

MEMÓRIAS E FUTURO:

REVITALIZAÇÃO DA ANTIGA SEDE DA SAPT.

LOCALIZAÇÃO CALIZAÇÃO TORRES/RS

O tema escolhido para o Trabalho de Conclusão de Curso é a Revitalização da Antiga Sede da SAPT (Sociedade dos Amigos da Praia de Torres) em Torres/RS. O Edifício Amigos de Torres, antiga sede da SAPT, teve sua construção concluída em 1953 e na época foi considerado o terceiro maior prédio da América Latina 1953.

Até quando permaneceremos sentados deixando que a história desapareça bem na nossa frente?

Enquanto edificações de interesse histórico e cultural continuam sendo esquecidas ou demolidas, a sociedade permanece reafirmando o descaço do país com seu rico passado cultural.

Em uma cidade em que o crescimento segue desenfreado e que as leis de proteção ao patrimônio são poucas ou inexistentes, é crucial que se comece a refletir sobre o potencial das edificações antigas.

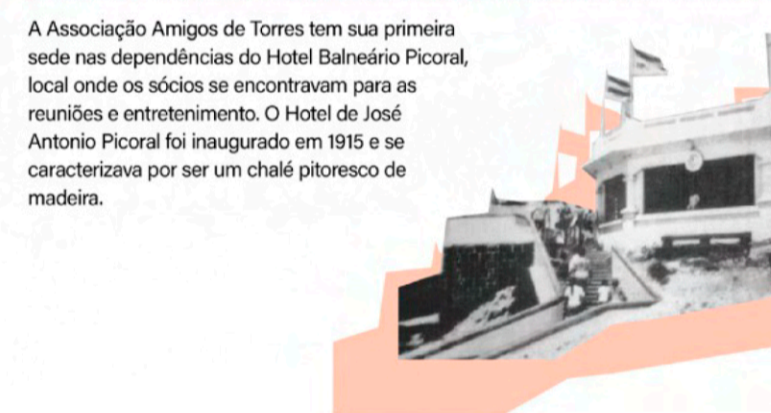
Um estímulo para se tentar reverter essa situação é analisar estudos sobre o assunto que já foram realizados há algum tempo atrás. Jane Jacobs afirmava que "Ideias ultrapassadas podem às vezes usar novas edificações. Novas ideias devem usar antigas construções. Cidades precisam tanto de edifícios antigos que provavelmente impossível que ruas e bairros dinâmicos possam crescer sem eles". A frase da autora resume o objetivo do trabalho que é adaptar o uso do prédio como ferramenta fundamental para o crescimento econômico.

Um edifício que fez história no passado pode continuar fazendo história no presente.

Um local se torna muito mais importante quando além de valor arquitetônico, possui valor afetivo com a comunidade. Durante a pesquisa da história do edifício escolhido, fora surpreendente a quantidade de recordações, memórias, documentos e fotografias encontrados sobre o prédio.



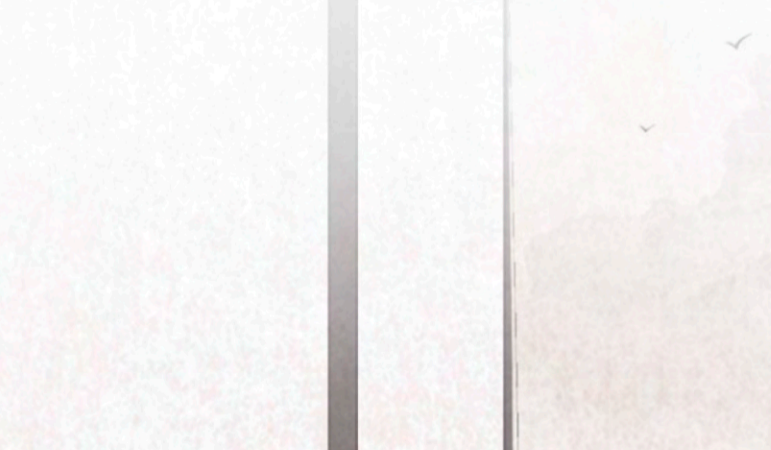
1936



1938



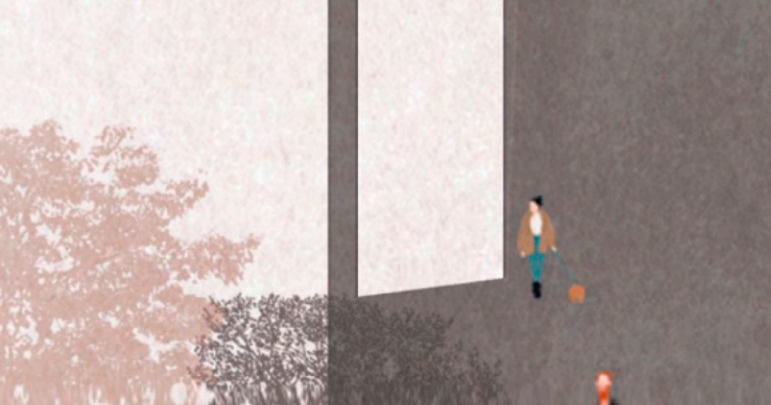
1948



1949



1950



1951

1953

JUSTIFICATIVA

Diante de diversas situações de negligência com o patrimônio na cidade de Torres/RS, surgiu a aspiração de um projeto de revitalização para o prédio mais abundante em memórias, cultura e valor arquitetônico do município. A revitalização do Ed. Amigos de Torres - Antiga sede da SAPT (Sociedade dos Amigos da Praia de Torres), tem a pretensão de proteger a edificação por meio de um projeto que garanta seu uso mediante inserção de novas atividades e do melhoramento dos usos existentes.

Cidades só são bem sucedidas quando atendem a todos!

No município de Torres, pouco imóveis resistiram a passagem do tempo e aqueles que ainda existem, tem sua preservação constantemente ameaçada. É comum andar pela cidade e encontrar tapumes de prédios no lugar de casas históricas. A identidade do lugar vai se perdendo aos poucos e a falta de equilíbrio entre o crescimento e a preservação fica cada vez mais evidente.

Aproveitar o potencial da pré-existência como potencial econômico unido a preservação histórica e cultural.

Estamos acostumados a ver casas e prédios antigos serem demolidos para dar lugar aos novos. Essa solução é a mais simples e para alguns casos, realmente a ideal. Por outro lado, existem situações em que se pode aproveitar a pré-existência, como potencial econômico unido a preservação histórica e cultural.

- ✓ Recus, taxas e índices de acordo a legislação em que foi aprovado o imóvel na época de sua construção.
- ✓ Economia na estrutura;
- ✓ Construção de qualidade;
- ✓ Local privilegiado, com todos benefícios do centro e apenas 3 quadras do mar;
- ✓ Reaproveitar a construção promovendo a sustentabilidade;
- ✓ Vista para o mar;
- ✓ Aproveitamento do ponto comercial existente no local;
- ✓ Enriquecimento de cultura;
- ✓ Valor afetivo do imóvel com a população;

OBJETIVOS

Para evitar assim eventuais modificações ou demolições, é proposto a revitalização desse icônico prédio de Torres.

A revitalização traz novos usos e incentiva as atividades que já existem no local. Revitalizar é devolver vida ao local, fazer com que as pessoas voltem a se interessar e utilizar esse espaço que infelizmente não utiliza de seu grande potencial.

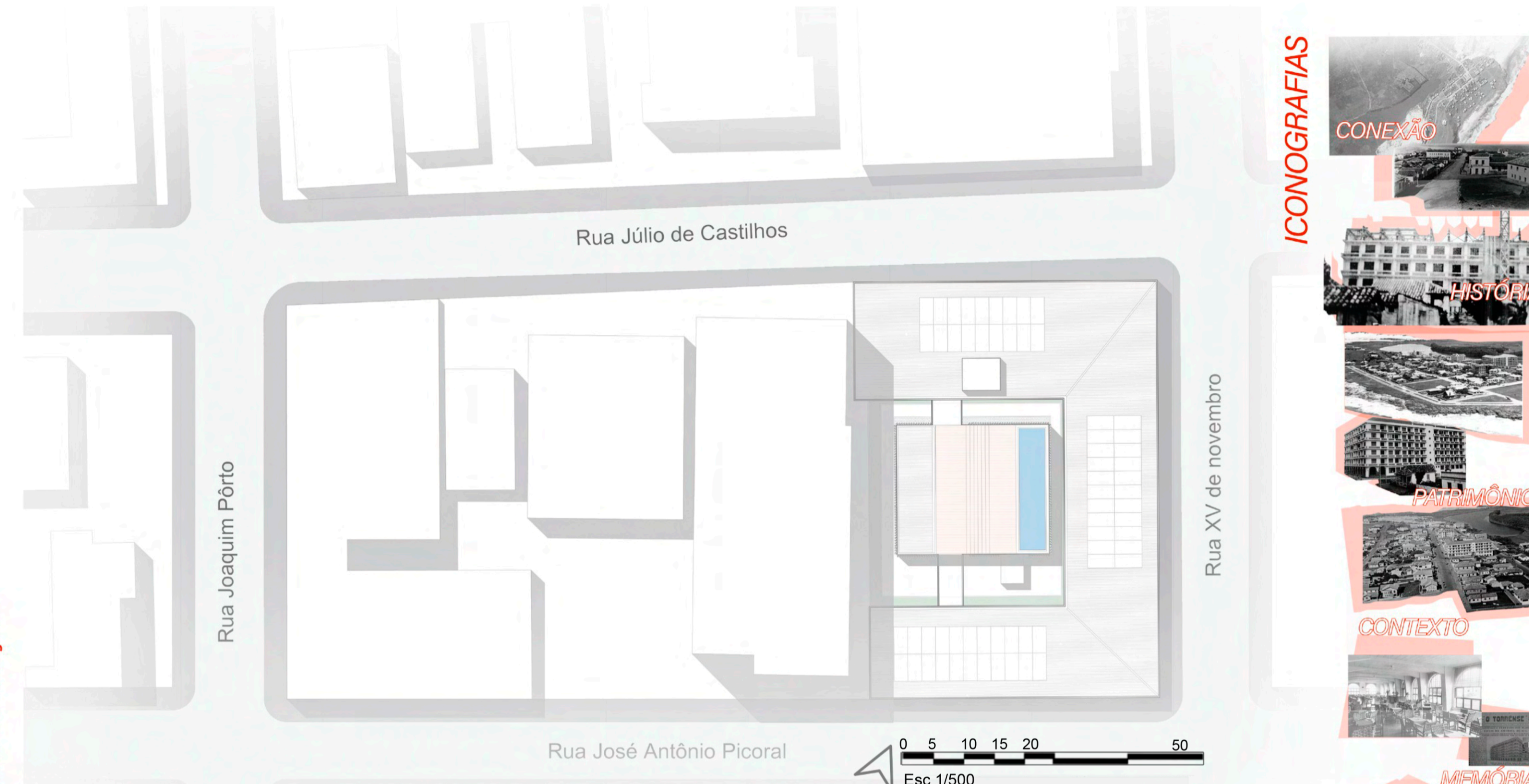
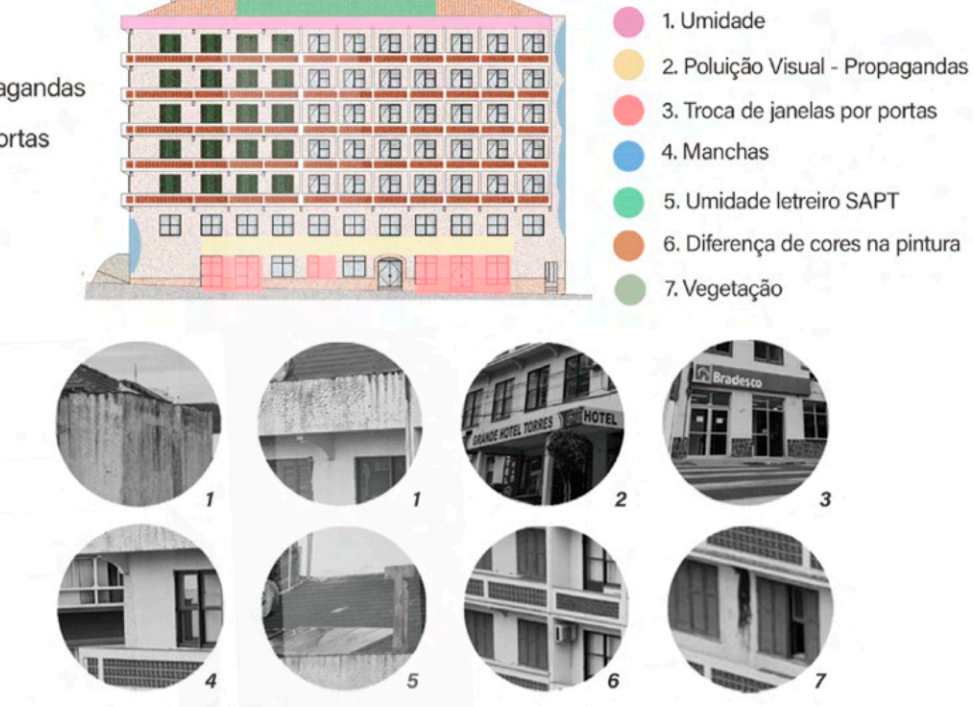
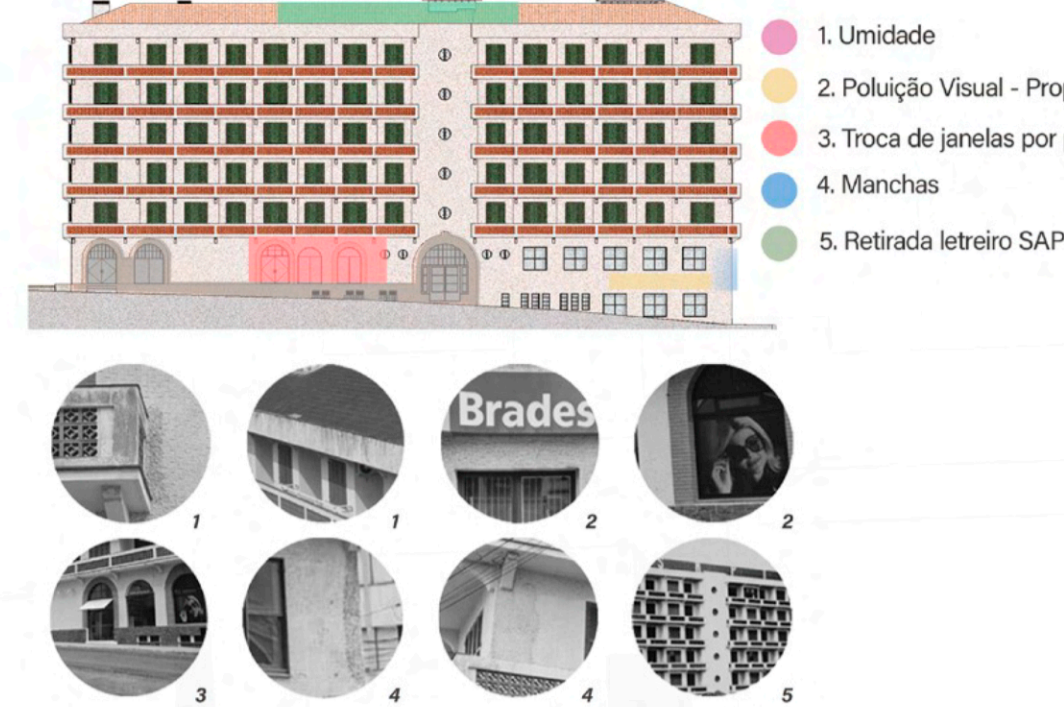
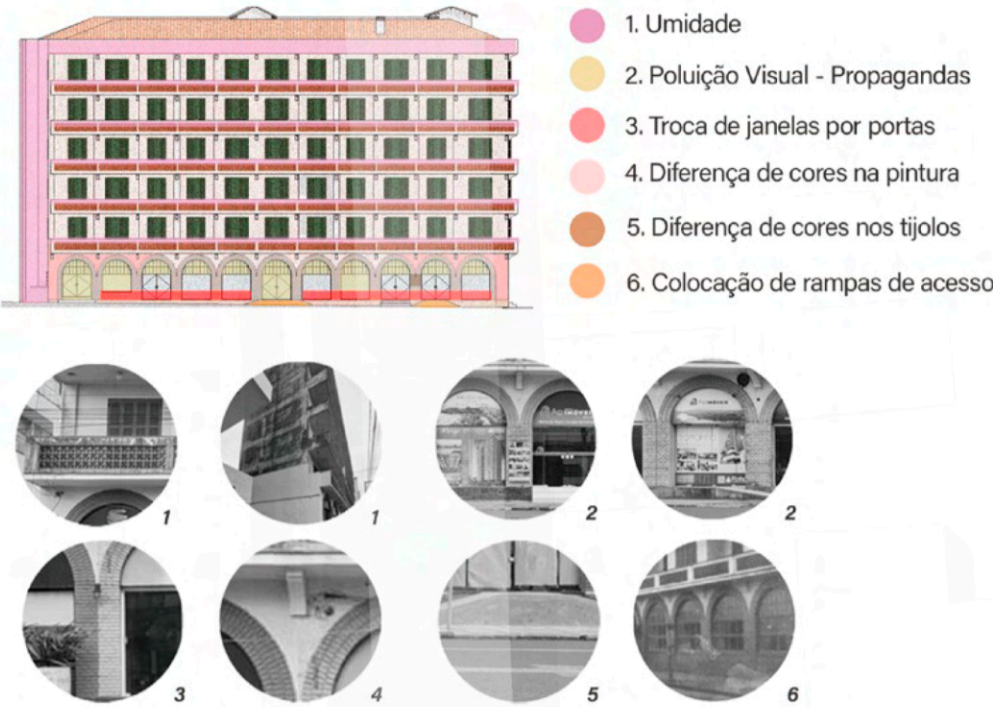
Esse projeto não só garante a existência do antigo prédio da SAPT, como também agrega valor ao seu entorno, incentivando outros imóveis na mesma situação a serem revitalizados.

- Projetar um novo auditório afim de devolver o espaço cultural para população.
- Trazer quartos de luxo e um café em um anexo superior afim de trazer novas atividades para o local promovendo assim seu uso.
- Revitalizar o espaço do restaurante já consolidado no local.
- Refazer projeto do primeiro pavimento afim de resgatar ideias do projeto original, como espaço aberto para ruas e evidência dos arcos e utilizar esse espaço como galeria.
- Retrofit da fachada afim de ressaltar a linguagem do prédio e promover sua valorização.
- Inserção de um terraço jardim no volume do auditório, trazendo espaços verdes para o projeto.
- Promoção de espaços de lazer como piscina e áreas de convivência através de novos anexos.

O município de Torres é um município localizado no extremo norte do estado do Rio Grande do Sul. A localização da cidade destaca-se por ser o fim do mar no Rio Grande do Sul, onde se destacam as falésias rochosas à beiramar, e por estar à sua frente a única ilha marítima do estado, a Ilha dos Lobos.

Torres faz fronteira com Santa Catarina e fica a 197 quilômetros de Porto Alegre e 280 quilômetros de Florianópolis. Tem este nome por causa de três grandes rochas ao longo do mar. São elas: Morro do Farol; Morro das Fumas e Torre do Sul, onde fica a Praia da Guarita.

MAPA DE DANOS



LOCAL



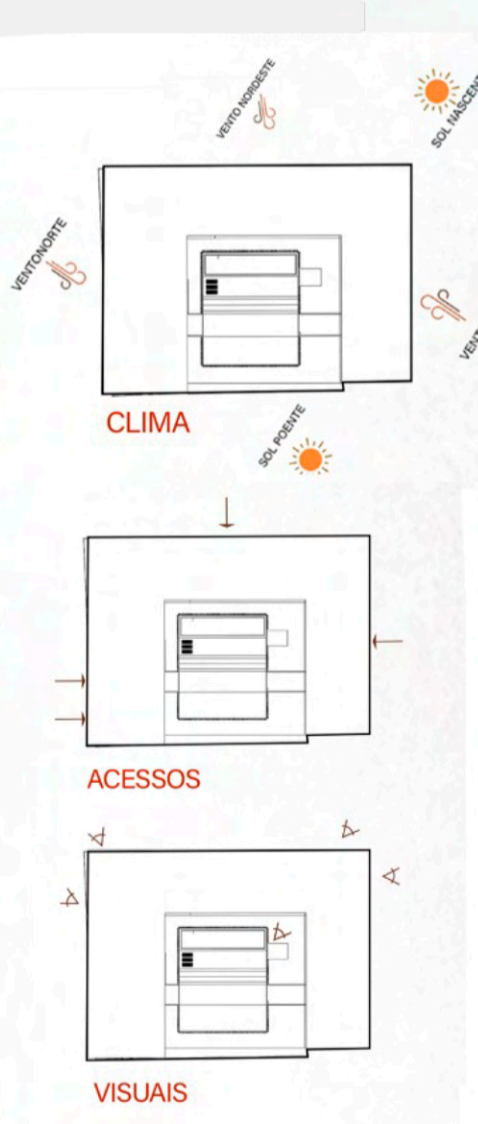
IMPLANTAÇÃO



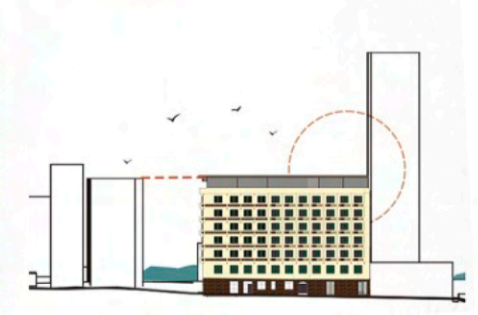
ICONOGRAFIAS



CONDICIONANTES



ALTURAS



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL

1/4