

## ANÁLISES URBANAS

### FUNDO E FIGURA

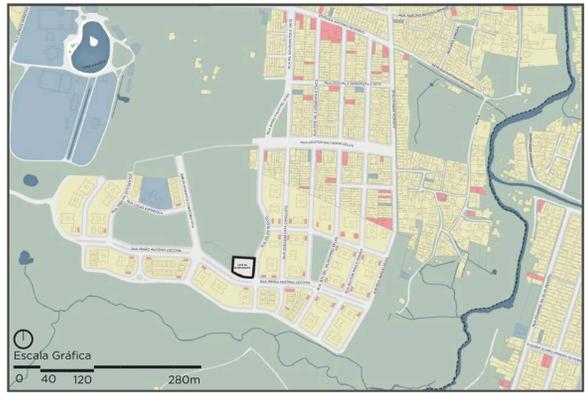
É possível identificar grandes vazios urbanos na região. Também é notável, a leste, uma malha urbana irregular e informal devido às ocupações que aconteceram ao longo dos anos. No condomínio, vemos que as quadras do loteamento não são densificadas gerando espaços ao redor das edificações.



□ Fundo □ Delimitação do lote  
■ Figura --- Limite Municipal

### USOS DO SOLO

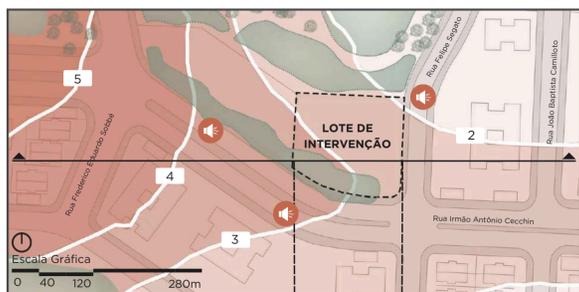
A região tem caráter predominantemente residencial acompanhada de áreas comerciais e serviços que servem de apoio à população, assim como o uso institucional. No entorno imediato, é acentuada a presença de comércios. A região possui grandes áreas verdes e vários corpos d'água, como rios e lagos.



Residencial Institucional Corpos d'água  
Comercial/serviços Áreas verdes Delimitação do lote  
--- Limite Municipal

### CONDICIONANTES AMBIENTAIS

Se destaca os grandes maciços verdes incluindo uma área de preservação permanente (APP) localizada a norte do lote de intervenção. A topografia da região é acentuada porém, no lote a diferença do nível mais alto para o mais baixo é de 5 metros. No geral, a região é silenciosa e os pontos de ruídos ficam concentrados onde os pontos de ônibus estão localizados



Escala Gráfica  
0 40 120 280m

Perfil do lote - Corte Longitudinal

Vegetação 5m 4m 3m 2m 1m

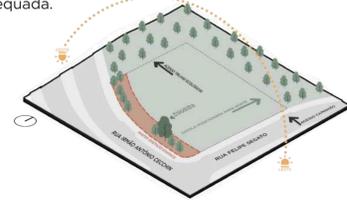
☘ Ruídos

□ Delimitação do lote

## DIAGRAMAS DE VOLUMETRIA

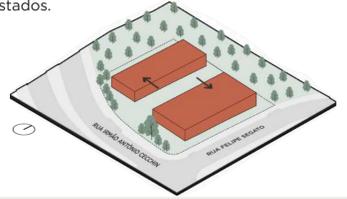
### 01. CONDICIONANTES

A fim de manter a vegetação existente, em especial a figueira que nomeia o projeto, se cria uma delimitação não-edificável. A gaiola dos resíduos é disposta ao norte do lote, pois, segundo o manual de Fernando Fuão, é a posição mais adequada.



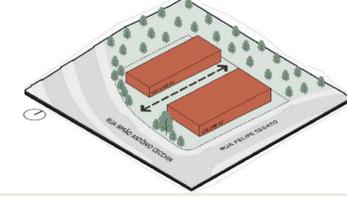
### 02. AFASTAR

A fim de criar espaços abertos, dois volumes são criados e afastados.



### 03. EIXO

Com o afastamento, se cria um eixo central que liga a rua com os fundos do terreno e a área de preservação permanente. O pátio criado no eixo abrigará as feiras itinerantes para venda e objetos confeccionados a partir dos resíduos reciclados nas oficinas ofertadas assim como um espaço infantil para a comunidade.



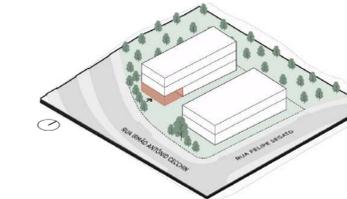
### 04. ELEVAR

Para comportar o programa e criar espaços livres no térreo, os volumes são elevados.



### 05. PERMEABILIDADE

Com o intuito de gerar espaços abertos para conectar o projeto com o entorno, é feita uma subtração no pavimento térreo onde se cria uma área aberta coberta que permite o fluxo entre as áreas do projeto.



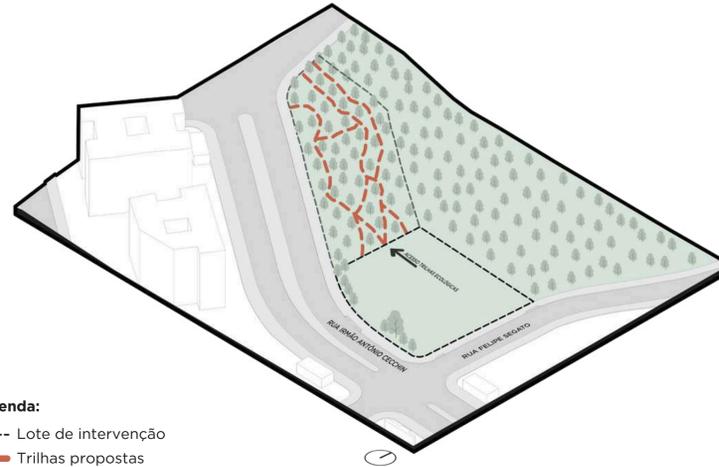
### 06. CONECTAR

Para conectar os volumes, uma passarela é criada ligando os segundos pavimentos de cada volume e permitindo o fluxo das pessoas entre os setores do programa e criando um novo local para visual do entorno.



## TRILHAS ECOLÓGICAS

Visando a importância da educação ambiental, em particular no entorno de análise por estar próximo à áreas de preservação permanente, será ofertada aulas de educação ambiental. Além disso, para auxiliar as aulas e fomentar o turismo na região, é proposto utilizar o terreno ao lado do lote de intervenção para trilhas ecológicas abertas para a comunidade em geral.



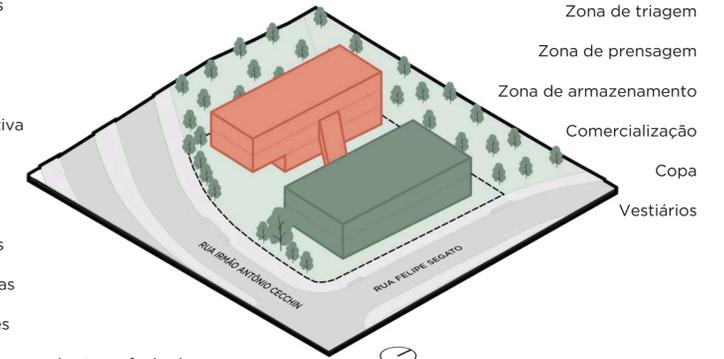
Legenda:  
--- Lote de intervenção  
--- Trilhas propostas  
--- Terreno

## DIAGRAMA DE PROGRAMA DE NECESSIDADES

### Autoria projetual

- Sala de reuniões
- Biblioteca
- Recepção
- Sala administrativa
- Oficinas
- Salas de aula
- Sala professores
- Trilhas ecológicas
- Feiras itinerantes
- Espaços de descanso abertos e fechados

### Manual Como Construir e Reformar Um Galpão de Triagem



## IMPLANTAÇÃO

