SETOR 01 | COOPERATIVA E RUÍNA

CERVEJARIA
Antiga Cooperativa de Laticínios

Monte Vêneto (antigo nome de Cotiporã) viu a surgir a primeira cooperativa de laticínios do Brasil, nomeada como Cooperativa de Laticínios Trabalho e Progresso, fundada no ano de 1908, no qual representou o início de desenvolvimento da vila.
Posteriormente a fábrica de laticínios foi vendida para a família Paganini. A edificação da antiga Cooperativa, hoje encontra-se totalmente desvalorizada e carente de conservação.

Fonte: Arquivo Municipal, modificado pela autora

A antiga Cooperativa ao qual produzia laticínios, receberá o uso de CERVEJARIA, usos semelhantes por se tratar da questão de produção. Além de receber visitantes, o empreendimento terá um espaço específico para a produção de cerveja/chopp e também contará com um espaço externo, este se conectando com o espaço multiuso e deck (antiga ruína).
O pavimento térreo contemplará o espaço para produção, a recepção, caixa, venda do produto, espaços para as mesas e também uma cozinha onde será produzido lanches. No mesmo nível do pavimento térreo, terá uma nova adição, esta contemplará os sanitários e também um espaço designado para o setor administrativo da cervejaria.
Em seu pavimento superior, será anexado um mezanino, este será utilizado para espaço de mesas para contemplação e degustação. A proposta de trazer um mezanino, é de deixar a recepção e o espaço de produção com pé direito duplo, para assim comportar os tanques de armazenagem da cerveja.

ESPAÇO MULTIUSO
Antiga Ruína

Através da pesquisa de estágio obrigatório da UCS, acredita-se que a ruína possa ser a residência mais antiga do conjunto histórico da cidade de Cotiporã.
A antiga ruína se conectará com a cervejaria e também o jardim, e será designada como um espaço multiuso, no qual terá dois espaços, um na parte externa que será a implantação de um deck onde poderá ser utilizado para mesas da cervejaria e espaço para eventos públicos ou privados. No seu interior, a sala também poderá ser utilizada para eventos da própria cervejaria, privados ou públicos.

IMPORTANTE:
Na Banca Final do Trabalho de Conclusão de Curso I, foi **constatado e acordado o não detalhamento do setor 01**, destinada à área gastronômica e de lazer público, por se tornar um trabalho extenso.

Portando, somente será resolvido e detalhado a edificação do bistrô, café e delicatessen que seria a antiga Casa Paganini, pois além do público em geral, os hóspedes também poderão usufruir destes usos, resultando na conexão com o setor de hospedagem.

IDENTIFICAÇÃO
Casa Paganini

A edificação residencial unifamiliar encontra-se em um terreno no centro da cidade de Cotiporã, onde existem outras três edificações, também propriedade da família Paganini, que marcam trajetórias e épocas diferentes, tornando-se assim um conjunto histórico. Sendo assim, a intenção é preservar e conservar as edificações e todo seu entorno natural.

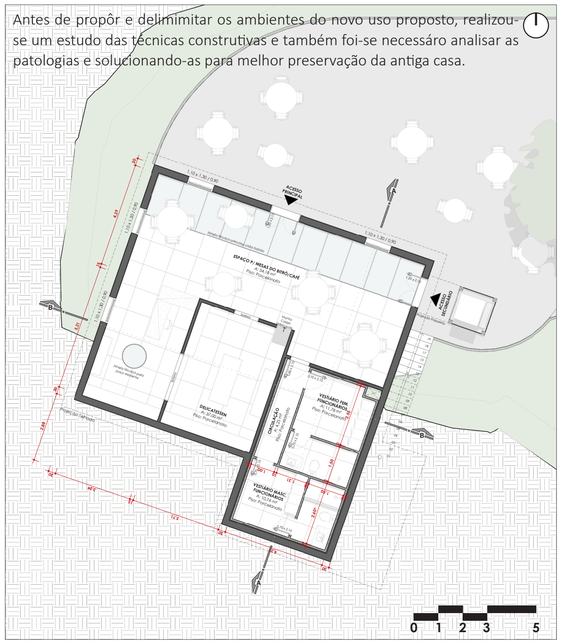
A casa servia como áreas de apoio à Cooperativa de Laticínios, sendo elas escritório na parte superior e setor de secagem e embalagem no andar inferior. No segundo pavimento, além do escritório, existia a área privada da família como a cozinha, sala de estar, banheiro e três dormitórios. Atualmente a casa está abandonada.

PROPOSTA
Bistrô, Café e Delicatessen

A antiga casa da família Paganini, receberá no térreo e em seu pavimento inferior como novo uso um restaurante bistrô e café, contendo os seguintes ambientes: recepção, banheiro PCD, cozinha, salas para mesas, depósito, sanitário e vestiário para funcionários.
Em seu pavimento inferior também terá um espaço destinado para delicatessen, com vendas de produtos locais. A edificação receberá visitantes, comunidade cotiporanense e também os hóspedes.

PLANTA BAIXA PORÃO

Antes de propôr e delimimitar os ambientes do novo uso proposto, realizou-se um estudo das técnicas construtivas e também foi-se necessáro analisar as patologias e solucionando-as para melhor preservação da antiga casa.



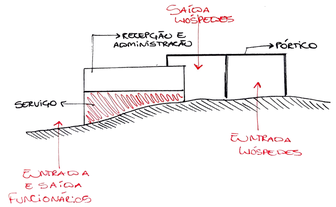
PLANTA BAIXA TÉRREO

SETOR 02 - NOVA ADIÇÃO | RECEPÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS

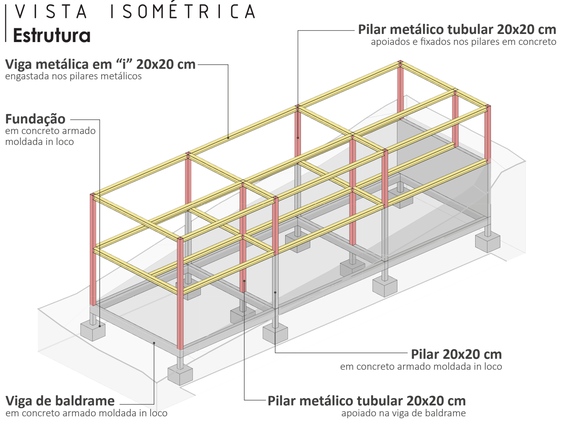
IDENTIFICAÇÃO
Recepção, administração e serviços

Esta nova adição tem conexão direta com a Avenida Independência, facilitando o acesso aos hóspedes e também aos funcionários. Para demarcação de sua entrada, foi proposto um pórtico acompanhado por cancelas para controle do acesso. Em seu pavimento térreo os ambientes foram designados para a recepção e o setor administrativo da pousada, já o seu pavimento inferior foi destinado como uma área de serviços e manutenção.

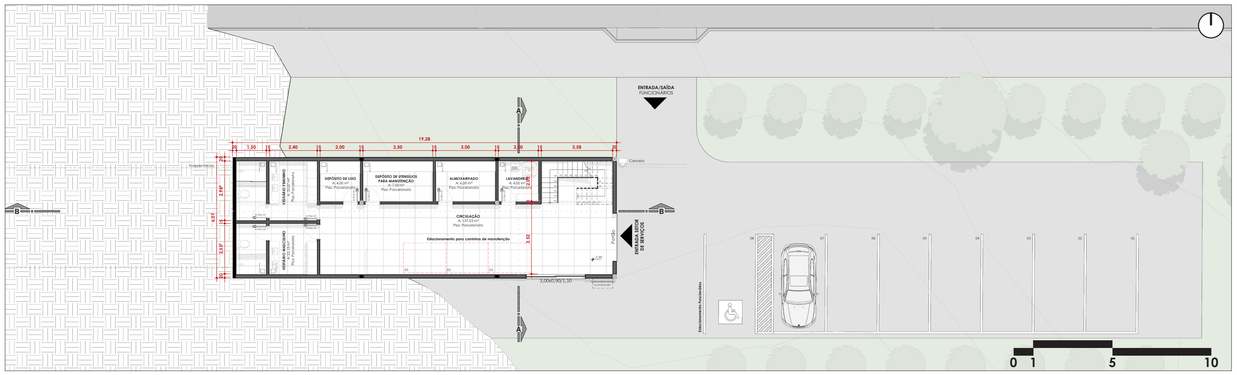
PROCESSO CRIATIVO



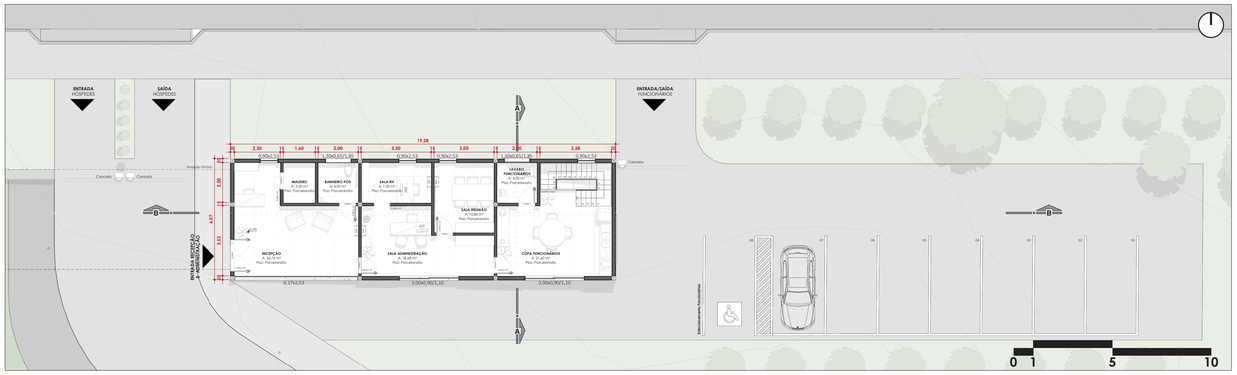
VISTA ISOMÉTRICA
Estrutura



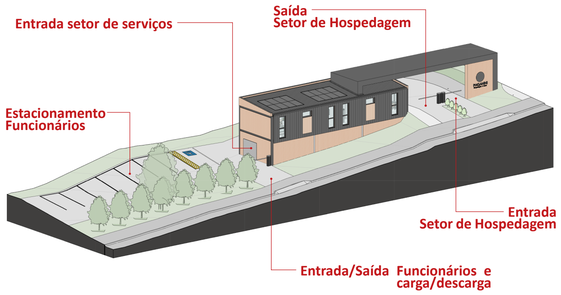
PLANTA BAIXA SUBSOLO



PLANTA BAIXA TÉRREO



PROPOSTA FINAL



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

3/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL

SETOR 01 - PROPOSTA CASA PAGANINI | BISTRÔ, CAFÉ E DELICATESEN