



TEMA
Arquitetura de uso misto.

DELIMITAÇÃO DO TEMA
Habitação estudantil composta por unidades de moradias individuais e coletivas destinadas aos estudantes e docentes matriculados em instituições de ensino superior em Bento Gonçalves-RS. A proposta do projeto se expande ao procurar beneficiar o seu entorno próximo, propondo comércios, serviços e espaços de lazer, convivência e entretenimento, além da criação de uma praça pública para o bairro.

PÚBLICO ALVO
Oferecer moradia temporária aos estudantes matriculados em instituições de ensino superior, cursando graduação, pós-graduação, cursos técnicos e docentes. Tanto para os que residem em Bento Gonçalves, quanto aos que residem em outras cidades. Além de apresentar espaços destinados ao público em geral, como comércios, serviços e praça pública.

OBJETIVO GERAL
Desenvolver um projeto arquitetônico de uso misto em Bento Gonçalves-RS, de modo que supra demanda de estudantes e docentes que procuram uma moradia de caráter temporário, que atenda a suas necessidades de forma adequada e qualificada, tanto nos espaços de uso individual e coletivo quando as de uso comum do público em geral.

JUSTIFICATIVA
A habitação estudantil é uma solução para estudantes e docentes que moram em cidades distantes. O problema da distância pode provocar diversas dificuldades, como a redução da mobilidade urbana, o tempo perdido em longos deslocamentos diários, dificuldade na realização de atividades fora da instituição e o desgaste físico e mental. Além disso, muitas das oportunidades de trabalho e estágio se concentram nas cidades onde existem instituições de ensino superior, portanto a maior parte desses estudantes não conseguem experiência profissional na sua área de atuação por não possuir na cidade onde moram.

SOBRE O TERRENO
O terreno escolhido possui uma área de 6.400 m², e está localizado em um ponto elevado da topografia, obtendo uma visual importante da maior parte da cidade. Ao lado do terreno possui a presença de dois silos e três reservatórios desativados da indústria Bianchini óleos vegetais, com isso totaliza uma área de 14.000 m². Os silos e reservatórios existentes no terreno possuem uma importância muito significativa pelo seu formato diferenciado e tamanho que são vistos em vários pontos da cidade. Portanto, o intuito é revitalizar esse espaço residual industrial de forma que agregue o projeto da habitação estudantil e principalmente potencialize o projeto da praça, ainda mais pela ausência de uma praça nesse bairro.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Desenvolver uma edificação adequada em relação ao seu entorno próximo, de forma que dialogue e traga vitalidade para o local que está inserido, integrando o espaço externo com o interno, com o objetivo de valorizar a experiência de morar cercado por natureza;

Oferecer moradias temporárias de baixo custo que atendam às necessidades dos estudantes e docentes, de forma adequada e qualificada, contendo conforto, segurança, lazer, qualidade no morar, acessibilidade e bem estar;

Incentivar o estudo e a permanência dos estudantes com a criação de espaços de estudo, entretenimento e convivência, com a finalidade de proporcionar um desenvolvimento pessoal e profissional, além de gerar uma centralidade estudantil;

Proporcionar a interação social através do coabitar, contendo espaços compartilhados de convivência e entretenimento, principalmente quando são direcionados ao contato com a comunidade, proporcionando experiências que não são vividas em ambientes acadêmicos.

