

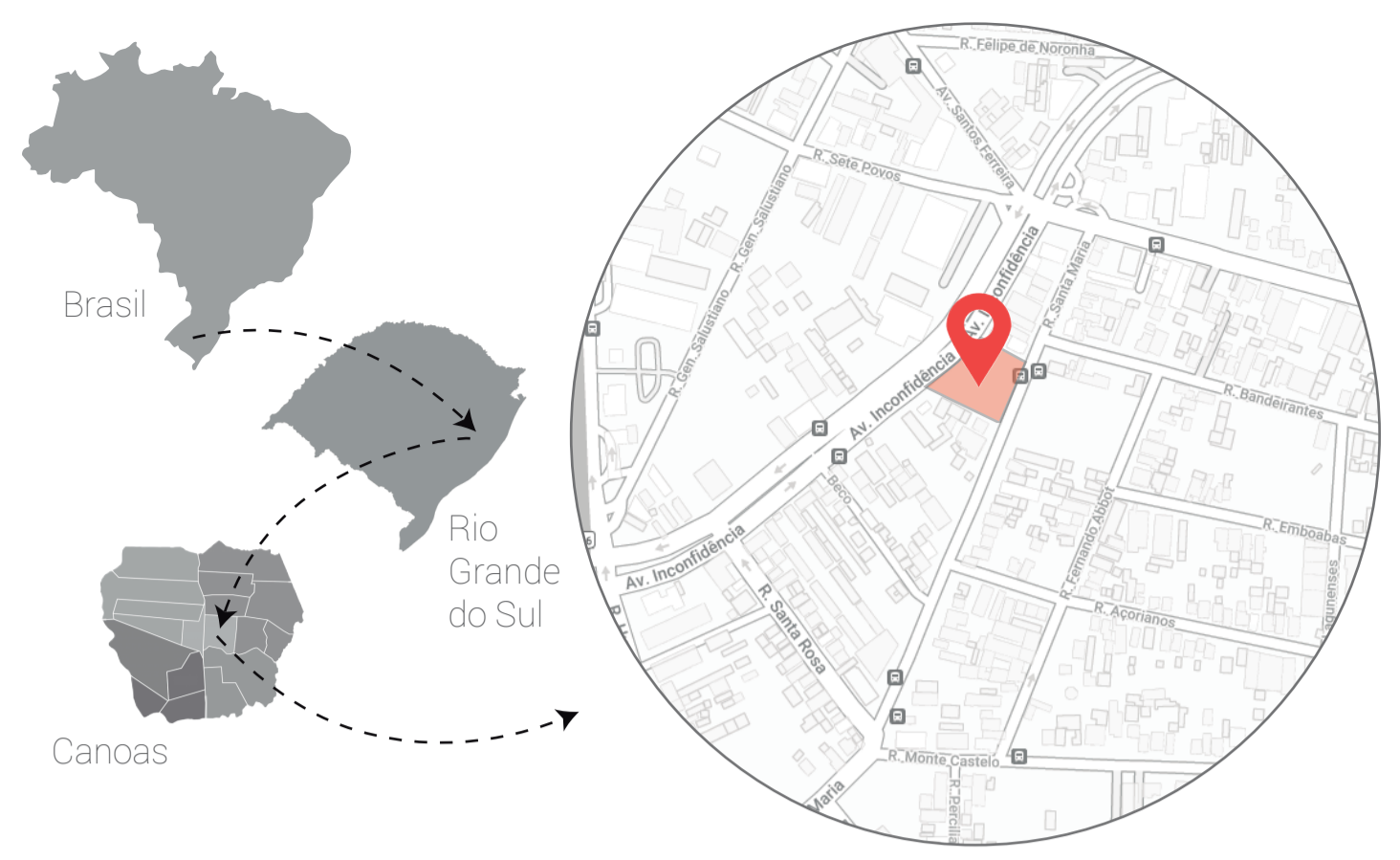
Edifício Multifuncional Sustentável

Um estudo sobre responsabilidade na Arquitetura

Quais serão os desafios da arquitetura para o futuro?

Como construir de forma realmente sustentável?

Qual o nosso papel diante das mudanças climáticas?



Justificativa

Prevê-se que até 2050 haja um esgotamento das materiais primas de areia e aço para a construção do concreto. Material que dependemos em grande parte em nossas obras. **Estima-se que a indústria da construção civil corresponde a 38% de todas as emissões de CO2 relacionadas à energia no mundo**, sendo 75% nas operações das edificações, as quais também utilizam 36% de toda a demanda de energia do planeta, segundo dados de 2020 do Global Status Report for Buildings and Construction.

Isso faz com que seja nossa responsabilidade **reduzir em até 2030 a metade da emissões**, e encaminhar o setor da construção para neutralidade de carbono. Novos estudos e pesquisas tem nos mostrando alternativas, mas ainda temos dificuldades de fugir do convencional em nossos projetos. Seja pela falta de conhecimento, pelo fator financeiro, ou mesmo por comodidade.

Porém, com a adoção de práticas conscientes ao projetar edifícios com eficiência energética, uso de materiais sustentáveis e consideração do ciclo de vida, **podemos reduzir significativamente o impacto ambiental** da nossa indústria e construir cidades mais resilientes e habitáveis para as gerações futuras.

Tema

Como arquitetos e projetistas, temos um papel fundamental no desenvolvimento e construção das cidades. Diante das advertências e dados alarmantes sobre as mudanças climáticas, é evidente que **temos a responsabilidade de tomar decisões mais conscientes** para reduzir os impactos ambientais causados pela nossa indústria. Precisamos avançar em direção a uma arquitetura neutra em consumo global de energia, a fim de acelerar a redução do tempo, custo e impacto da construção de novos edifícios no meio ambiente. Ao incorporar soluções desde a fase de projeto, podemos reduzir significativamente a pegada de carbono dos edifícios e **contribuir para a mitigação das mudanças climáticas**.

Objetivo

Projetar uma **edificação multifuncional que esteja alinhada com as diretrizes sustentáveis do futuro**. Utilizando materiais renováveis e duráveis, que garantirão a qualidade e a preservação da construção. O objetivo é **conectar as pessoas com o meio ambiente e com a cidade**, integrando o projeto ao contexto do local, oferecendo moradia de qualidade, espaços para novos negócios e lazer.

Local

O local escolhido para receber a edificação se encontra em Canoas/RS na Av. Inconfidência. Uma zona comercial que vem se desenvolvendo bem economicamente, e **possui lotes vazios subutilizados** que necessitam de uma ocupação. Além de estar numa **área central da cidade** e possuir proximidade com modais de transporte.



O terreno compõe 3 lotes irregulares, com testada de frente para Av. Inconfidência, de maior movimento, e também para a Rua Santa Maria, via local mais calma. **Não há edificações existentes**, apenas vegetação de porte médio com algumas espécies de destaque, como uma araucária e um palmeira.

Assim como outras áreas ao redor, o terreno é o que podemos chamar de **vazio urbano**. Um **espaço inutilizado** gerando especulação imobiliária, com toda a infraestrutura disponível e sem trazer ganhos efetivos para a sociedade. Um dos grandes problemas que enfrentamos em nossos dias. Por isso, esse local foi escolhido, para **gerar atratividades e aumentar a oferta de moradia** no centro de Canoas.

Porque é nossa responsabilidade?

A cada novo acordo climático global, novos dados sobre a degradação do meio ambiente entram em pauta e promessas cada vez mais **drásticas** precisam ser firmadas entre os países. Já é conhecido desde 2017 os **objetivos do desenvolvimento sustentável** organizados pela ONU. Porém recentemente, em março desse ano (2023), a IPCC (Painel Intergovernamental sobre Mudanças Climáticas - órgão das Nações Unidas criado para avaliar a ciência relacionada às mudanças climáticas.) publicou um relatório científico

sobre as mudanças no clima e os impactos das **consequências devastadoras do aumento das emissões** de gases do efeito estufa, entre eles a destruição de casas, perda de meios de subsistência e o assolamento de comunidade. Entre as **10 soluções cruciais** levantadas pelos cientistas para abrandar as mudanças climáticas, cinco delas estão inteiramente associadas ao **modo que projetamos nossa cidade**. Como o investimento em energia limpa, a descarbonização das indústrias de materiais e edificações, o

aumento do transporte ativo e a restauração de áreas degradadas. Embora haja desafios a serem enfrentados, é fundamental que como arquitetos e profissionais da construção, assumamos a **responsabilidade de buscar alternativas** mais sustentáveis e reduzir o impacto ambiental de nossos projetos. Através de estratégias passivas, tecnologia, e **visão de longo prazo**, podemos construir um futuro mais sustentável para a indústria da construção e para o planeta como um todo.

- Investir em energia limpa e eficiência energética
- Adaptar e descarbonizar as edificações
- Aumentar o uso de transporte coletivo, bicicleta e caminhada
- Descarbonizar as indústrias de cimento, aço e plásticos
- Combater o desmatamento e restaurar áreas degradadas
- 38%

Programa de necessidades

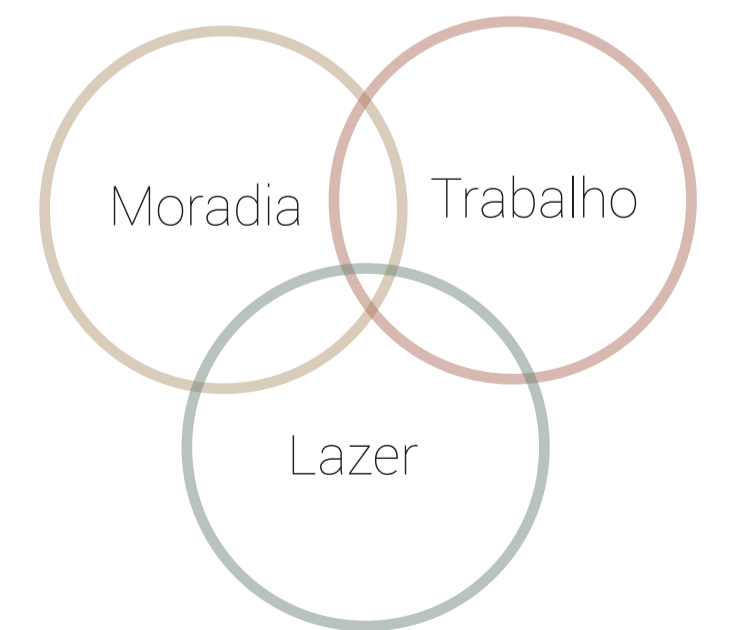
O programa consiste em uma **base com térreo ativo**, e 2º pav. com salas comerciais e gastronômicas, que possibilitam alugueis para lojas, escritórios, cafés e restaurantes, além de um **coworking que trará atratividade** para a área. Tudo isso com um **espaço aberto livre ao público**.



Do 3º ao 10º pavimento, fica a torre com **apartamentos residenciais**, de um e dois dormitórios; e a **cobertura para área condominial**, com área gourmet/ salão de festas, academia, sala de yoga, espaços de estar e horta coletiva

- Residencial**
 - Apts de 1 e 2 dormt.
 - Salão de Festas
 - Academia
 - Horta Coletiva
 - Espaço para pets
 - Playground
 - Sala yoga/multiuso
- Comércio**
 - Coworking
 - Lojas com mezanino
 - Salas comerciais flexíveis
 - Estrutura para cafés e restaurantes

- Área externa**
 - Entrada coberta
 - Espaços de decks
 - Espelho d'água
 - Lounge comercial
 - Paraciclos



“As pessoas são a expressão e o reflexo do ambiente em que vivem”

- Autor desconhecido

