

- IMAGENS ATUALIZADAS DO TERRENO -

IMAGEM SATÉLITE DO TERRENO E ENTORNO IMEDIATO

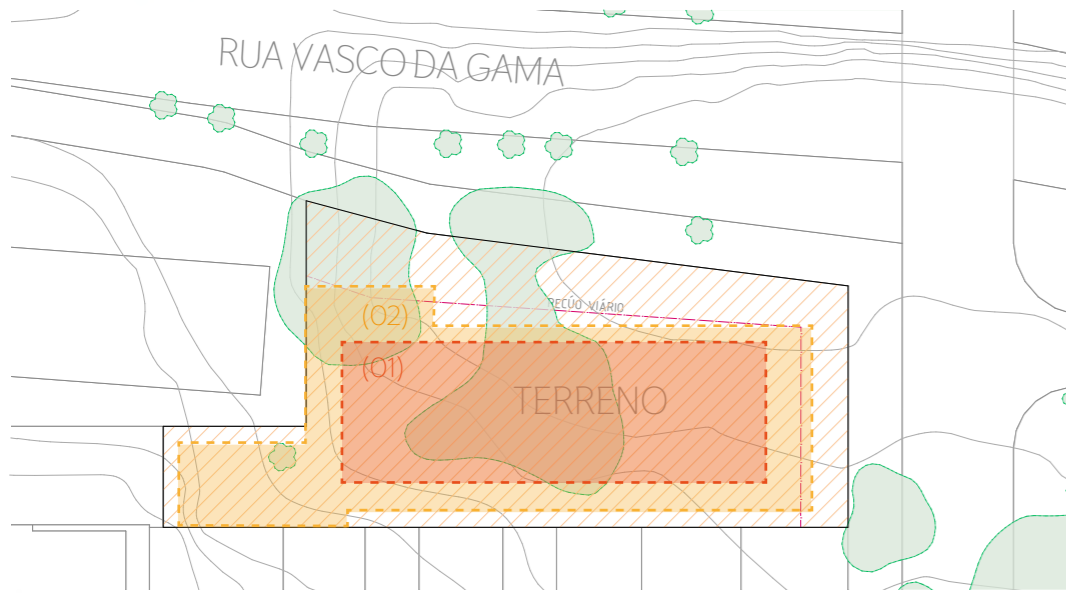


IMAGEM GOOGLE MAPS RUA RAMIRO BARCELOS



- DIRETRIZES PROJETUAIS -

- PROPOSTA DE VOLUMETRIA EM BARRA VERTICAL COM DORMITÓRIOS VOLTADOS PARA A RUA VASCO DA GAMA (NORTE), A FIM DE OBTHER O MELHOR APROVEITAMENTO DO POSICIONAMENTO SOLAR; (01)
- TÉRREO VIVO, EM FORMATO DE "L", ABERTO PARA A ESQUINA, BUSCA CONVIDAR OS PEDESTRES A CONHECER AS LOJAS, ALÉM DE GERAR MAIOR MOVIMENTO E SEGURANÇA PARA OS USUÁRIOS DAS ALÇAS DO VIADUTO; (02)



- NÚCLEO DE CIRCULAÇÃO VERTICAL DO PROJETO MARCADO NA FACHADA COM OBJETIVO DE QUEBRAR A HORIZONTALIDADE DA EDIFICAÇÃO;
- PROPOSTA DE ESTACIONAMENTO PRIVADO DO HOSTEL COM VAGAS PARA CARROS, MOTOCICLETAS E BIKES.
- PROJETO DE UMA POCKET STORE NO PRÓPRIO TALUDE DA VASCO COMO PROPOSTA DE UTILIZAÇÃO DE ESPAÇOS SUBUTILIZADOS NO MEIO DAS CIDADES;
- O ACESSO DE HOSPEDES MOTORIZADOS SE DÁ PELO ESTACIONAMENTO SUBSOLO, COM ENTRADA PELA RUA VASCO DA GAMA, OU PELO PORTE COCHERE DE DESEMBARQUE NA RUA RAMIRO BARCELOS;
- O ACESSO DE SERVIÇO ACONTECE PELOS PÁTIOS DE SERVIÇO NO NÍVEL DA RAMIRO BARCELOS OU PELA MESMA ENTRADA DO ESTACIONAMENTO NA VASCO;
- SUSTENTABILIDADE E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA: COBERTURAS VERDES PARA GERAR CONFORTO TÉRMICO E CAPTAÇÃO DA ÁGUA DA CHUVA; PAINÉIS FOTOVOLTAICOS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA;
- ARRECADADAÇÃO EXTRA: O HOSTEL CONTA COM OUTROS TIPOS DE RENDA ALÉM DA RESERVAS DE ACOMODAÇÃO: ALUGUEL DE SALAS DE REUNIÕES, ALUGUEL DE LOJAS TERREAS E ALUGUEL DE BICICLETAS PARA OS HOSPEDES;

- PROGRAMA DE NECESSIDADES -

O PROGRAMA É EMBASADO NAS NECESSIDADES BÁSICAS PARA UM BOM FUNCIONAMENTO DE UM HOSTEL COM BASE COMERCIAL E ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO.

- HOSTEL: APRESENTA EM SUA MAIOR ÁREA OS DIFERENTES TIPOS DE ACOMODAÇÕES (CASAL, DUPLO, FAMÍLIA E COLETIVO) ABRIGANDO DE 2 A 3 PESSOAS POR QUARTO. CONTA TAMBÉM COM AS ÁREAS COLETIVAS, ADMINISTRATIVAS, DE SERVIÇO E DE INSTALAÇÕES PREDIAIS;
- COMÉRCIO: COMPOSTA LOJAS, RESTAURANTE E ÁREAS DE INSTALAÇÕES CORRESPONDENTES;

HOSTEL POSSUI	HOSTEL ATENDE	RESTAURANTE ATENDE	PARKING ATENDE
30	78	42	20
QUARTOS	HOSPEDES	PESSOAS	VEÍCULOS

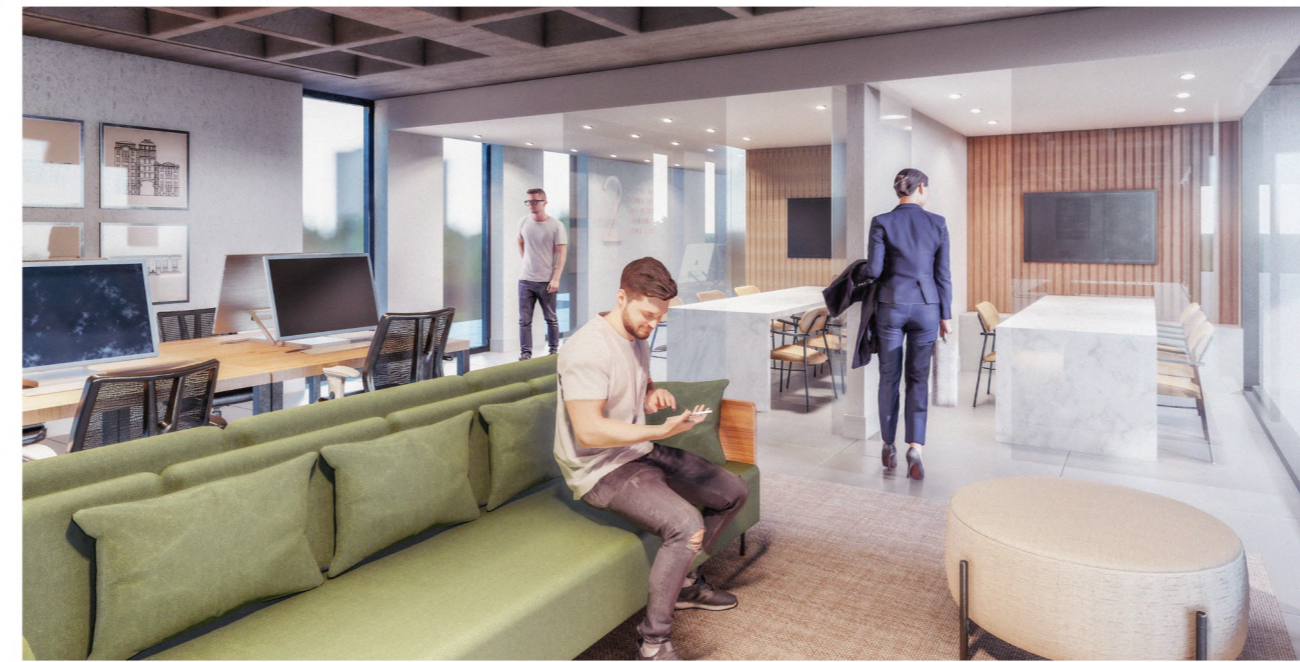
RECEPÇÃO	ADMINISTRAÇÃO	ESTACIONAMENTO
LOBBY / ESTAR	SALA GERÊNCIA	RESTAURANTE
SANITÁRIOS	SALA VESTIÁRIOS FUNC.	POCKET STORE
SALA DE REUNIÕES	COPA FUNCIONÁRIOS	LOJAS
COWORKING	DML / DEPÓSITO	SANITÁRIOS
LOUNGE COM TV	SUÍTE DUPLA	RESERVATÓRIOS
COZINHA	SUÍTE CASAL	SUBESTAÇÃO
CHURRASQUEIRA	SUÍTE FAMÍLIA	LIXEIRA
SALA DE JOGOS	QUARTO COLETIVO	CONDENSADORAS
ROOFTOP		

O PROJETO CONTA COM 6 TIPOS DE PLANTAS AO LONGO DE 09 PAVIMENTOS: TÉRREO (1º ANDAR; NÍVEL: 0,00), SUBSOLO (-1º ANDAR; NÍVEL: -5,00), PAVIMENTO LAZER (1º ANDAR; NÍVEL: 3,63), PAVIMENTO TIPO A (3º, 4º E 5º ANDARES; NÍVEIS: 6,63; 9,63; 12,63), PAVIMENTO TIPO B (6º E 7º ANDARES; NÍVEIS: 15,63 E 18,63), ROOFTOP (8º ANDAR; NÍVEL: 21,63).

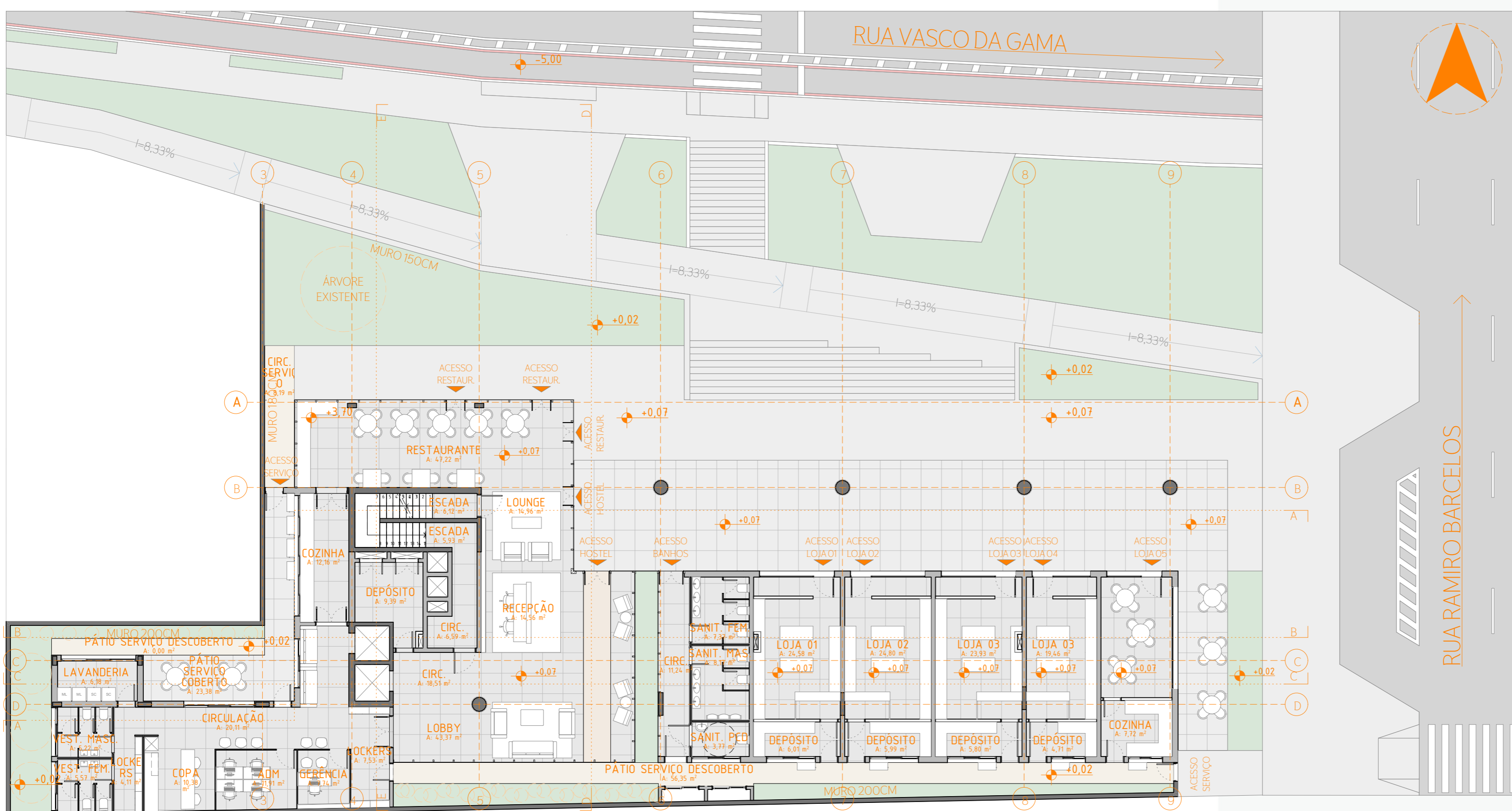
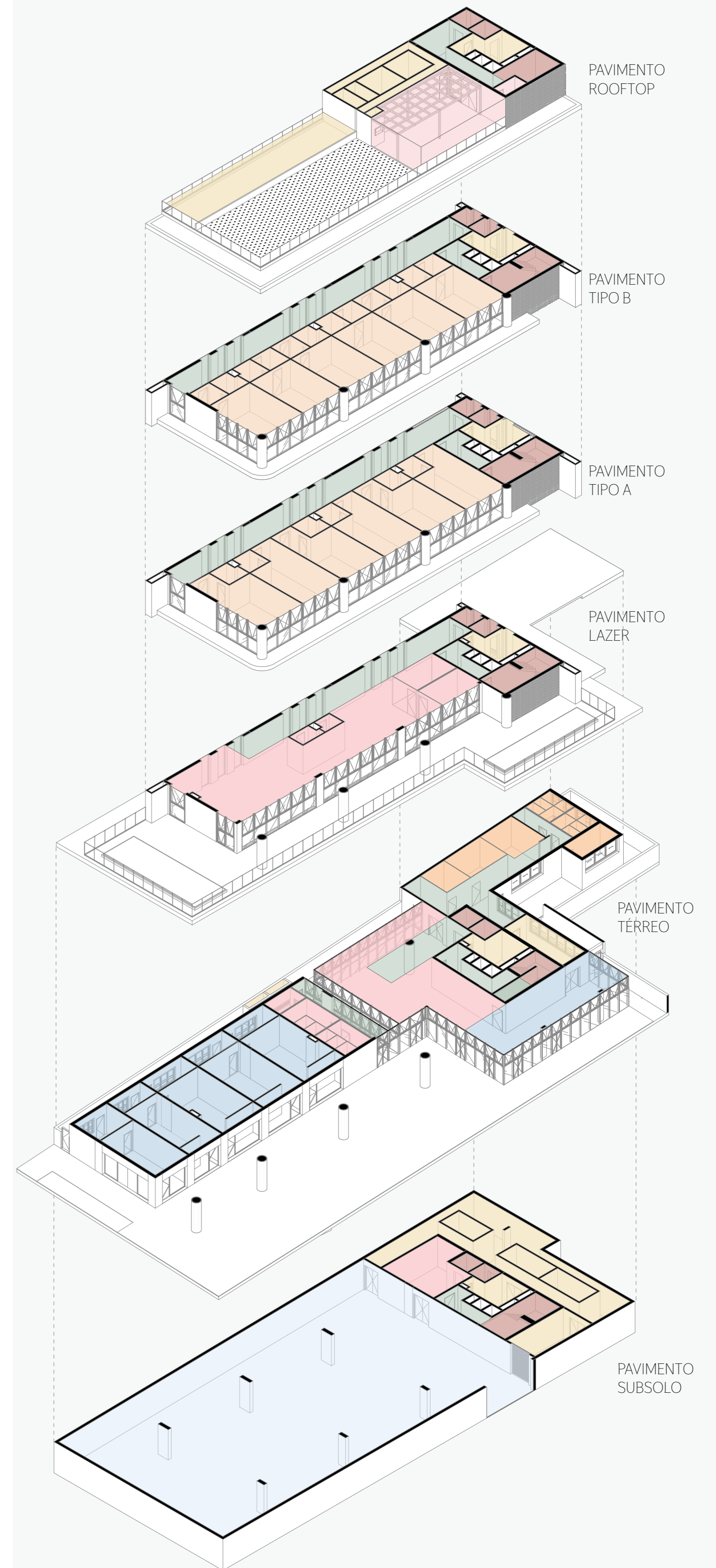
AO LADO É POSSÍVEL CONFERIR OS DIFERENTES USOS POR ANDAR, DE ACORDO COM O PROGRAMA DE NECESSIDADE

CIRCULAÇÃO VERTICAL	SETOR ADMINISTRATIVO E SERVIÇOS
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL	SETOR INSTALAÇÕES PREDIAIS
SETOR ESTACIONAMENTO	SETOR ÁREAS COMUNS
SETOR COMERCIAL	SETOR DORMITÓRIOS

ABAIXO IMAGENS DO RESTAURANTE NO TÉRREO E DO PAVIMENTO DE LAZER, QUE CONTA COM CHURRASQUEIRA, SINUCA, COZINHA COLETIVA, COWORKING E SALA DE REUNIÕES



- DIAGRAMA DE USOS -



NO PAVIMENTO TÉRREO FICAM LOCALIZADAS AS ÁREAS DE COMÉRCIO. SÃO 5 SALAS QUE PODEM SER UTILIZADAS TANTO COMO RESTAURANTES, QUANTO LOJAS. TODAS SÃO ABERTAS PARA O PÁTIO DE SERVIÇO AO FUNDO DO TERRENO, ONDE FICARAM LOCALIZADAS AS UNIDADES DE AR CONDICIONADO E AS LIXEIRAS COLETIVAS. AS ÁREAS ADMINISTRATIVAS E DE SERVIÇO DO HOSTEL FICAM AO FUNDO DO TERRENO. O EMBARQUE E DESEMBARQUE É ATRAVÉS DE UM PORTE COCHERE NA RUA RAMIRO BARCELOS.

PLANTA BAIXA TÉRREO

ESC.: 1/150  
NÍVEL +0,07