

Análise de danos Casa-01

O diagnóstico de danos internos e externos se deu através de visitas in loco. Através destas análises foi possível mapear e sinalizar as patologias. Foram encontradas 13 categorias de deterioração dentre os materiais encontrados afim de otimizar e, posteriormente, intervir no restauro de forma adequada.

Apesar da casa-01 precisar de restauros específicos, ela se encontra em bom estado de conservação. A fachada com maior área degradada é a leste. A falta de telhas, a vegetação próxima à residência e o contato do solo diretamente com a casa fizeram com que a umidade avançasse pela parede. Essa umidade ascendente demonstra claramente os sintomas e danos causados com o passar do tempo: manchas na pintura, desprendimento do reboco, apodrecimento das madeiras, entre outros. Um fogão a lenha instalado em um período distinto fez com que esta fachada tenha ainda duas perfurações para saída da chaminé. Estes orifícios permanecem desobstruídos e permitindo a entrada de animais e sujidade no interior da residência.

Além disso, a edificação sofreu algumas alterações em sua planta original. Na fachada norte foi introduzido um banheiro com acesso à sala de estar/cozinha, além de uma churrasqueira. Esta ampliação foi efetuada em alvenaria, descaracterizando a edificação e criando uma "ferida" na casa pois, ao geminar esse novo anexo à antiga construção, a forma inadequada da execução fez com que pequenas fissuras se formassem no encontro do antigo com o novo.

Sugere-se que ao restaurar a edificação as telhas sejam removidas e inspecionadas. A sujidade deve ser retirada e as telhas quebradas substituídas. A estrutura do telhado deve então ser analisada e sempre que for necessário efetuar a substituição e/ou reforço no madeiramento, assim como o forro. A forma com que estas intervenções serão executadas devem ser minuciosamente acompanhadas pelo arquiteto responsável juntamente com a equipe no local da obra.

Levantamento de danos

MAPEAMENTO E ANÁLISE DAS PATOLOGIAS		
SÍMB.	DESCRIÇÃO DO SÍMBOLO	SOLUÇÃO PROPOSTA
	PAREDE EM PEDRA ARENITO ARGAMASSA DE TERRA + CAL	MANTER
	PAREDE DE ALVENARIA INCOMPATÍVEL BLOCO CERÂMICO + ARGAMASSA CONVENCIONAL	REMOÇÃO DAS PAREDES
	PAREDE MADEIRA DIVISÓRIAS INTERNAS EM MADEIRA	REMOÇÃO DAS PAREDES
	AUSÊNCIA / DESPRENDIMENTO DE REBOCO	REMOÇÃO DO REBOCO EM DESPRENDIMENTO, CASO NECESSÁRIO, IMPERBEABILIZAR A ÁREA, REAPLICAR O REBOCO
	UMIDADE ORIUNDA DE GOTEIRA	EFETUAR A TROCA DAS TELHAS NECESSÁRIAS E DEMAIS MANUTENÇÕES NO TELHADO
	SUJEIRA	REMOÇÃO DA SUJIDADE COM TRINCHA A SECO
	PINTURA DESCASCANDO	REMOÇÃO DA TINTA COM ESPÁTULA PINTAR AS REGIÕES ONDE HÁ FALTA DE TINTA
	MANCHAS NA PINTURA	LIMPEZA COM TRINCHA PINTAR AS REGIÕES ONDE HÁ FALTA DE
	ENTULHO - NÃO INPECIONADO	REMOÇÃO DO ENTULHO - INPECIONAR A ÁREA E AVALIAR AS PATOLOGIAS PRESENTES
	MADEIRA APODRECIDA MAIS 50%	ENXAIMEL - REMOÇÃO DA REGIÃO APODRECIDA, IMUNIZAÇÃO E REAPLICAÇÃO DAS PEÇAS. TÁBUAS - REMOÇÃO TOTAL
	MADEIRA APODRECIDA ATÉ 50%	ENXAIMEL - REMOÇÃO DA REGIÃO APODRECIDA, IMUNIZAÇÃO E REAPLICAÇÃO DAS PEÇAS. TÁBUAS - REMOÇÃO TOTAL
	MADEIRA APODRECIDA ATÉ 25%	ENXAIMEL - REMOÇÃO DA REGIÃO APODRECIDA, IMUNIZAÇÃO E REAPLICAÇÃO DAS PEÇAS. TÁBUAS - REMOÇÃO TOTAL
	MADEIRA APODRECIDA ATÉ 10%	ENXAIMEL - REMOÇÃO DA REGIÃO APODRECIDA, IMUNIZAÇÃO E REAPLICAÇÃO DAS PEÇAS. TÁBUAS - REMOÇÃO TOTAL
	PERFURAÇÃO	FECHAMENTO COM ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO + REBOCO
	PISO INCOMPATÍVEL - NÃO ORIGINAL	REMOÇÃO DO PISO
	TELHA QUEBRADA - FALTANTE	SUBSTITUIÇÃO / ACRÉSCIMO DAS PEÇAS

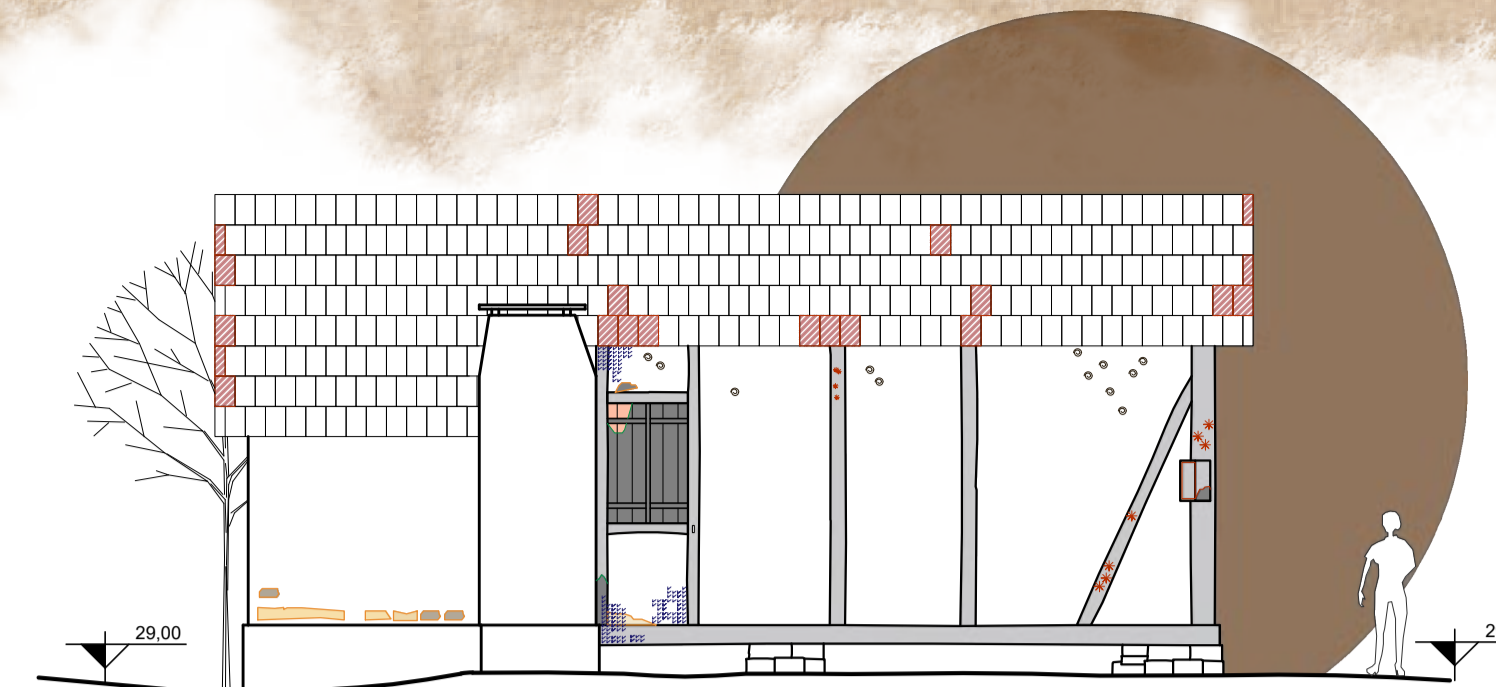
Análise de danos Casa-02

Diferente da Casa-01, a Casa-02 encontra-se em estado avançado de deterioração. Foi verificado inúmeras telhas quebradas e/ou faltantes, comprometendo a estrutura de cobertura da edificação. Tal patologia torna o local perigoso e agrava as demais avarias desta antiga residência. Além disso, um banheiro de alvenaria foi introduzido na parede leste da antiga residência. Esta ampliação, além de estar em estado crítico de preservação, revela a "reforma" indevida por parte dos indivíduos de outrora.

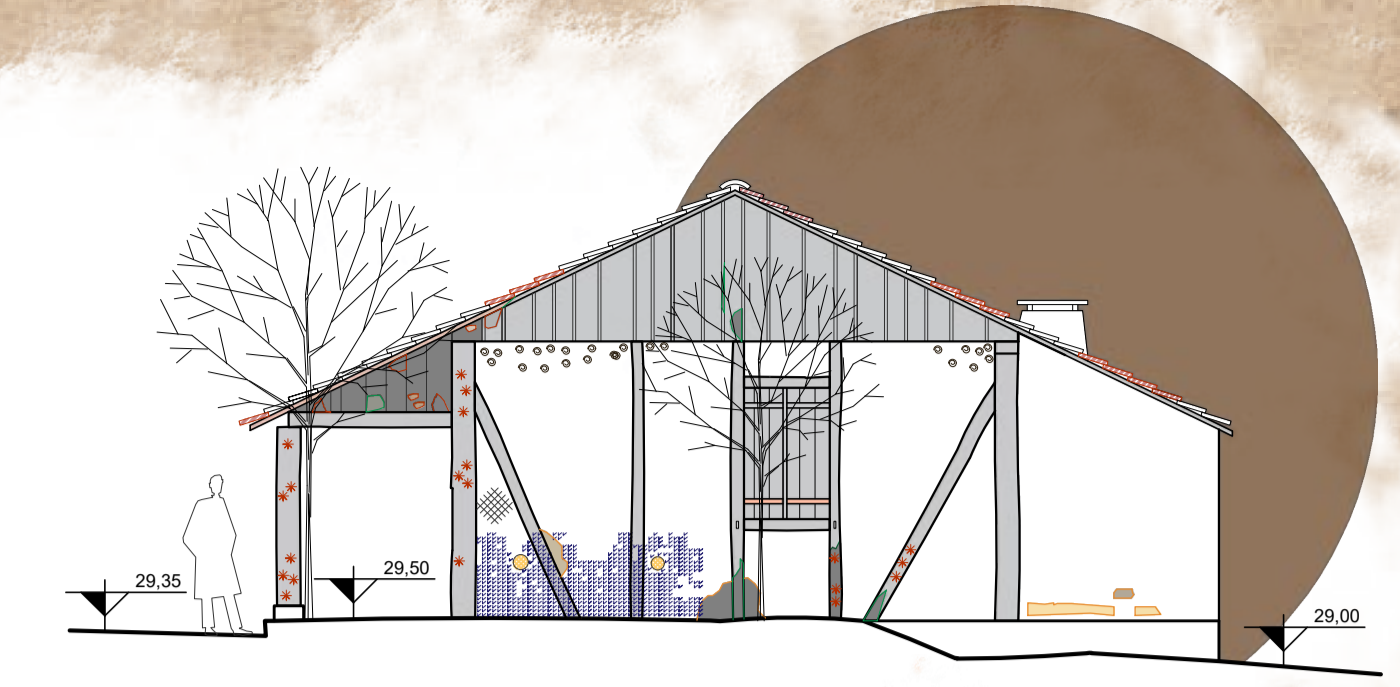
Constatou-se que apesar da decomposição das madeiras do frontão, piso e cobertura, a estrutura enxaimel permanece relativamente íntegra. Apesar de alguns pontos de deterioração aparecerem nas vergas e peitoris, os esteios, cunhais, frechais e vigas de baldrame apresentam em sua maior superfície grau de apenas 10% de deterioração. Na figura 22 percebe-se a ampla região de madeiras apodrecidas no forro, assoalho e estrutura causada pela entrada d'água. Como a área danificada é majoritária, será proposto a remoção de todo o madeiramento do piso e do telhado, bem como suas telhas.

Para manter a integridade das paredes e fortalecer a estrutura enxaimel, será introduzido um conjunto de vigas metálicas sobre as paredes. Tal estratégia foi adotada para prolongar a vida útil do imóvel e garantir a segurança de seus frequentadores. No lugar do atual assoalho de madeira, um grande deck ocupará o ambiente interno e externo da edificação. Este artifício irá proporcionar uma experiência de contemplação da antiga construção e da paisagem imediata.

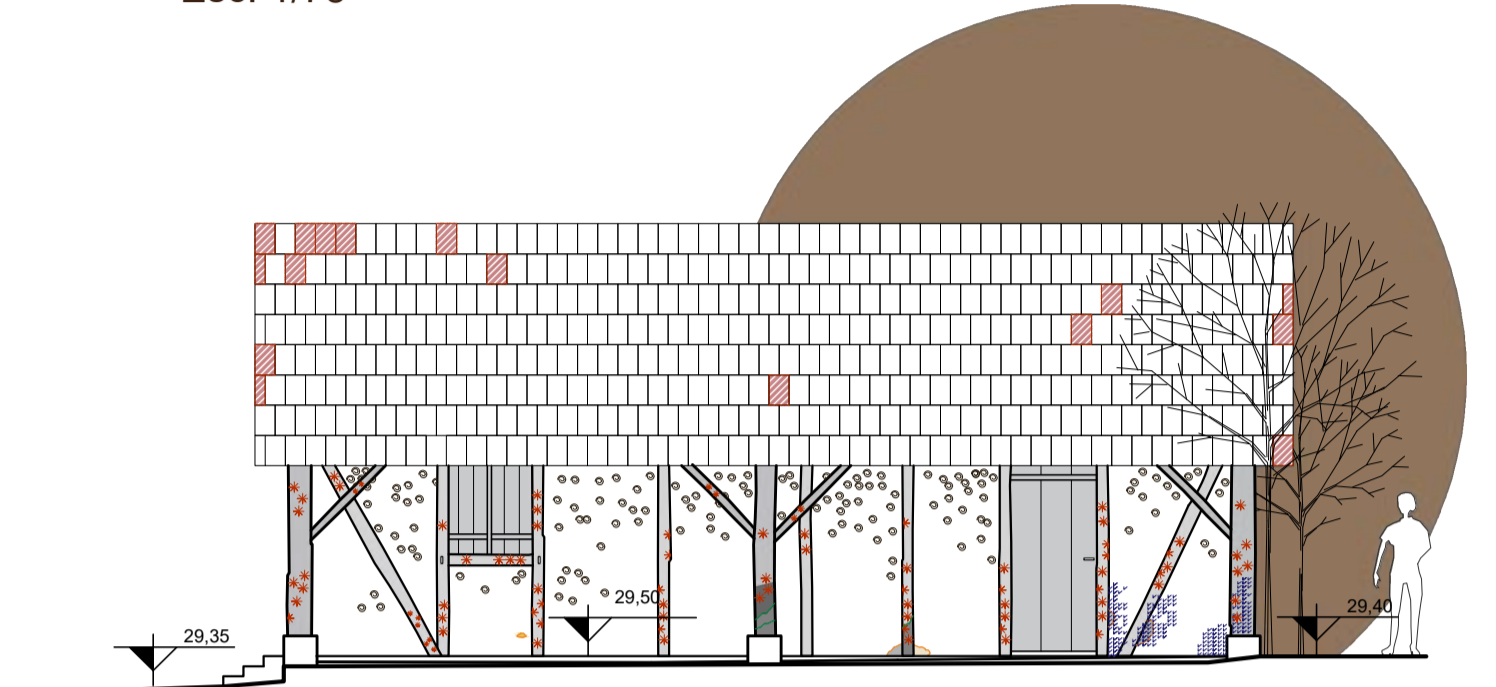
Este método de restauro que reconhece a edificação como obra de arte foi fortemente sustentado por Cesare Brandi e se mantém até os dias de hoje. Segundo Brandi, o objeto em análise deve ser estudado em sua totalidade e a preservação consolidada através da formulação do juízo de valor da mesma.



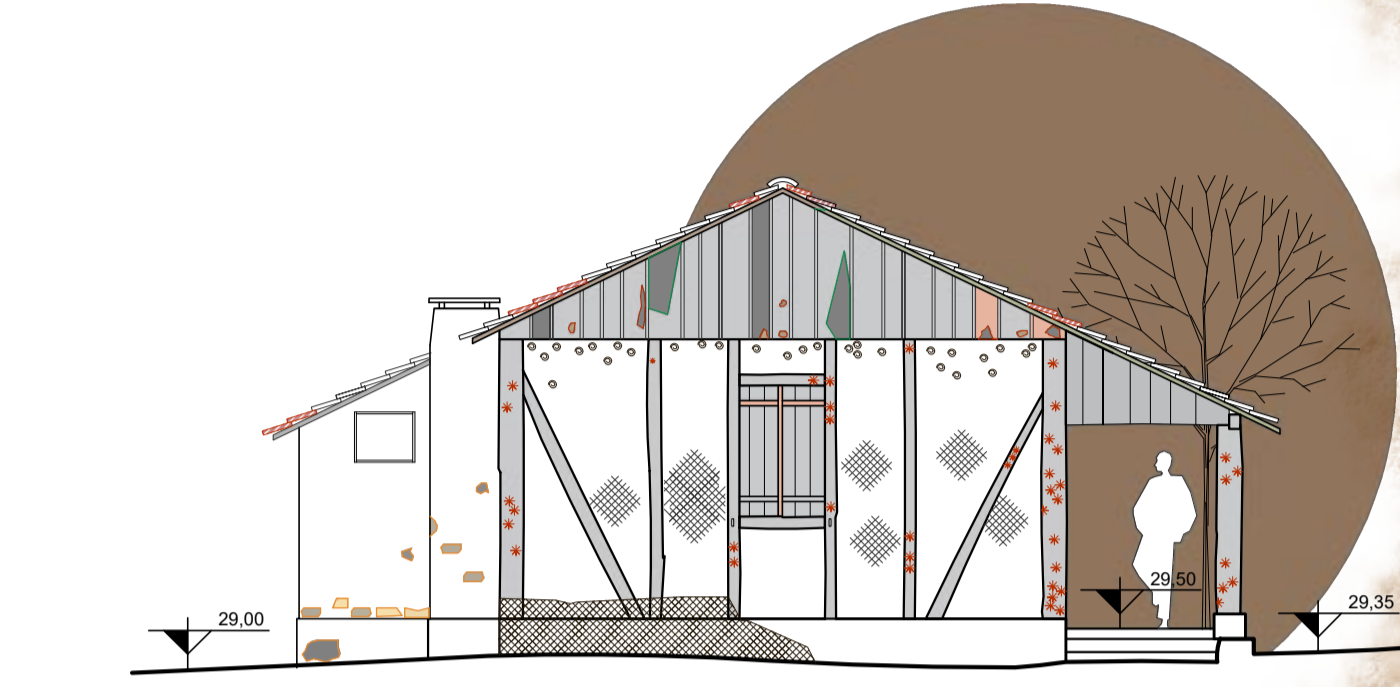
FACHADA NORTE CASA 01
Esc: 1/75



FACHADA LESTE CASA 01
Esc: 1/75



FACHADA SUL CASA 01
Esc: 1/75



FACHADA OESTE CASA 01
Esc: 1/75



Figura 15: Fachada norte Casa-01.
Fonte: Autor, 2023.



Figura 16: Fachada sul Casa-01.
Fonte: Autor, 2023.



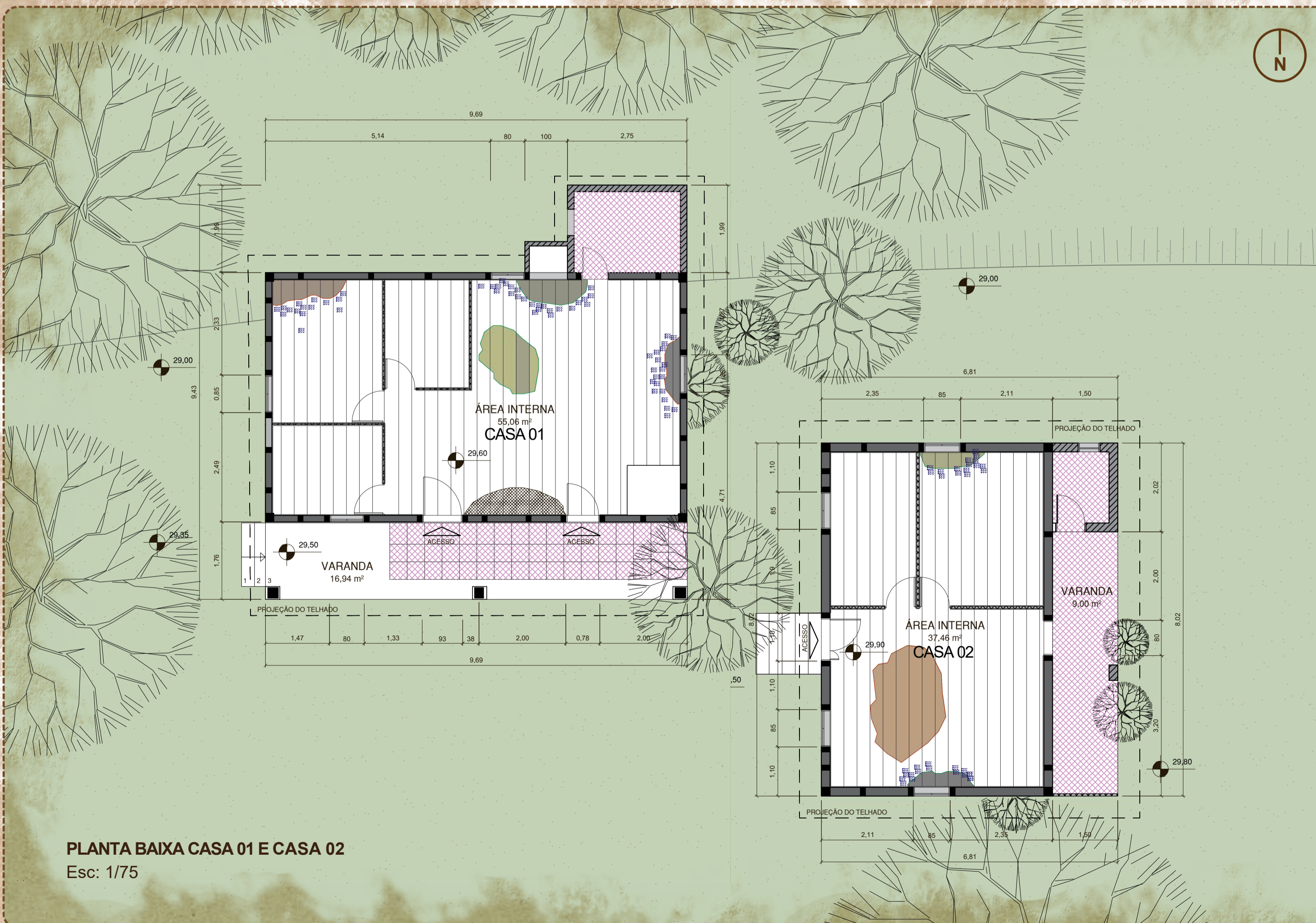
Figura 17: Fachada leste Casa-01.
Fonte: Autor, 2023.



Figura 18: Fachada oeste Casa-01.
Fonte: Autor, 2023.



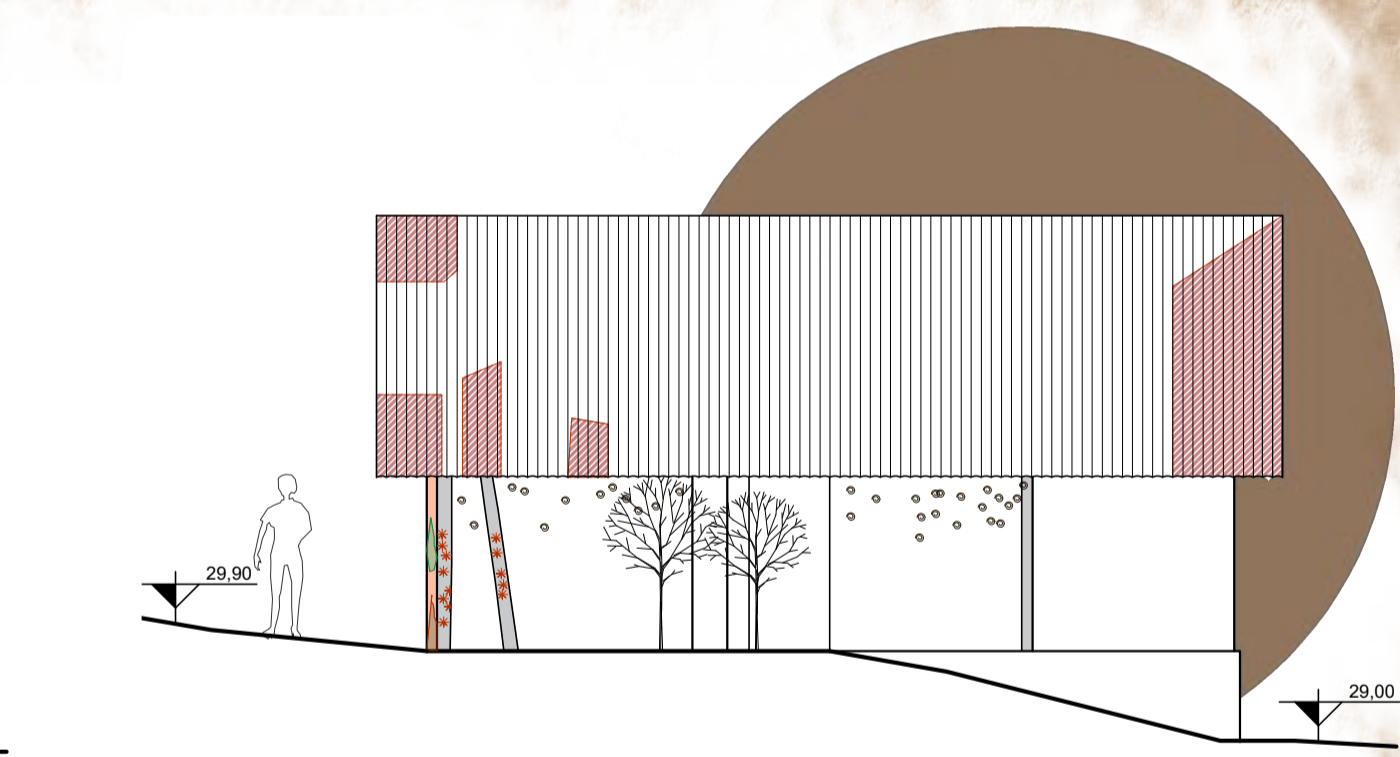
Figura 19: Área interna Casa-01.
Fonte: Autor, 2023.



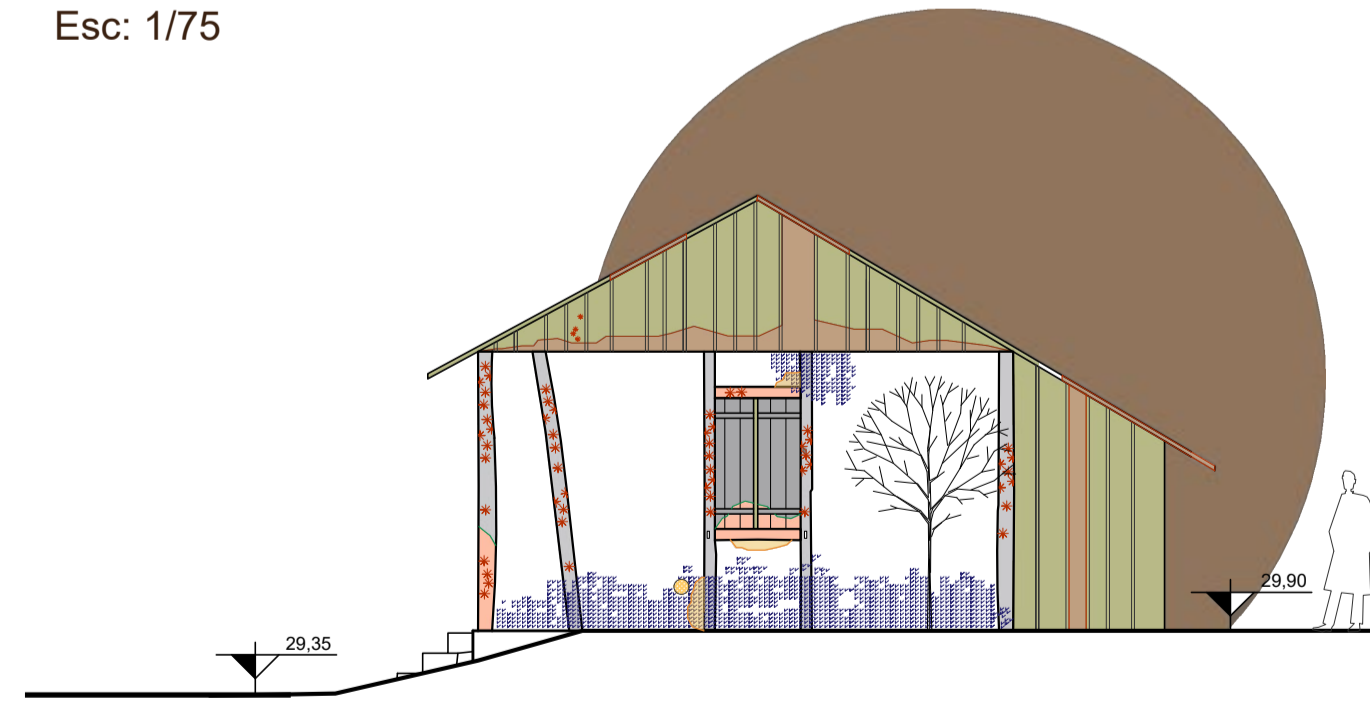
PLANTA BAIXA CASA 01 E CASA 02
Esc: 1/75



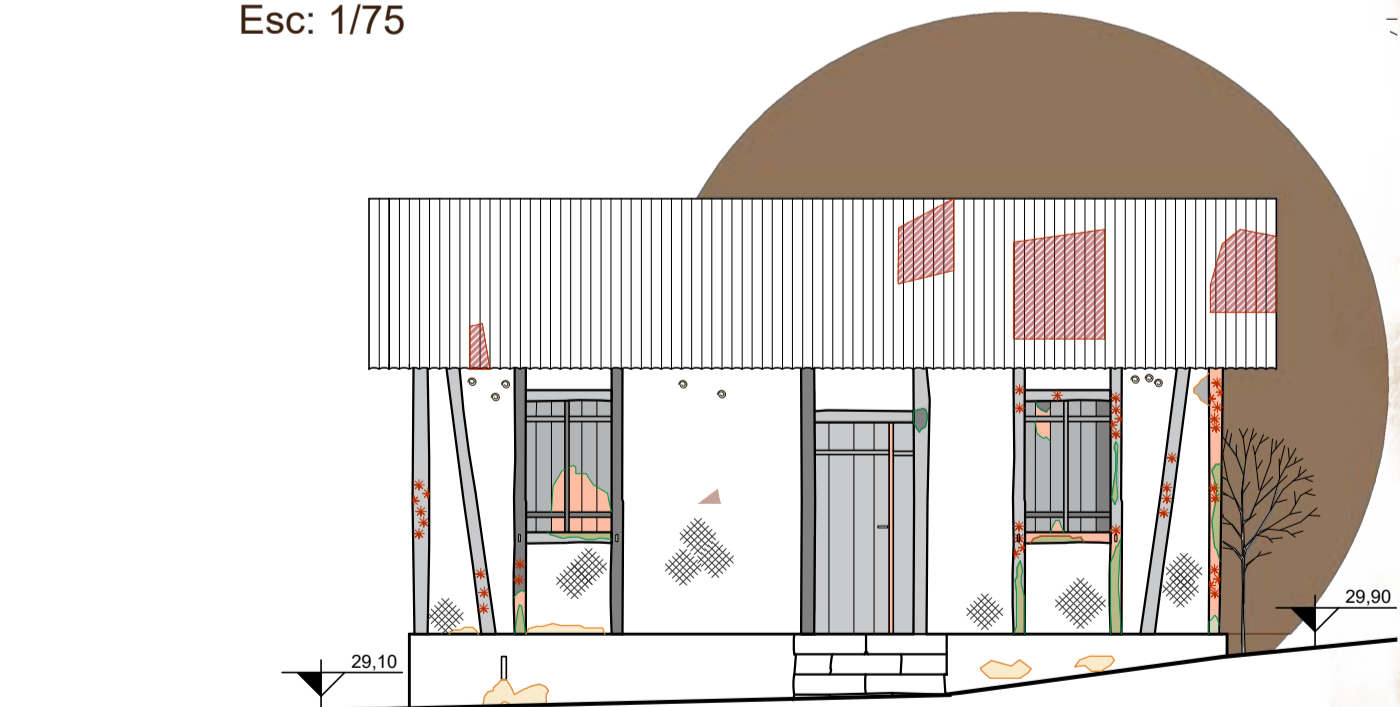
FACHADA NORTE CASA 02
Esc: 1/75



FACHADA LESTE CASA 02
Esc: 1/75



FACHADA SUL CASA 02
Esc: 1/75



FACHADA OESTE CASA 02
Esc: 1/75



Figura 20: Fachada sul Casa-02.
Fonte: Autor, 2023.



Figura 21: Fachada leste Casa-02.
Fonte: Autor, 2023.



Figura 22: Interior Casa-02.
Fonte: Autor, 2023.