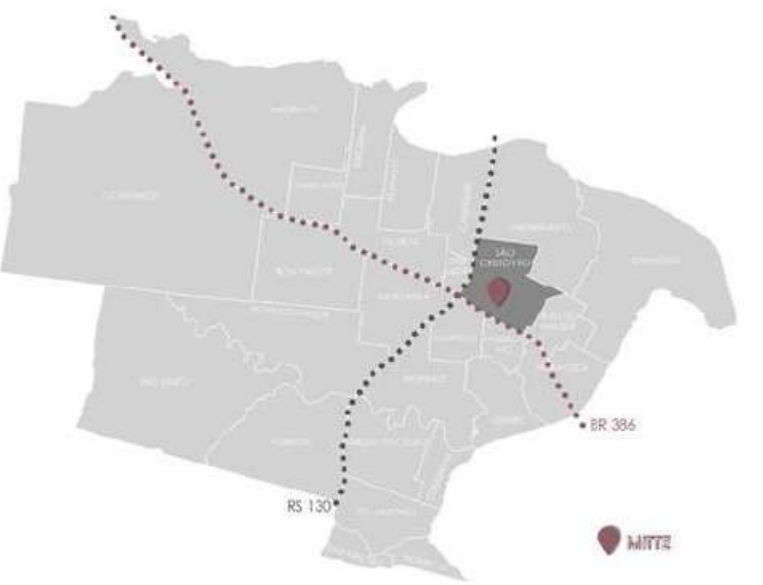


INTERVENÇÃO

localização

A área de intervenção que deu origem ao tem a deste projeto, situa-se na cidade de Lajeado, Rio Grande do Sul. O município localiza-se a 114km da capital gaúcha, Porto Alegre, e pertence ao Vale do Taquari. Lajeado possui uma população estimada para 2021 pelo IBGE de 86.005 habitantes, a área do município é 91,591km², logo, a densidade demográfica estimada é de 939,01 hab/km². Considerada uma das cidades com maior desenvolvimento do Vale do Taquari, Lajeado tem sua

Força econômica vinculada às indústrias alimentícias, a construção civil, as atividades de comércio e de serviço, por isso, recebe novos residentes de cidades próximas em busca de trabalho e de formação superior na Universidade do Vale de Taquari-UNIVATES. A cidade tem fronteira com outras 5 do Vale do Taquari, sendo elas Arroio do Meio, Cruzeiro do Sul, Estrela, Forquetinha e Santa Clara do Sul. O acesso às cidades vizinhas se dá por meio terrestre, com exceção da cidade de Estrela, que é feita por meio de pontes.



mapa de acesso e de bairros de Lajeado

Os acessos a cidade de Lajeado acontecem por meio da BR-368, a qual após percorrer Forquetinha, cruza Lajeado até Estrela, seguindo em direção a capital Porto Alegre. Outros acessos ocorrem pela RS-453 e pela RS-130, advindas de Cruzeiro do Sul, elas se conectam em Lajeado e seguem em direção a cidade de Arroio do Meio.

Os lotes escolhidos para o desenvolvimento do trabalho situam-se no bairro São Cristóvão, bairro este, que tem como limites os bairros Alto do Parque, Carneiros, Florestal, Santo André e Universitário.

O bairro possui duas arestas limitadas por rodovias, tornando-o de fácil acesso. Ademais, a Avenida Alberto Pasqualini, via arterial de Lajeado, perpassa pelo bairro, conectando os moradores dos demais bairros localizados a norte, nordeste ou noroeste ao centro da cidade e os moradores do sul, sudoeste atratores e pela construção de torres residenciais e de uso comercial nos arredores da Av. Pirai, destacam-se as edificações executadas pela Lyall e sudeste da cidade a UNIVATES.

O bairro São Cristóvão possui uso residencial na maior parte de seu território, com usos mistos esparsos. Atualmente, é conhecido por ser o novo centro de Lajeado, por conta da construção de diversos polos atratores e pela construção de torres residenciais e de uso comercial nos arredores da Av. Pirai, destacam-se as edificações executadas pela Lyall Construtora e Incorporadora, sendo elas: o Edifício 300-Centro Comercial, com 17 andares; o Edifício Line Tower, de 26 andares; o Edifício Residencial Guanabara, com 13 andares; e o Edifício São Cristóvão, com 38 pavimentos (sendo o maior prédio do Rio Grande do Sul).

Em virtude de apresentar diversas edificações de grande porte e por possuir uma topografia acidentada, que por sua vez engrandece cada vez mais as alturas das edificações, possui disparidade de alturas em relação ao restante do bairro, ocupado por residências de até três pavimentos.

A área de intervenção localiza-se nas proximidades do Centro Comercial 300, da sede administrativa da Unimed e do Shopping Lajeado. A gleba é formada por 3 quadras, contendo 6 lotes e 3 praças, sendo 1 lote da loja Costaneira, 2 lotes do restaurante Meu Escritório Gourmet, 3 lotes de moradores do bairro São Cristóvão, 2 praças da construtora e incorporadora Lyall e 1 praça da Prefeitura Municipal de Lajeado.

Ao procurar terrenos com potenciais construtivos e integradores, que pudessem atender as demandas de cultura, gastronomia e lazer, foi escolhido inicialmente o lote pertencente a Loja Costaneira, visto que o terreno em questão é de grande potencial por conta de sua localização e dimensões. Além disso, está situado em uma região de crescimento populacional ativa e que permite versatilidade de acessos.

A partir da escolha, começou-se a pensar como integrar o lote ao entorno, e após análises, percebeu-se que este estava em um local de ligação entre parques, e assim, desenvolveu-se a ideia de também ser um ponto de integração das áreas verdes, então, agregou-se a gleba

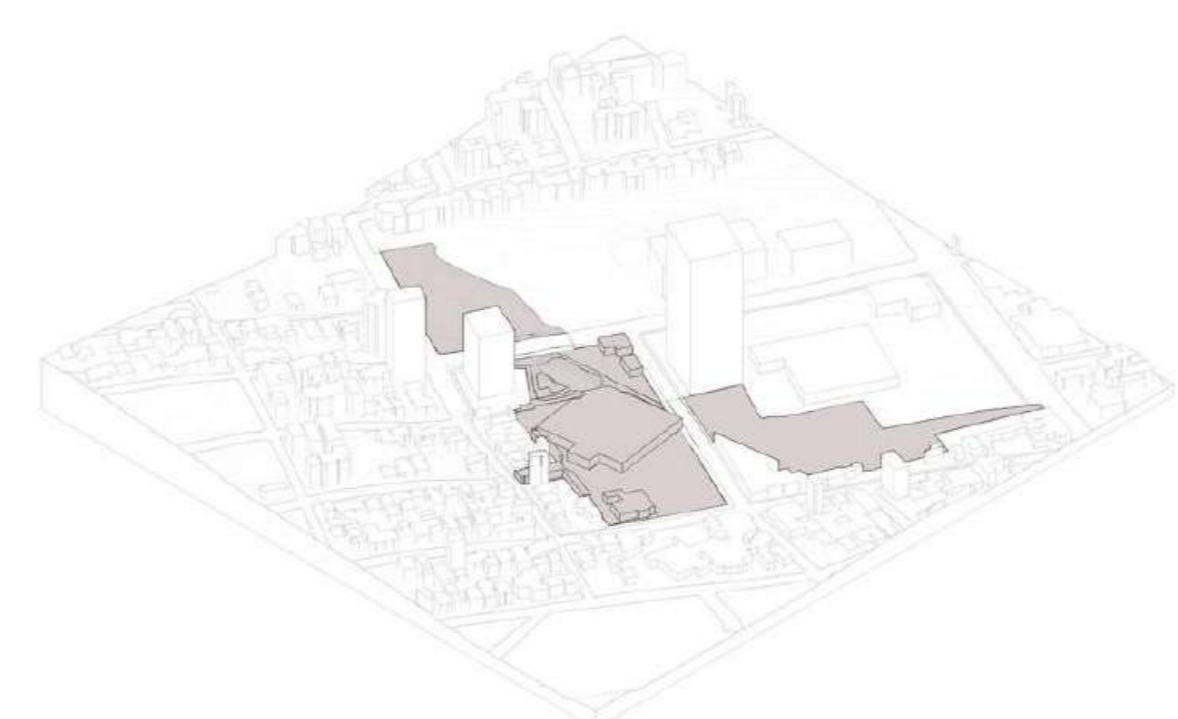
as praças e os demais lotes. Ao conectar as áreas verdes, foi constituída uma rota, consolidando o ponto. Ademais, a possibilidade de acesso ao então conjunto cultural por meio de 4 vias (rua Coelho Neto, Visconde de Tamandaré, Av. Pirai e Alberto Pasqualini), permite que novos percursos sejam criados no bairro, fomentando a vitalidade.



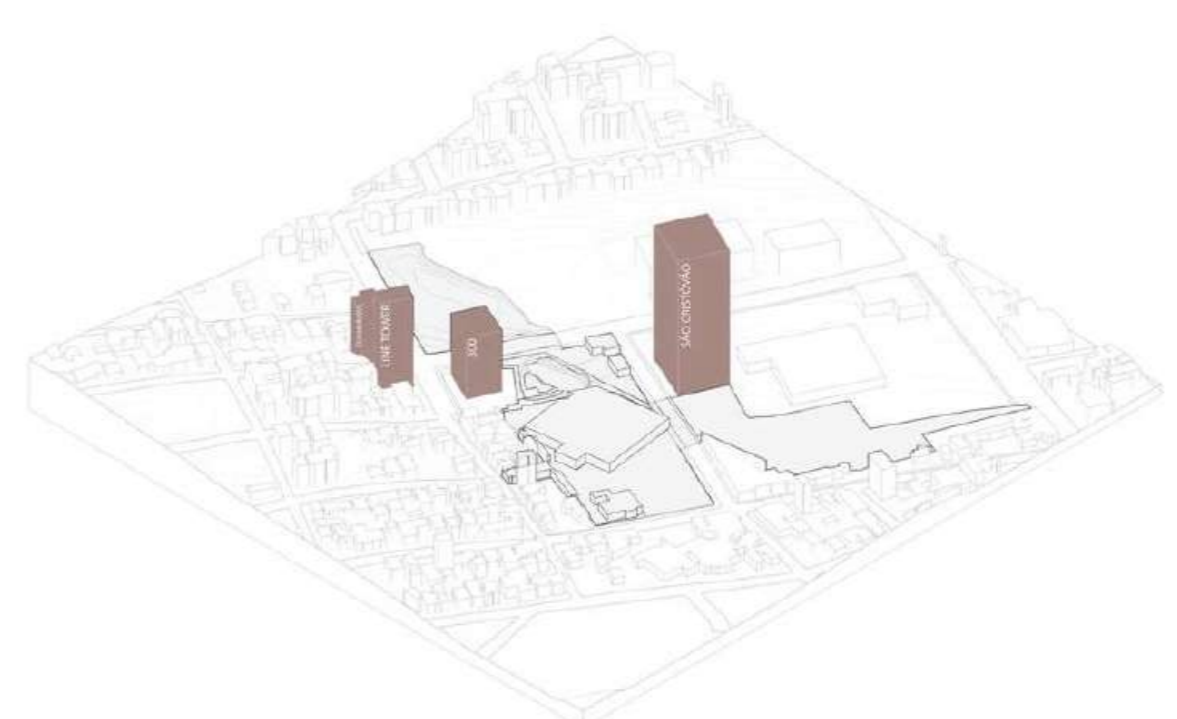
mapa de localização



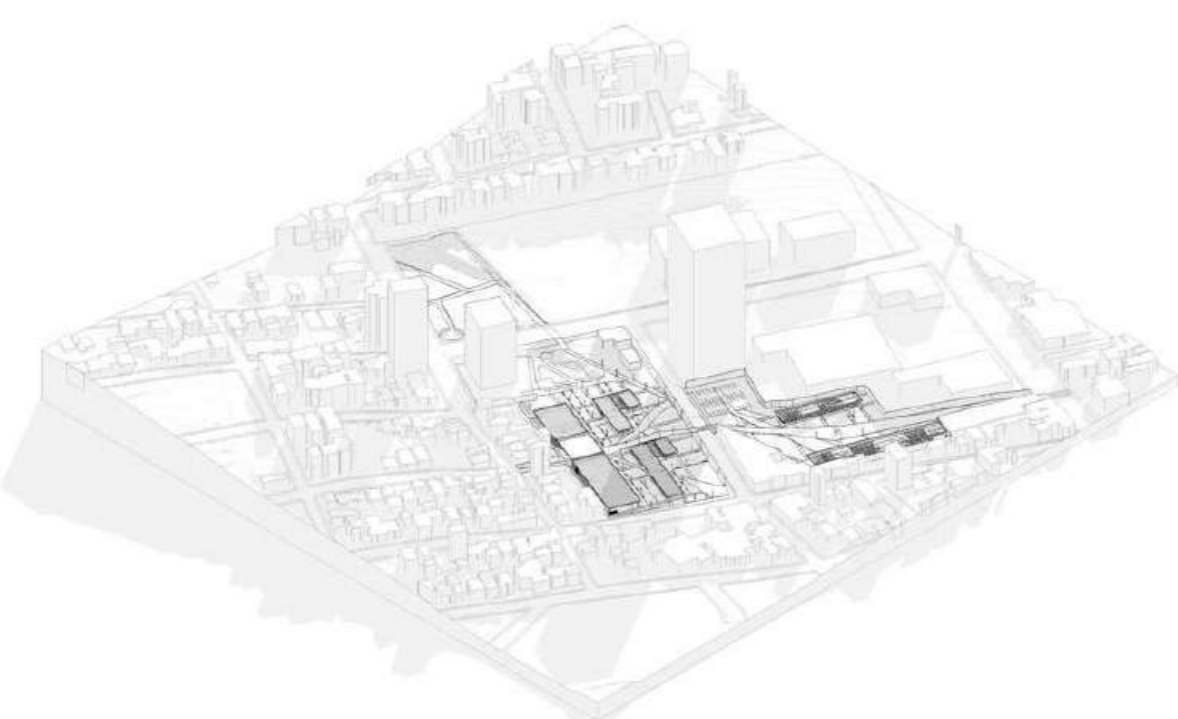
implantação - situação



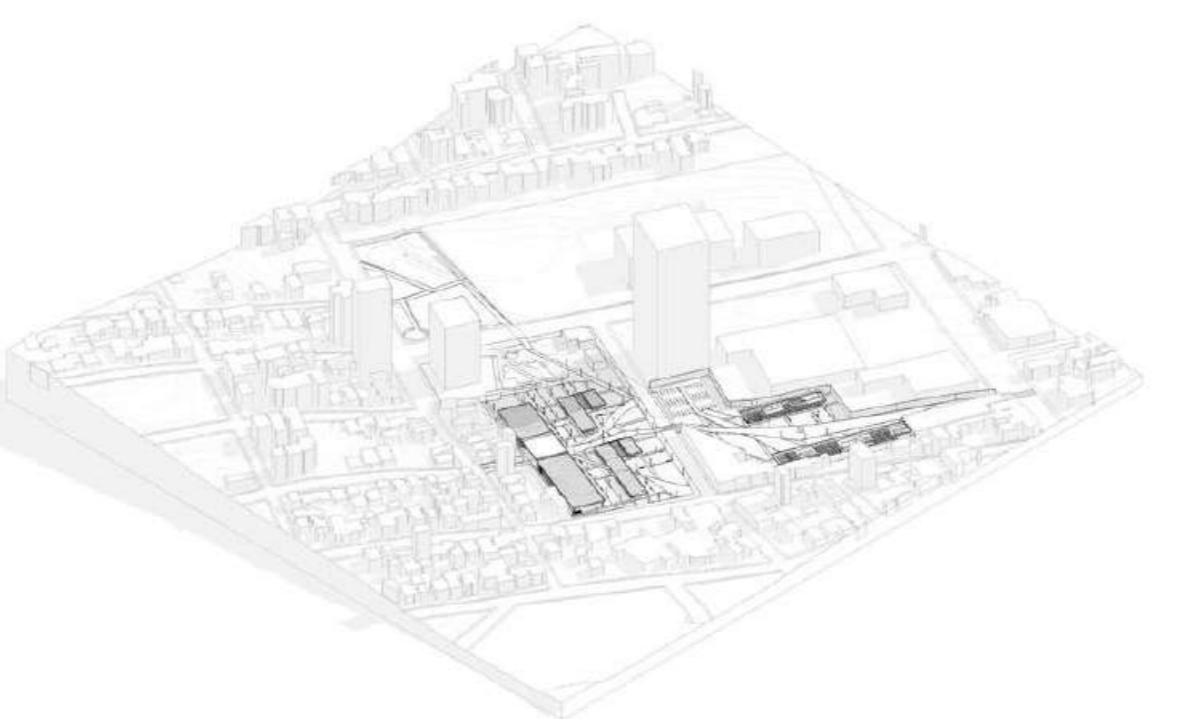
01. área de intervenção
área de intervenção composta por 3 milots de quadra, gleba interligada por 2 vias, a avenida pirai e a rua visconde de tamandaré.



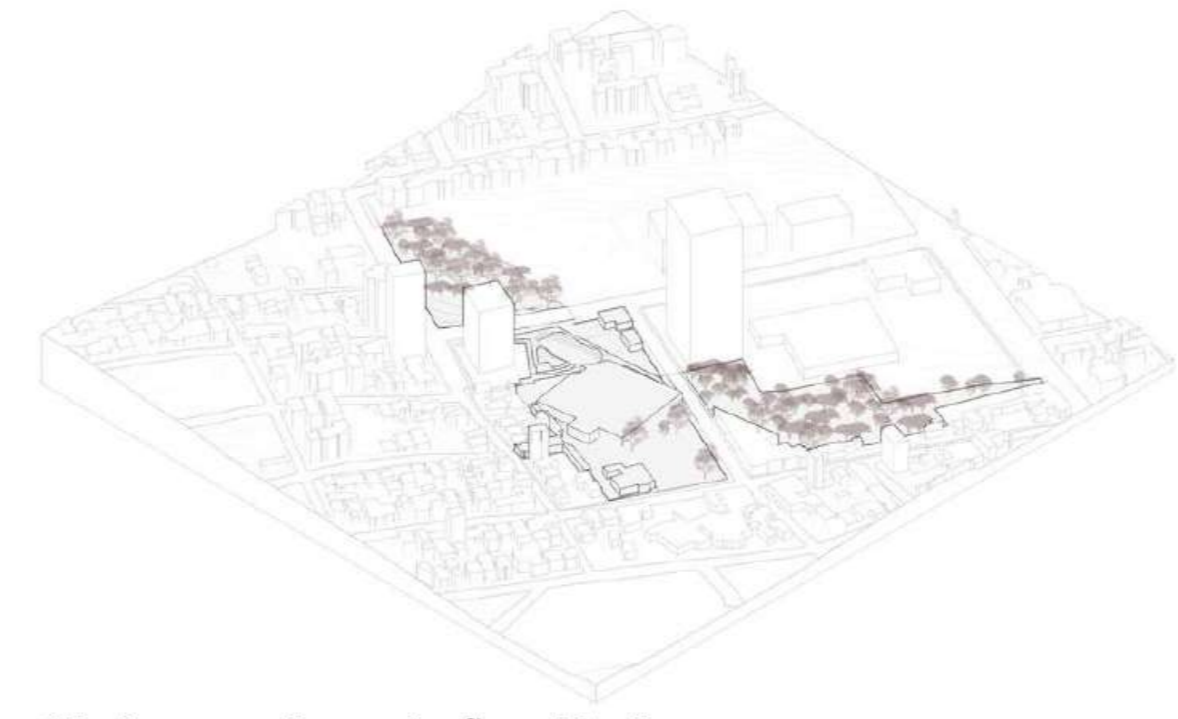
02. entorno imediato
os edifícios 300, são cristóvão, line tower e guanabara estão demarcados no diagrama por representarem as grandes edificações no entorno do que é considerado o novo centro de lajeado, os arredores da avenida pirai.



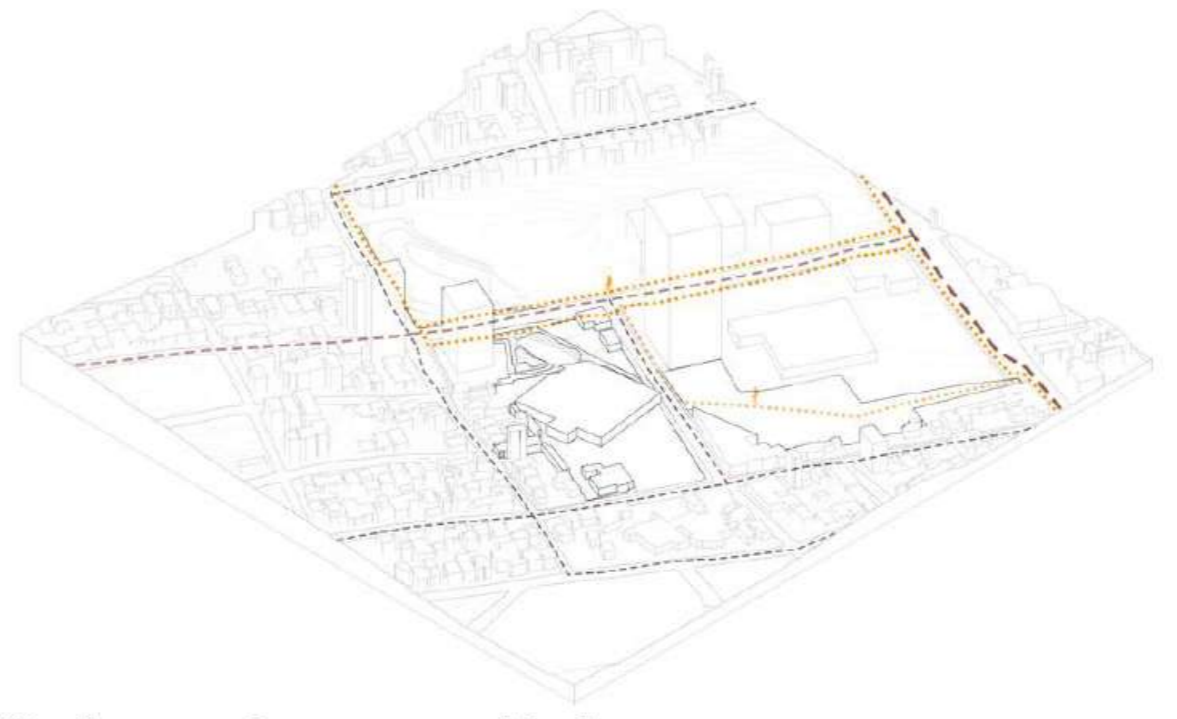
03. insolação inverno
o diagrama mostra o sombreamento causado pelas edificações do entorno as 8:00 horas no dia 01.06. tal horário foi elencado como a pior insolação para o inverno, visto que possui maior sombreamento nas edificações propostas.



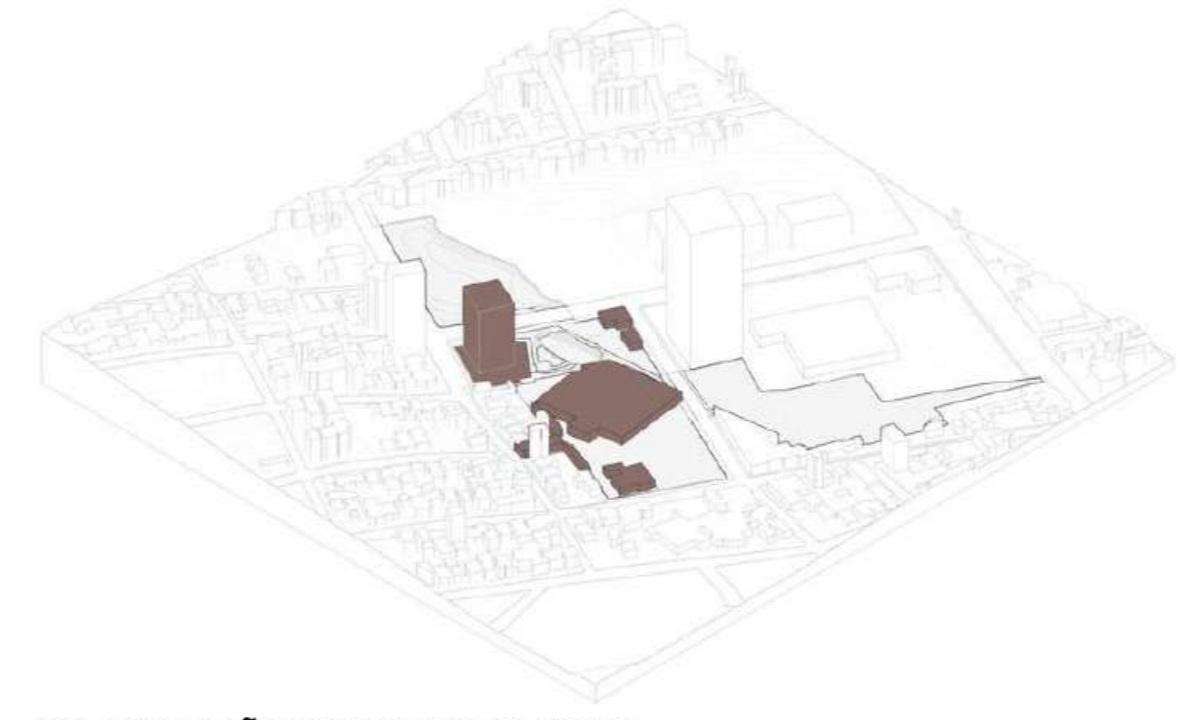
04. insolação verão
o diagrama mostra o sombreamento causado pelas edificações do entorno as 8:00 horas no dia 01.12. como comparativo ao diagrama 03. importante ressaltar que também é o horário que mais interfere na insolação no período do verão, todavia, para este período, o sombreamento é benéfico.



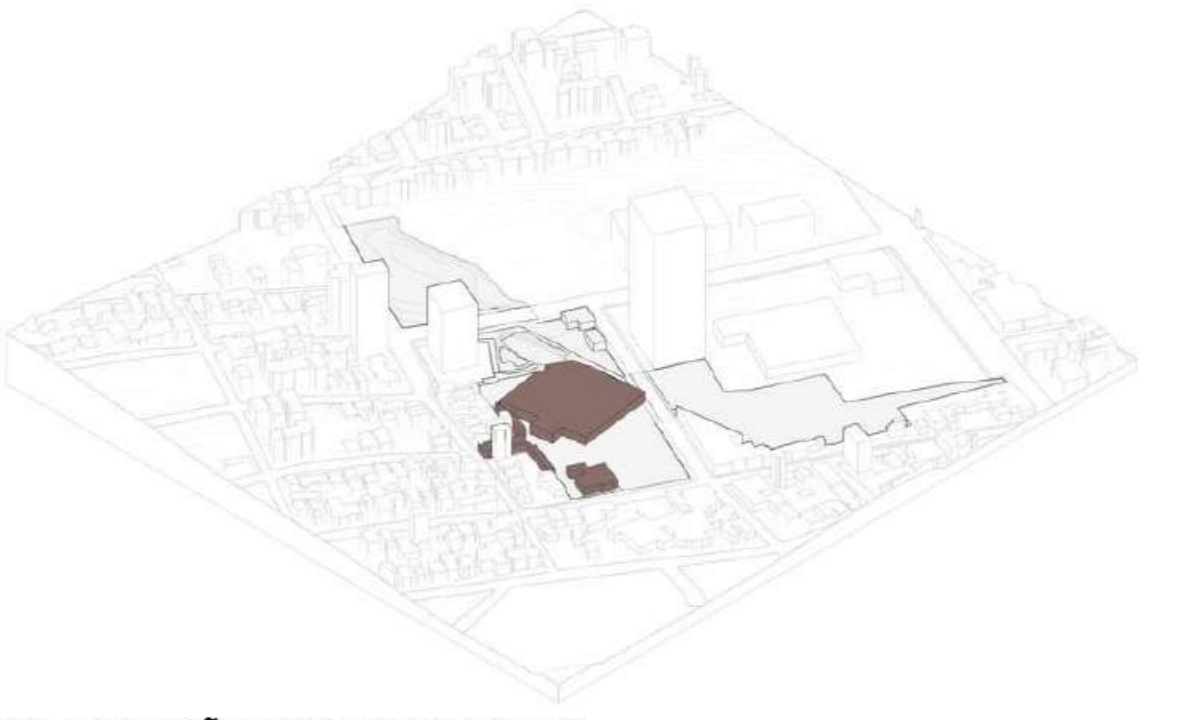
05. diagrama de vegetação existente
o diagrama acima demonstra a vegetação existente na área de intervenção.



06. diagrama de percursos existentes
as rotas consolidadas nos arredores da avenida pirai estão representadas no diagrama acima. as rotas pedestres estão demarcadas em laranja, enquanto as rotas veiculares estão em bordô. o foco do mite é intensificar as rotas pedestres existentes além de criar novas.



07. edificações presentes na gleba
o diagrama acima demonstra as edificações presentes na gleba, tais edificações são: o edifício 300, o restaurante meu escritório gourmet, o antigo escritório da construtora lyall, o outlet da costaneira, a antiga loja já desativada da costaneira e duas residências.



08. edificações retiradas da gleba
as edificações removidas seriam o outlet da costaneira, as residências, a antiga loja da costaneira e o escritório antigo escritório da lyall, as remoções seriam feitas com o objetivo de garantir pleno desenvolvimento do centro de cultura e dos seus objetivos, como a vitalidade do espaço.



praça da lyall no edifício 300. fonte: da autora



praça da lyall no edifício 300. fonte: da autora



praça pirai. fonte: da autora



edifício 300. fonte: da autora
edifício são cristóvão, em construção. fonte: da autora



travessa formada entre as ruas visconde de tamandaré e a av. alberto pasqualini. fonte: da autora