

COMPLEXO GUAHYBA

cerveja, cultura, lazer e economia criativa

TEMA E JUSTIFICATIVA

Com crescimento significativo em todo o país, especialmente em **Porto Alegre**, que é um importante polo **cervejeiro no Brasil**. Onde as produções de cerveja são realizadas em estabelecimentos próprios, como os Brewpubs, que produzem cerveja em pequena escala, em fábrica própria ou produção cigana.

A presença dessas cervejarias na capital gaúcha é um **fator relevante** para a **economia local**, uma vez que além de gerar empregos, a produção de cerveja artesanal movimenta um mercado crescente e **promove a atração de turistas interessados em conhecer as cervejas produzidas na região**. Essa expansão do mercado cervejeiro artesanal é reflexo do interesse crescente por produtos locais e de qualidade, que estimula o surgimento de novos empreendimentos e a diversificação de sabores e estilos de cerveja.

Assim, o setor cervejeiro se torna um importante vetor da economia criativa e de geração de empregos, trazendo benefícios para a cidade e para a região. E desenvolver um complexo cervejeiro, traz um aspecto importante que é a construção de espaços de sociabilidade e convivência na cidade, em uma área desativada, que hoje está recebendo recursos públicos para investimentos e um plano diretor especial.



O **Complexo Cervejeiro Rio Guahyba**, é um exemplo de empreendimento que busca unir tradição e inovação, valorizando a história da cidade e promovendo a economia criativa. A proposta para o espaço também tem como objetivo atrair não somente moradores de Porto Alegre, mas também estimular o turismo e movimentar a economia deste setor, uma vez que permitirá sediar eventos cervejeiros que atualmente estão muito populares na região.

O espaço contará com uma **escola cervejeira, bares, restaurantes, museu da cerveja, oficinas, espaço para eventos e coworking, associação dos cervejeiros**, tornando-se um polo de convivência e cultura não somente para Porto Alegre, mas para toda região metropolitana.

Além disso, para contribuir para a valorização do patrimônio histórico e cultural de Porto Alegre e para a promoção do desenvolvimento sustentável da cidade, o **retrofit** da edificação da **antiga fábrica de tecelem Rio Guahyba**, terá papel fundamental para demonstrar uma nova perspectiva de aproveitamento dos recursos existentes na cidade, integrando-os de forma inovadora à dinâmica econômica e cultural da região.

TERRENO

O terreno e a edificação escolhida, ficam localizados no bairro Navegantes, na zona norte do município de Porto Alegre. Sua testada principal está localizada na **Rua Frederico Mentz, 1683**. Tendo os fundos para Av. Voluntários da Pátria, que tem ligação com o centro da capital.

Ele foi escolhido por causa da sua localização privilegiada, sua história e pelo seu potencial, visto que o terreno fica na região do 4º Distrito. Uma localidade onde se encontra diversas cervejarias artesanais.

No terreno, existe algumas edificações que são da antiga Companhia Industrial Rio Guahyba. Essas estruturas são de estruturação, conforme o DHWEB, e devem ser mantidas.

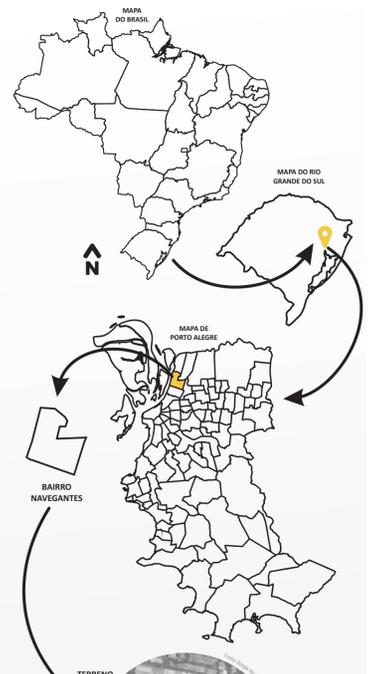


TECELAGEM RIO GUAHYBA

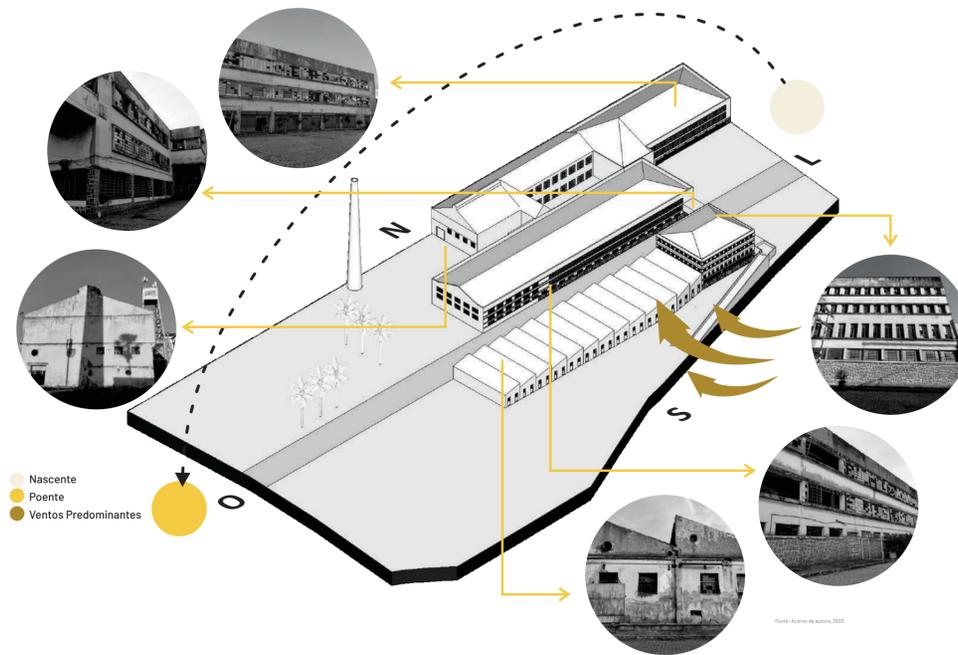
No terreno, fica localizada as edificações da Companhia Industrial Rio Guahyba, conhecida também como Tecelem Rio Guahyba, foi fundada em 1922, no bairro Navegantes, cuja sua produção era focada na produção de tecidos de lã.

Foram contratos o arquiteto Friedrich Schlander e o construtor Carlos Schuler. Sua estrutura tem elementos que marcam uma transição dos edifícios industrial, para uma arquitetura com estilo moderno, na capital. Através das janelas em fita e planta livre.

LOCALIZAÇÃO



O entorno do terreno, tem valor histórico para Porto Alegre, como a antiga Fábrica da Renner, atualmente Instituto Caldeira (07 e 08) e o Shopping DC Navegantes (01). Além disso, nas imagens do mosaico (03, 05 e 06), pode se observar como são as vias que dão para entrada principal do terreno, na Rua Frederico Mentz. Na (04), tem-se o acesso da passarela que passa por cima dos trilhos da Trensurb, dando acesso a continuação da Rua Frederico Mentz.



CONDICIONANTES

FIGURA-FUNDO E FUNDO-FIGURA



VEGETAÇÃO



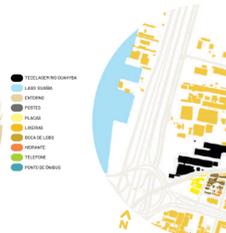
VIÁRIO



EQUIPAMENTOS



USOS



ALTURAS



REFERÊNCIAS E REPERTÓRIOS



CERVEJARIA CAPITOSA

A edificação conta com sheds, que garantem a renovação do ar, como também a entrada de luz natural nos ambientes.

CERVEJARIA KAMENICE

Com o estilo industrial empregado, através da materialidade, além disso, o ritmo presente nas fachadas e os ambientes amplos existentes na edificação.

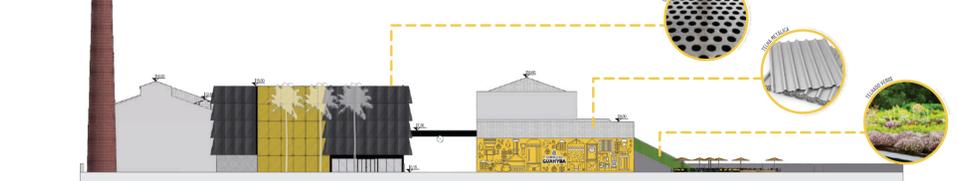
MATERIALIDADE



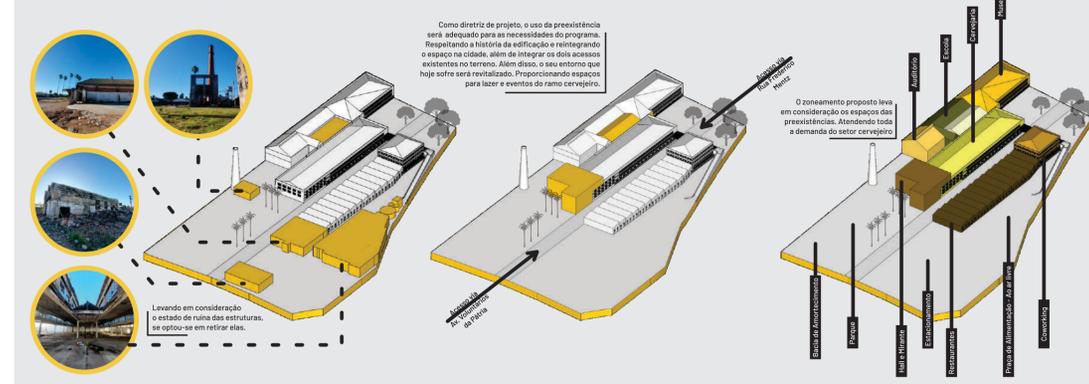
- 1 Vidro: Sensação de amplitude, harmonia e iluminação
- 2 Madeira: Aconchego e conforto
- 3 EPDM: Versatilidade para formas orgânicas e sensação de conforto
- 4 Metal: nas esquadrias em alumínio anodizado preto
- 5 Vegetação: o equilíbrio e conexão entre a edificação e as pessoas

FACHADA OESTE

esc: 1:1200



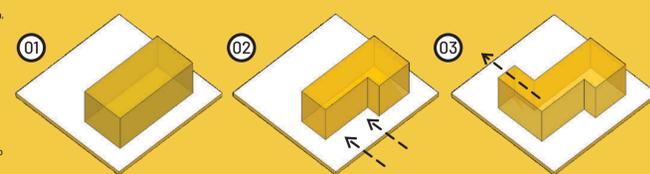
DIRETRIZES DE INTERVENÇÃO



ESTUDO VOLUMÉTRICO

EDIFICAÇÃO NOVA

- 01 A concepção volumétrica incluiu a partir de um prisma, para criar um eixo de acesso para a cervejaria e adaptar a edificação existente a NBR 9077.
- 02 A marcação do acesso principal será reforçada com um recuo. Nesta fachada irá ser usado brises.
- 03 Abraçando a lateral da edificação, o prisma ganhará uma adição, criando então a circulação vertical ligando os mezaninos e a área do bar da cervejaria.



ESTRUTURA



PRÊMIO IAB RS - Turmas 2023