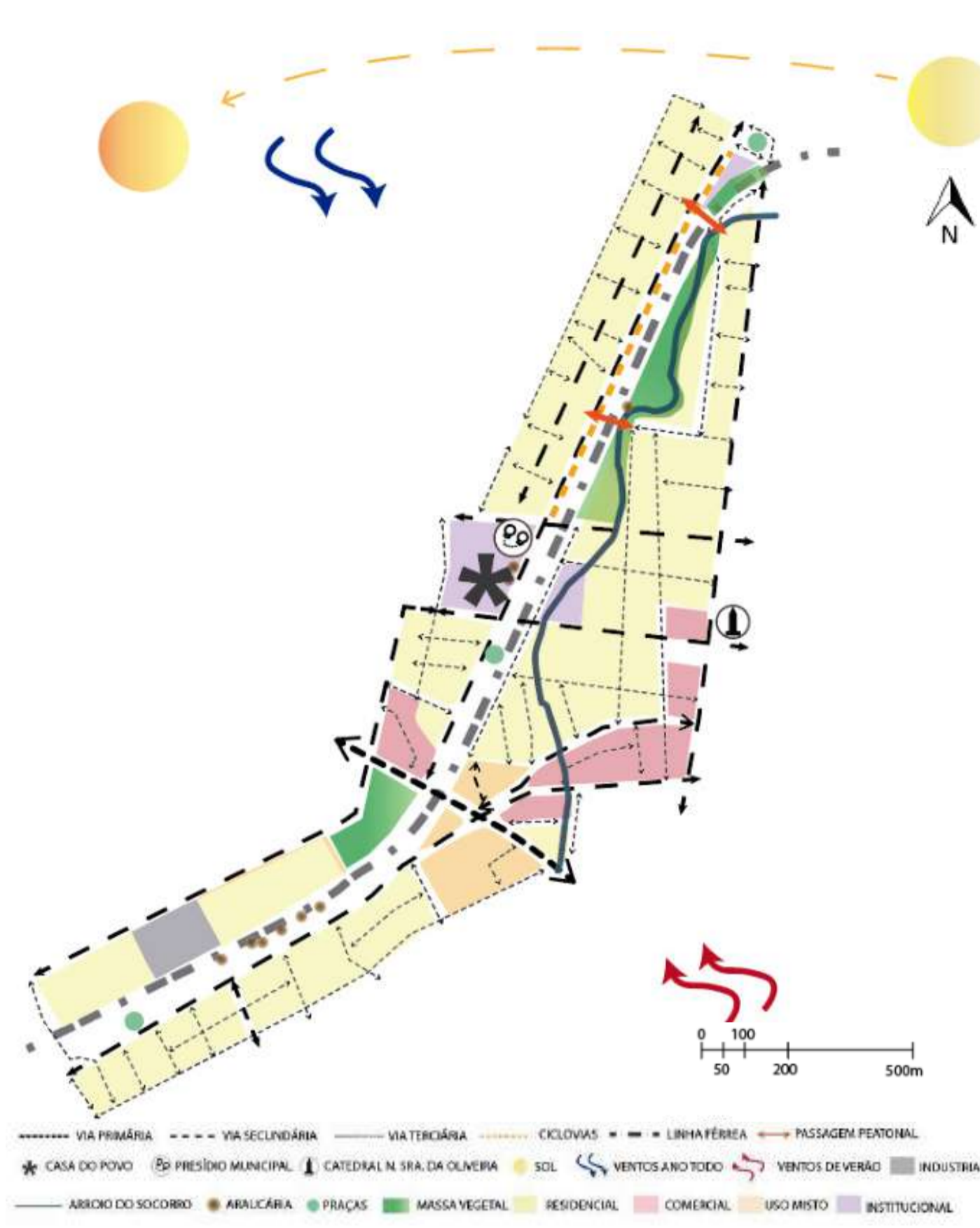


MAPA SÍNTESE DA ÁREA



PROBLEMAS E POTENCIALIDADES

- PROBLEMAS**
- Predomínio apenas de uso residencial;
 - Presídio municipal próximo a um bem tombado;
 - Espaços abertos com mesmos usos e pouco mobiliário urbano;
 - Edificações muito próximas a uma zona de preservação ambiental;
 - Passeios públicos inexistentes ou precários;
 - Pavimentação inadequada para o tipo de fluxo em algumas vias;
 - Ciclovia em mau estado de conservação;
 - Mobiliário urbano quase inexistente nas ruas.
- POTENCIALIDADES**
- Fácil conexão com o centro;
 - Acesso a diversas linhas de ônibus;
 - Linha férrea - grande área com potencial de ocupação para inserção de espaços públicos abertos;
 - Presença de edificação voltada para a cultura tombada;
 - Área bem abastecida de equipamentos urbanos de saúde e institucionais;
 - Vias com largura da faixa de rodagem adequadas;

DIRETRIZES

- VALORIZAR** O patrimônio histórico → **QUALIFICANDO O ESPAÇO PÚBLICO ABERTO** Realocando edificações desconexas com o lugar → **PROPORCIONAR IDENTIDADE E LEGIBILIDADE**
- VITALIDADE URBANA** → **CRIANDO ÁREAS DE LAZER QUE ATENDAM DIFERENTES FAIXAS ETÁRIAS** Estimular a utilização do espaço público e integração entre a população → **MAIOR SEGURANÇA PARA A ÁREA**
- CONEXÕES E MOBILIDADE** → **SISTEMA CICLOVIÁRIO DE QUALIDADE** Visando a segurança do ciclista **MELHORIA NAS CONEXÕES PEATONAIS** → **FACILITAR O ACESSO**
- QUALIFICAR AS VIAS** → **DIMENSIONAMENTO E PAVIMENTAÇÕES ADEQUADAS** **INSERÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO** Compatíveis com usos e necessidades do local → **PRIORIZAR CICLISTAS E PEDESTRES**
- PRESERVAR** → **O ARROIO EXISTENTE** **QUALIFICAR E IMPLANTAR ÁREAS VERDES**

PROGRAMA DE NECESSIDADES

- LAZER ATIVO**
- Pista de caminhada
 - Pista de skate
 - Ciclovia
 - Quadra de esportes
 - Playground infantil
 - Academia
 - Área para prática de slackline
 - Parkour
- LAZER PASSIVO**
- Contemplação / Descanso
 - Área para piqueniques
 - Área com mesa de jogos
- APOIO**
- Sanitários
 - Guarita para controle da ferrovia
- COMÉRCIO**
- Quiosques

IMPLANTAÇÃO - MACRO ESCALA



O parque linear Casa do Povo abrange cerca de 3km da linha férrea e segue uma mesma linguagem em todo seu percurso, trazendo identidade e vitalidade para toda a região, integrando a cidade ao patrimônio histórico e conectando e qualificando as praças presentes no espaço.

VIABILIDADE DA PROPOSTA

Programa de desenvolvimento urbano Pró-cidades
 Banco regional de desenvolvimento do extremo sul (BRDE) - Apoio ao município
 Programa POE-PIMES - BADESUL
 Parcerias público privadas na cidade - Possibilidade: Empresa Rodoplast.

REALOCAÇÃO DO PRESÍDIO MUNICIPAL

Critérios de acordo com "Diretrizes Básicas para arquitetura penal", do Ministério da Justiça:

- Área urbana ou borda;
- Não ser área central ou eminentemente residencial;
- Localizado em área onde haja oportunidade de trabalho ou facilidade no meio de transporte;
- Local com condições naturais favoráveis a implantação;
- Área que careça de espaço de lazer.



PRINCÍPIO DE ORGANIZAÇÃO - GRELHA IRREGULAR

