

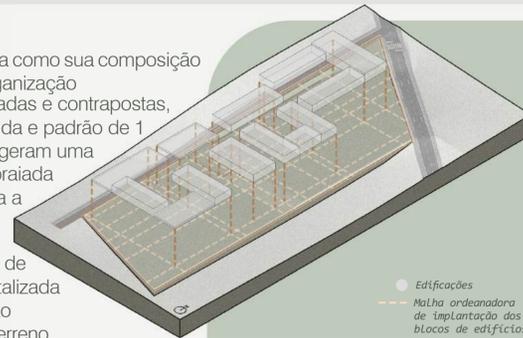


0 CENTRO | PROPOSTA PROJETUAL

COMPOSIÇÃO FORMAL E PARTIDO ARQUITETÔNICO | Para o lançamento formal do projeto, tomou-se como ponto de partida o lançamento formal do projeto, tomou-se como ponto de partida o lançamento formal do projeto, tomou-se como ponto de partida o lançamento formal do projeto...

externos de passagem e permanência. A partir da malha ordenadora, que fora concebida levando-se em consideração os aspectos físicos, naturais e legais do terreno e seu entorno, faz-se o lançamento dos volumes das edificações componentes do projeto, compondo uma identidade visual bem definida ao conjunto...

O projeto alcança como sua composição formal final, a organização de barras deslocadas e contrapostas, com altura definida e padrão de 1 pavimento, que geram uma implantação espalhada ao longo de toda a extensão do terreno...



O eixo de circulação principal, da mesma forma que o desenho arquitetônico, interliga o projeto de ponta à ponta do terreno, e a partir deste eixo ramificam-se os demais percursos e caminhos secundários da proposta...

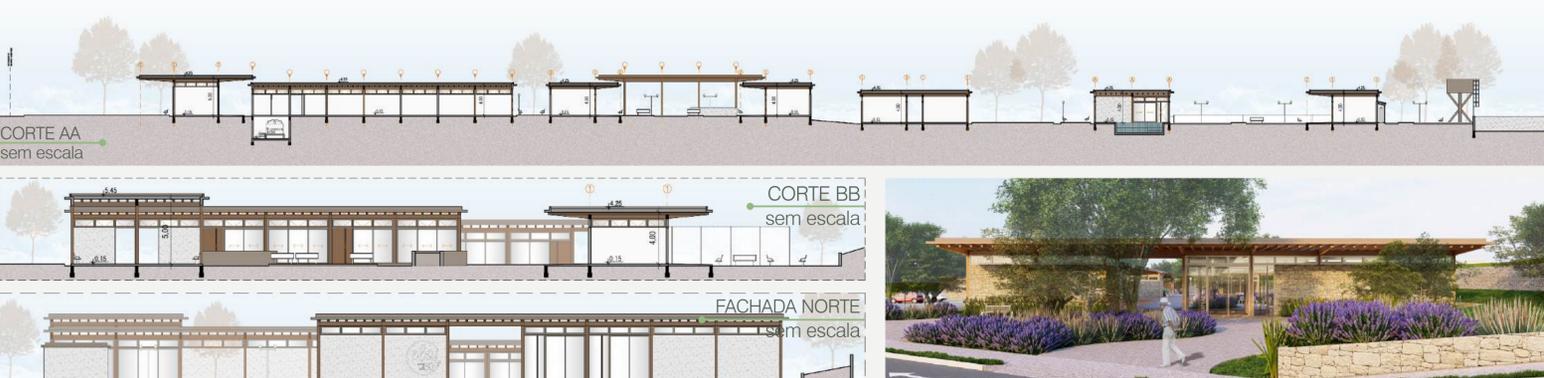


ZONEAMENTO | Para atender a demanda proposta para o Centro, o projeto estrutura-se e divide-se em distintos eixos de atividades que compreendem todo o funcionamento de usos e serviços do espaço. Divididos em dois níveis, os setores de Bem-estar e desconpressão, de Atendimento à saúde, de Movimento, de Alimentação e de Habilidades localizam-se na porção frontal do terreno...



PLANTA DE BAIXA CENTRO | Planta baixa geral do Centro, apresentando visualização completa da planta baixa do projeto desenvolvido, mostrando a interface entre a via existente, rua Frederico Germano Haenssger, e os acessos de pedestres e veículos principais do Centro.

- LEGENDA | ambientes: 01- Sanitário PNE Sala de eventos (A: 4,00 m²) 02- Sanitário feminino Sala de eventos (A: 5,38 m²) 03- Sanitário masculino Sala de eventos (A: 5,38 m²) 04- Sala de eventos (A: 71,34 m²) 05- Lobby/recepção (A: 27,84 m²) 06- Administrativo/gerência/financeiro (A: 27,84 m²) 07- Direção/reuniões (A: 27,84 m²) 08- Sanitário feminino/masculino/PNE padrão (A: 27,84 m²) 09- Vestiário feminino/masculino/PNE Academia (A: 28,91 m²) 10- Vestiário feminino/PNE Piscina (A: 27,84 m²) 11- Vestiário masculino/PNE Piscina (A: 27,84 m²) 12- Copa (A: 8,40 m²) 13- Depósito apoio (A: 9,00 m²) 14- Despensa apoio (A: 8,55 m²) 15- Espaço de estar e desconpressão (A: 56,84 m²) 16- Salão de beleza (A: 27,84 m²) 17- SPA (A: 56,84 m²) 18- Sala multiuso (A: 56,84 m²) 19- Sala de atendimento multiuso (A: 27,84 m²) 20- Ambulatório/ambulância (A: 56,84 m²) 21- Depósito de gás geral (A: 15,00 m²) 22- Sala de dança (A: 56,84 m²) 23- Sala de yoga (A: 27,84 m²) 24- Academia (A: 56,84 m²) 25- Pomar 26- Cozinha oficina de culinária (A: 27,84 m²) 27- Cozinha Restaurante (A: 27,84 m²) 28- Restaurante (A: 56,84 m²) 29- Espaço de convivência multiuso coberto (A: 155,00 m²) 30- Horta 31- Sala de jogos e experimentações (A: 56,84 m²) 32- Sala de leitura e escuta (A: 27,84 m²) 33- Sala de informática (A: 27,84 m²) 34- Quadra poliesportiva (A: 432,00 m²) 35- Quadra de beach tennis (A: 274,40 m²) 36- Quadra de vôlei (A: 274,40 m²) 37- Percursos/trilha para caminhada 38- Quadra de tênis (A: 420,00 m²) 39- Piscina coberta (A: 144,45 m²) 40- Ante-sala de transição com ducha rápida e depósito (A: 27,95 m²) 41- Café (A: 56,84 m²) 42- Cozinha Café (A: 27,84 m²) 43- Depósito de gás auxiliar (A: 6,24 m²) 44- Torre de reservatório de água 18.000 litros 45- Casa de máquinas (A: 20,33 m²) 46- Arquivo administrativo (A: 27,84 m²) 47- Almoxarifado (A: 27,84 m²) 48- Lavanderia (A: 27,84 m²) 49- Depósito material de limpeza (A: 27,84 m²) 50- Estar/desconpressão funcionários (A: 33,84 m²) 51- Vestiário masculino funcionários (A: 22,08 m²) 52- Vestiário feminino funcionários (A: 27,84 m²) 53- Despensa geral (A: 27,84 m²) 54- Depósito geral (A: 27,84 m²) 55- Depósito de lixo (A: 27,84 m²)



TOPOGRAFIA | Visando a acessibilidade universal da proposta projetual, a remodelação das curvas de nível do terreno se deu de forma que possibilitasse a implantação do projeto em apenas dois níveis, sendo eles a cota 56 e 57 (diferenciação de 1m de altura entre eles). As demais curvas foram realocadas para as extremidades do terreno...

