

# FÁBRICA DA MOOCA

## INTERVENÇÃO NA ANTIGA FÁBRICA ANTARCTICA EM SÃO PAULO

### TEMA

O projeto propõe **intervenção em um conjunto de edifícios abandonados, com antigo uso da Fábrica Antártica, localizado na cidade de São Paulo - SP, no bairro da Mooca.** A proposta busca **resgatar a identidade dos habitantes e o caráter histórico do local**, com a criação de um programa que traz o senso de comunidade sustentável e fomenta transformação.

### FUNÇÃO

Promover a **economia compartilhada e resgatar a identidade do Bairro da Mooca.** A relevância do direito a moradia e trabalho são pautas que além de promoverem desenvolvimento da população, são a base para **solucionar os problemas relacionados ao individualismo dos grandes centros urbanos.**

### PÚBLICO

A proposta de projeto atende **toda a comunidade de São Paulo, especialmente aos moradores do Bairro da Mooca,** no intuito de **atender a demanda de emprego e moradia da região,** além de oferecer um espaço público que possibilita a conexão entre os usuários e que os conectam com a história do bairro da Mooca.

### SITUAÇÃO

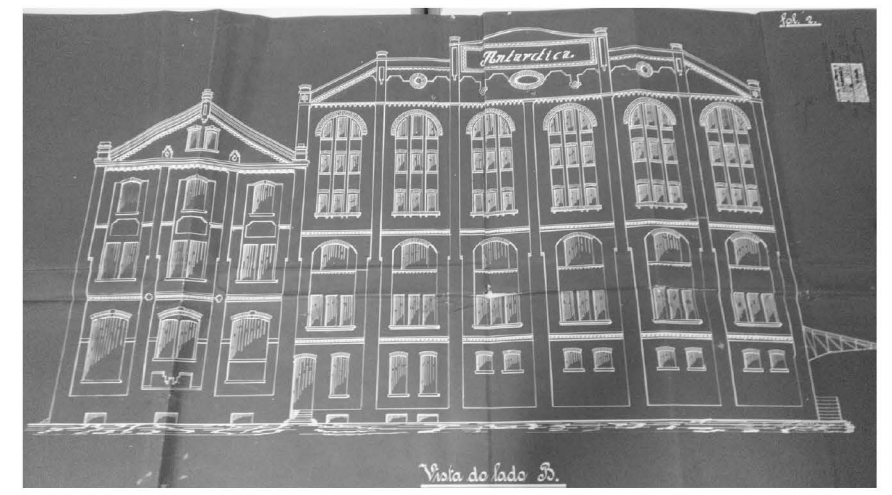
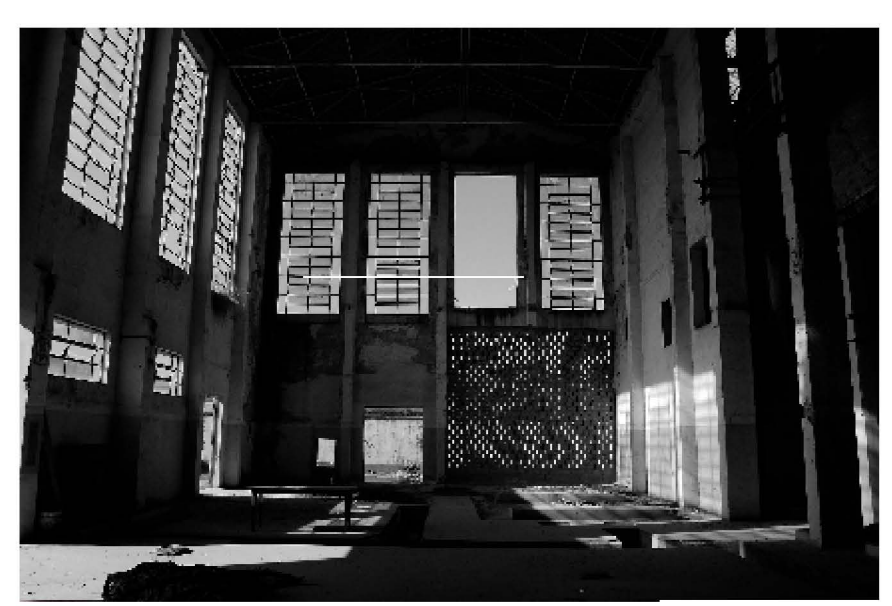
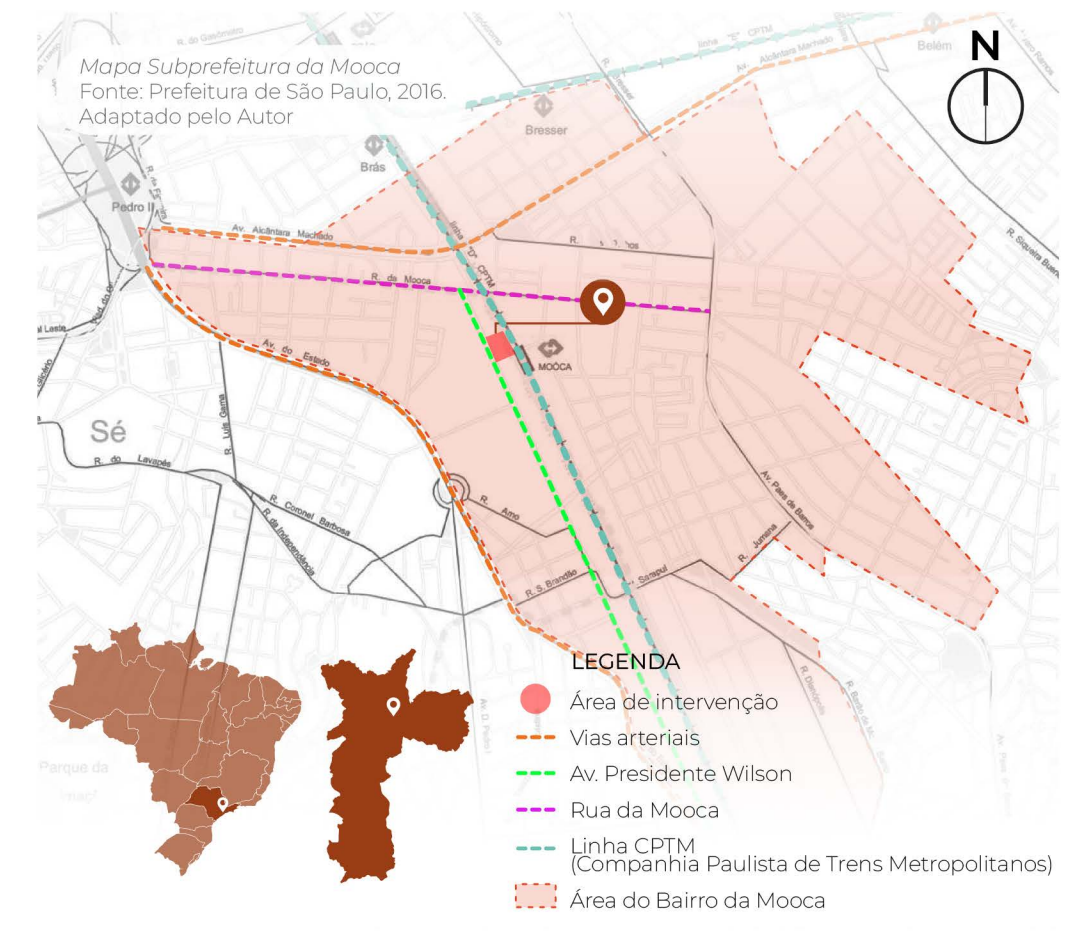
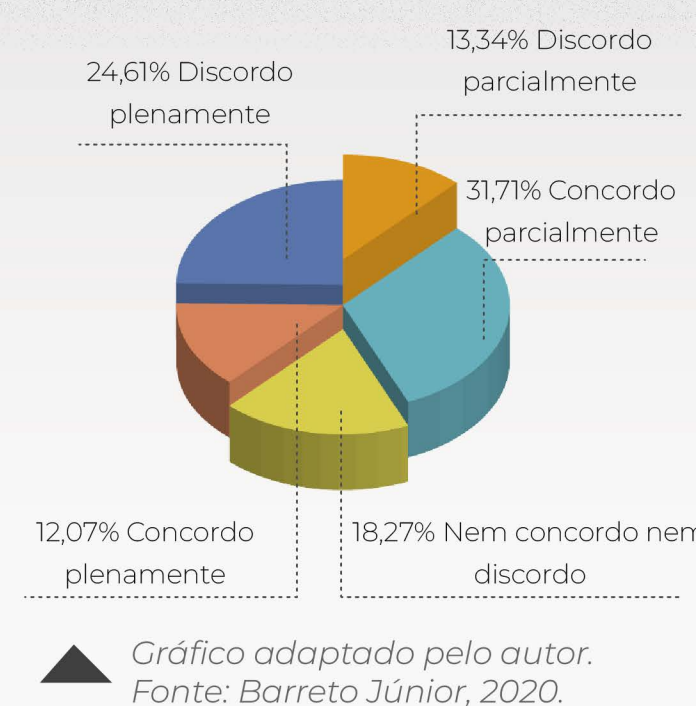
O **patrimônio industrial** é uma das características do bairro da Mooca, em São Paulo - SP. Marcado por **paisagens com grandes edifícios em desuso, que desde 1960 sofrem com o esvaziamento da região.** Proporcionar a reabilitação dos prédios tombados da Antiga Fábrica Antártica, é algo que supre a demanda da população e atende ao caráter histórico do local. O patrimônio industrial representa a arquitetura colonial e técnicas construtivas, que são aspectos necessários com a **ligação dos indivíduos em seu meio.**

### PRÉ-EXISTÊNCIA

O abandono e a falta de manutenção, são os principais fatores de degradação dos edifícios e da paisagem. O acesso e a segurança com os pedestres é precária ou inexistente, pois faltam planejamentos com a mobilidade urbana na região. Diversas **patologias** estão presentes nas edificações da área de intervenção, como biodegradação, fissuras e destacamentos porém, a qualidade da estrutura existente e a versatilidade que a legislação propõe, possibilita um projeto para valorização dos edifícios e do entorno imediato.



"Sendo proprietário de um imóvel ocioso, você o compartilharia?"



O patrimônio arquitetônico e industrial representa o testemunho de atividades que tiveram em certo período de tempo e que ainda trazem profundas consequências históricas. Há grande valor social nessas construções, pois além de conferir um importante sentimento identitário, apresenta valor científico e tecnológico.

De acordo com o autor Milton Santos (1998), **o homem consegue pertencer no espaço em que vive através de sua identificação a história do local.** Dessa forma, podemos trazer a importância da valorização do patrimônio arquitetônico e industrial como fundamental para incorporação do indivíduo em seu meio.

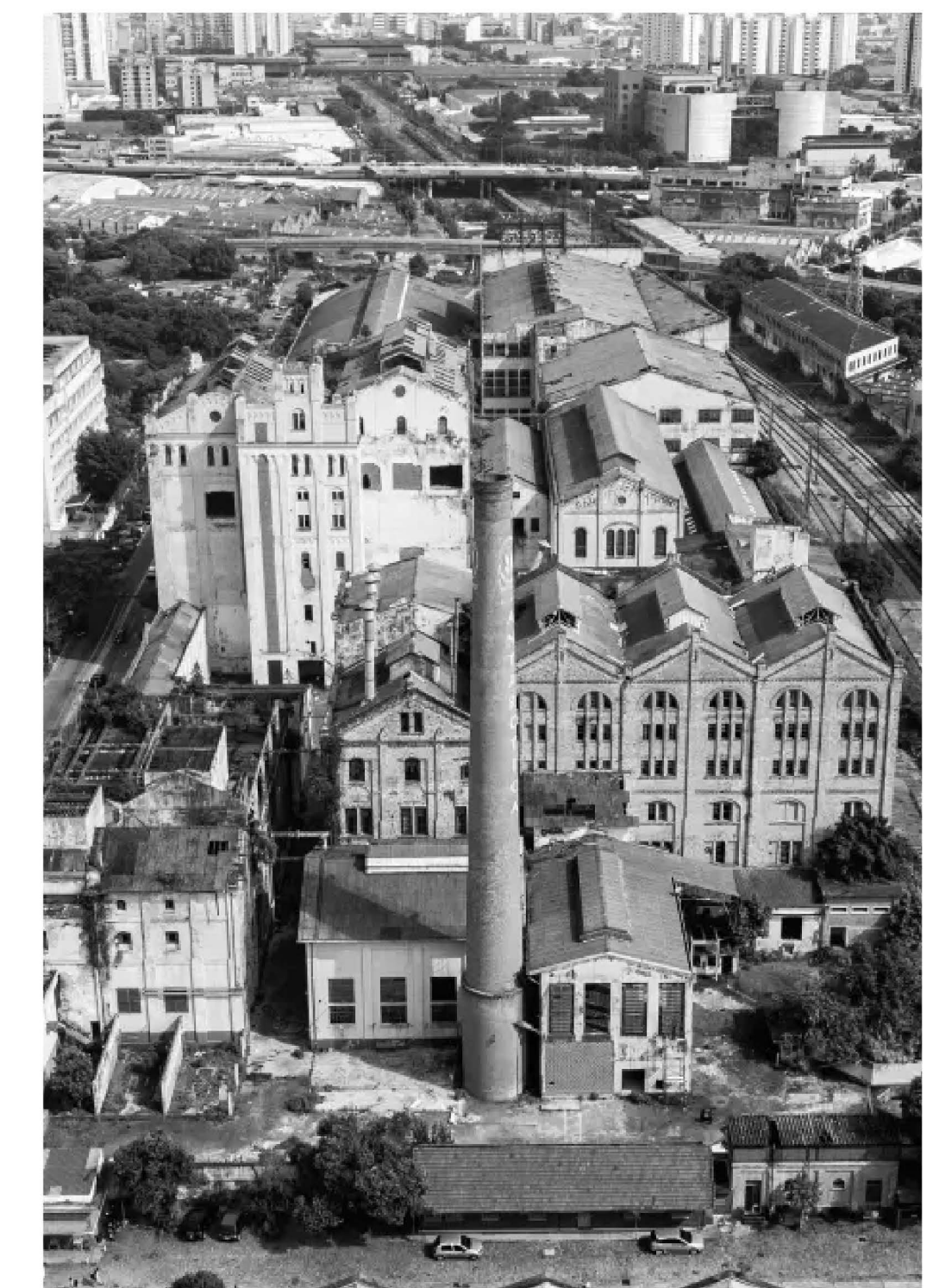
No bairro da Mooca, o desenvolvimento da industrialização ocorrido no século XX, representou um período de crescimento urbano intenso percebido na arquitetura industrial, e atualmente, liga-se com a necessidade de pensar transformações voltadas com o olhar para estas arquiteturas

*"Quando o homem se defronta com um espaço que não ajudou a criar, cuja história desconhece, cuja memória lhe é estranha, esse lugar é a sede de uma vigorosa alienação. Mas o homem, um ser dotado de sensibilidade, busca reaprender o que nunca lhe foi ensinado, e vai pouco a pouco substituindo sua ignorância do entorno pelo conhecimento ainda que fragmentado. O entorno vivido é lugar de uma troca, matriz de um processo intelectual".*

(SANTOS, 1998)

A antiga Fábrica Antártica é um marco para o bairro da Mooca, possui aspecto memorável e único no contexto de toda a região pelo motivo de se destacar com a **altura da chaminé de aproximadamente 50 metros.**

Com a prevalência de edificações de caráter de serviços e grandes áreas com a presença de edifícios sem usos, é notável a subutilização na região. É notável que na região da Estação da Mooca e da Antiga Fábrica Antártica há a maior concentração de edifícios sem uso ou de caráter de serviços. Atualmente, a concentração de residências estão nos locais de sobrados.



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

# 1/4