

CENTRO COMUNITÁRIO ALBINO KERN PORTÃO/RS

TEMA

O Trabalho de Conclusão de Curso propõe um Centro Comunitário em uma área de conjuntos habitacionais de interesse social, promovendo atividades como feiras, cursos e workshops, para reduzir problemas sociais e oferecer novas perspectivas para pessoas em situação de vulnerabilidade. Localizado em uma região marcada pela segregação socioespacial, oriunda de políticas habitacionais e ocupações irregulares, o projeto busca integrar a população e mitigar os impactos do abandono público. Assim, a arquitetura social é apresentada como um instrumento de inclusão e desenvolvimento.

JUSTIFICATIVA

A justificativa para o projeto do Centro Comunitário Albino Kern parte da análise da segregação socioespacial e da falta de oportunidades para populações vulneráveis. Essa ausência de espaços públicos e atividades culturais, esportivas e educativas compromete o desenvolvimento humano e econômico. O projeto busca, através da arquitetura e do urbanismo, criar um espaço que promova pertencimento, interação e conexões sociais, tornando-se uma referência comunitária para compartilhar saberes e fortalecer laços coletivos.

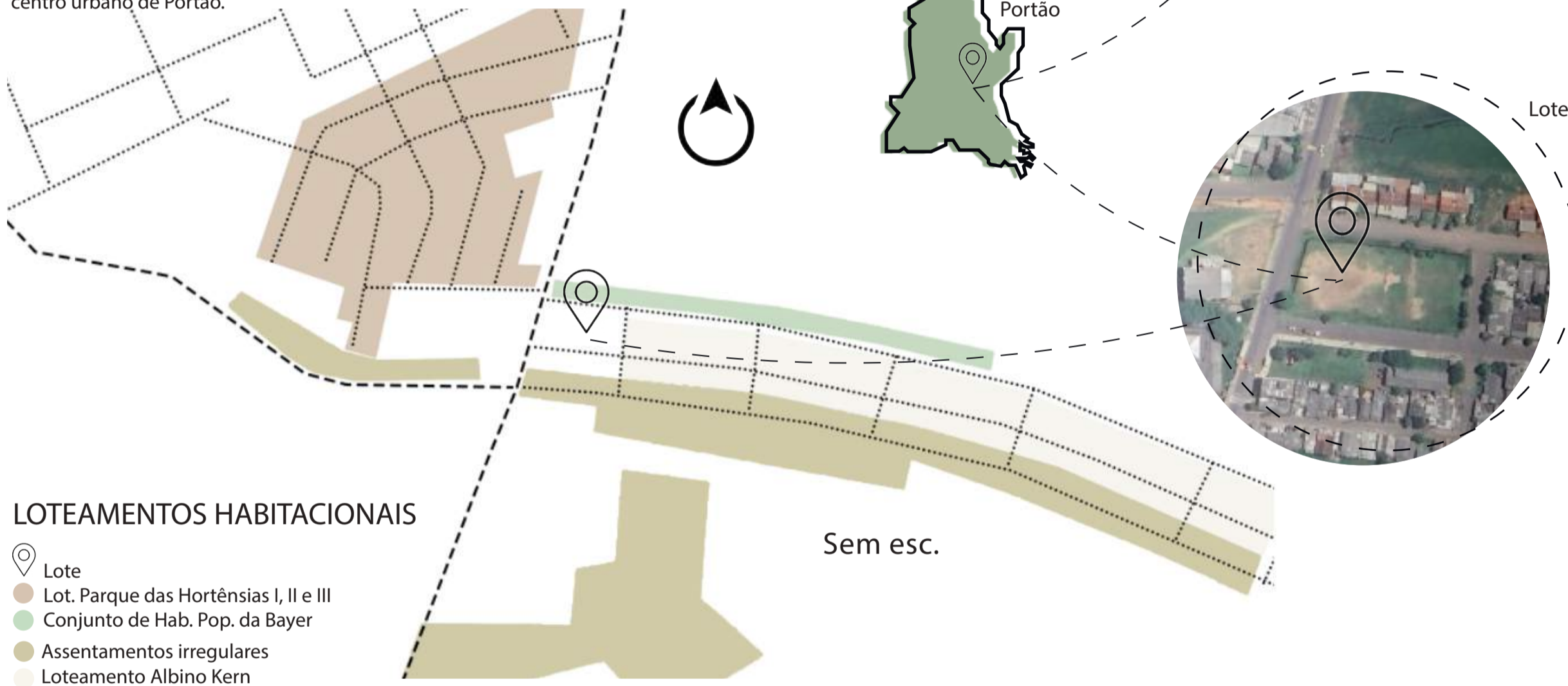
CONCEITO

O projeto propõe transformar um espaço em desuso no Centro Comunitário Albino Kern, focado em incentivar a vida social e cultural da comunidade. Baseado em proximidade, flexibilidade e participação, o local será um ponto de encontro para integrar, apoiar e melhorar a qualidade de vida da população. A proximidade com os moradores permitirá identificar e atender necessidades preventivamente, enquanto a flexibilidade adaptará o espaço às dinâmicas e demandas emergentes. A participação comunitária será fundamental para o pleno funcionamento e o sucesso coletivo.



LOTE

O projeto busca ser um ponto de referência para a comunidade, atendendo às demandas do Loteamento Albino Kern e seu entorno. A área escolhida é uma quadra estratégica no início do loteamento, no bairro Portão Velho, com infraestrutura adequada e acesso pela Rua Vereador Antônio Rodrigues da Rosa, importante via que conecta a zona rural ao centro urbano de Portão.



LOTEAMENTOS HABITACIONAIS

- Lote
- Lot. Parque das Hortênsias I, II e III
- Conjunto de Hab. Pop. da Bayer
- Assentamentos irregulares
- Loteamento Albino Kern

LINHA DO TEMPO

1701 a 1800

A área de intervenção está localizada entre os vales do Cai e dos Sinos, na região metropolitana do Rio Grande do Sul. Inicialmente ocupada por portugueses, sua colonização foi intensificada por descendentes alemães entre os séculos XVIII e XIX.

1909

A construção da via férrea e da estação de trem ampliou as relações comerciais de Portão com a região e outros estados, inserindo o município na rota de grandes produtores e consumidores.

1940

Essa época foi marcada pela concorrência que a ferrovia sofreu pelo transporte rodoviário com a construção da ERS 240, na qual a ferrovia foi gradualmente sendo inutilizada.

1965

Após a desativação da ferrovia, Portão cresceu economicamente e demograficamente com a instalação de indústrias químicas, calçadistas e curtumes. O êxodo rural trouxe muitos trabalhadores, mas a oferta de emprego não acompanhou a demanda, levando famílias a se aglomerarem ao longo da antiga linha férrea, onde hoje estão as ruas João Luís de Moraes e São Pedro.

2005 a 2012

A Rua São Pedro localiza-se nas proximidades do lote escolhido para a implementação do Centro Comunitário, em uma região carente de serviços básicos, originária da periferia, ao longo dos trilhos do trem. Com o crescimento populacional, foram construídos, no entorno daquelas primeiras ocupações, novos conjuntos habitacionais de interesse social, como o Loteamento Albino Kern, Conjunto Habitacional da Bayer e o Parque das Hortênsias I, II e III.

2023

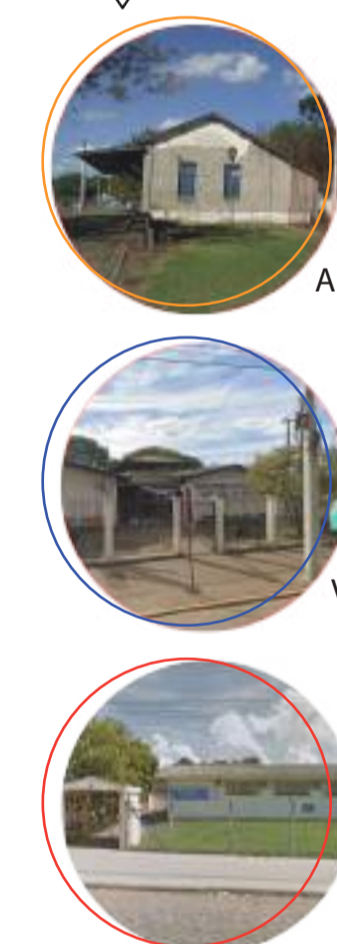
Desenvolvimento de trabalho de conclusão de curso Centro Comunitário Albino Kern.



OPORTUNIDADES DO ENTORNO

LEGENDA

- ANTIGAS LINHAS DE TRÊM
- RODOVIA ERS 240
- VIAS DE MAIOR FLUXO
- PRAÇAS PÚBLICAS
- CENTRO DE PORTÃO
- BIBLIOTECA MUNICIPAL
- MUSEU DE PORTÃO
- ESCOLA M. E. F. VISCONDE DE MAUÁ
- POSTO DE SAÚDE
- LOTE ESCOLHIDO



Museu de Portão
Antiga Estação de Trem

Escola M. E. F.
Visconde de Mauá

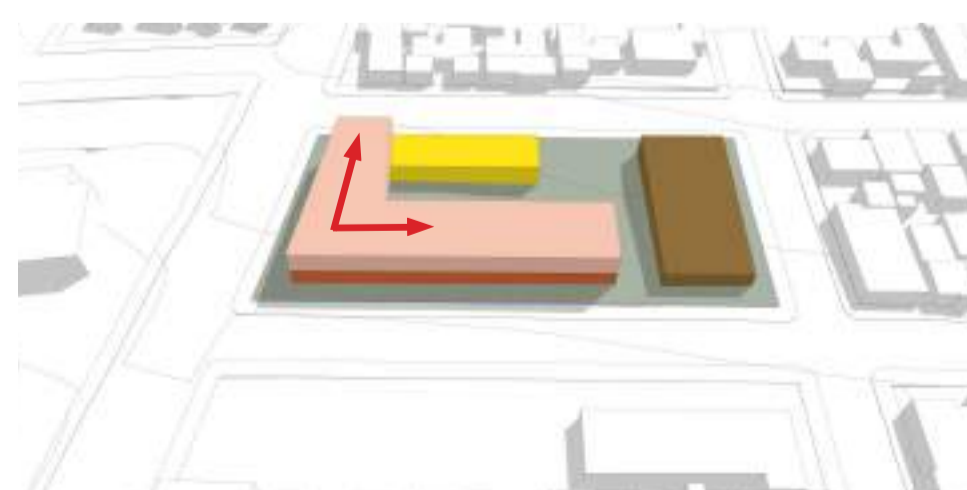
Posto de Saúde
Albino Kern



DIAGRAMA - PARTIDO ARQUITETÔNICO



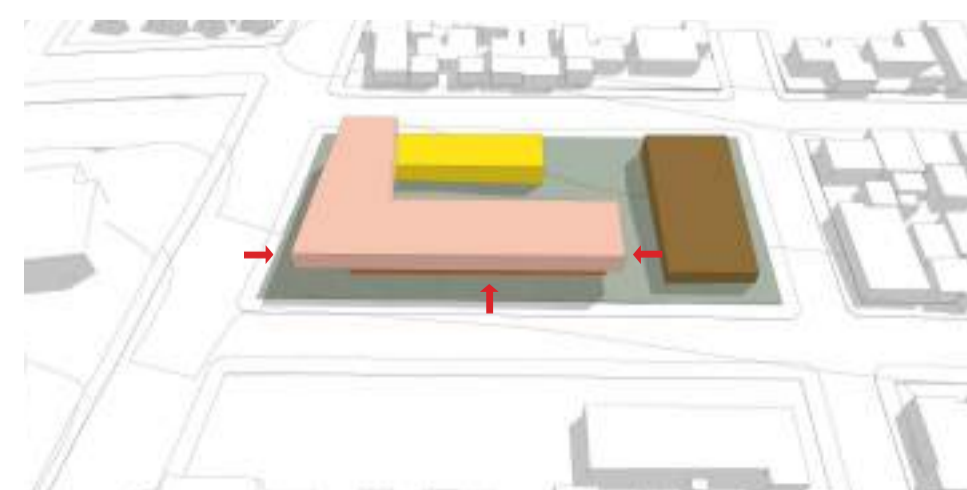
Quarteirão confronta com quatro ruas municipais, sendo a R Vereador A. Rodrigues da Rosa, a via principal e de maior fluxo (previsão de alargamento viário para 22,00 m conforme PDM).



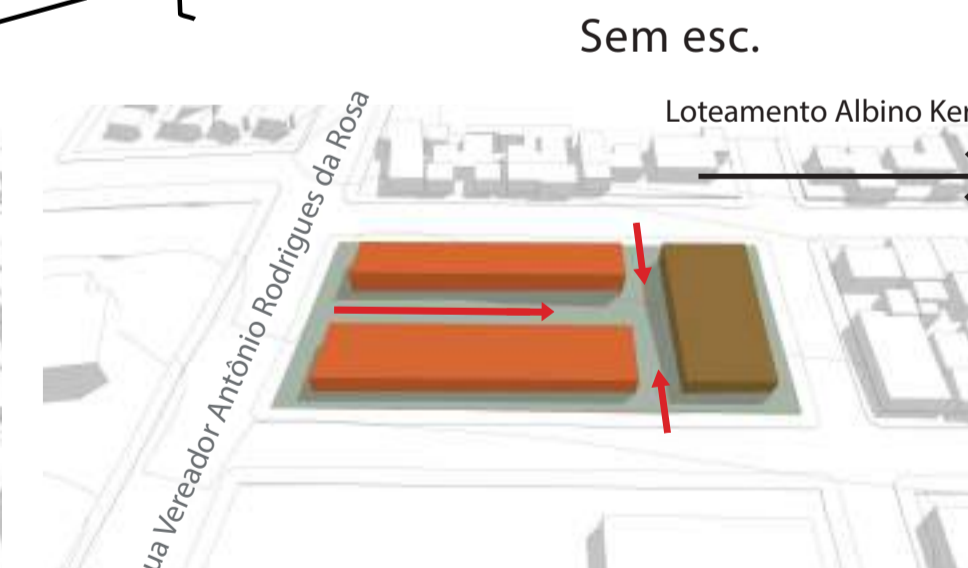
Um volume no segundo pavimento conecta os blocos, preserva a passagem pública e cria uma área aberta/coberta e um terraço acessível.



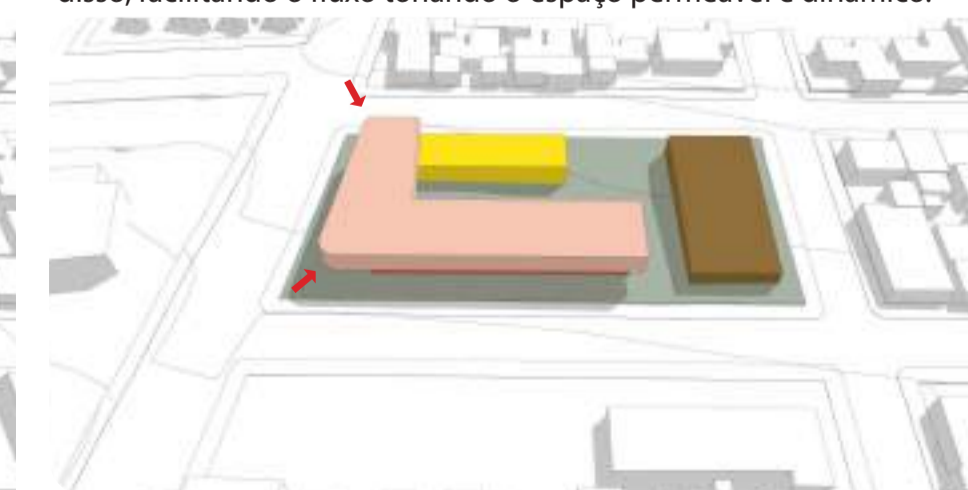
Volume inicial com a subtração dos recuos de ajardinamento, respeitando o recuo de 4,00 m e 6,00 m conforme estabelecido em Plano Diretor para Rua Vereador Antônio Rodrigues da Rosa.



O volume foi comprimido para áreas comerciais, criando circulação aberta/coberta e valorizando acessos.



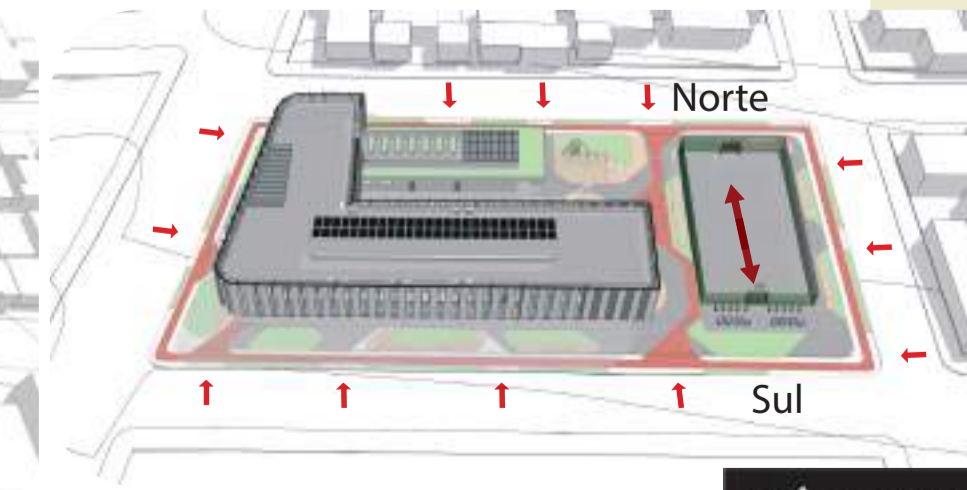
Foi dividido, criando caminhos peatonal entre as ruas. O volume a leste, voltado para atividades esportivas, foi posicionado próximo ao Loteamento Albino Kern, onde há maior concentração de famílias. Além disso, facilitando o fluxo tornando o espaço permeável e dinâmico.



As arestas das esquinas foram ajustadas e o projeto adaptado a uma malha estrutural de 8x6 m para vigas e pilares pré-moldados.



Os ambientes foram setorizados: o bloco norte para serviços, devido ao menor fluxo, e o sul para comércio, pela proximidade com a escola e unidade de saúde.



De acordo com a demarcação dos principais acessos ao Centro Comunitário, foi traçado uma malha 1,00x1,00 m para definição dos caminhos e aparado as formas do paisagismo, assim, determinou a ordem e posicionamento das plantas e árvores projetadas no lote. Além disso, foi definido o posicionamento da quadra poliesportiva no sentido norte-sul.

PERSPECTIVAS



Perspectiva maquete eletrônica - área externa no espaço do Anfiteatro, espaço com parte coberto e outra descoberto, integração entre interno e externo.



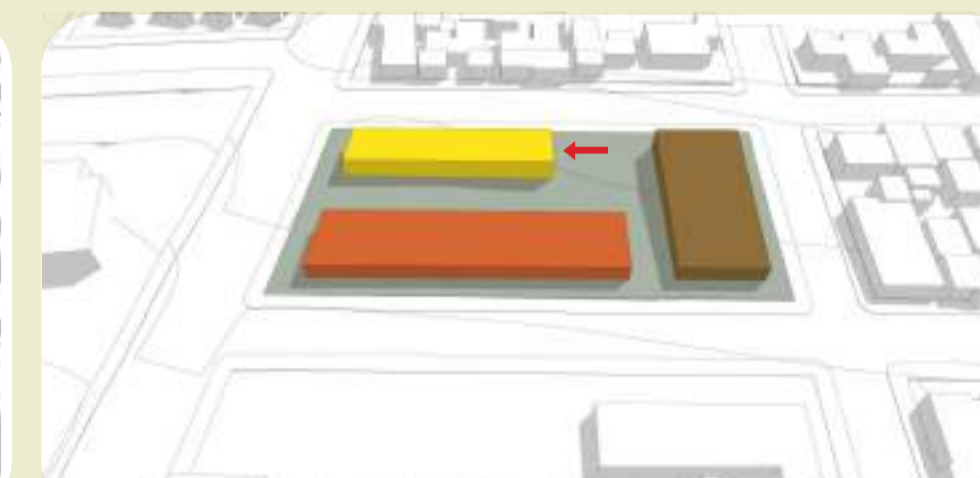
Perspectiva maquete eletrônica - área externa no espaço da quadrapoliesportiva.



Perspectiva maquete eletrônica - área externa no espaço de recreação e playground



Perspectiva maquete eletrônica - área externa no espaço de recreação e bem estar



O volume norte foi comprimido para melhorar a iluminação, ventilação e atender ao programa de necessidades.

PRÊMIO IAB RS - turmas 2023