

IMPLANTAÇÃO



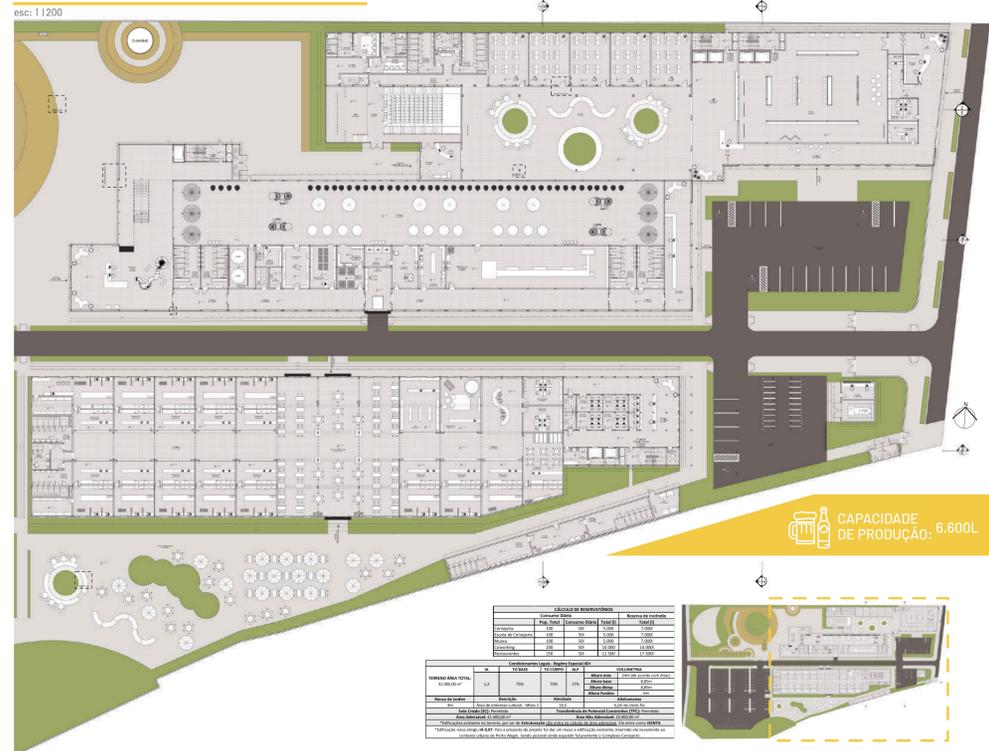
Na implantação, o Complexo Cervejeiro apresenta sua frente principal voltada para a Rua Frederico Mentz, enquanto o acesso secundário é realizado pela Avenida Voluntários da Pátria, garantindo diferentes fluxos de entrada e saída.

O terreno integra uma bacia de contenção, em conformidade com as diretrizes do Plano Diretor de Porto Alegre, contribuindo para a gestão sustentável de águas pluviais. Além disso, conta com uma área verde preservada que, além de valorizar o paisagismo local, aumenta a permeabilidade do solo, reforçando práticas ambientalmente responsáveis.

O acesso ao museu é direto pela Rua Frederico Mentz, enquanto os demais espaços – como a escola de cervejaria, a fábrica de cerveja, o espaço de coworking, o restaurante e as áreas de lazer – podem ser acessados tanto pelas entradas principais quanto pela entrada secundária do complexo, assegurando praticidade e funcionalidade para os diferentes públicos.



PLANTA BAIXA TÉRREO



CAPACIDADE DE PRODUÇÃO: 6.600L

ÁREA DE MANUTENÇÃO		ÁREA DE PRODUÇÃO		ÁREA DE VENDAS	
Área	Valor	Área	Valor	Área	Valor
Área de Manutenção	1.200,00	Área de Produção	15.000,00	Área de Vendas	2.500,00
Área de Manutenção	1.200,00	Área de Produção	15.000,00	Área de Vendas	2.500,00
Área de Manutenção	1.200,00	Área de Produção	15.000,00	Área de Vendas	2.500,00

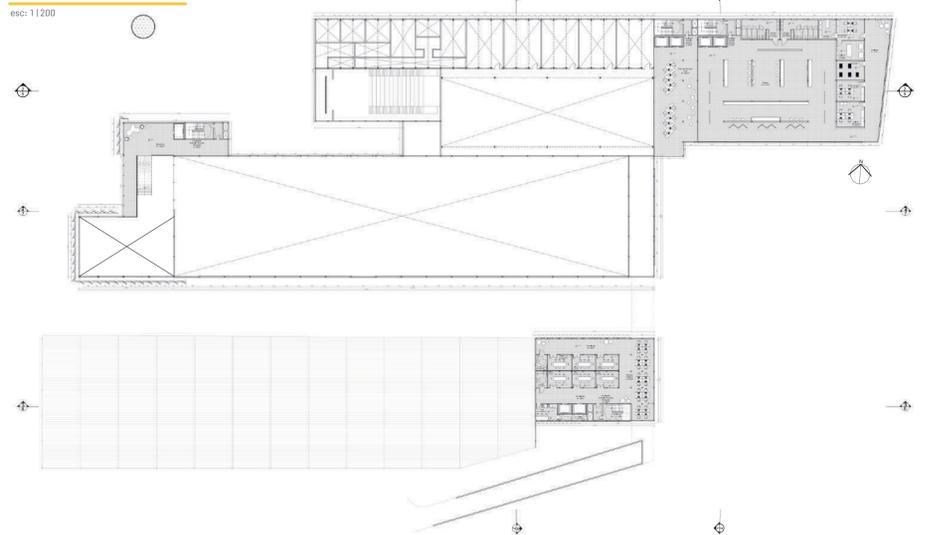
FACHADA LESTE



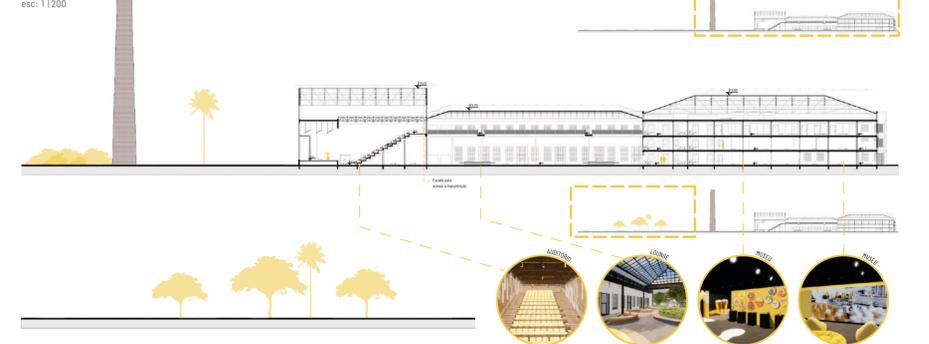
CORTE 1



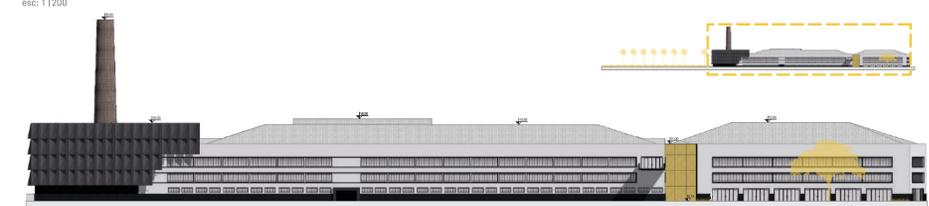
PLANTA BAIXA 2 PAV



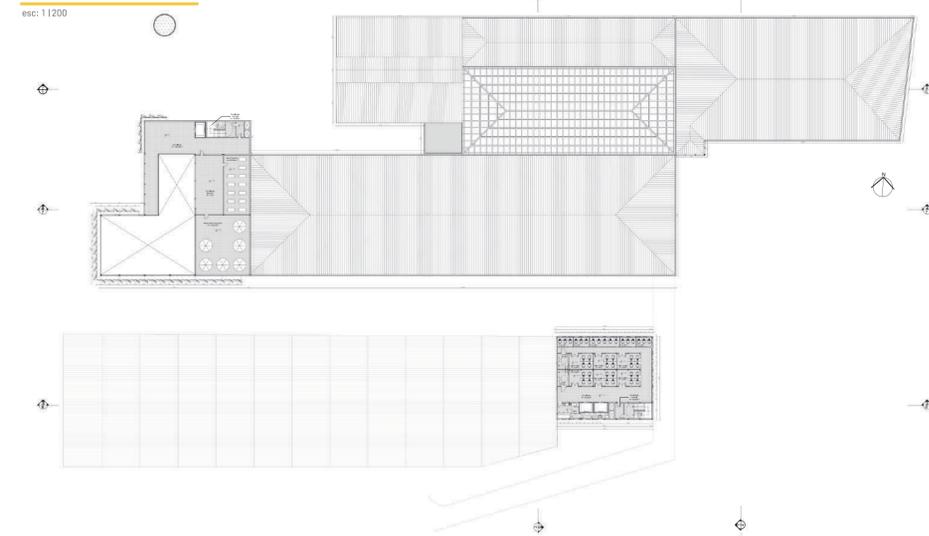
CORTE 2



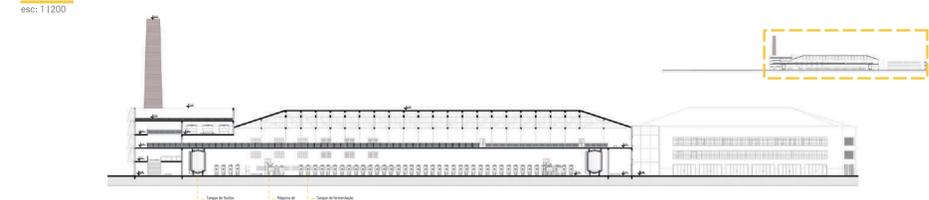
FACHADA SUL INTERNA



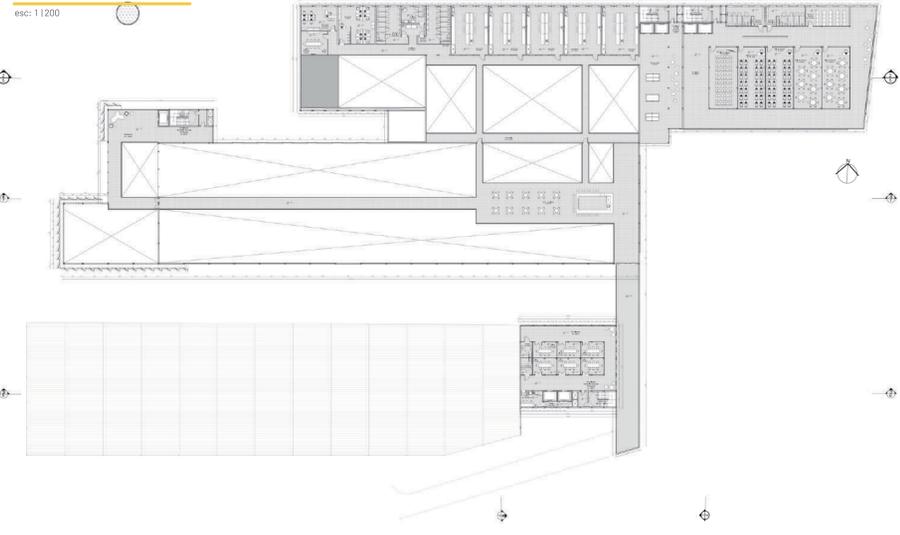
PLANTA BAIXA 4 PAV



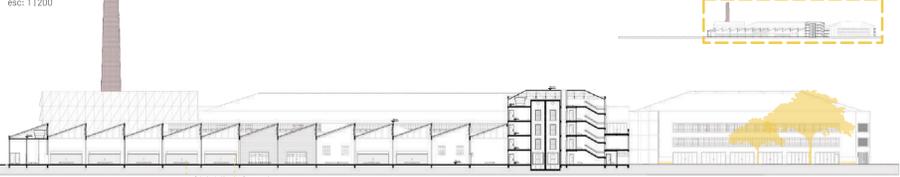
CORTE 4



PLANTA BAIXA 3 PAV



CORTE 3



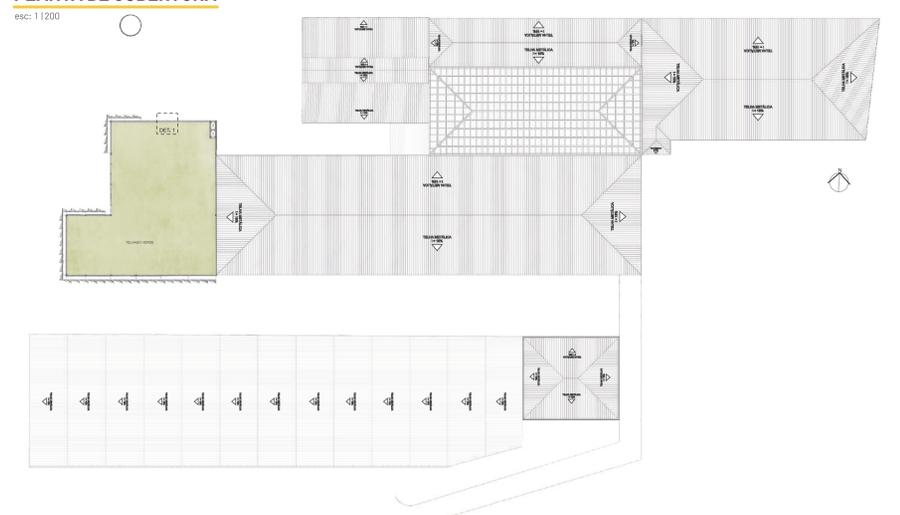
No Corte 3, são apresentadas as edificações existentes no terreno. A construção com telhado em shed abriga os restaurantes, lojas e a área de alimentação, todos organizados de acordo com a modulação da estrutura. Além disso, foi desenvolvida uma diretriz que padroniza as fachadas dos empreendimentos, garantindo unidade estética. Na edificação frontal, encontram-se os espaços destinados ao coworking e ao desenvolvimento da economia criativa.



FACHADA SUL



PLANTA DE COBERTURA



No Corte 4, é possível observar a área de produção da escola de cervejaria, que inclui os reservatórios de água, a passarela destinada às visitas guiadas e o espaço dedicado à degustação das cervejas produzidas. Além disso, destaca-se a integração entre a nova edificação e a estrutura já existente.

PRÊMIO IAB RS - Turmas 2023