



O projeto possui dois andares de garagem, sendo um destinado a vagas rotativas e o outro exclusivo para estudantes e docentes. O pavimento -1 pavimento térreo é dedicado ao bistrô/pub e ao suporte para a habitação estudantil. No pavimento térreo, ao nível da rua, encontra-se a área administrativa e financeira da habitação estudantil, e no outro bloco a conveniência e o coworking.

Nos pavimentos 1, 2, 3 e 4 estão localizados os dormitórios estudantis, sendo que no segundo pavimento conta com dormitórios exclusivos para docentes, organizados de forma separada e restrita. Já o quinto pavimento, o último, reúne os espaços de apoio aos estudantes, como salas de estudo coletivas e individuais, salas de jogos, copa coletiva e outros ambientes pensados para facilitar a rotina e oferecer todo o suporte necessário aos estudantes.

Os dormitórios foram planejados no modelo individual e duplo, conforme indicado na planta do 4º pavimento, de modo a se adequar à malha estrutural de 9x6m. Essa configuração garante flexibilidade na modulação, permitindo a disposição de dois dormitórios individuais (para 2 estudantes) ou um individual e um duplo (para 3 estudantes). Nos quatro pavimentos de habitação, há uma diversidade de tipologias de dormitórios: individuais, duplos, duplex, PNE, dormitórios com ou sem sacada. Mas todos equipados com banheiro e mini cozinha, atendendo as necessidades básicas dos estudantes. Além disso, todos os pavimentos contam com espaços compartilhados com lavanderias, áreas de convivência e salas de estudo, tanto coletivas quanto individuais.

Para evitar a monotonia de longos corredores, foram projetados recuos e avanços que formam espaços de convivência únicos e dinâmicos, com redes, cabines, arquibancadas e outros elementos que trazem personalidade a cada pavimento, como mostrado nos esquemas ao lado.

No quinto pavimento, foram incluídas claraboias que se estendem ao longo das escadas, proporcionando iluminação natural para os corredores internos da habitação. Além disso, em cada patamar de escada interna, há uma varanda de uso compartilhado que oferece uma vista da cidade e da praça em frente ao edifício, permitindo que, a cada andar, os estudantes desfrutem de uma dessas vistas importantes.

Como a maior parte dos dormitórios estão situados nas fachadas leste e oeste, foram instalados painéis de brises de correr e inclinadas em todas as fachadas, com o objetivo de garantir conforto térmico aos estudantes e minimizar o impacto da insolação direta.

