

# CAMINO

## Hotelaria e eventos

### TEMA

Arquitetura hoteleira e de eventos

### DELIMITAÇÃO DO TEMA

Complexo hoteleiro e de eventos que atenda à Rota turística Vales da Serra, que compreende os municípios de Flores da Cunha e Nova Pádua.

### OBJETIVO GERAL

Desenvolver um estudo preliminar de arquitetura de um hotel aliado a um espaço para eventos que atenda à rota turística Caminhos do Alfredo, na região de Alfredo Chaves, comunidade da cidade de Flores da Cunha.

### MÉTODO

- 1 Definição do tema;
- 2 Análise em macro escala para definição da área;
- 3 Pesquisa de campo para definição do terreno;
- 4 Diagnóstico e condicionantes em micro escala;
- 5 Fundamentação teórica;
- 6 Estudo de projetos referências;
- 7 Definição do programa;
- 8 Desenvolvimento de diretrizes arquitetônicas para estudo preliminar.

### PÚBLICO ALVO

TURISMO | Perfil do turista da região: Buscam gastronomia, religiosidade e experiências voltadas ao enoturismo.

POPULAÇÃO REGIONAL | Que busquem um local para eventos e experiências em meio ao enoturismo rural e empresas da região para a realização de conferências.

### OBJETIVO ESPECÍFICO

- 1 Desenvolver um partido arquitetônico que sirva de apoio às regiões turísticas.
- 2 Incentivar através do empreendimento arquitetônico a permanência do público alvo.
- 3 Estimular o desenvolvimento e consolidação da rota turística Caminhos do Alfredo.
- 4 Que proporcione experiências em meio ao contexto natural.
- 5 Viabilizar um espaço que atenda diversos tipos de eventos, voltados ao turismo e de apoio a empresas regionais.

### JUSTIFICATIVA

#### CARÊNCIA DE HOSPEDAGEM

Na rota turística Caminhos do Alfredo não há nenhum local para hospedagem, sendo os mais próximos localizados no centro urbano de Flores da Cunha ou em Nova Pádua.

#### POTENCIAL TURÍSTICO

Flores da Cunha é considerada a maior produtora de uvas e vinhos do Brasil, e está buscando investir ainda mais no turismo local. Na Rota Caminhos do Alfredo foram investidos 40 milhões em infraestrutura receptiva, pelos empreendedores e pelo poder público.

### CRITÉRIOS PARA A ESCOLHA DO TERRENO

#### EQUIPAMENTOS TURÍSTICOS

Próximo às cidades de Flores da Cunha e Nova Pádua equidistantes das duas cidades e são polos turísticos, próximo a equipamentos turísticos.

#### ACESSOS

Próximo a vias de fácil acesso e pavimentadas. Localizada no Corredor de Interesse Turístico (CIT).

#### DIMENSÃO

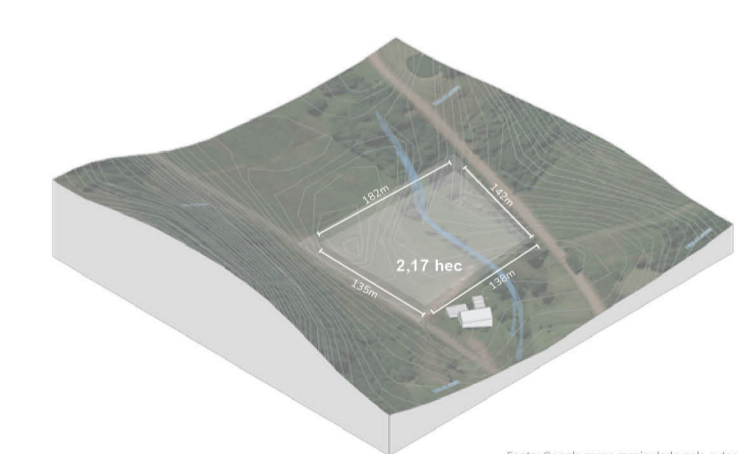
Dimensão adequada do travessão desconsiderando a área de Reserva Legal.

### DIAGNÓSTICO MICRO ESCALA

#### MARCO LEGAL

Lei Complementar Municipal Número: 149  
 Art. 11. A integração do Espaço Urbano e do Espaço Rural poderá ser incentivada através de investimentos em infraestrutura e potencial turístico. [...]  
 Art. 19. São diretrizes da política de turismo: [...]  
 V - estabelecimento de parcerias entre os setores público e privado, visando o desenvolvimento do turismo; [...]  
 Art. 24. I - o Espaço Rural abrigará, predominantemente, a produção primária, a agroindústria, o turismo, e todas as atividades de apoio necessárias para o desenvolvimento das mesmas. [...]  
 Art. 31. Deverão ser consideradas no uso do solo do Espaço Rural as seguintes funções: [...]  
 II - Corredor de Interesse Turístico - CIT: são faixas ao longo das vias de interesse turístico destinadas a promover o desenvolvimento da vocação turística e paisagística. São permitidas as atividades turísticas, residencial, produção primária, agroindústria, produção vinícola e atividades de apoio necessárias para o desenvolvimento das mesmas

#### MÓDULO MÍNIMO RURAL

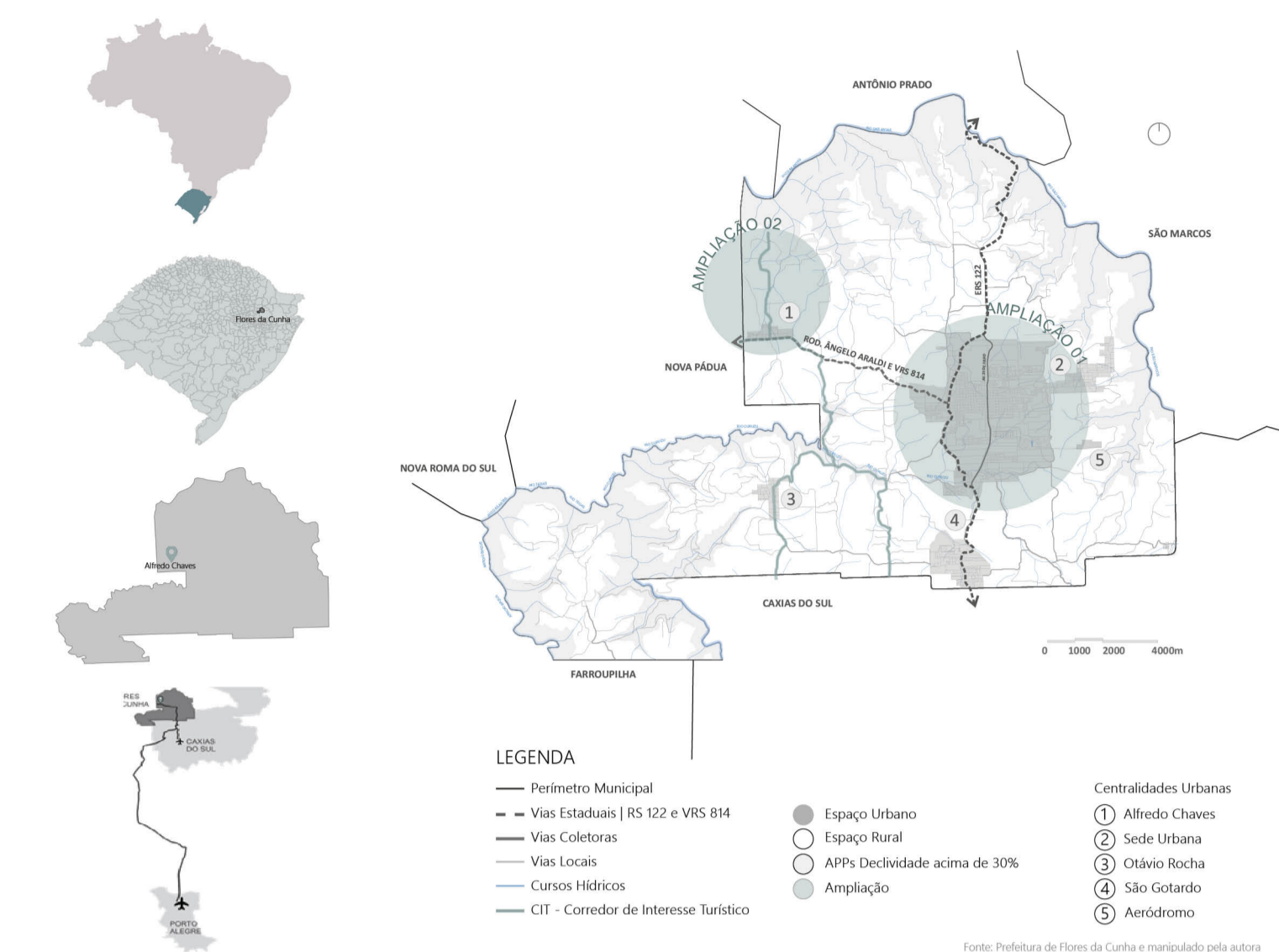


Lei Complementar Municipal N° 149

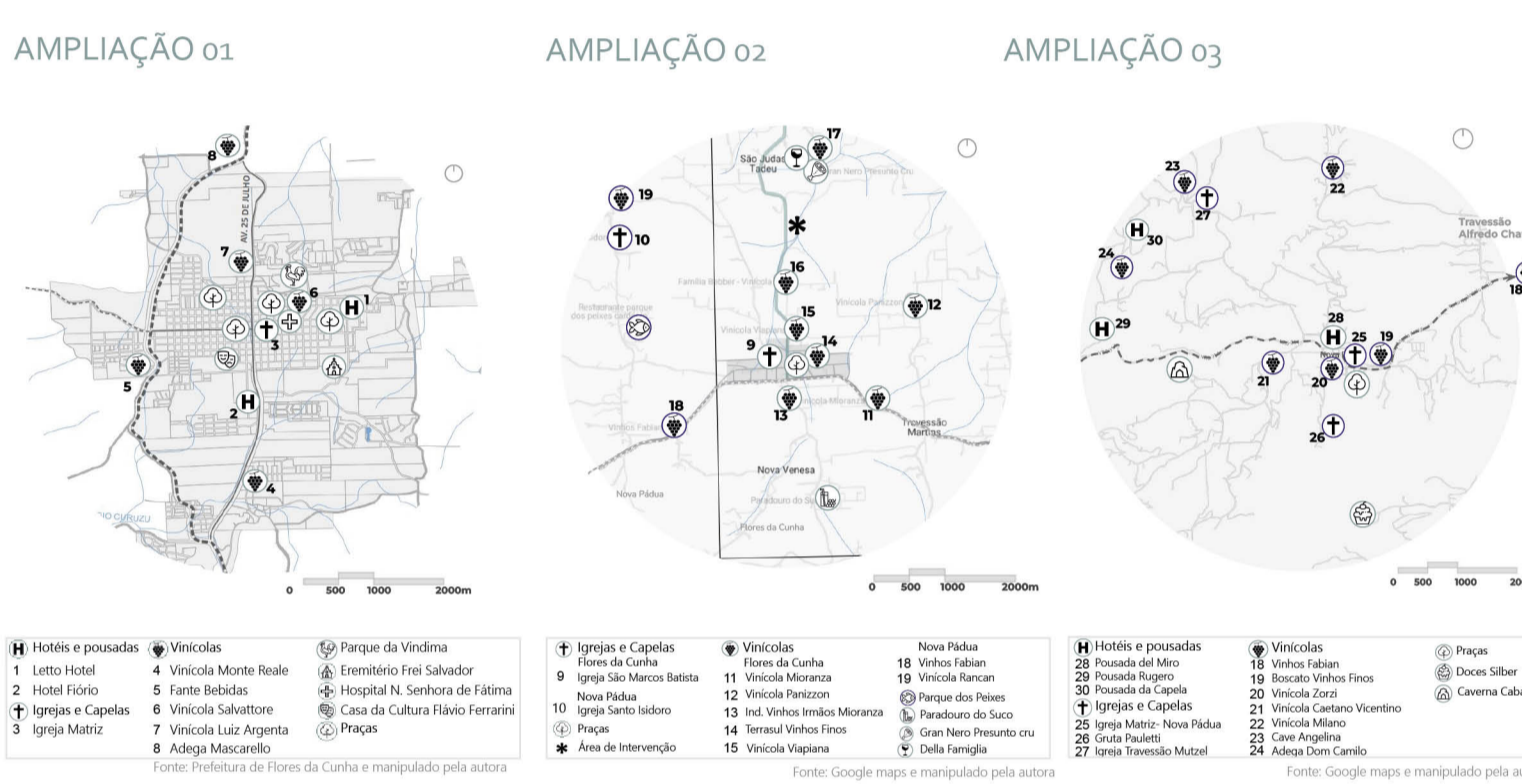
[...] Art. 30. O parcelamento do solo rural deverá respeitar o módulo rural mínimo de 2 ha (dois hectares), observadas as determinações das Leis Federais nº 5.868, de 12 de dezembro de 1972 e 4.504, de 30 de novembro de 1964.



### DIAGNÓSTICO DO LUGAR



### EQUIPAMENTOS TURÍSTICOS



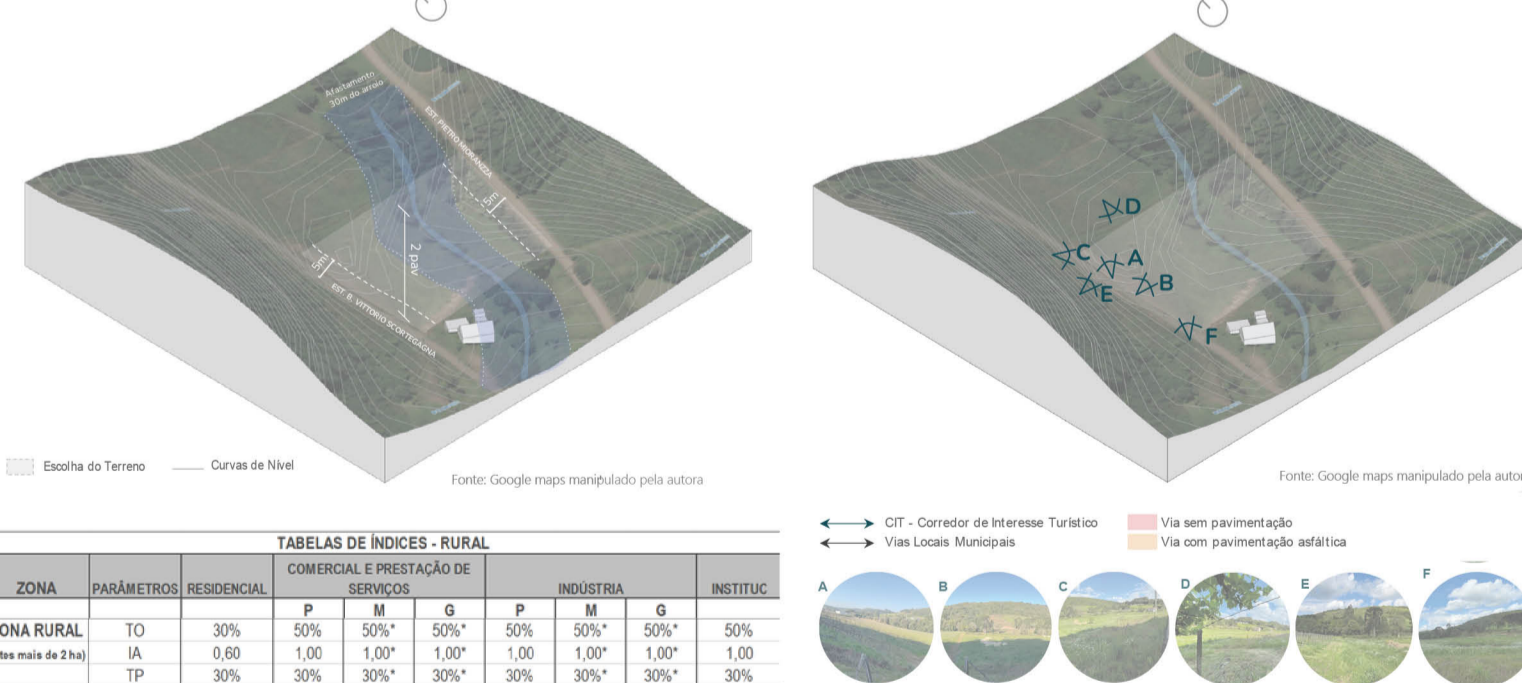
### PARÂMETROS URBANÍSTICOS

TAXA DE OCUPAÇÃO  
 Área total terreno: 2.944m² | Área excedente 1º pav: 843m² | Total 3.787m² / 21.700m²  
 (área total terreno) = 0,17

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO  
 Total 7.332m² / 21.700m² (área total terreno) = 0,33

TAXA DE PERMEABILIDADE  
 Área total do terreno 21.700m² x 0,30 = 6.510m²

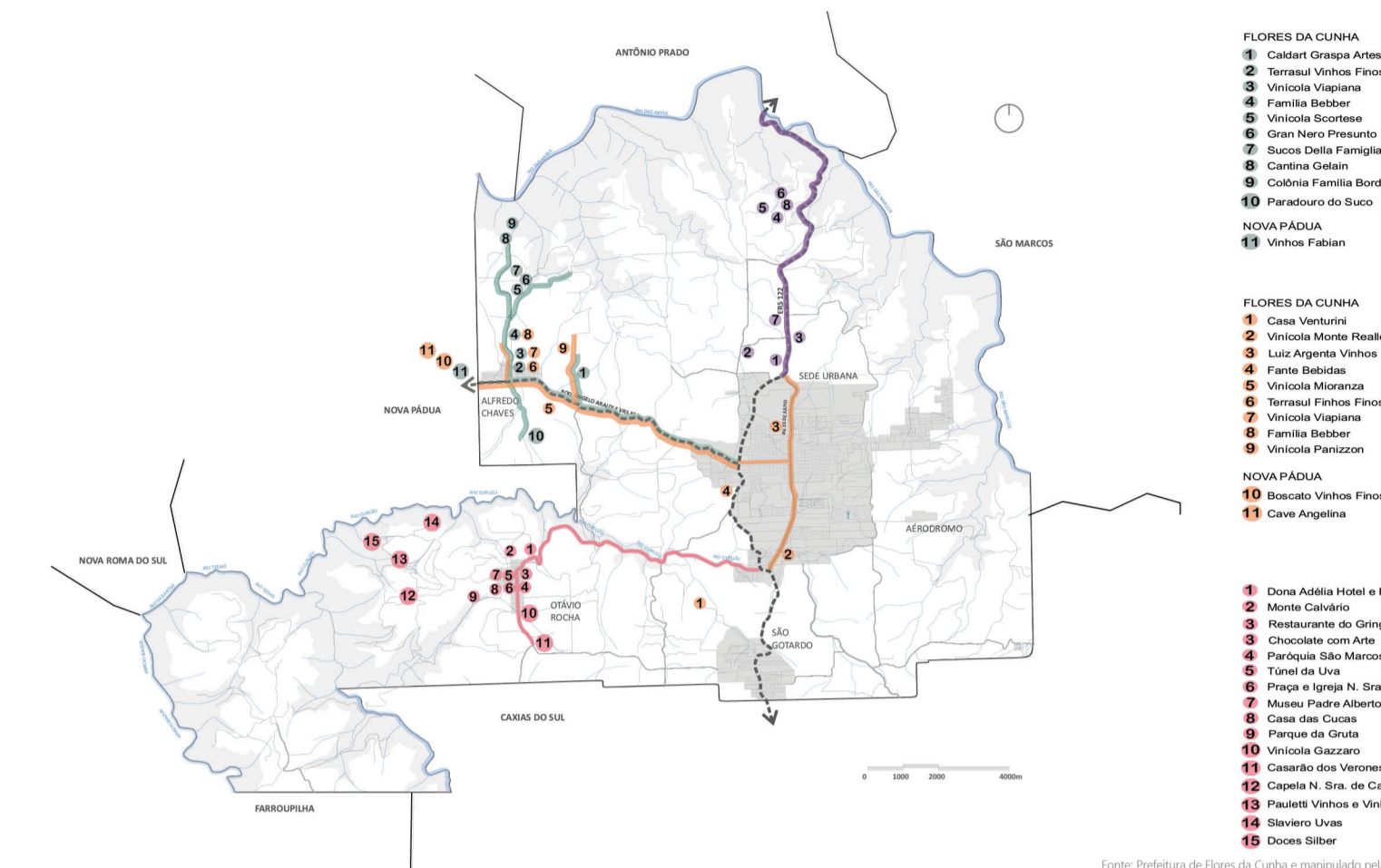
### PARÂMETROS URBANÍSTICOS



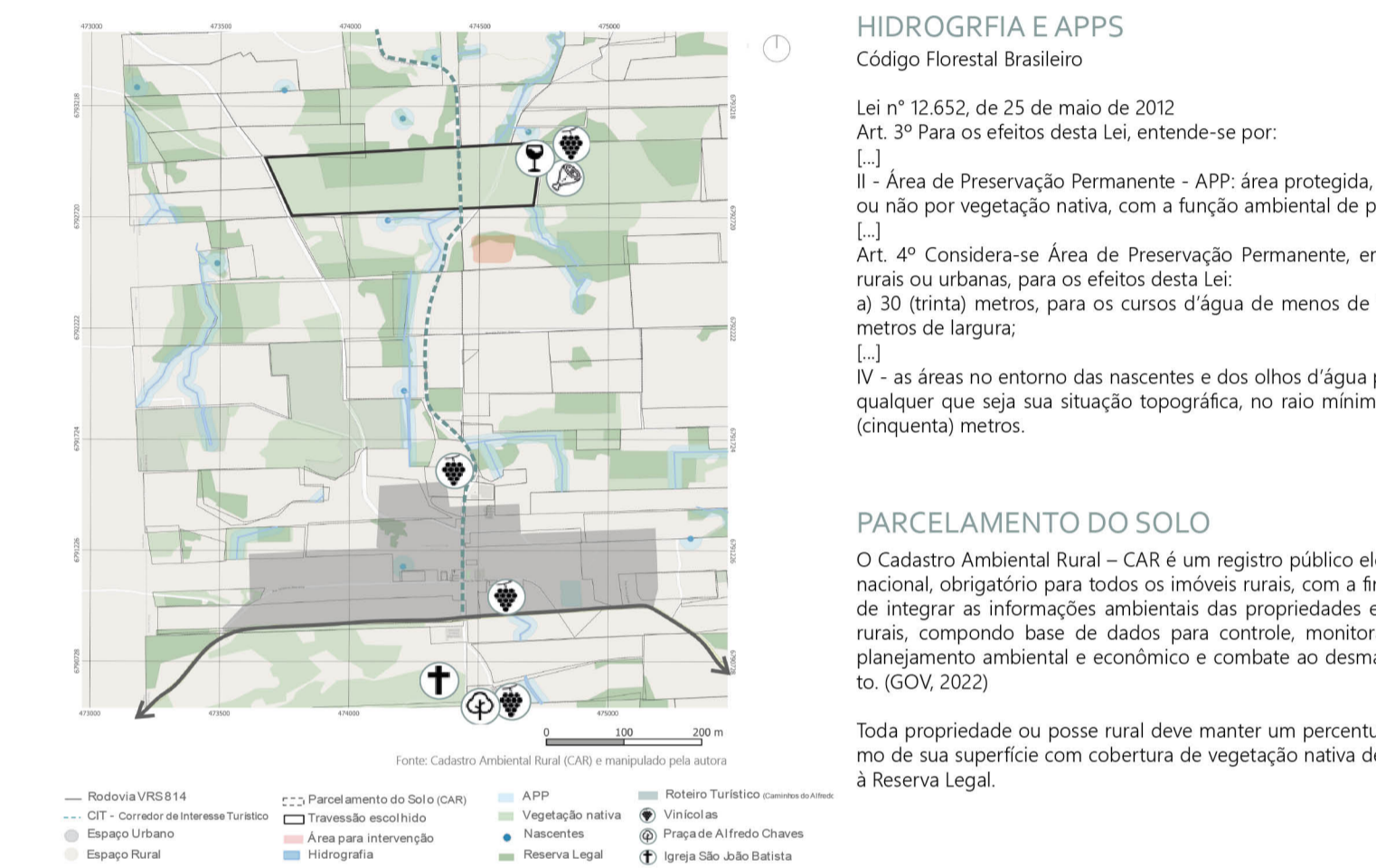
TABELAS DE ÍNDICES - RURAL

ZONA	PARÂMETROS	RESIDENCIAL			COMERCIAL E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS			INDUSTRIAL			INSTITUC.		
		P	M	Q	P	M	Q	P	M	Q	P	M	Q
ZONA RURAL	TO	30%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%	
Área máxima de 2ha	MA	1,00	1,00*	1,00*	1,00	1,00*	1,00*	1,00*	1,00*	1,00*	1,00*	1,00	
	TP	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	

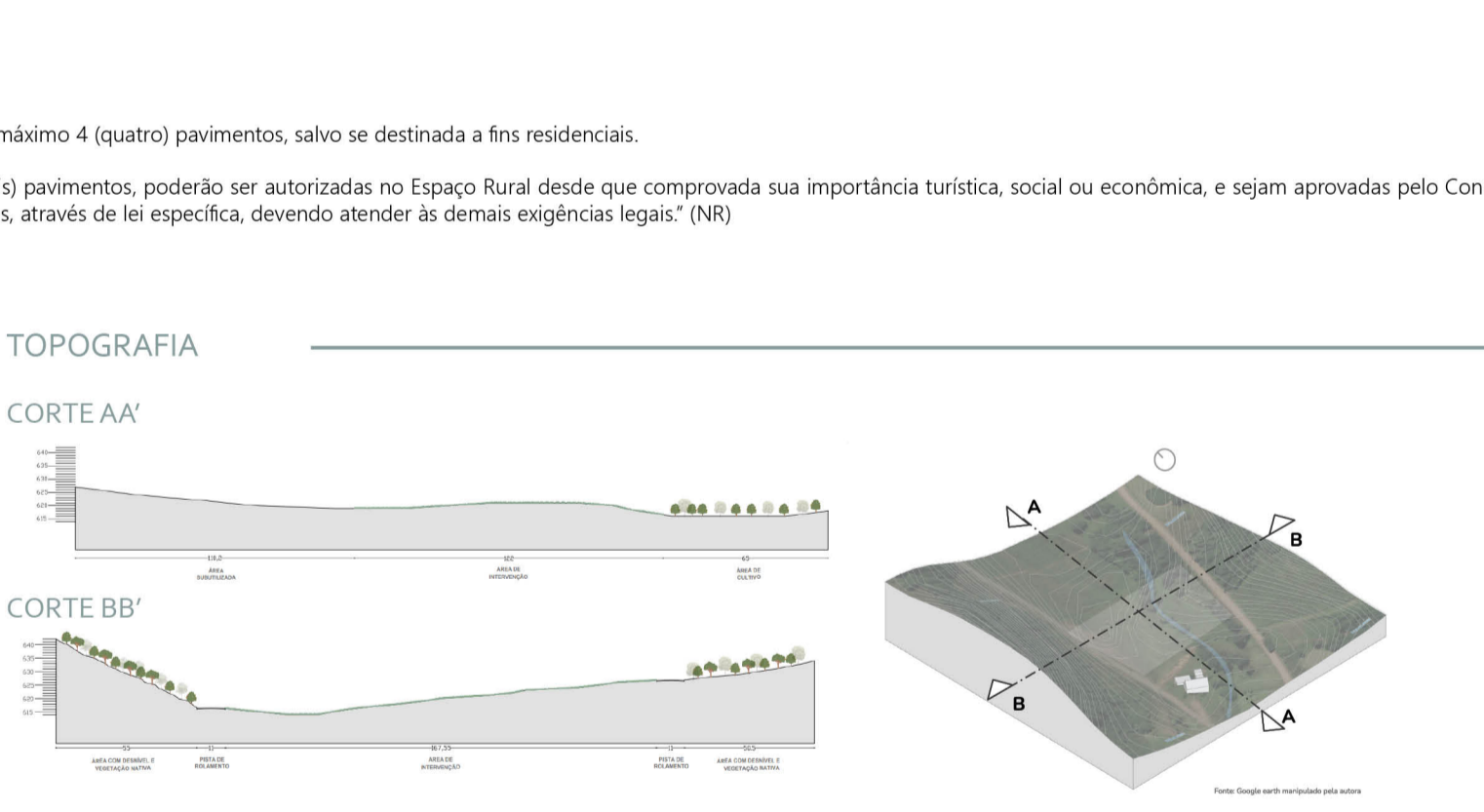
### ROTEIROS TURÍSTICOS



### ASPECTOS AMBIENTAIS E PARCELAMENTO DO SOLO



### TOPOGRAFIA



A área não possui grande desnível, entre a parte mais baixa e mais alta do terreno há 10 metros de desnível. No corte BB também pode ser analisado que está o terreno está localizado entre dois grandes desníveis topográficos, formando um vale.



### PROGRAMA DE NECESSIDADES

CAMPO HOTELARIA E EVENTOS	ATIVIDADE	QUANT.	ÁREA DO AMBIENTE	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	ÁREA TOTAL	
SOCIAL	RECEPCÃO	LOBBY	1	10,00	0,00	10,00
		RECEPCÃO	1	20,00	0,00	20,00
	ÁREAS COMUNS	ESPAÇO URBANO	1	10,00	0,00	10,00
		ESPAÇO URBANO	1	10,00	0,00	10,00
		ESPAÇO URBANO	1	10,00	0,00	10,00
		ESPAÇO URBANO	1	10,00	0,00	10,00
	ADMINISTRAÇÃO	SECRETARIA	1	10,00	0,00	10,00
		SECRETARIA	1	10,00	0,00	10,00
		SECRETARIA	1	10,00	0,00	10,00
		SECRETARIA	1	10,00	0,00	10,00
RESTAURANTES	RESTAURANTE	1	10,00	0,00	10,00	
	RESTAURANTE	1	10,00	0,00	10,00	
<b>TOTAL DO SETOR</b>					<b>100,00</b>	

CAMPO HOTELARIA E EVENTOS	ATIVIDADE	QUANT.	ÁREA DO AMBIENTE	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	ÁREA TOTAL	
HOSPEDAGEM	SUÍTES TIPO 01 (INDIV. 2)	APARTAMENTO	20	27,00	0,00	27,00
		BANHEIRO	20	8,00	0,00	8,00
	SUÍTES TIPO 02 (INDIV. 2)	APARTAMENTO	20	27,00	0,00	27,00
		BANHEIRO	20	8,00	0,00	8,00
	SUÍTES TIPO 03 (INDIV. 2)	APARTAMENTO	20	27,00	0,00	27,00
		BANHEIRO	20	8,00	0,00	8,00
	SUÍTES TIPO 04 (INDIV. 2)	APARTAMENTO	20	27,00	0,00	27,00
		BANHEIRO	20	8,00	0,00	8,00
	SUÍTES TIPO 05 (INDIV. 2)	APARTAMENTO	20	27,00	0,00	27,00
		BANHEIRO	20	8,00	0,00	8,00
SUÍTES TIPO 06 (INDIV. 2)	APARTAMENTO	20	27,00	0,00	27,00	
	BANHEIRO	20	8,00	0,00	8,00	
<b>TOTAL DO SETOR</b>					<b>1653,15</b>	

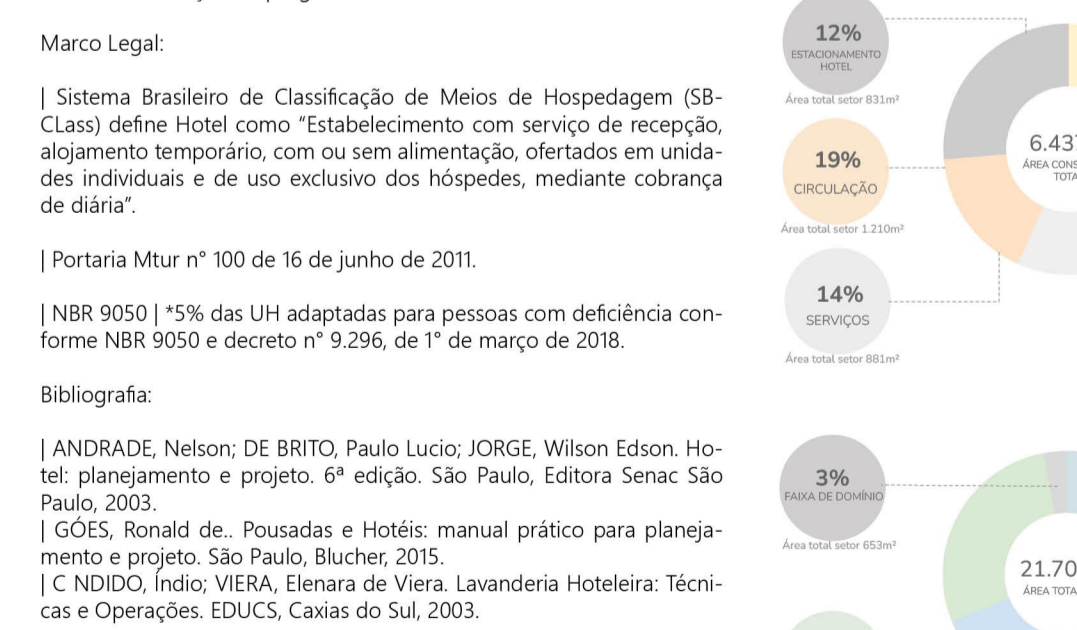
CAMPO HOTELARIA E EVENTOS	ATIVIDADE	QUANT.	ÁREA DO AMBIENTE	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	ÁREA TOTAL	
LAVANDERIA	ÁREA ÚTIL	RECEBIMENTO/RECEPÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
		RECEBIMENTO/RECEPÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
	ÁREA ÚTIL	TRATAMENTO E SEPARAÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
		TRATAMENTO E SEPARAÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
	ÁREA ÚTIL	SEPARAÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
		SEPARAÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
	ÁREA ÚTIL	SEPARAÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
		SEPARAÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
	ÁREA ÚTIL	SEPARAÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
		SEPARAÇÃO	1	11,00	0,00	11,00
SERVIÇOS	COZINHA	COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
		COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
	COZINHA	COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
		COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
	COZINHA	COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
		COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
	COZINHA	COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
		COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
	COZINHA	COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
		COZINHA	1	11,00	0,00	11,00
APOIO	APOIO FUNCIONARIOS	RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
		RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
	APOIO FUNCIONARIOS	RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
		RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
	APOIO FUNCIONARIOS	RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
		RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
	APOIO FUNCIONARIOS	RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
		RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
	APOIO FUNCIONARIOS	RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
		RECEBIMENTO	1	11,00	0,00	11,00
<b>TOTAL DO SETOR</b>					<b>1209,95</b>	

CAMPO HOTELARIA E EVENTOS	ATIVIDADE	QUANT.	ÁREA DO AMBIENTE	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	ÁREA TOTAL	
CIRCULAÇÃO	SUBSÓLO	SERVIÇO	1	30,00	0,00	30,00
		SERVIÇO	1	30,00	0,00	30,00
	TÉRREO	SERVIÇO	1	17,00	0,00	17,00
		SERVIÇO	1	17,00	0,00	17,00
	TÉRREO	SERVIÇO	1	17,00	0,00	17,00
		SERVIÇO	1	17,00	0,00	17,00
	TÉRREO	SERVIÇO	1	17,00	0,00	17,00
		SERVIÇO	1	17,00	0,00	17,00
	TÉRREO	SERVIÇO	1	17,00	0,00	17,00
		SERVIÇO	1	17,00	0,00	17,00
<b>TOTAL DO SETOR</b>					<b>1209,95</b>	

CAMPO HOTELARIA E EVENTOS	ATIVIDADE	QUANT.	ÁREA DO AMBIENTE	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	ÁREA TOTAL	
EVENTOS	RECEPCÃO	RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
		RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
	RECEPCÃO	RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
		RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
	RECEPCÃO	RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
		RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
	RECEPCÃO	RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
		RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
	RECEPCÃO	RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
		RECEPCÃO	1	30,00	0,00	30,00
<b>TOTAL DO SETOR</b>					<b>300,00</b>	

CAMPO HOTELARIA E EVENTOS	ATIVIDADE	QUANT.	ÁREA DO AMBIENTE	ÁREA DE CIRCULAÇÃO	ÁREA TOTAL
ÁREAS ABERTAS	LÁZER ATIVO	CIRCULOS DE CAMBARRAS	500,00	0,00	500,00
		APARTAMENTO	225,00	0,00	225,00
	LÁZER PASSIVO	ESTANES	793,00	0,00	793,00
		ESTANES	600,00	0,00	600,00
<b>TOTAL DO SETOR</b>				<b>1520,00</b>	

\* Para a construção do programa utilizou-se como referência:



### PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

