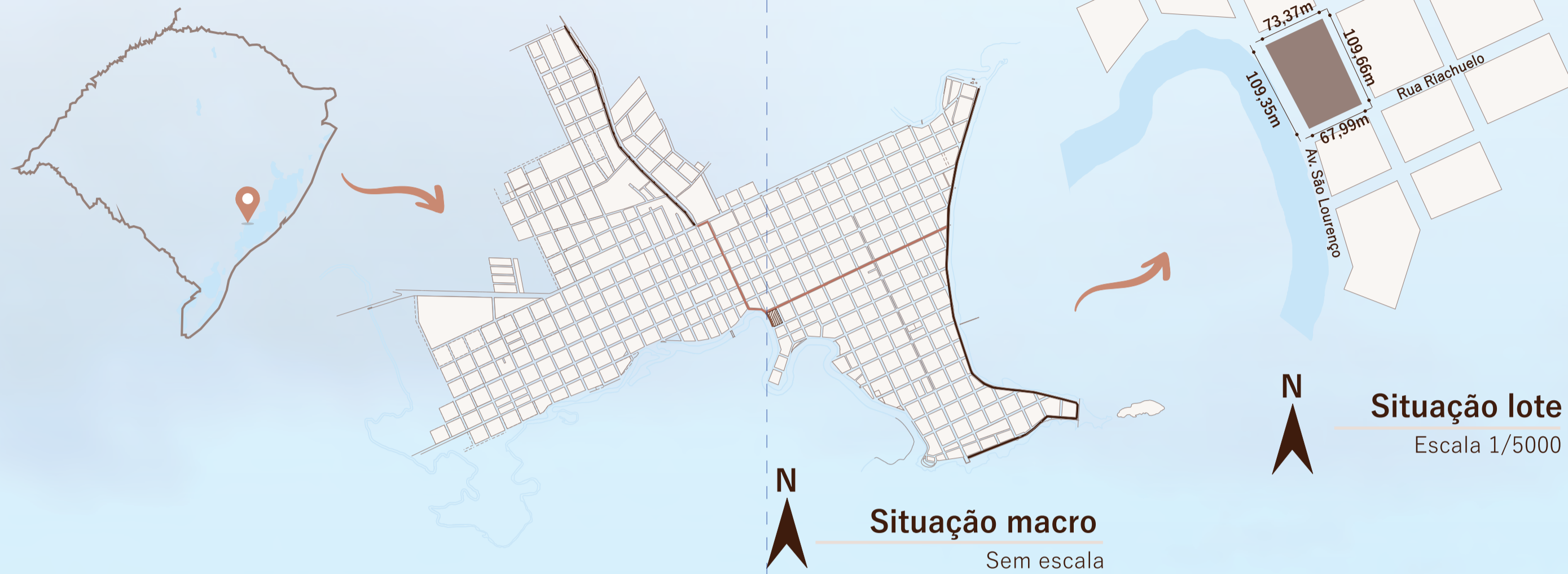


Reutilização da antiga Cooperativa de arroz:

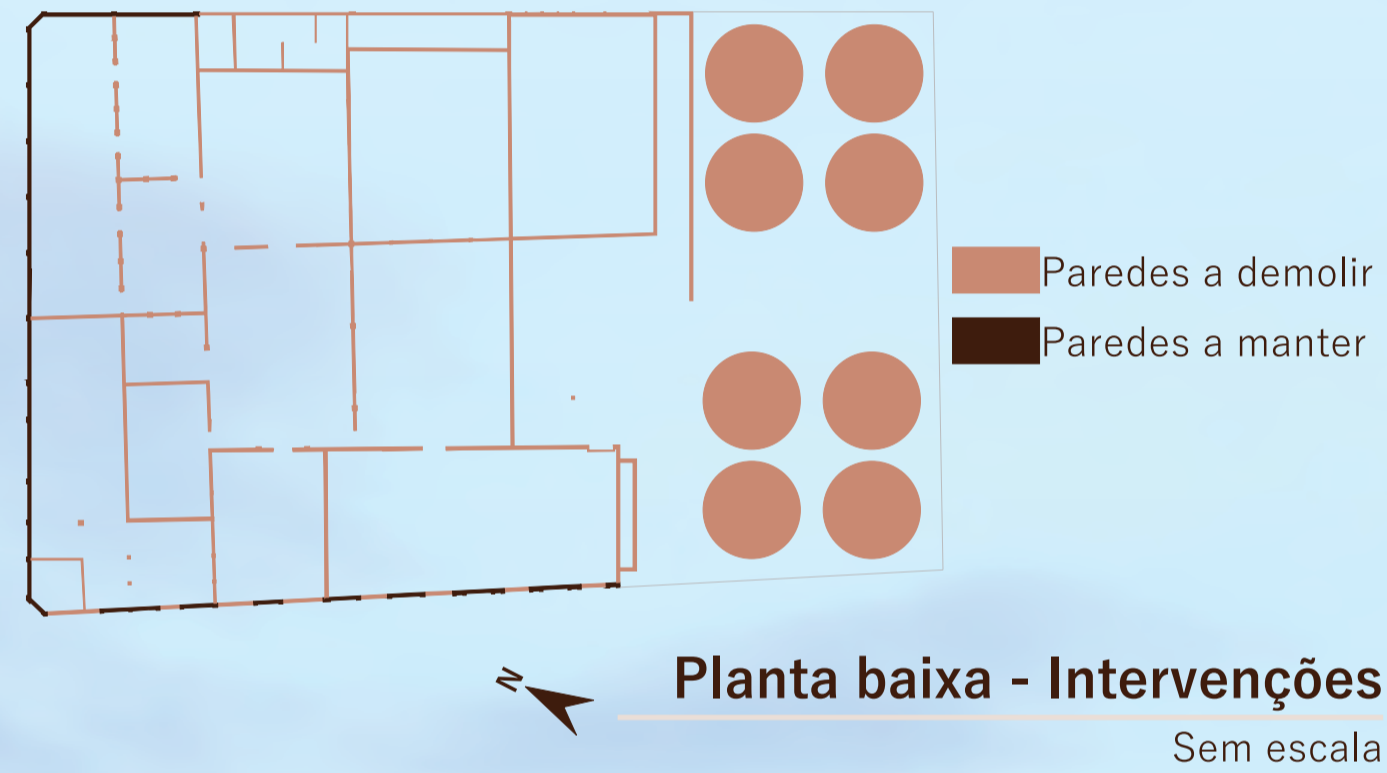
# Centro Cultural de São Lourenço do Sul



## O PROJETO:

O projeto tem por objetivo a reutilização do espaço que abrigava a antiga Cooperativa de Arroz de São Lourenço do sul, trazendo nova vida a um local que esta em abandono. Mantendo algumas paredes da estrutura original, o projeto integra o novo ao antigo, o que promove uma continuidade arquitetônica e ajuda a preservar a história do local. A proposta busca manter a memória afetiva da população, respeitando as características industriais do espaço e reforçando o vínculo entre os habitantes e sua história.

A implantação do Centro Cultural trará novo dinamismo à região, incentivando a valorização da história e propondo a revitalização das margens do arroio, uma área com grande potencial turístico. Além disso, o projeto visa preservar a qualidade ambiental do local, promover o desenvolvimento sustentável e destacar o reconhecimento do patrimônio arquitetônico.



## O TERRENO:

O terreno escolhido está situado em uma área central, caracterizada como Zona de Ocupação Inicial (ZOI), próxima ao atual centro da cidade, possui área de 7.735,72m<sup>2</sup> compreendido na totalidade de um quarteirão. Essa localização estratégica é rica em edificações históricas que atualmente se encontram em estado de abandono, destacando a necessidade de um projeto que traga revitalização. É uma área que teve um papel crucial na história local, sendo o primeiro sítio da cidade e o local de um porto de veleiros, um dos maiores da região Sul do País. Foi responsável pelo escoamento da produção de batatas, que sustentava a economia local e contribuiu para o desenvolvimento da colônia, o que realça sua importância histórica e cultural.

A Cooperativa de Arroz de São Lourenço do Sul foi fundada em 1965 e foi um passo fundamental para o comércio da cidade, pois na criação da mesma houve uma organização nos preços de venda dos produtos. Foi em 1974 que o edifício atual foi construído e passou a sediar a cooperativa, foram anos de contribuição para a comunidade lourenciana, até que a mesma declarou falência em 2012. Desde então o local se encontra em abandono e crescente deterioração, sofrendo até atos criminosos de incêndio.



## O CONCEITO:

O Centro Cultural tem como objetivo ser um espaço acessível à cultura, aprendizado, convivência e lazer de forma inclusiva, promovendo a capacitação e qualificação de toda a comunidade. Além de valorizar a Zona de Ocupação Inicial, busca preservar a memória e as raízes dos lourencianos por meio da história arquitetônica e da valorização do espaço e seu entorno. Será um local que convida à conexão entre a comunidade, a natureza e o patrimônio histórico, oferecendo um ambiente propício para o fortalecimento dos laços e o resgate da identidade local.

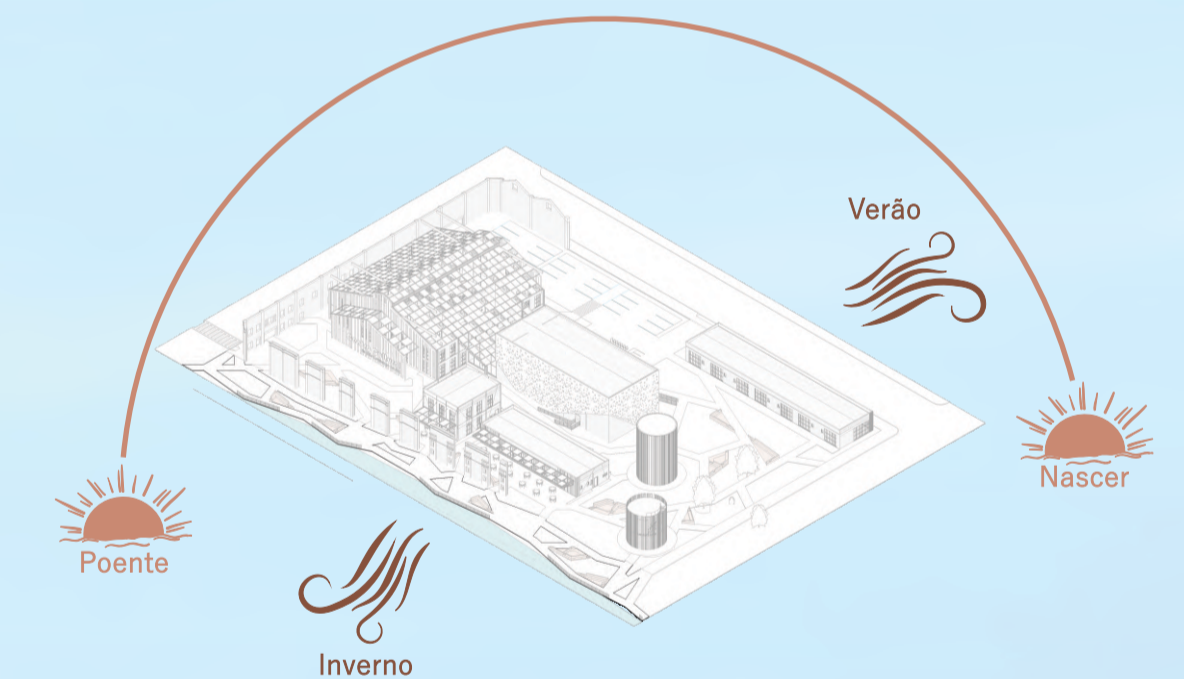


## PÚBLICO ALVO

O projeto visa facilitar o acesso à cultura para a população de São Lourenço, promovendo eventos e atividades que estimulem a educação cultural. As atividades oferecidas serão adaptadas para todas as idades, garantindo que todas as faixas etárias possam aproveitar.



Estrutura existente



Estudo solar e de ventos

Sem Escala



PRÊMIO IAB RS - TURMAS 2023  
JOSÉ ALBANO VOLMER



# 1/4