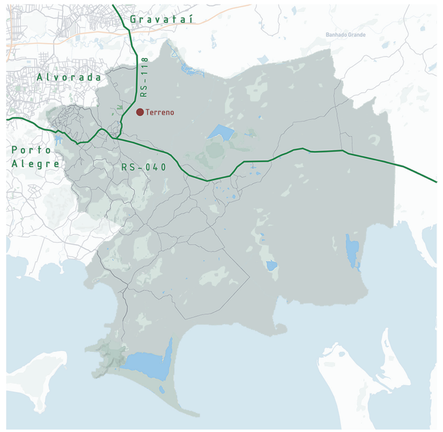
Terreno

Situado no município Viamão-RS, o lote está no final da Rua do Malacara, localizado na macrozona rural, com aproximadamente 63.270m², sem nenhum tipo de ocupação edificada. Possui declive acentuado, com 22 metros de diferença entre a testada e os fundos do lote e acesso a um lago.

Seus atributos possibilitam atividades importantes para o processo terapêutico e de reabilitação, como área para agricultura, pesca, cuidado com animais, práticas esportivas, trilhas e caminhadas, dentre outras.

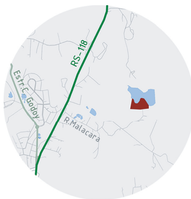
O terreno está próximo da RS-118, facilitando também o acesso de público de outras cidades, com um raio excêntrico em direção a centros urbanos que abrange Porto Alegre, Alvorada e Gravataí.

Seus atributos possibilitam atividades importantes para o processo terapêutico e de reabilitação, como área para agricultura, pesca, cuidado com animais, trilhas e caminhadas, pesca, práticas esportivas, dentre outras.



Fundo figura

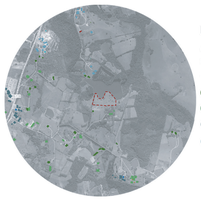
A área do projeto está localizada em um contexto de baixa densidade quanto à ocupação do solo, onde a maioria das edificações se concentam junto da RS-118.



Hierarquia viária

Vias do entorno imediato caracterizadas como locais e com pouco tráfego, acarretam em uma região ideal para a implantação do tema, que requer quietude e privacidade.

- Via arterial
- Via coletora
- Via local



Uso do solo

A região possui predominância de uso residencial e instalações de apoio para agropecuária.

- Agropecuária
- Residencial
- Industrial
- Comercial/serviços

Topografia

O município de Viamão possui acentuada diversidade geográfica. O lote em questão localiza-se em região de colinas, que muitas vezes acabam por formar lagos e açudes.

Condicionantes naturais

Premissas de escolha

A escolha do terreno segue uma série de premissas também definidas a partir da RDC ANVISA nº 29/2011 (Resolução da Diretoria Colegiada que define parâmetros de qualidade para CTs), tal como:

ISOLAMENTO POSITIVO: o local deve estar situado em região preferencialmente rural, isolado de fatores desencadeantes que possam influenciar os residentes, como áreas urbanas problemáticas, onde o tráfico de drogas é mais presente. proporciando ambiente tranquilo e sereno, além de privacidade.

RECURSOS NATURAIS: a presença de recursos naturais, como florestas e aglomerados de água, propicia atividades lúdicas e laborais benéficas para as atividades terapêuticas.

APOIO DA COMUNIDADE LOCAL: é fundamental integrar os residentes na comunidade local, promovendo a quebra de estigmas e ressocialização. Desa forma, é importante que tenha.

INFRAESTRUTURA: é fundamental que o local escolhido tenha acesso à infraestrutura básica, como eletricidade, água potável e saneamento.

Implantação 1:750

Diretrizes

Criar espaços utilizando premissas de BIOFILIA, promovendo bem-estar, segurança e a privacidade, incorporando elementos de design que ajudem a reduzir o estresse.

Propor ÁREAS COMUNS que promovam a interação social e a construção de uma comunidade, auxiliando no processo terapêutico e na manutenção dos resultados;

Integrar ESPAÇOS AO AR LIVRE, horta e pomares que possibilitem ao residente produzir o que consome e gerar exedente, fomentando o senso de propósito e relevância.

Propiciar ATIVIDADES LÚDICAS como canoagem, pesca, artesanato, entre outras.

Garantir uma INFRAESTRUTURA DE TECNOLOGIA que suporte as necessidades individuais e coletivas dos residentes, fomentando sempre o desenvolvimento intelectual, como biblioteca e sala de informática sempre disponível.

Projetar ESPAÇOS VERSÁTEIS para acomodar uma variedade de atividades terapêuticas, desde sessões de grupo até espaços individuais para reflexão.

Propor cenários e PLATAFORMAS DE EXPRESSÃO ARTISTICA, como amplos espaços e palcos naturais para apresentações, além de área de exposição

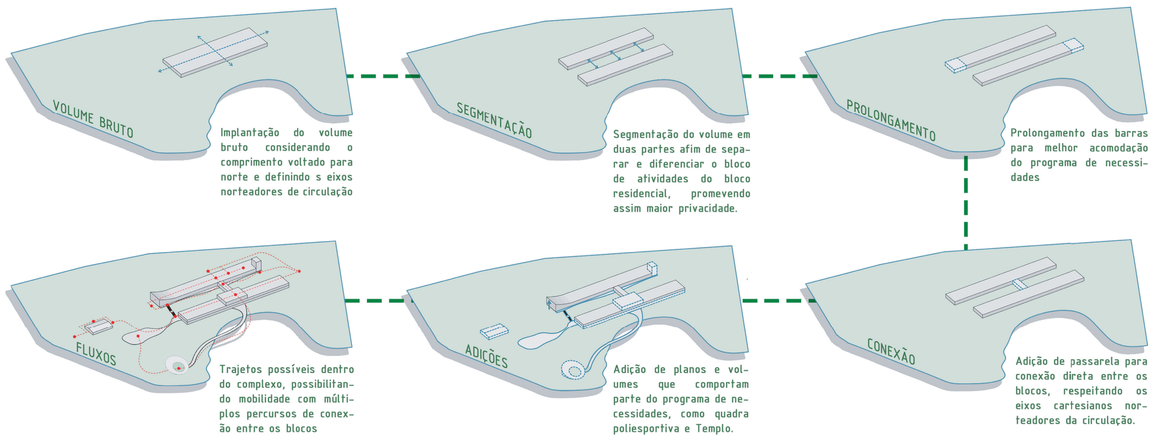
Implementar instalações adequadas para cuidado e INTERAÇÃO COM ANIMAIS de fazenda como forma de terapia.

Priorizar as VISUAIS fornecidas pelo terreno e entorno

Utilizar materiais que propiciem o CONFORTO TÉRMICO E ACÚSTICO e que alinhe com a proposta biofílica do projeto.

Propor MULTIPLAS CONEXÕES entre os espaços, sejam eles internos ou externos, de forma a dinamizar os fluxos do dia-a-dia.

Composição volumétrica



Legenda

1-Bloco de atividades
2-Estufa Hidropônica
3-Mirante/caixa d'água
4-Passarela
5-Bloco residencial
6-Pomar
7-Templo Ecumênico
8-Quadra poliesportiva
9-Estábulo
10-Agricultura
11-Preexistência

Programa de necessidades e zoneamento

Acolhimento
Sala de recepçao e espera
Triagem

Terapeutico/saúde
Salas de psicoterapia
Salas de psiquiatria
Sala multiuso
Enfermaria

Educacional
Salas de aula
Salas de workshop
Biblioteca/informática
Ateliê

Administrativo
Salas adm.
Sala de reunião
Copa
Sala de monitoramento

Apoio
Sanitários
Lavanderia
DML

Produção/alimentação
Cozinha
Queijaria
Refeitório

Agropecuária
Horta tradicional
Horta hidropônica
Depósito de substratos
Depósito de equiopamentos
Depósito de solução nutritiva
Estábulo /galinheiro
Área de ordenha

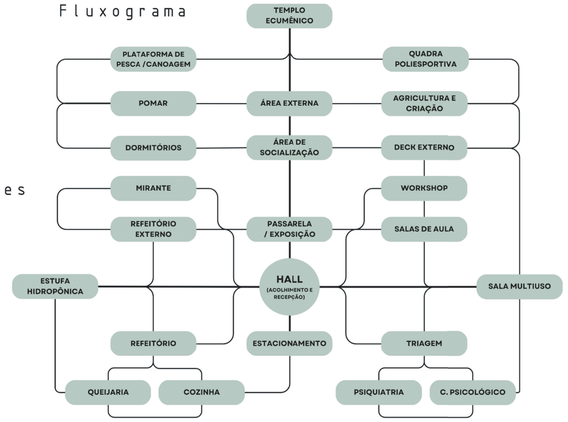
Lúdico-terapeutico/convivência
Sala de estar
Sala de jogos
Academia
Quadra polivalente
Plataforma(deck) para pesca e canoagem
Área de exposição(passarela)
Mirante

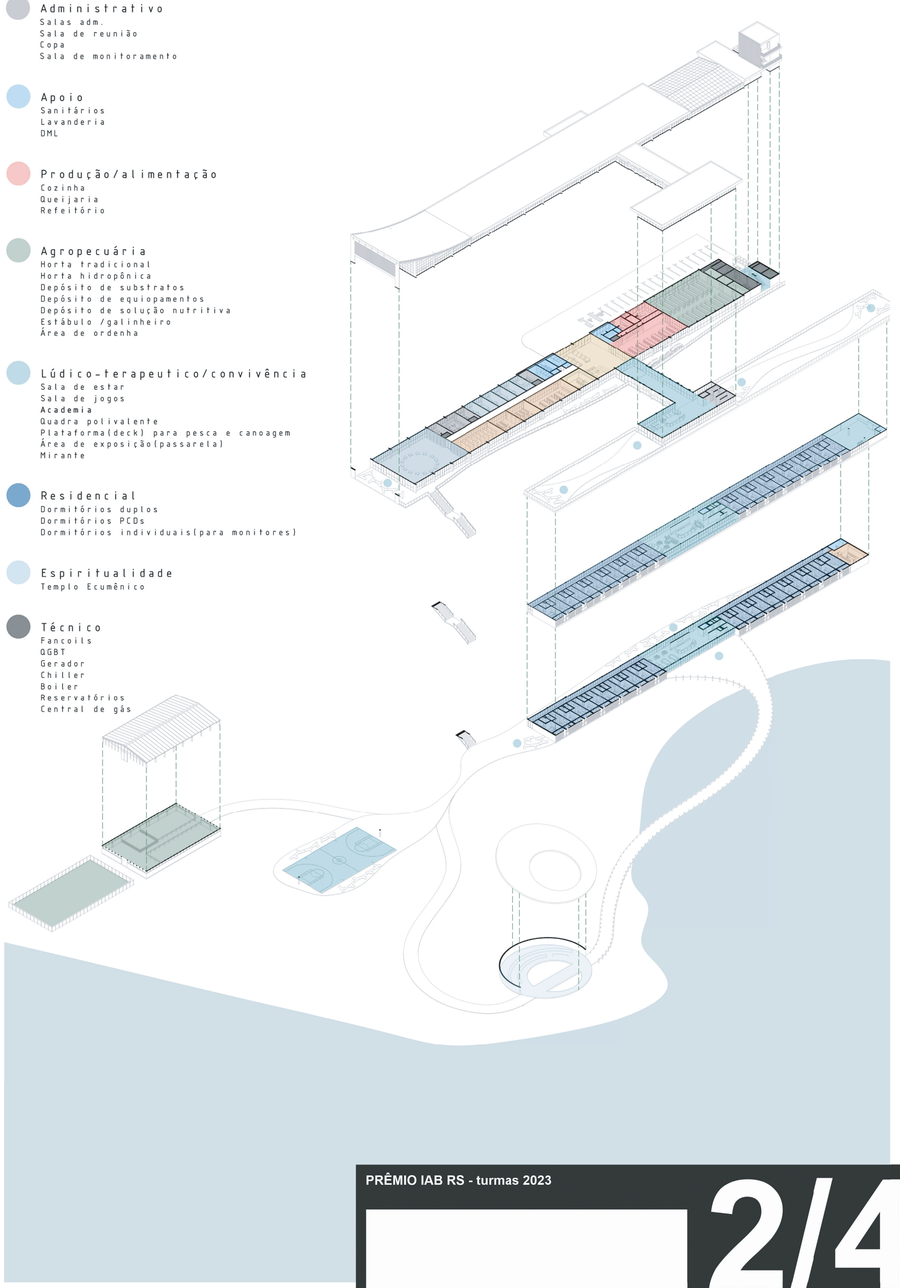
Residencial
Dormitórios duplos
Dormitórios PCDs
Dormitórios individuais(para monitores)

Espiritualidade
Templo Ecumênico

Técnico
Fancoils
QGBT
Gerador
Chiller
Boiler
Reservatórios
Central de gás

Fluxograma





PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

2/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL