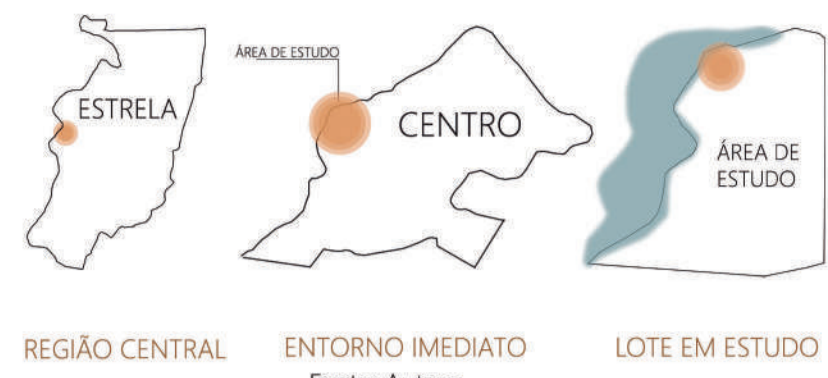


**O BAIRRO E A ORLA**



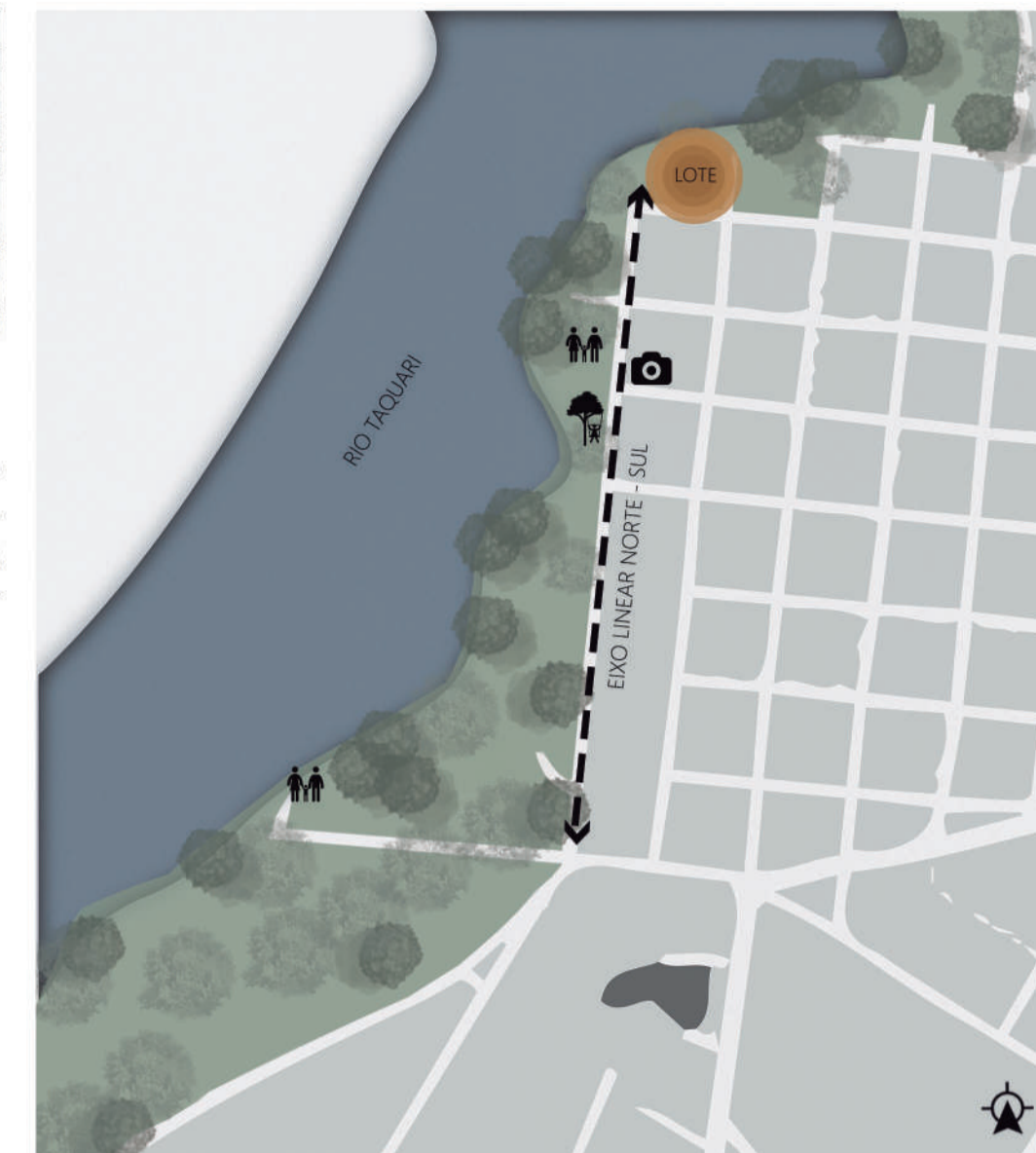
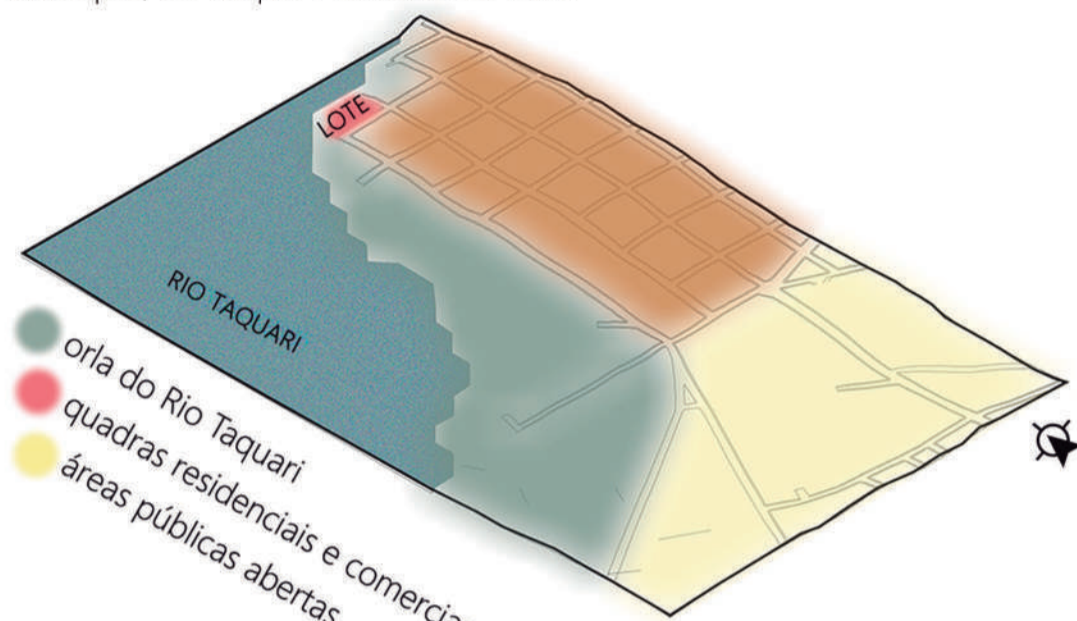
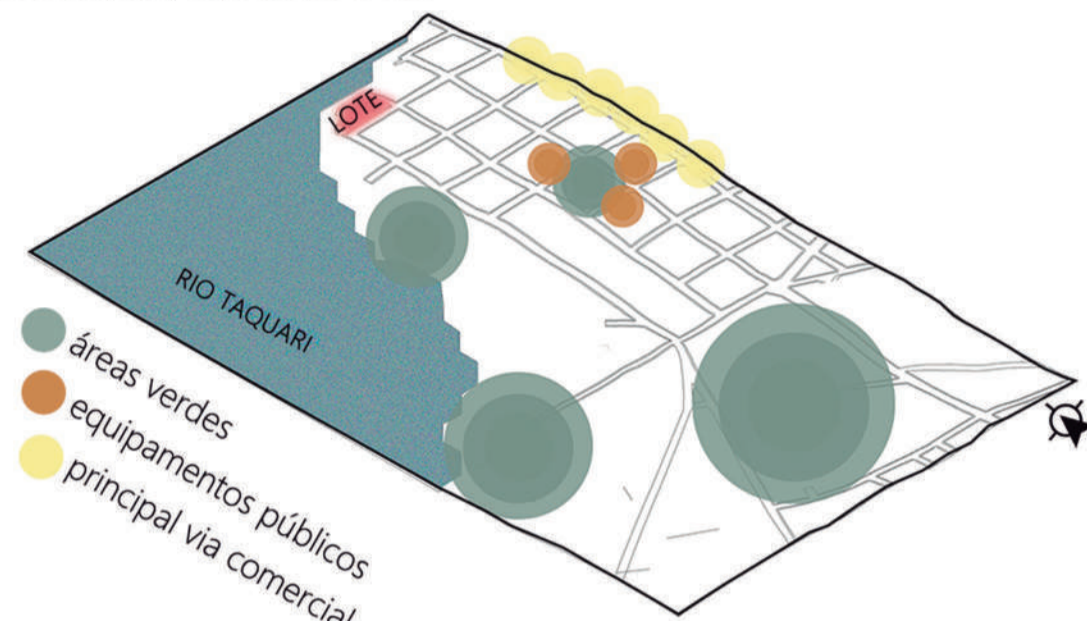
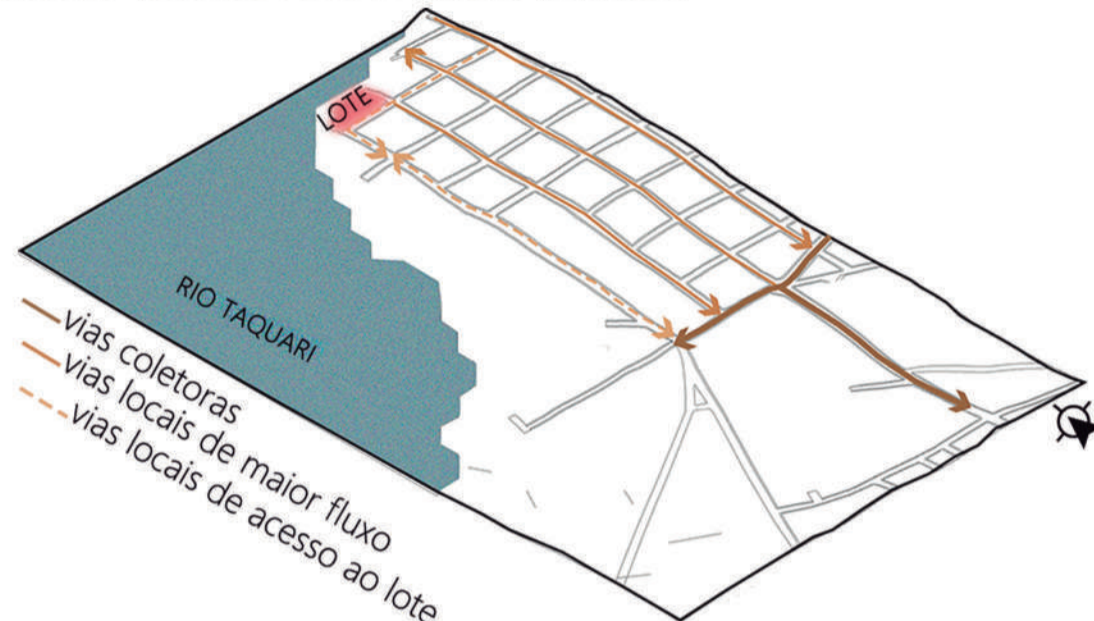
O Bairro Centro se localiza em uma região às margens do Rio Taquari. Seu plano urbano possui malha regular com relevo acentuado entre sua maior e menor cota.



Suas vias locais são conectadas diretamente com três vias coletoras importantes da cidade, a Avenida Rio Branco, Rua Coronel Mussnich e a Rua Bruno Schwertner, estas responsáveis pela conexão com outros bairros do município. O lote estudado faz esquina e pode ser acessado pelas vias coletoras Venâncio Aires e Pinheiro Machado.

No que tange os equipamentos públicos deste bairro, o mesmo abrange a Prefeitura Municipal, a Igreja da Matriz, os Correios, o CRAS e CAPS, órgãos judiciários, Casa de Cultura, dentre outros. E quanto aos serviços privados, essa área é significativamente cercada por bancos, escolas, supermercados, restaurantes, farmácias e etc.

Sua relação de cheios e vazios é mais densa no topo da sua topografia e de menor densidade nas cotas mais baixas da topografia, fenômeno relacionado com a existência do Rio Taquari e suas cheias anuais. Nos níveis mais baixos do seu relevo, são situadas áreas verdes públicas, como por exemplo, o Parque Princesa do Vale.

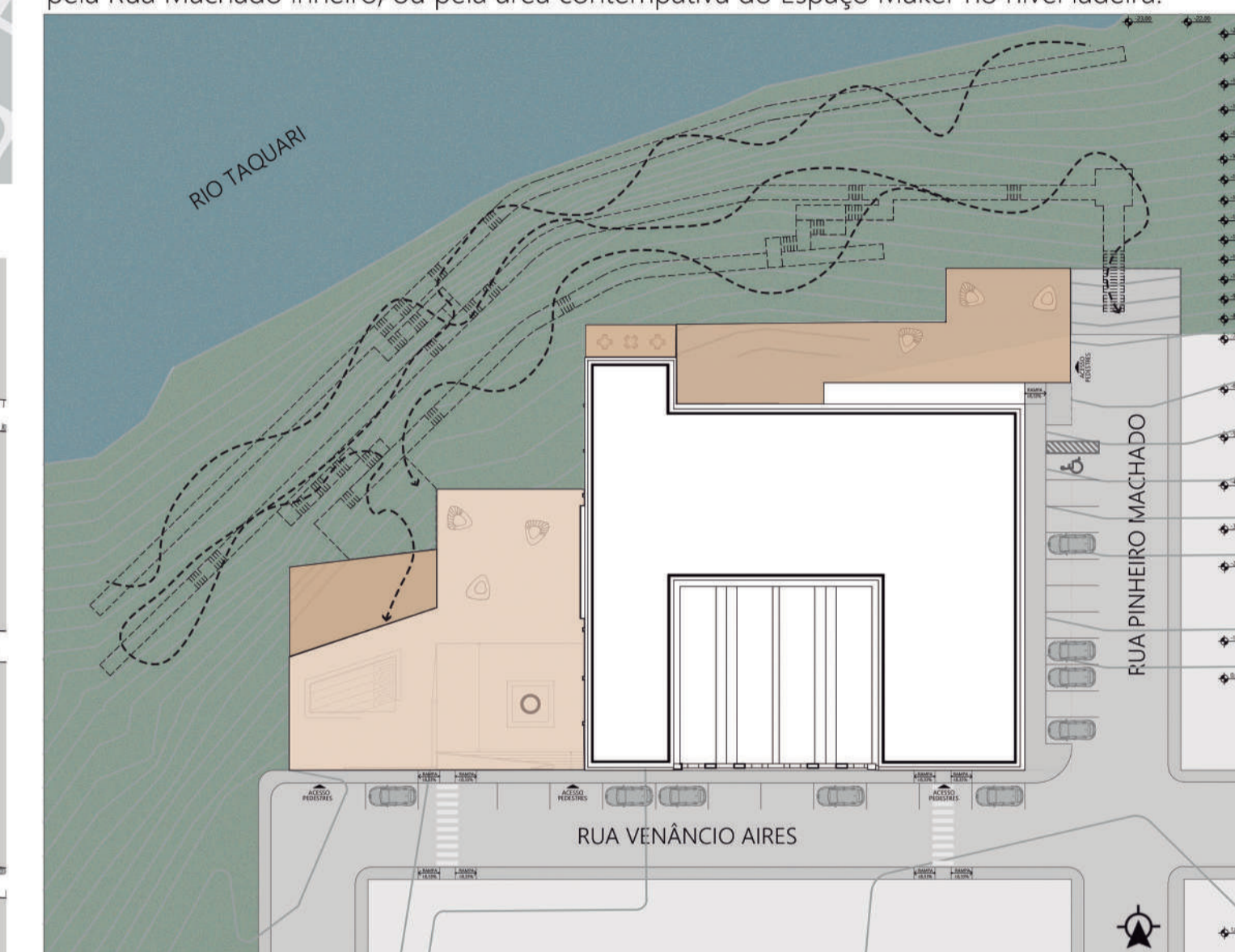


PONTOS DE ENCONTRO E TURISMO  
Fonte: Google Maps, adaptado pela autora

A Orla do Rio Taquari, em Estrela, possui relevância histórica, pois foi o ponto de entrada para as famílias de imigrantes alemães no século XIX, local atualmente conhecido como "Escadaria". Ponto turístico municipal que culminou no povoamento das proximidades, convertendo-se mais tarde, no centro do município. O local encontra-se repleto de edificações que contemplam a história da cidade. Acessada pela Rua Arnaldo José Diel, a orla é um eixo linear de espaços abertos com lazer e cultura, como o Parque da Lagoa, no acesso sul, a Escadaria de Estrela, as Rua dos guarda-chuvas, as pinturas da antiga Cervejaria Polar e o Belvedere do Rio Taquari, no centro do eixo. O projeto desenvolvido neste trabalho, se apropria de sua proximidade a esses locais, e também reforça esse eixo, por se localizar no final da via, ao norte.

**PAISAGISMO**

O terreno encontra-se dentro de uma Área de Preservação Permanente (APP), a poucos metros do Rio Taquari. Mediante as requalificações da orla do Rio em Estrela, este projeto também traz apenas intenções para contemplação desse espaço pela sociedade. Com um grande talude, formado pela topografia acentuada do terreno, acredita-se que pode ser idealizado um projeto de paisagismo, com caminhos em diferentes cotas que permeiam a topografia em todo o perímetro do leito fluvial, nessa extensão. O diagrama abaixo indica em projeção o possível projeto. Essas circulações podem ser realizadas através de passarelas metálicas, por se tratar de um espaço atingido por cheias, o que possibilita a sua fácil desmontagem e manutenção em determinados períodos do ano. Tais caminhos promovem a permeabilidade para o passeio do indivíduo por entre a paisagem natural encontrada no local. Os acessos poderiam ser realizados pela Rua Machado Inheiro, ou pela área contemplativa do Espaço Maker no nível leadeira.



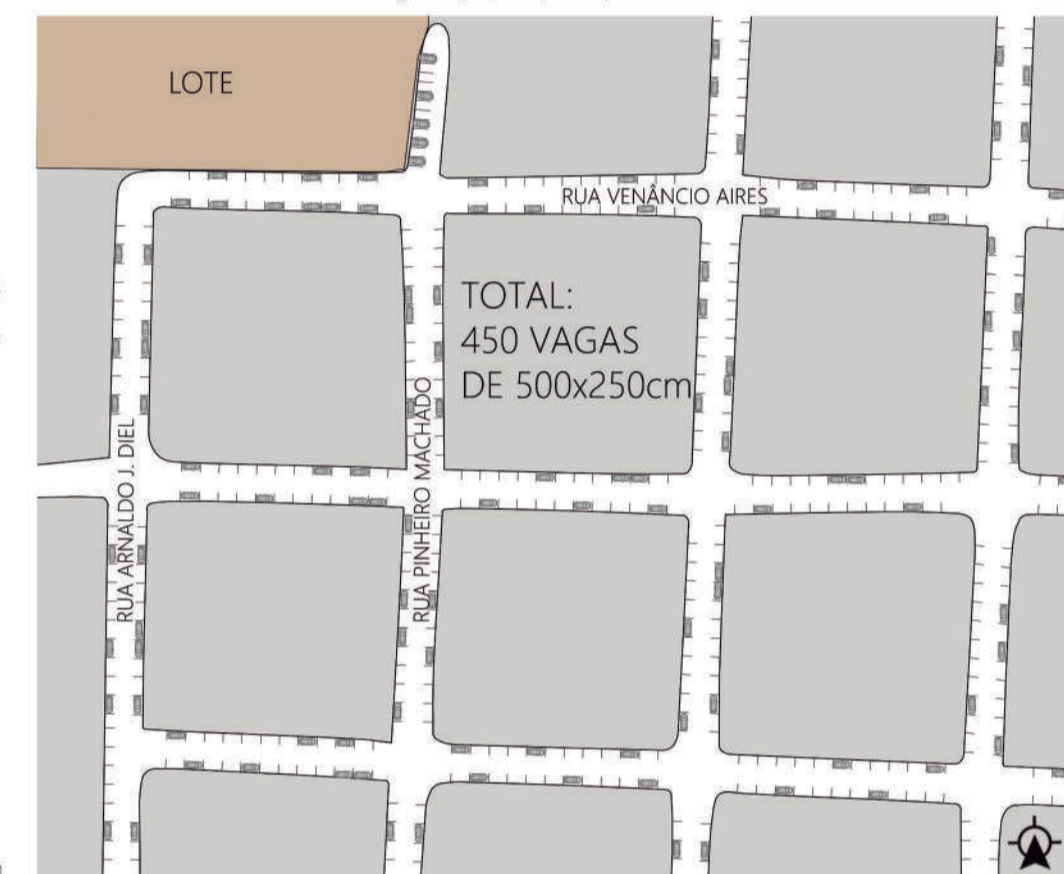
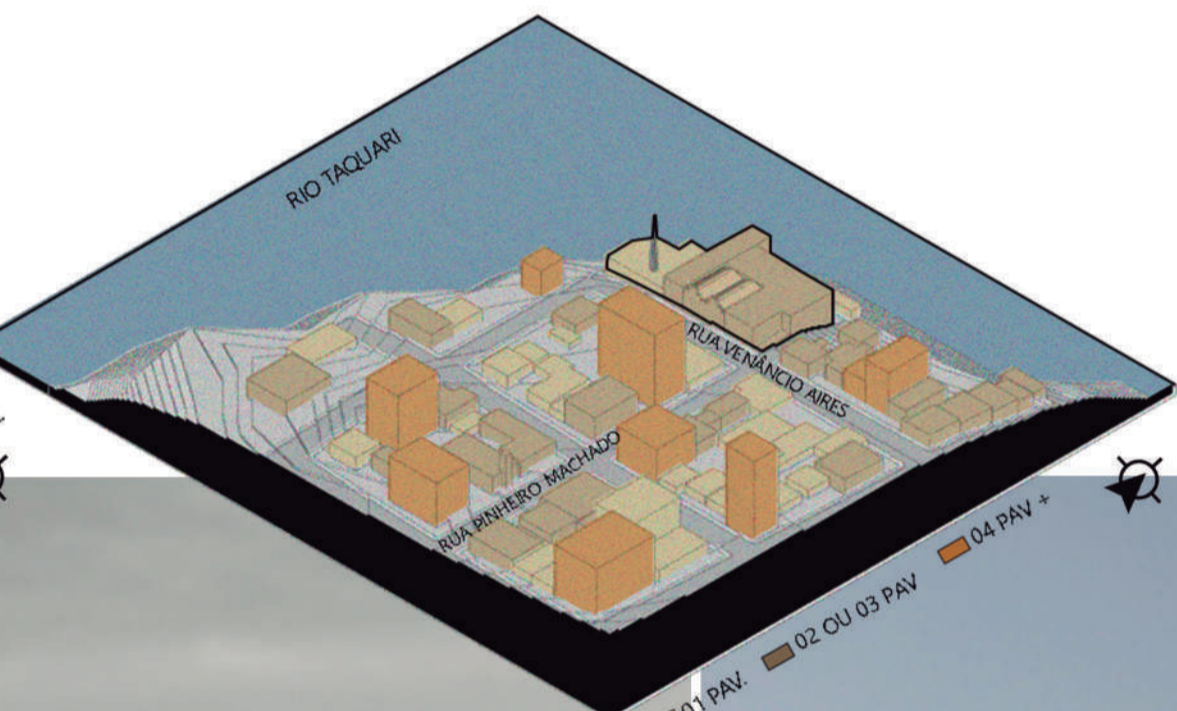
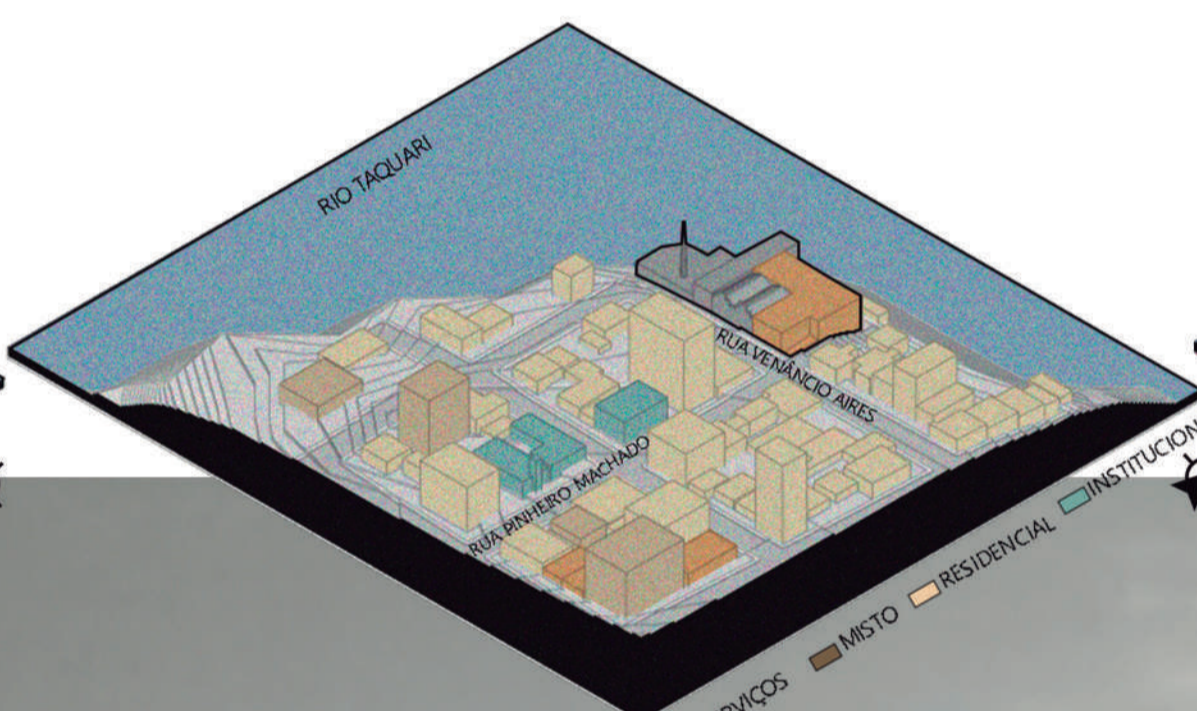
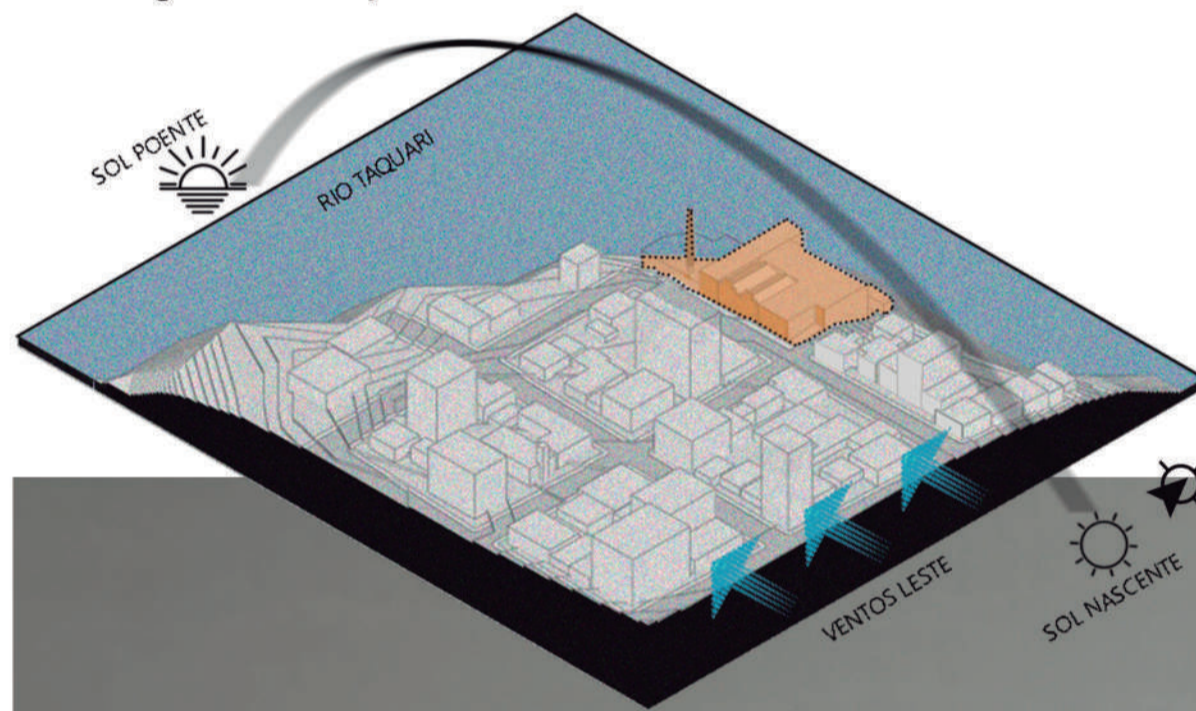
ACESSOS, CAMINHOS E ÁREAS CONTEMPLATIVAS

**ENTORNO**

A fachada frontal da edificação pré-existente, voltada para a Rua Venâncio Aires, está orientada para sul. Enquanto a fachada lateral, paralela à Rua Pinheiro Machado, possui orientação leste. As demais fachadas, norte e oeste estão voltadas para o Rio Taquari que presenteia o local com uma vista do pôr do sol em meio à vegetação ciliar. Os ventos predominantes do leste atingem a edificação histórico ano todo.

No entorno aproximado ao terreno, é notória a maior presença de edificações residenciais, algumas com uso misto, sendo comercial no pavimento térreo e, tendo em vista, que a região é central e dispõe de comércio e serviços.

As alturas existentes no entorno são baixas, pois trata-se de uma área histórica. O centro do município está atualmente passando por algumas intervenções, nas quais estão surgindo novos empreendimentos residenciais e comerciais, tratando-se de edificações de maior altura.



ESTUDO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO NO ENTORNO  
Fonte: Autora

