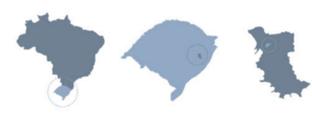


# Ocupação Sepé Tiaraju

Habitação de Interesse Social no Quarto Distrito

No Brasil, o **direito à moradia** é assegurado pela Constituição Federal de 1988, como diz no Art. 6º:

*"São direitos sociais a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a moradia, o transporte, o lazer, a segurança, a previdência social, a proteção à maternidade e à infância, a assistência aos desamparados, na forma desta Constituição."*



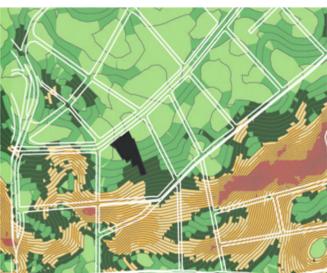
O projeto tem como objetivo a readequação do Edifício Altes em Porto Alegre/RS, onde se encontra a ocupação Sepé Tiaraju, para torná-lo apto à função de moradia e capaz de atender às necessidades das famílias que atualmente já residem no local, porém em condições provisórias.

Além disso, considerando o Déficit Habitacional da Região Metropolitana de Porto Alegre e o fato de que a ocupação em questão não é capaz de solucionar totalmente a falta de moradia popular na região, o trabalho também propõe estender a intervenção até o terreno vizinho, de forma a prever uma segunda edificação habitacional de interesse social capaz de receber mais famílias em situação de vulnerabilidade.

Adicionalmente, trabalha-se um interior de quarteirão com espaços de atendimento e manutenção dos direitos à cidade, como salas para prestação de serviços, espaços de atividades culturais e uma escola de educação infantil, todos estes amparados por espaços abertos de qualidade.



Mapa 01 - Dimensões do terreno + Insolação



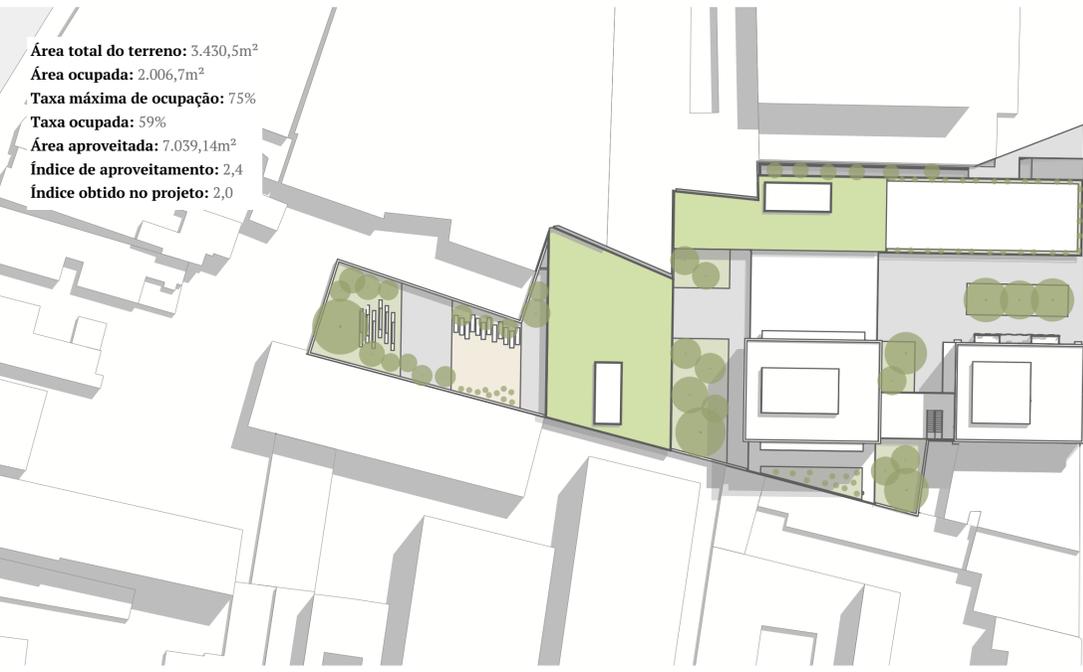
Mapa 02 - Topografia



Mapa 03 - Figura-fundo



Mapa 04 - Alturas do entorno



Área total do terreno: 3.430,5m<sup>2</sup>  
 Área ocupada: 2.006,7m<sup>2</sup>  
 Taxa máxima de ocupação: 75%  
 Taxa ocupada: 59%  
 Área aproveitada: 7.059,14m<sup>2</sup>  
 Índice de aproveitamento: 2,4  
 Índice obtido no projeto: 2,0



AV. FARFARPOS

implantação | sem escala



Mapa 05 - Áreas verdes



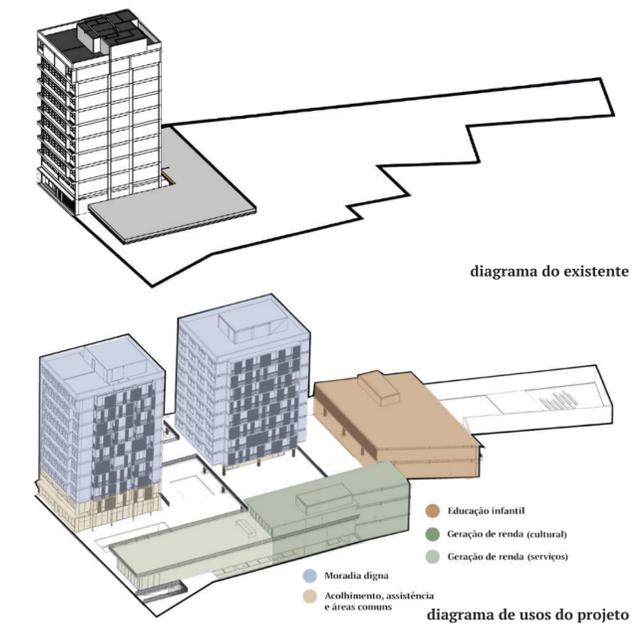
Mapa 06 - Usos do solo



Mapa 07 - Zoneamentos do PDDUA + Und. de Desenvolvimento Humano



Mapa 08 - Hierarquia viária



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

1/4