

Intervenção em Pré-existência:
Edifício Inconcluso
Galeria Rio Branco

Sobre os Diagramas analíticos:

Nos diagramas 01, 02 e 03 é possível observar uma série de pontos relacionados aos estudos bioclimáticos. O primeiro deles é que a edificação possui ventos Predominantemente Leste, o que faz com que tenhamos ventilação cruzada em todo o trecho de loja e sobreloja (Marcados em Laranja no diagrama 01). Outra possibilidade que conseguimos observar é em relação ao estudo do sol, aonde os diagramas mostram que o estudo de sombras que a edificação faz no seu entorno imediato.

Durante a manhã os edifícios vizinhos sofrem pouca interferência da edificação. Mas acaba sendo o cenário que mais propicia sombra na área vizinha de interesse (Esquina da Rua Dr. Mariano, com Rua Vale Machado). Porém, durante a tarde a edificação cria mais sombras relacionadas a avenida, acabando não trazendo muitas interferências nas edificações vizinhas. Outro ponto a se observar é que durante a tarde a edificação e o terreno de interesse irão receber a presença do sol em boa parte da tarde. O que nos mostra que as Fachadas necessariamente necessitarão de estratégias arquitetônicas que contemplem o controle de incidência solar para dentro da edificação.

Sobre o zoneamento:

Nesse primeiro estudo são grandes as possibilidades de exploração de moradias. Foram então exploradas nos pavimentos residências 3 tipologias de apartamentos que irão receber estudos posteriores. Segundo os diagramas, em rosa possuímos 4 pavimentos para apartamentos de 2 quartos (podendo variar no número de quartos). Quatro pavimentos para apartamentos estúdio, e 6 pavimentos para criação de apartamentos maiores (apartamentos duplex). Já no uso comercial temos loja e sobreloja com grandes possibilidades de exploração. E nas coberturas (Marcado em lilás) além da área técnica, também temos as áreas de uso comum, que podem ser exploradas tanto pelos moradores tanto quanto pela população da cidade no geral.

Diretrizes de mobilidade urbana:



01. Utilização do estacionamento subsolo existente- estacionamento relativo existente



02. Contemplar o uso da bicicleta como meio de locomoção para o local



03. Contemplar o uso de aplicativos de locomoção urbana para moradores que não possuem veículo próprio

Proposta 01: (Utilizada)

Proposta de conclusão da edificação:

Nesse primeiro estudo, uma série de diretrizes foram contempladas para a sua ideação. A primeira delas era entender quais seriam as relações da pré existência com seu entorno caso o projeto inconcluso do Galeria tivesse o rumo da conclusão. Essa primeira hipótese levanta uma série de questões importantes para esse exercício de lançamento de proposta projetual.

Para o subsolo:

Caso o edifício fosse concluído, o número de vagas de estacionamento não contemplaria o número de apartamentos que o local possui. Sendo então necessário utilizar o estacionamento rotativo vizinho existente como uma primeira possibilidade. Segunda hipótese em relação ao subsolo, seria aumentar o mesmo utilizando a área do subsolo do terreno vizinho de interesse (Marcado com uma tag em verde no diagrama ao lado), mas para isso seria necessário a compra e demolição das duas edificações de esquina existentes.

Para o térreo:

Nessa situação considerando o uso do terreno de esquina da Rua Dr. Francisco Mariano com a Rua Vale Machado, ganharíamos um novo eixo de circulação peatonal, o que traria grandes benefícios para a edificação, pois traria novas visuais, novas possibilidades de percurso e novos caminhos para a população da cidade, o que faria com que a Rua Dr. Francisco Mariano, tivesse uma integração grande com a Avenida Rio Branco e com a Rua Vale Machado, e traria consequentemente resultados benéficos para a edificação.

ATU - Associação dos Transportadores Urbanos de Passageiros de Santa Maria como princípio norteador para criação de novas diretrizes:

Em uma intervenção em pré-existência, entender a consolidação da edificação com seu entorno, e as relações que eles possuem se faz de extrema importância. Nesse caso em específico, a ATU, é um equipamento de extrema importância para conexão com a edificação, sendo assim, uma das propostas como partido projetual, está justamente na inserção desse ponto para dentro da edificação. No mapa abaixo é possível observar que o local aonde a sede da associação esta inserida é justamente ao lado de um estacionamento rotativo, isso justifica o fato de intervir na Associação levando a mesma para dentro do edifício Rio Branco, que como consequência irá levar um maior número de estudantes para dentro do Edifício Galeria Rio Branco, assim como também irá liberar o terreno ao lado do estacionamento.

Estudo 01: Proposta de conclusão da edificação



Diagrama 01: Estudos de zoneamentos

- Legenda:**
- Área de uso comum
 - Apartamentos duplex
 - Apartamentos estúdio
 - Uso Misto (Comercial e residencial)
 - Loja e sobreloja (Uso comercial)
 - Edifícios a realocar

Estudo 01: Diagramas analíticos

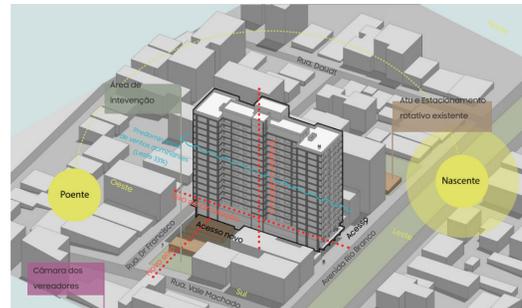


Diagrama 02: Relação de sombra no edifício durante a manhã - Horário: 09:00

- Legenda:**
- Ponto de interesse
 - Edificações a serem realocadas
 - Terreno de intervenção
 - Estudo de insolação
 - Eixos de circulação
 - Estudo de ventilação

Estudo 01: Diagramas analíticos

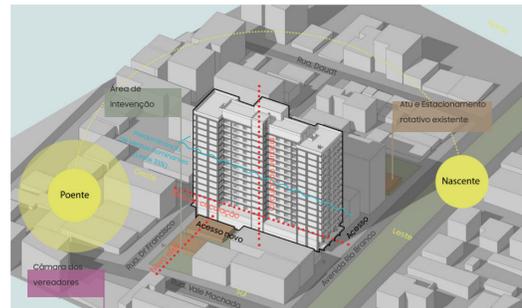


Diagrama 03: Relação de sombra no edifício durante a tarde - Horário: 17:00

- Legenda:**
- Ponto de interesse
 - Edificações a serem realocadas
 - Terreno de intervenção
 - Estudo de insolação
 - Eixos de circulação
 - Estudo de ventilação

Intervenção em Pré-existência:
Edifício Inconcluso
Galeria Rio Branco

Sobre os Diagramas analíticos:

Cada uma das propostas geradas considera um estado de conservação diferente para a mesma edificação, partindo de um preceito de evolução formal. Para a elaboração desses diagramas foram buscadas informações no laudo estruturais efetuados no edifício. Dessa forma tendo como base para a concepção das propostas.

Sobre o zoneamento:

Com a intenção de um uso misto, e de um edifício bem consolidado no seu entorno, essa segunda proposta traz um equilíbrio maior entre o número de salas comerciais com os usos residenciais. Sendo essa a proposta que mais contempla o uso comercial e institucional.

Nessa proposta foi decidido manter a estrutura existente da edificação, no seu estado atual de projeto. O zoneamento contempla uma maior área de uso comercial e institucional na loja e sobreloja do edifício, foi pensado também em manter o uso comercial em toda extensão da torre de 4 pavimentos, gerando nessa proposta uma maior possibilidade de comércio e espaços de trabalho. Já na torre com 17 pavimentos, os 5 primeiros pavimento tipo são direcionados para apartamentos estúdios.

A localização estratégica está relacionada ao fato de que pessoas jovens estariam mais conectadas ao movimento da edificação, com um estilo de vida mais rápido e apressado. Os 5 apartamentos seguintes (marcados em rosa no diagrama 01), diz respeito a apartamentos de 2 ou 3 dormitórios, que podem variar conforme a necessidade de cada família. Os últimos 4 pavimentos dizem respeito aos apartamentos de maior área construída, os apartamentos duplex, que acaba tendo uma maior visual em relação ao entorno da edificação. Todas as coberturas propostas na edificação tem como intenção criar visuais e perspectivas de interesse na edificação, por ser um dos prédios mais altos da região e geral uma visual limpa para todos os horizontes da edificação.

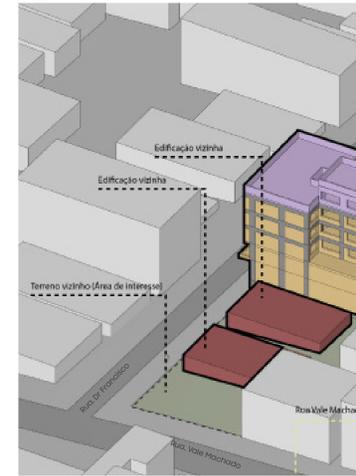


Diagrama mostrando a relação do terreno com o edifício.

Proposta 02: Proposta de manter a estrutura existente da edificação:

Nesse segundo estudo, novas diretrizes foram contempladas para a sua ideação. Da mesma forma o projeto segue a com estudos importantes que impactam o entorno e tornam o edifício consolidado com a sua localização.

Para o subsolo:

Em todas as três propostas foram pensados em um uso do estacionamento como uma diretriz inicial, já que pelo fato do estacionamento subsolo existente não contemplar todos os moradores das torres. Nessa condição foi ponderado manter e crescer um estacionamento no subsolo abaixo do terreno de esquina de intervenção. Mesmo assim a premissa de trazer a ATU para dentro do espaço comercial da edificação se mantém. O que por consequência também aumenta a área térrea do estacionamento rotativo existente ao lado da sede atual da ATU.

Sobre o estudo de insolação:

Essa segunda proposta analisa todos os contextos relacionados ao edifício e suas conexões urbanas. Nessa segunda proposta, as edificações marcadas em laranja serão removidas ou realocadas. Pensando em um melhor funcionamento da quadra aonde o projeto esta sendo desenvolvido. Nesse segundo estudo, o sol da manhã cria menos sombras em relação à futura praça de esquina, e mantém menos insolação durante a tarde nesse espaço. Isso traz grandes possibilidades de uso para esse espaço, pois garante a possibilidade de áreas de uso público com um paisagismo adequado ao clima do local.

Para o espaço público:

Na tomada de decisões necessárias para desenvolvimento desse partido, surge o uso do terreno de esquina (Rua Dr. Francisco Mariano/Rua Vale Machado), para a elaboração de proposta de uso urbano, integrado com o edifício galeria Rio Branco, assim como mostra o diagrama ao lado. Nesse terreno existem duas edificações a venda que não possuem um uso atual, e nem são edificações de interesse histórico. Isso propicia para o uso desse espaço para criação de novos eixos de circulação na edificação. Em vermelho estão marcadas as edificações que seriam demolidas, utilizando sua área para a criação de uma praça seca, e utilização do seu subsolo para crescer o estacionamento existente do edifício Galeria Rio Branco. Essas decisões surgem a partir de análises efetuadas sobre uso e alturas do entorno imediato.

Proposta 02: Proposta de manter a infraestrutura da edificação



Diagrama 01: Estudos de zoneamentos

- Legenda:**
- Área de uso comum
 - Apartamentos duplex
 - Apartamentos estúdio
 - Uso Misto (Comercial e residencial)
 - Loja e sobreloja (Uso comercial)
 - Edifícios a realocar

Proposta 02: Diagramas analíticos



Diagrama 02: Relação de sombra no edifício durante a manhã - Horário: 09:00

- Legenda:**
- Ponto de interesse
 - Edificações a serem realocadas
 - Terreno de intervenção
 - Estudo de insolação
 - Eixos de circulação
 - Estudo de ventilação

Proposta 02: Diagramas analíticos

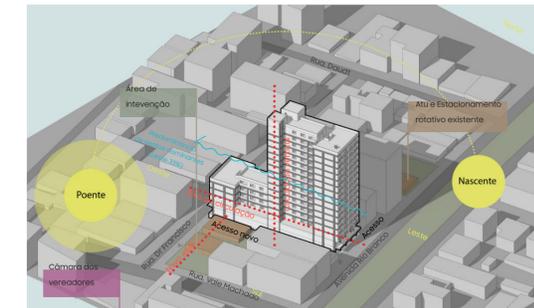


Diagrama 03: Relação de sombra no edifício durante a tarde - Horário: 17:00

- Legenda:**
- Ponto de interesse
 - Edificações a serem realocadas
 - Terreno de intervenção
 - Estudo de insolação
 - Eixos de circulação
 - Estudo de ventilação