

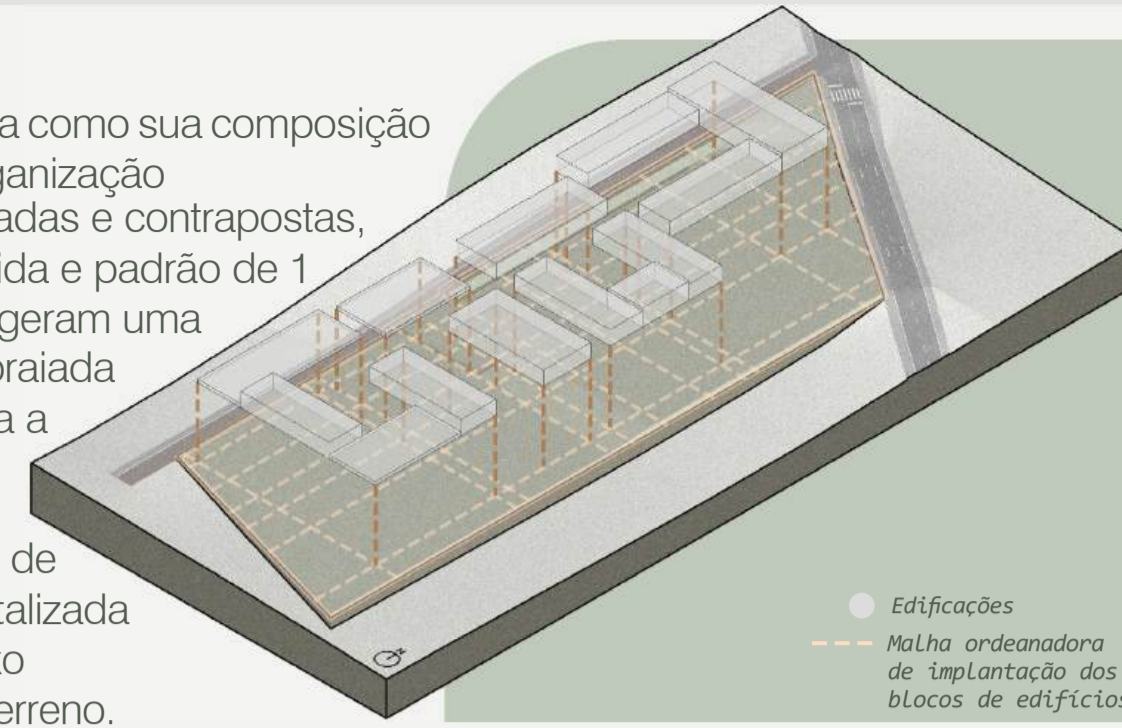


O CENTRO | PROPOSTA PROJETUAL

COMPOSIÇÃO FORMAL E PARTIDO ARQUITETÔNICO | Para o lançamento formal do projeto, tomou-se como ponto de partida o lançamento formal do projeto, tomou-se como ponto de partida o lançamento formal do projeto...

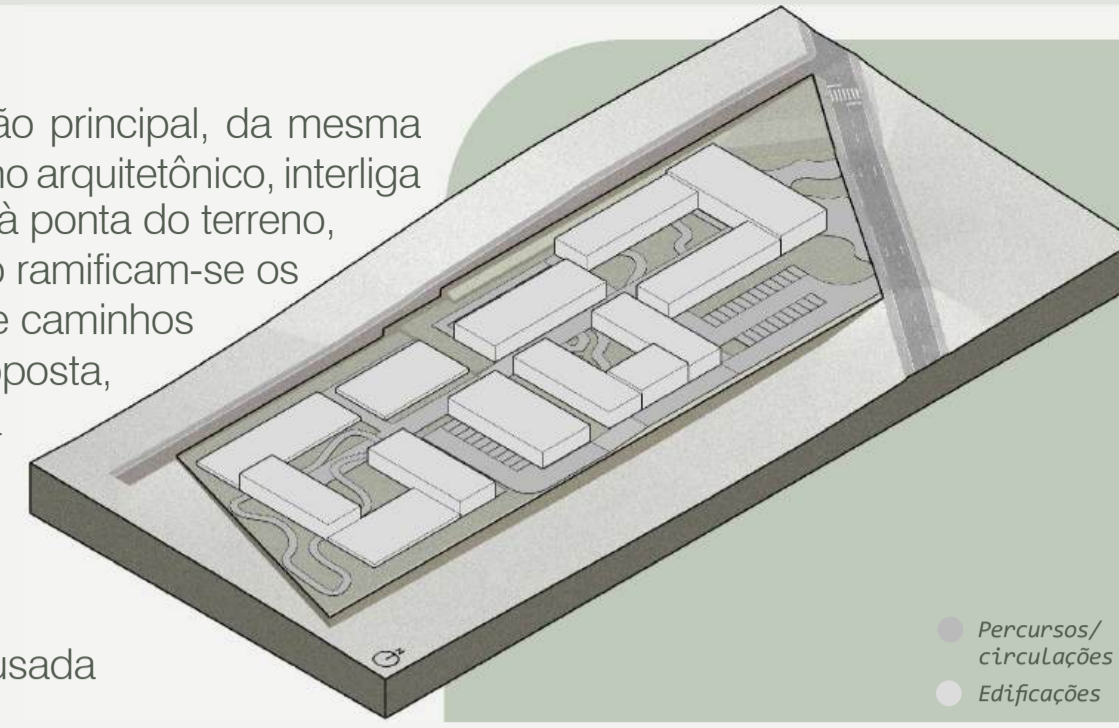
externos de passagem e permanência. A partir da malha ordenadora, que fora concebida levando-se em consideração os aspectos físicos, naturais e legais do terreno e seu entorno...

O projeto alcança como sua composição formal final, a organização de barras deslocadas e contrapostas, com altura definida e padrão de 1 pavimento, que geram uma implantação espraçada ao longo de toda a extensão do terreno...



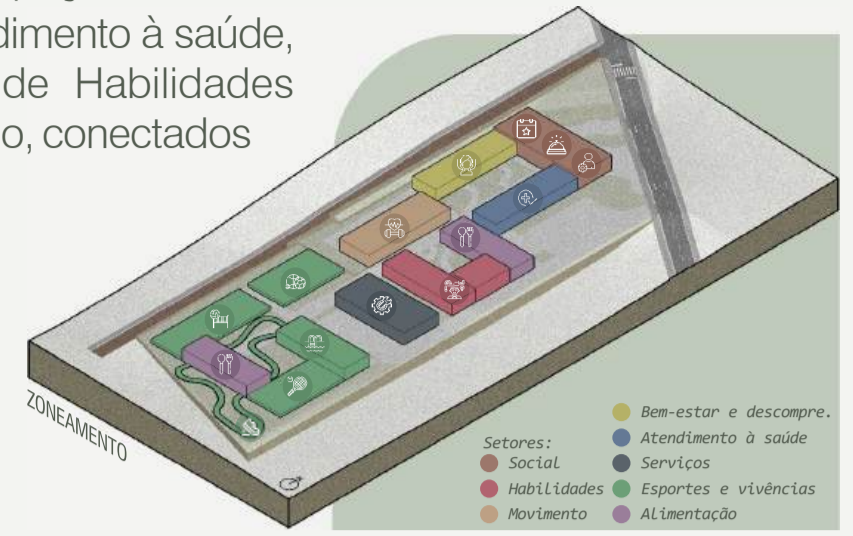
Edificações
Malha ordenadora de implantação dos blocos de edifícios

O eixo de circulação principal, da mesma forma que o desenho arquitetônico, interliga o projeto de ponta à ponta do terreno, e a partir deste eixo ramificam-se os demais percursos e caminhos secundários da proposta...



Percursos/circulações
Edificações

ZONEAMENTO | Para atender a demanda proposta para o Centro, o projeto estrutura-se e divide-se em distintos eixos de atividades que compreendem todo o funcionamento de usos e serviços do espaço.



Setores:
Rem-estar e desconpre.
Atendimento à saúde
Serviços
Esportes e vivências
Alimentação



PLANTA DE BAIXA CENTRO | Planta baixa geral do Centro, apresentando visualização completa da planta baixa do projeto desenvolvido, mostrando a interface entre a via existente, rua Frederico Germano Haenssger, e os acessos de pedestres e veículos principais do Centro.

PLANTA BAIXA CENTRO
escala 1/300

- LEGENDA | ambientes:
01- Sanitário PNE Sala de eventos (A: 4,00 m²)
02- Sanitário feminino Sala de eventos (A: 5,38 m²)
03- Sanitário masculino Sala de eventos (A: 5,38 m²)
04- Sala de eventos (A: 71,34 m²)
05- Lobby/recepção (A: 27,84 m²)
06- Administrativo/gerência/financeiro (A: 27,84 m²)
07- Direção/reuniões (A: 27,84 m²)
08- Sanitário feminino/masculino/PNE padrão (A: 27,84 m²)
09- Vestiário feminino/masculino/PNE Academia (A: 28,91 m²)
10- Vestiário feminino/PNE Piscina (A: 27,84 m²)
11- Vestiário masculino/PNE Piscina (A: 27,84 m²)
12- Copa (A: 8,40 m²)
13- Depósito apoio (A: 9,00 m²)
14- Despensa apoio (A: 8,55 m²)
15- Espaço de estar e desconpressão (A: 56,84 m²)
16- Salão de beleza (A: 27,84 m²)
17- SPA (A: 56,84 m²)
18- Sala multiuso (A: 56,84 m²)
19- Sala de atendimento multiuso (A: 27,84 m²)
20- Ambulatório/ambulância (A: 56,84 m²)
21- Depósito de gás geral (A: 15,00 m²)
22- Sala de dança (A: 56,84 m²)
23- Sala de yoga (A: 27,84 m²)
24- Academia (A: 56,84 m²)
25- Pomar
26- Cozinha oficina de culinária (A: 27,84 m²)
27- Cozinha Restaurante (A: 27,84 m²)
28- Restaurante (A: 56,84 m²)
29- Espaço de convivência multiuso coberto (A: 155,00 m²)
30- Horta
31- Sala de jogos e experimentações (A: 56,84 m²)
32- Sala de leitura e escuta (A: 27,84 m²)
33- Sala de informática (A: 27,84 m²)
34- Quadra poliesportiva (A: 432,00 m²)
35- Quadra de beach tennis (A: 274,40 m²)
36- Quadra de vôlei (A: 274,40 m²)
37- Percurso/trilha para caminhada
38- Quadra de tênis (A: 420,00 m²)
39- Piscina coberta (A: 144,45 m²)
40- Ante-sala de transição com ducha rápida e depósito (A: 27,95 m²)
41- Café (A: 56,84 m²)
42- Cozinha Café (A: 27,84 m²)
43- Depósito de gás auxiliar (A: 6,24 m²)
44- Torre de reservatório de água 18.000 litros
45- Casa de máquinas (A: 20,33 m²)
46- Arquivo administrativo (A: 27,84 m²)
47- Almoxarifado (A: 27,84 m²)
48- Lavanderia (A: 27,84 m²)
49- Depósito material de limpeza (A: 27,84 m²)
50- Estar/descompressão funcionários (A: 33,84 m²)
51- Vestiário masculino funcionários (A: 22,08 m²)
52- Vestiário feminino funcionários (A: 27,84 m²)
53- Despensa geral (A: 27,84 m²)
54- Depósito geral (A: 27,84 m²)
55- Depósito de lixo (A: 27,84 m²)

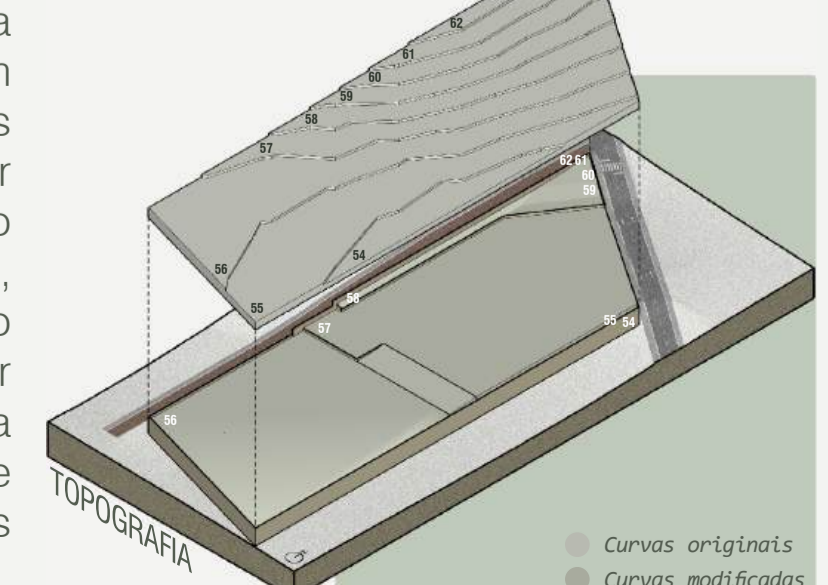


CORTE AA sem escala

CORTE BB sem escala

FACHADA NORTE sem escala

TOPOGRAFIA | Visando a acessibilidade universal da proposta projetual, a remodelação das curvas de nível do terreno se deu de forma que possibilitasse a implantação do projeto em apenas dois níveis, sendo eles a cota 56 e 57 (diferenciação de 1m de altura entre eles).



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023