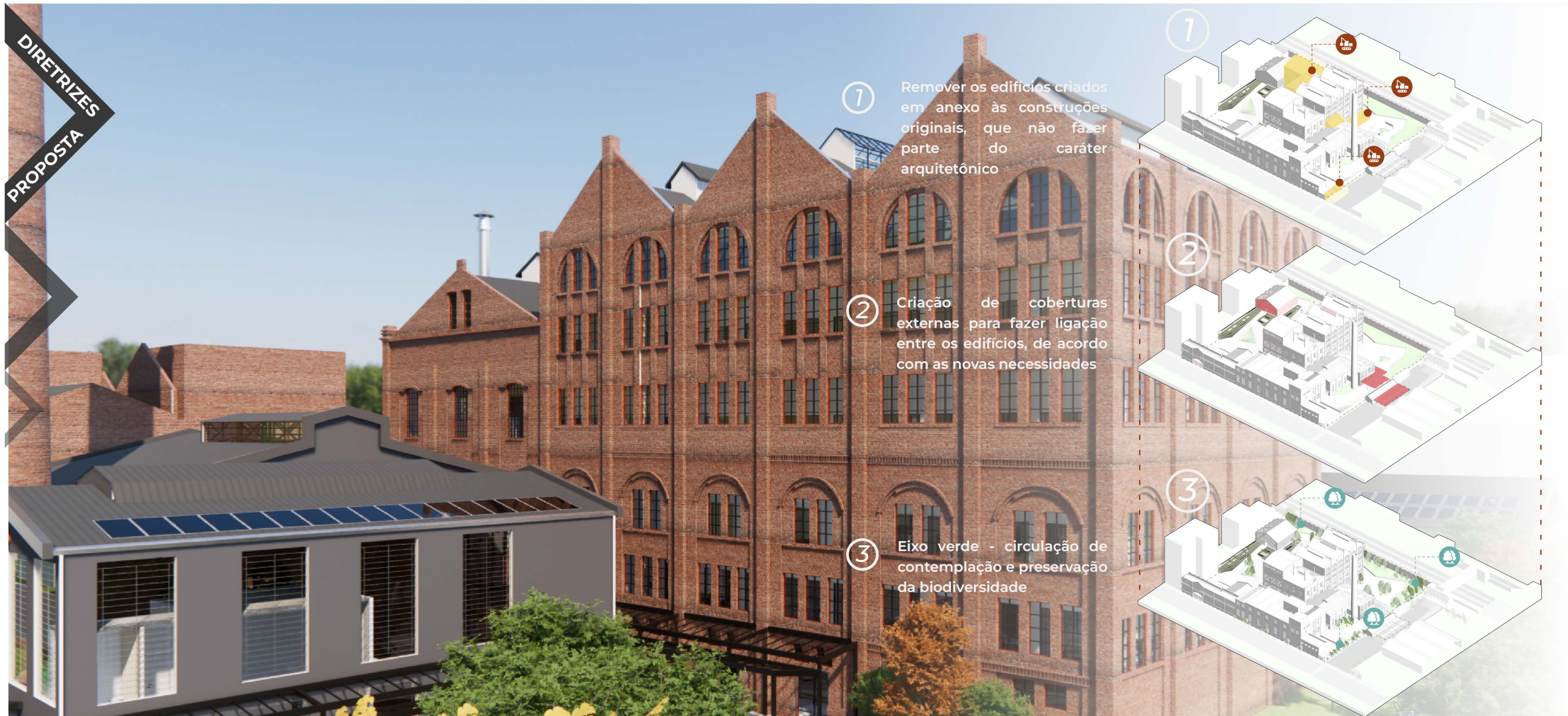


# FÁBRICA DA MOOCA

## INTERVENÇÃO NA ANTIGA FÁBRICA ANTARCTICA EM SÃO PAULO



### CONCEITO

**CONECTAR**  
A proposta valoriza a **circulação no entorno da área de intervenção**, entre a Estação Juventus e a Avenida Presidente Wilson. O projeto convida o usuário para dentro da intervenção.

**CONSERVAR**  
Manter os edifícios originais do local de intervenção, antes da ampliação realizada quando a Fábrica ainda estava em operação. Há a **conservação da forma e fechamentos verticais**, o que traz engajamento da comunidade na história do local.

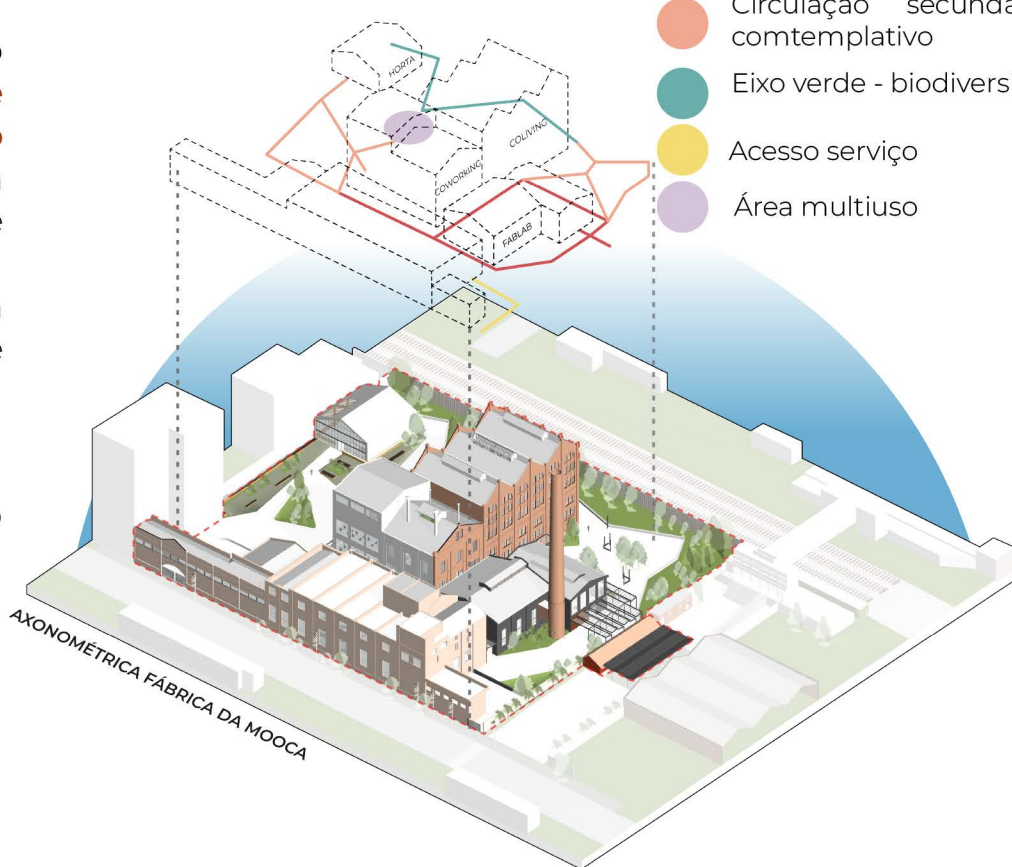
**SUBTRAIR E ADICIONAR**  
Subtrair o **antigo uso e abandono**, e adicionar novos usos e inovação. Conectar a **evolução dos edifícios com a evolução que a via férrea trouxe**, atendendo comunidade e os trabalhadores da região.

### PROGRAMA

- Valorizar a pré-existência do local**, com a aplicação de três tipos de caráter de uso: **público, semipúblico e privado**. Com o problema de que o **fluxo de usuários no entorno é majoritariamente durante o dia**, no período da noite a área acaba gerando espaços sem vitalidade e movimentação.
  - A proposta de projeto busca além de intervir em edificações tombadas, resgata a segurança e pertencimento da população em seu meio.
- COLIVING**  
Uso privado - Habitações compartilhadas
  - COWORKING**  
Uso semipúblico Trabalho colaborativo
  - FABLAB**  
Uso semipúblico Laboratório - oficina
  - HORTAS**  
Uso público - moradores e comunidade
  - SERVIÇO**  
Uso privado - Setor de serviço do complexo

### LEGENDA

- Circulação principal conexão entre edifícios
- Circulação secundária contemplativo
- Eixo verde - biodiversidade
- Acesso serviço
- Área multiuso



### Corte Latitudinal das edificações e terreno



O terreno apresenta duas curvas de nível com diferença de 1 metro entre elas, o que torna a área um local sem grandes desníveis e possibilita acessibilidade entre as edificações. Esse foi o partido para a criação dos diversos acessos externos às edificações e criação de coberturas externas que fazem a conexão entre os ambientes.

Nota-se que a edificação onde compreende o coliving, situa-se em uma posição privilegiada para incidência solar e ventilação.

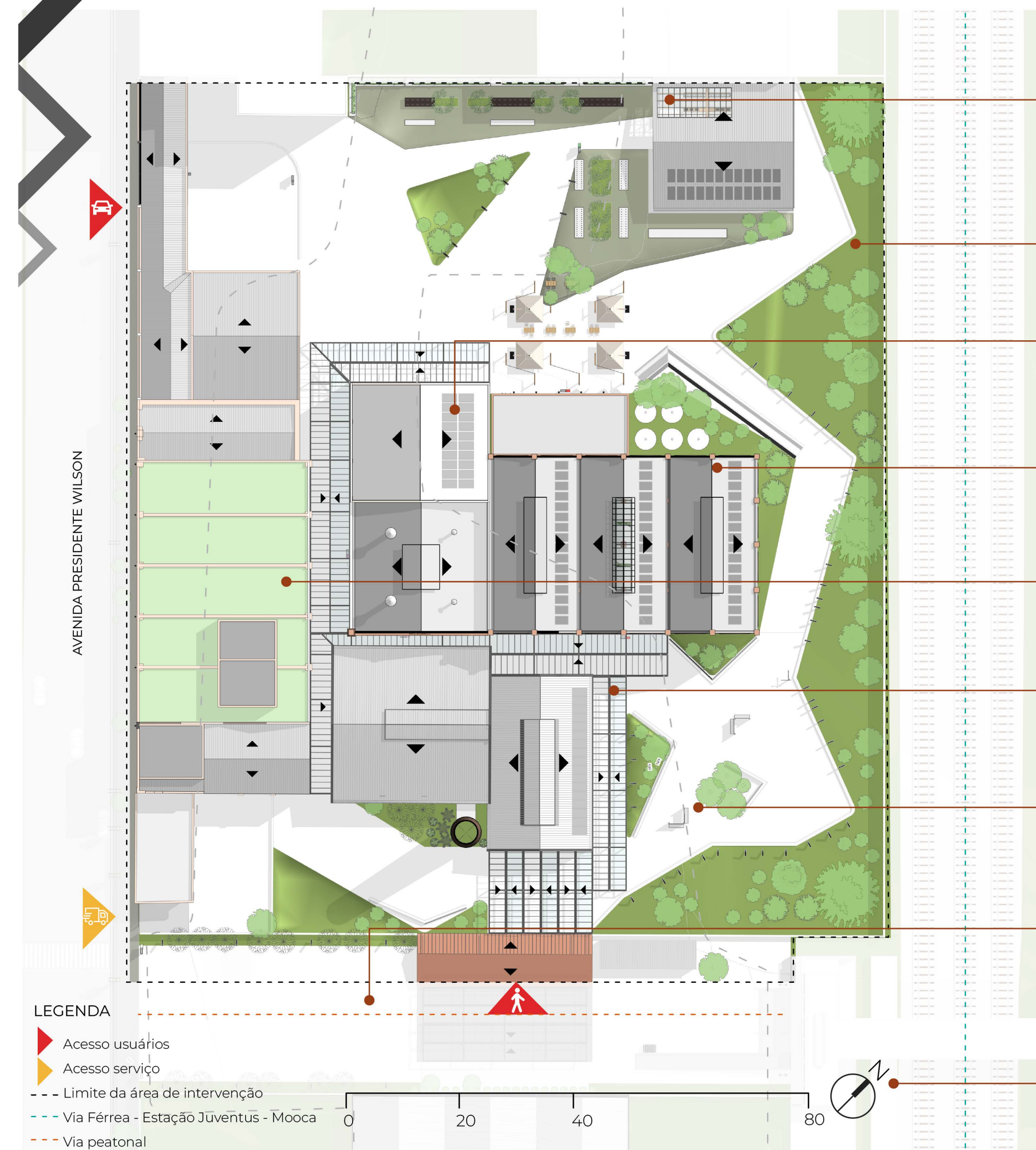
- LEGENDA**
- Edifícios a remover

- 1 Preservação da arquitetura e elementos externos
- 2 Preservação da arquitetura e elementos externos e preservação da estrutura interna



### IMPLANTAÇÃO

Para o **acesso peatonal** principal aos edifícios, temos através da utilização da **via peatonal existente**, que conecta a Avenida Presidente Wilson com a Estação da Mooca, isso possibilita a **permeabilidade dos usuários** e público em geral. Nota-se o traçado dos caminhos externos e praças acontecem a partir da extensão das linhas das estruturas pré-existentes das edificações, que parte do conceito de estender a história para o futuro.

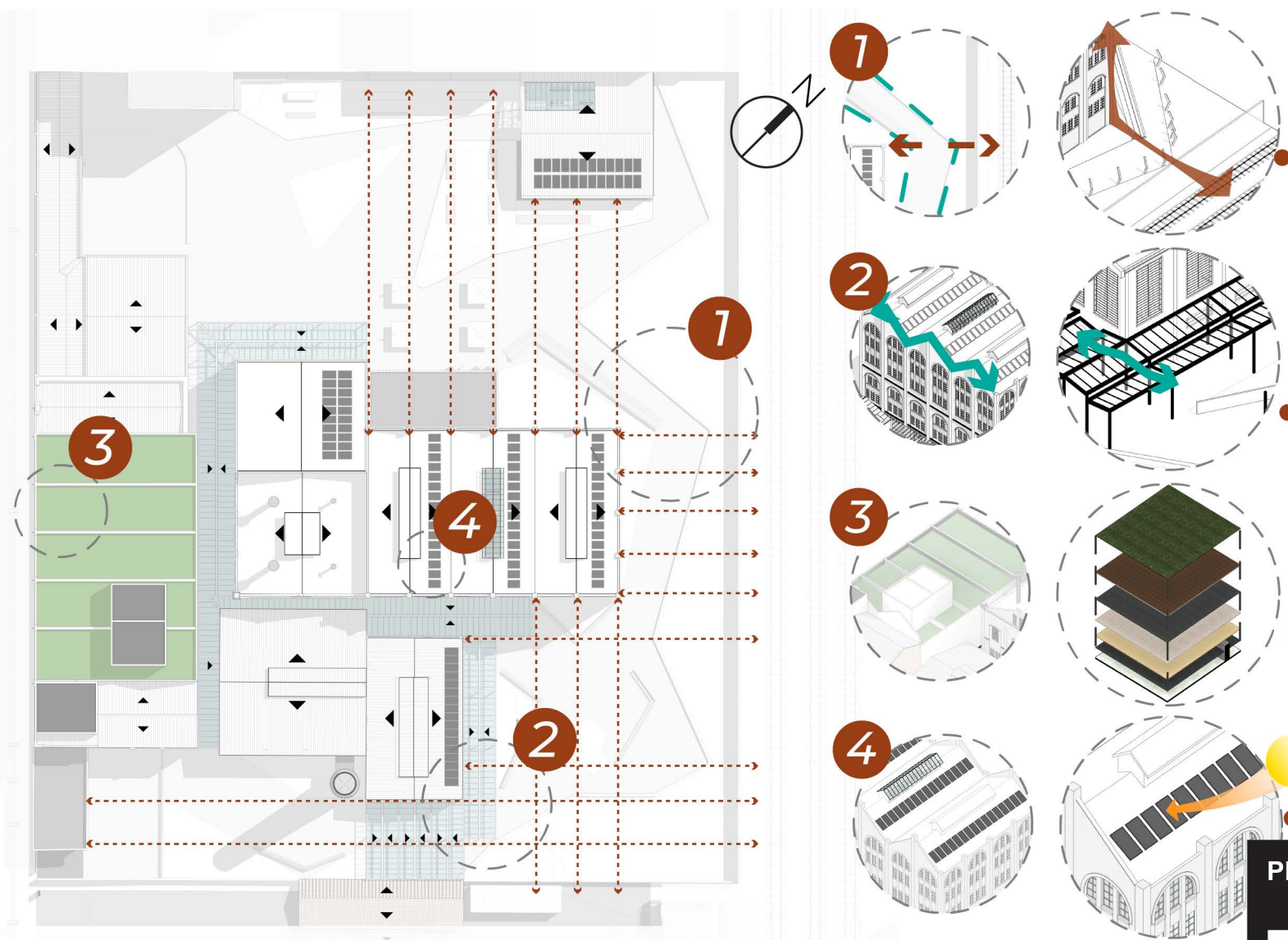


### LEGENDA

- Acesso usuários
- Acesso serviço
- Limite da área de intervenção
- Via Férrea - Estação Juventus - Mooca
- Via peatonal

- HORTA**  
Acesso e cultivo através dos moradores e habitantes da região, gerando uma economia compartilhada.
- VEGETAÇÃO MATA ATLÂNTICA**  
Área permeável com plantio de vegetação nativa da região.
- COWORKING**  
Setor semi-público, atende à demandas dos usuários com estações de trabalho
- COLIVING**  
Utilizado placas fotovoltaicas para geração de energia limpa e renovável
- COBERTURA VERDE EDIFÍCIO ESTACIONAMENTO**  
Cobertura verde na laje pré-existente. Permite o conforto térmico e permeabilidade da água pluvial.
- COBERTURA EXTERNA**  
Cobertura externa translúcida, com tecnologia low-e, possui vidros que diminuem a incidência do calor.
- PRAÇA**  
Praça para acesso público, com identidade visual e informativo sobre o complexo, horário de trens, etc.
- VIA PEATONAL**  
Acesso peatonal de conexão entre a Av. Presidente Wilson com a Estação Juventus - Mooca. Local de intervenção de cobertura metálica externa para parcação de acesso principal a área de intervenção.
- ESTAÇÃO JUVENTUS - MOOCA**  
Estação que atende o transporte da CPTM, faz conexão com o acesso principal da intervenção.

### PARTIDOS



- Conexão dos alinhamentos dos pilares com os trilhos - formação das angulações dos caminhos externos (conexão do antigo com o novo).
- Inclinações das coberturas dos edifícios do coliving, antigo depósito de cevada, são replicados nas novas coberturas metálicas externas, translúcidas.
- Laje verde instalada acima do edifício do estacionamento. Mantém o edifício resfriado e possibilita um visual em contraste com as coberturas existentes.
- Instalação de placas para geração de energia solar. Por se tratar de um espaço comunitário, é necessário uma geração de energia eficiente e de baixo custo.

PRÊMIO IAB RS - turmas 2023