

# MAI

## Centro para Refugiados e Imigrantes

O pavimento intermediário é composto pelo setor Aproximar, com somente um núcleo de acesso à esquerda do acesso principal do pavimento térreo. O andar conta com salas de aula e cursos profissionalizantes, sendo um local de estudo e aprendizagem. As salas estão dispostas na fachada sudoeste, acompanhando o ritmo das paredes anguladas de tijolo aparente. Estas possibilitam pequenas varandas cobertas, além de uma ventilação cruzada pelas bandeiras das portas. O pavimento intermediário também conta com um grande espaço aberto, sendo utilizado como uma área de estudo dirigido coletivo, fora das salas. Além disso, contempla o foyer, que se conecta com o pátio interno do MAI por suas grandes esquadrias.

Ao fundos do volume há um auditório para 110 pessoas proporcionando um espaço que possa abrigar todos seus moradores para palestras e fácil método de comunicação com todos. O mobiliário selecionado permite que diferentes layout sejam utilizados no espaço, proporcionando uma área de diferentes usos.

A cobertura do volume térreo é utilizada para uma horta comunitária e telhado verde. Um banco de concreto angulado envolve a área, delimitando o espaço acessível aos usuários. O espaço compõe 27 hortas intercaladas, para fácil locomoção entre elas. Já o restante da cobertura é utilizada para vegetação até o encontro com a volumetria das moradias, onde a vegetação passa a ser somente argila expandida abaixo da laje.

A partir do segundo pavimento se inicia as moradias dos refugiados e imigrantes. O setor conta com somente um núcleo de acesso, com dois elevadores e uma escada enclausurada de concreto aparente. Na fachada noroeste estão dispostos os banheiros masculinos e femininos, todos com ventilação e iluminação natural. As aberturas possuem vidros de acidato para melhor privacidade, mas permitindo a iluminação e ventilação. Estes possuem as áreas de banho, lavatório e sanitários separadas, propondo um melhor funcionamento.



Os dormitórios se encontram na fachada nordeste da edificação, separadas de acordo com as paredes anguladas de tijolos aparentes. Os diferentes ângulos possibilitam uma melhor insolação leste e criam um ritmo na fachada. A transição das paredes de tijolos aparentes e as paredes de alvenaria rebocadas internas contam com um perfil metálico embutido para melhor acabamento. Todas as esquadrias possuem bandeiras superiores, permitindo uma ventilação cruzada constante em todos os ambientes. Além disso, todas as habitações contemplam uma pequena varanda privada.

Os pilares em "V" inferiores seguem retos a partir do segundo pavimento. Entre os pilares há um estar aberto coberto, como uma continuação dos dormitórios, com redes, bancadas de estudo, sofás e poltronas. A circulação, juntamente do estar, foram desenvolvidos voltados para o pátio interno, tendo somente um guarda-corpo metálico de separação, se tornando um espaço aberto que se integra com o externo.

O Setor Morar conta com os dormitórios modelo família, sendo para 03 a 06 integrantes. Possui um layout voltado para quem precisariam de um maior tempo na habitação. Também contempla o modelo ampliado, sendo a junção de dois módulos do família. O dormitório é voltado para grandes grupos que chegam juntos no MAI, de 06 a 12 integrantes. Além disso, aos fundos, há o dormitório especial/pne, sendo acessível, com uma maior área e banheiro interno.



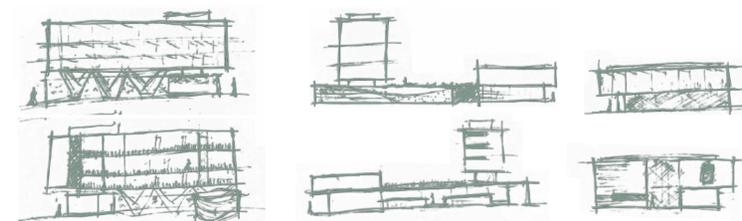
Corte Perspectivado



O terceiro e quarto pavimentos contam com os dormitórios coletivos para até 06 usuários. O layout foi pensado de forma a possuir um eixo de circulação horizontal entre as portas de acesso, possibilitando a ventilação cruzada e iluminação natural. Ao fim da volumetria se encontra o dormitório especial / pne em todos os pavimentos do setor morar. O ambiente conta com um banheiro PNE e uma copa reestruturada para fácil alcance. A ventilação cruzada é mantida com uma esquadria oscilo-batente na altura do pé direito, que se utiliza do peitoril externo metálico. Além disso, todos os dormitórios são equipados com ventiladores de teto para melhor arejamento no verão. As camas, padrão em todos os dormitórios, são modulares, possibilitando uma cama de casal.



Fachada Nordeste



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

4/4