXO ORGÂNICO E DO LIXO RECICLÁVEL EM SUAS DIFERENTES TIPOLOGIAS;

CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO DE ÁGUA DA CHUVA PARA IRRIGAÇÃO DOS JARDINS

GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA - CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL DA COMUNIDADE LOCAL (MORADORES DA VILA OPERÁRIA E BAIRROS PERIFÉRICOS DO ENTORNO) PARA TRABALHOS NA EXECUÇÃO DO PROJETO E MANUTENÇÃO POSTERIOR

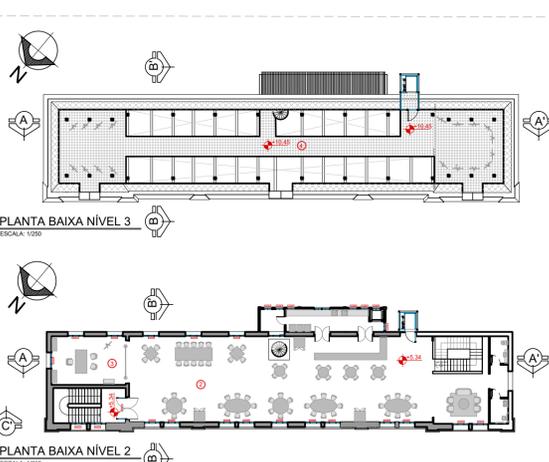
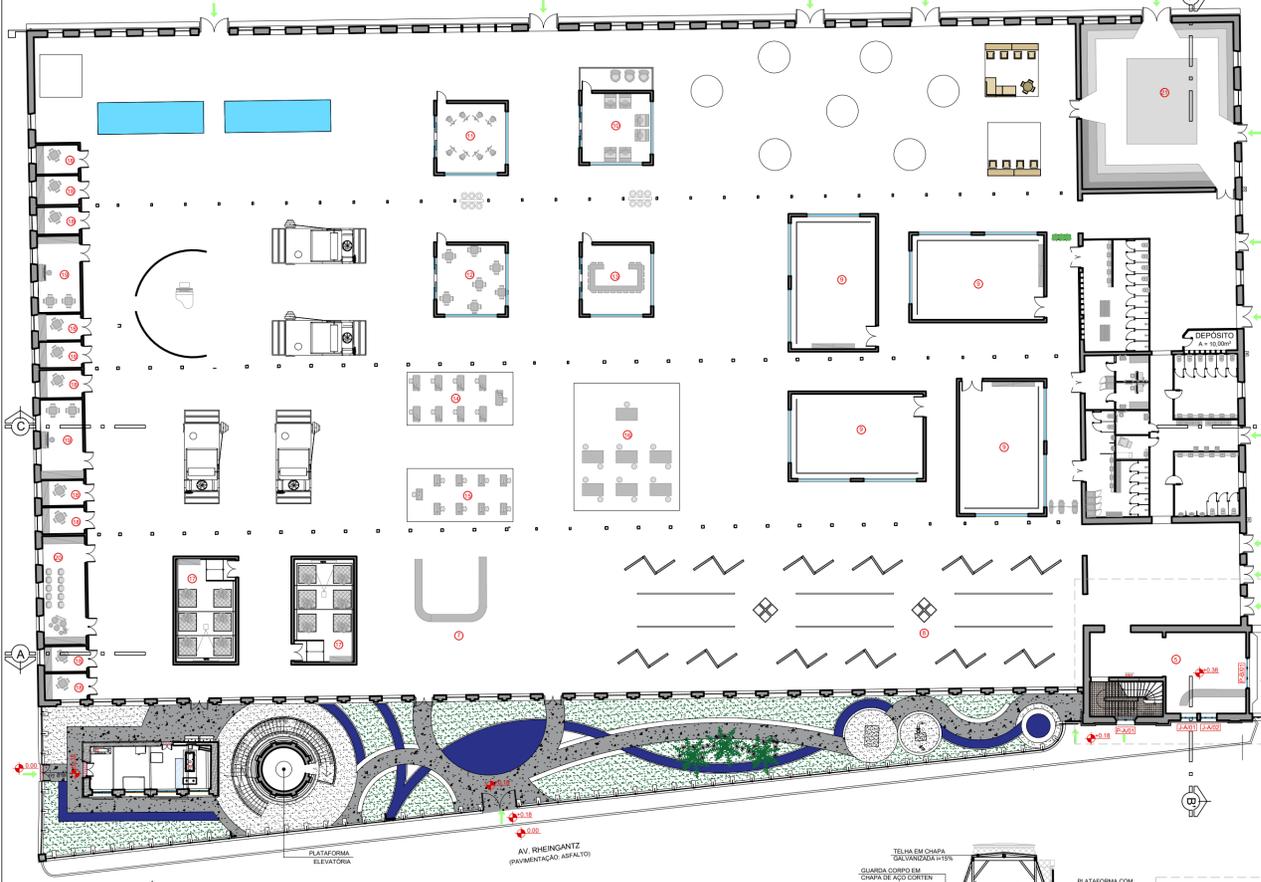
criação de OLARIAS, OFICINAS, MARCENARIAS, SERRALHERIAS NA OBRA PARA A PRODUÇÃO DE MATERIAIS DIRETO NO LOCAL.

REUTILIZAÇÃO DE MATERIAIS E ELEMENTOS RETIRADOS NAS DEMOLIÇÕES DOS PRÉDIOS DO COMPLEXO INDUSTRIAL

ESCOLHA PELA INSTALAÇÃO DE APARELHOS COMO CONDICIONADORES DE AR, SISTEMAS DE ILUMINAÇÃO E DEMAIS EQUIPAMENTOS QUE POSSUAM CERTIFICAÇÃO COM NÍVEL A DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA, PARA AUXILIAR NA REDUÇÃO DO CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA;

NOTA:

SIMBOLOGIA ADOTADA PARA MOSTRAR QUE A DECISÃO PROJÉTUAL USADA, PODE SER CONSIDERADA UMA ESTRATÉGIA PARA SUSTENTABILIDADE.

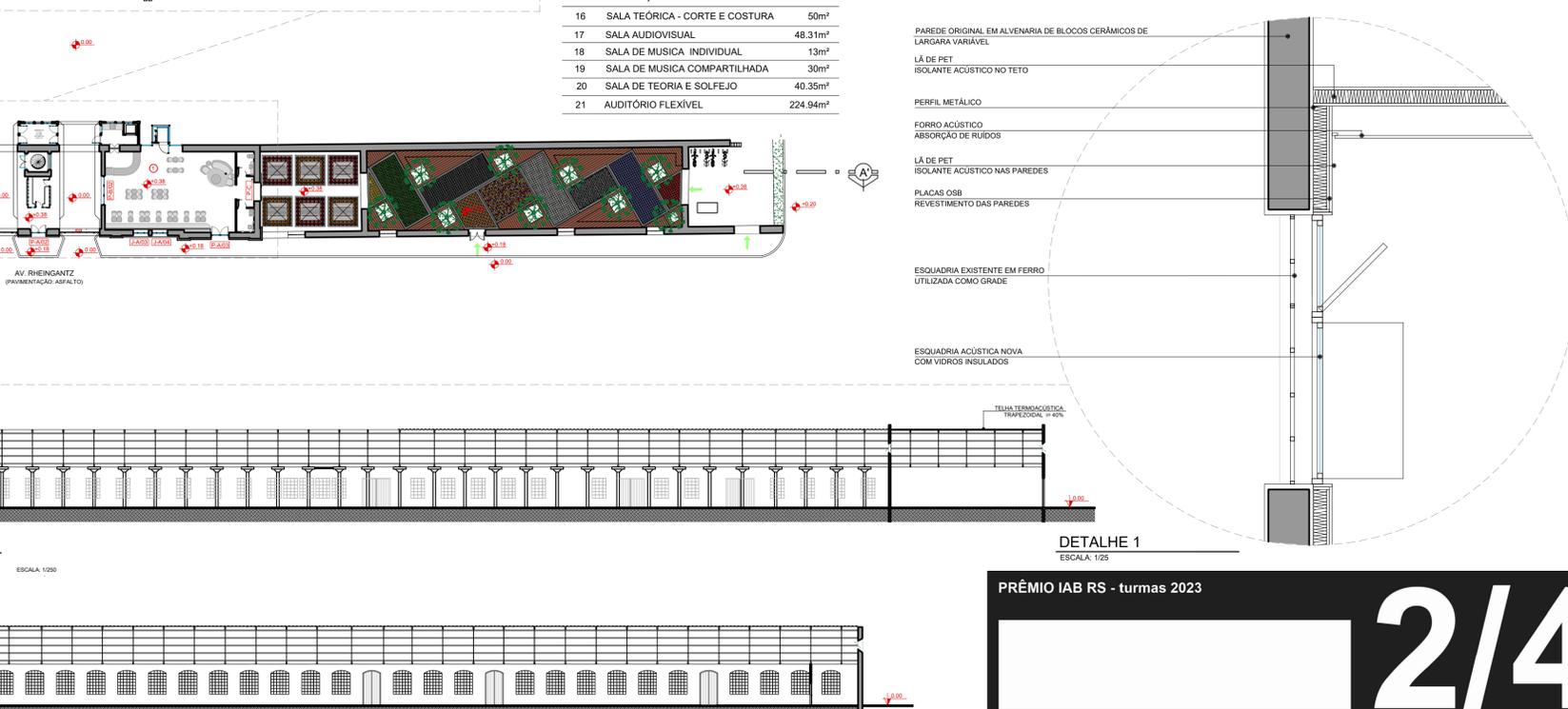


SETOR CULTURAL - QUADRO DE ÁREAS

7	RECEPÇÃO	137,74m ²
8	ESPAÇO PARA EXPOSIÇÕES	548,71m ²
9	SALAS DE DANÇA	100m ²
10	SALA DE CERÂMICA	59,18m ²
11	SALA DE PINTURA	72m ²
12	ESCOLINHA DE ARTES	64m ²
13	SALA DE DESENHO	64m ²
14	SALA DE CORTE E COSTURA	50m ²
15	CONFECÇÕES	50m ²
16	SALA TEÓRICA - CORTE E COSTURA	50m ²
17	SALA AUDIOVISUAL	48,31m ²
18	SALA DE MÚSICA INDIVIDUAL	13m ²
19	SALA DE MÚSICA COMPARTILHADA	30m ²
20	SALA DE TEORIA E SOLFEJO	40,35m ²
21	AUDITÓRIO FLEXÍVEL	224,94m ²

SETOR COMERCIAL - QUADRO DE ÁREAS

1	CAFETERIA - TÉRREO (INTERNO)	100m ²
2	CAFETERIA - ÁREA EXTERNA	325,25m ²
1	SALÃO PARA EVENTOS	230,50 m ²
3	MEMORIAL COMENDADOR RHEINGANTZ	31,65m ²
4	GALERIA PARA EXPOSIÇÕES TEMPORÁRIAS	187m ²
5	LOJA DE SOUVENIRS	85,96m ²
6	FLORICULTURA	46m ²



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

2/4