

**SETOR 01**

Neste setor estão implantadas 3 edificações existentes, no qual serão destinadas para **área gastronômica e lazer público**. Esse local poderá ser utilizado pelos visitantes/turistas, pelos hóspedes e por moradores locais.

**01 Antiga Cooperativa de Laticínios:**

- Cervejaria inserida na edificação da antiga cooperativa, tornando-se assim um atrativo, ao qual faz conexão com os outros usos (espaço multiuso e jardim);
- Edificação implantada próxima a Rua Dez de Novembro.

**02 Antiga Residência Família Paganin:**

- Será inserido o Bistrô, Café e Delicatessen;
- Edificação fica próxima à Avenida Independência e Rua Dez de Novembro, tornando-se um fácil acesso ao público em geral.

**03 Ruína:**

- Será inserido o espaço multiuso, no qual faz conexão entre as outras duas edificações antigas.

**SETOR 02**

Nesta outra área, voltada para o **setor de hospedagem**, serão implantadas cabanas independentes. Estas receberão a orientação leste, onde os hóspedes poderão apreciar o magnífico nascer do sol, além da paisagem no restante do dia. Além das cabanas e toda infraestrutura necessária, os hóspedes poderão contemplar uma área de lazer coberta e aberta e espaços abertos para contemplar a natureza.

**01 Recepção, administração e serviços:**

- Próxima a Avenida Independência, tornando-se assim um fácil acesso;
- Inserida onde a topografia é menos acentuada, assim conseguindo levar os carros até as cabanas.

**02 Área de Lazer Coberta e Aberta:**

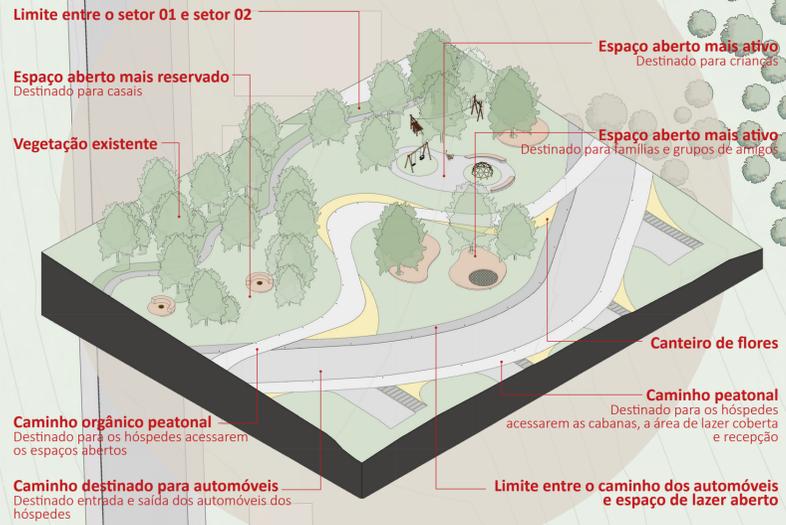
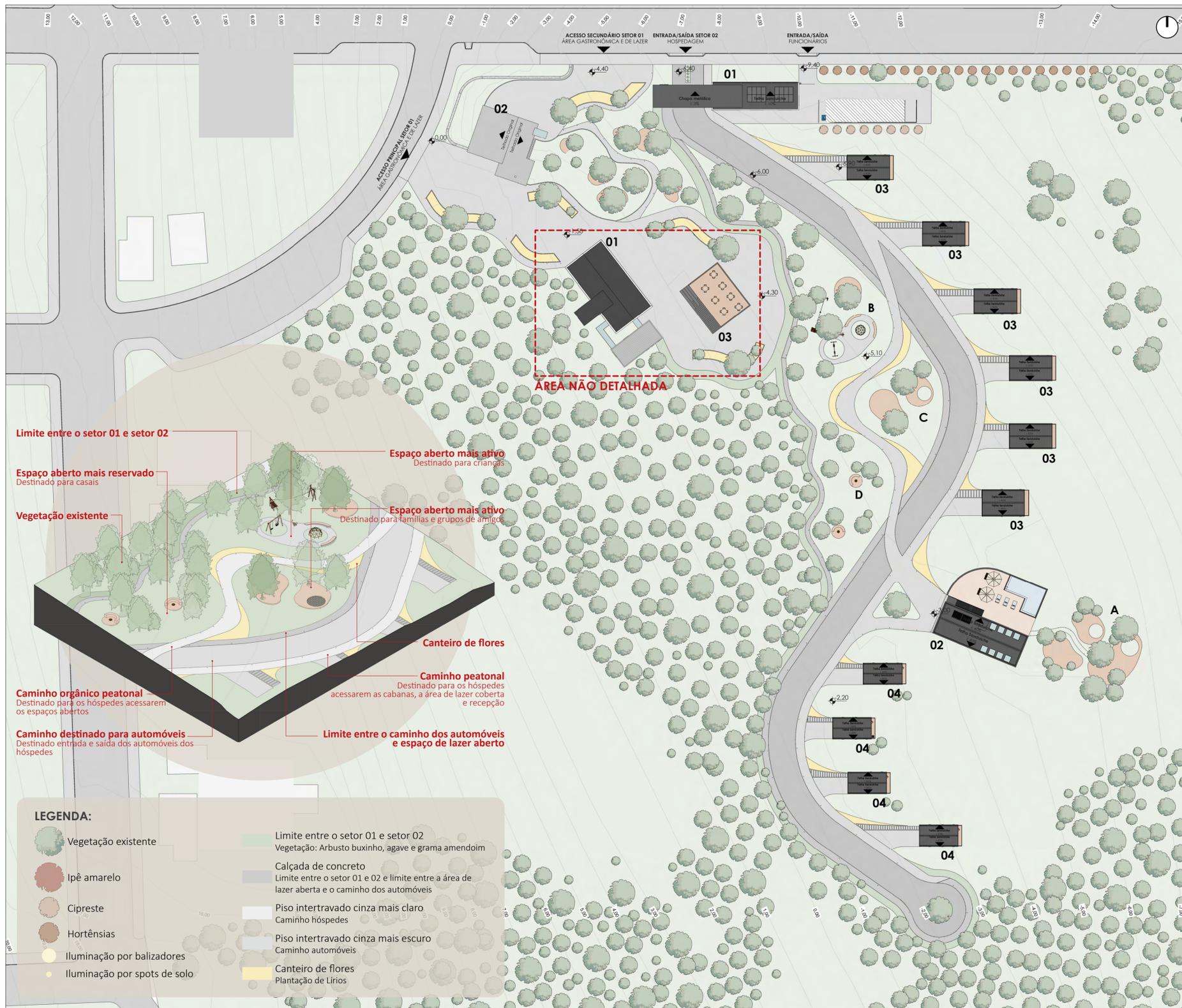
- Pavilhão existente;
- Área de lazer ficará localizada entre os dois tipos de cabanas, atendendo a todas e tornando-se uma centralidade;

**03 Cabanas Família e PCD:**

- Visual para o nascer do sol;
- Visual para área de lazer aberta (piscina), tornando um atrativo para as famílias;
- Área mais ativa;
- Estacionamentos independentes.

**04 Cabanas Casal:**

- Visual para o nascer do sol;
- Cabanas implantadas atrás da área de lazer, tornando assim uma área mais privada e tranquila;
- Estacionamentos independentes.



**LEGENDA:**

Vegetação existente	Limite entre o setor 01 e setor 02
Ipê amarelo	Vegetação: Arbusto buxinho, agave e grama amendoim
Cipreste	Calçada de concreto
Hortênsias	Limite entre o setor 01 e 02 e limite entre a área de lazer aberta e o caminho dos automóveis
Iluminação por balizadores	Piso intertravado cinza mais claro
Iluminação por spots de solo	Caminho hóspedes
	Piso intertravado cinza mais escuro
	Caminho automóveis
	Canteiro de flores
	Plantação de Lírios

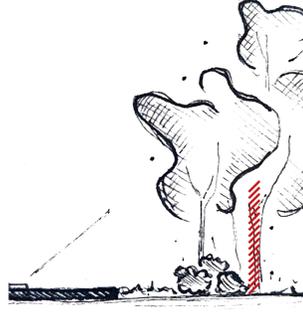
**LIMITES**

**Limite com os vizinhos/vegetação**



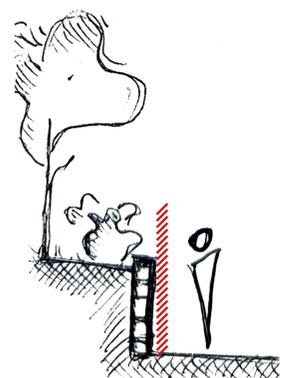
**Limite entre o Setor 01 e Setor 02**

O limite entre o setor 01 (Gastronômico e Lazer) e o setor 02 (Hospedagem) projetou-se um elemento divisor a partir da vegetação existente. Para complementá-lo e originar uma barreira, a proposta foi criar um caminho de concreto com largura de um metro, no qual nele será instalado spots de piso para provocar a delimitação através de iluminação. Além disso, será realizado um paisagismo utilizando vegetações arbustivas e rasteiras.



**Limite entre o Setor 02 e a rua**

A proposta para o limite do setor 02 (Hospedagem) e a interface com a Avenida Independência, é a criação de um muro de contenção em pedra de basalto para conter o talude existente conforme a declividade do terreno, além da plantação de hortênsias, para a não passagem de pessoas que estarão transitando pela calçada. A calçada será pavimentada conforme plano diretor e a rua terá espaço destinado para estacionamento.



O projeto sempre teve como objetivo manter a área de intervenção o mais natural possível, desde a sua topografia, vegetação e edificações existentes. Oferecendo aos hóspedes, visitantes e a comunidade cotiporanense um espaço de lazer e gastronômico. Espaço este, que mesmo estando no centro da pequena cidade, pudesse ofertar a sensação de estar em meio a natureza, com tranquilidade e paz. Espaço este, que hoje se torna um vazio urbano por estar abandonado e totalmente sem uso, onde pudesse gerar vida e movimento. Espaço este, que possui edificações com muitos valores e que não poderiam se perder com o tempo, mas que pudessem assim serem salvaguardados do tempo.

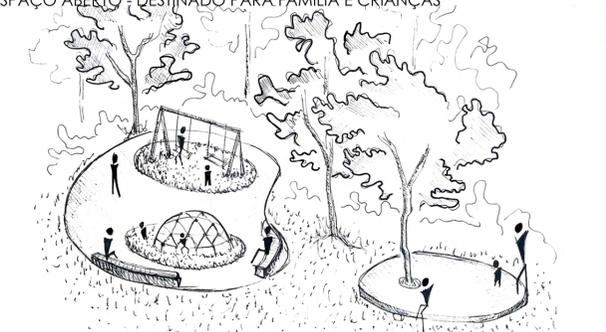
Além dos novos usos constituídos nas pré-existências e as novas adições determinadas a usos do setor de hospedagem, pensou-se em garantir espaços de lazer em meio a natureza, para todos os tipos de público, sejam eles para casais, famílias, crianças ou grupo de amigos.

Pensou-se na inserção de decks de madeira com formas orgânicas para compor a grande área de intervenção, a seguir desenhos demonstrativos destes recantos:

**A. ESPAÇO ABERTO - INTEGRADO COM A EDIFICAÇÃO DE LAZER ABERTA E COBERTA**



**B. ESPAÇO ABERTO - DESTINADO PARA FAMÍLIA E CRIANÇAS**



**C. ESPAÇO ABERTO - DESTINADO PARA GRUPOS DE AMIGOS**



**D. ESPAÇO ABERTO MAIS RESERVADO PARA CASAIS**

