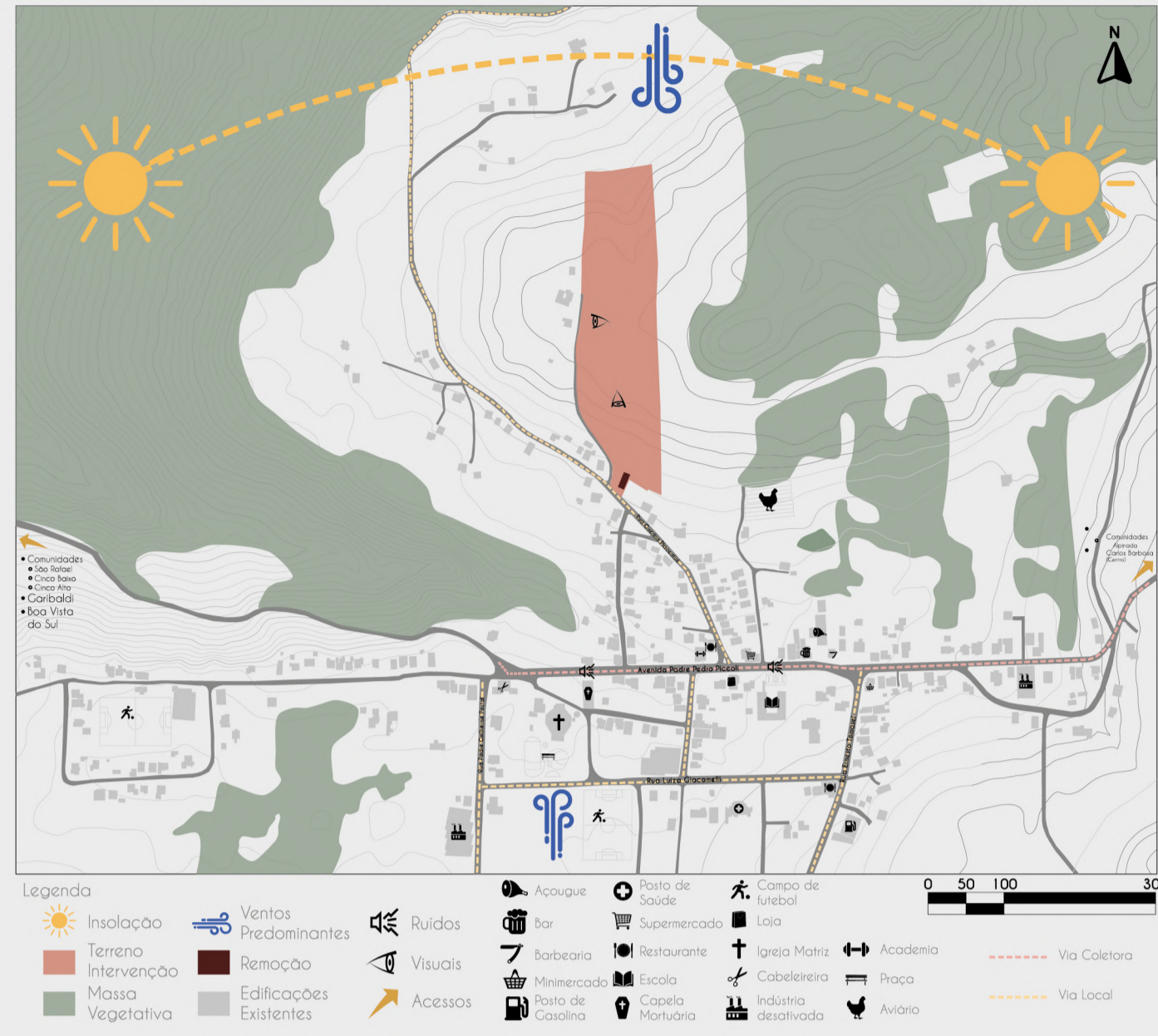


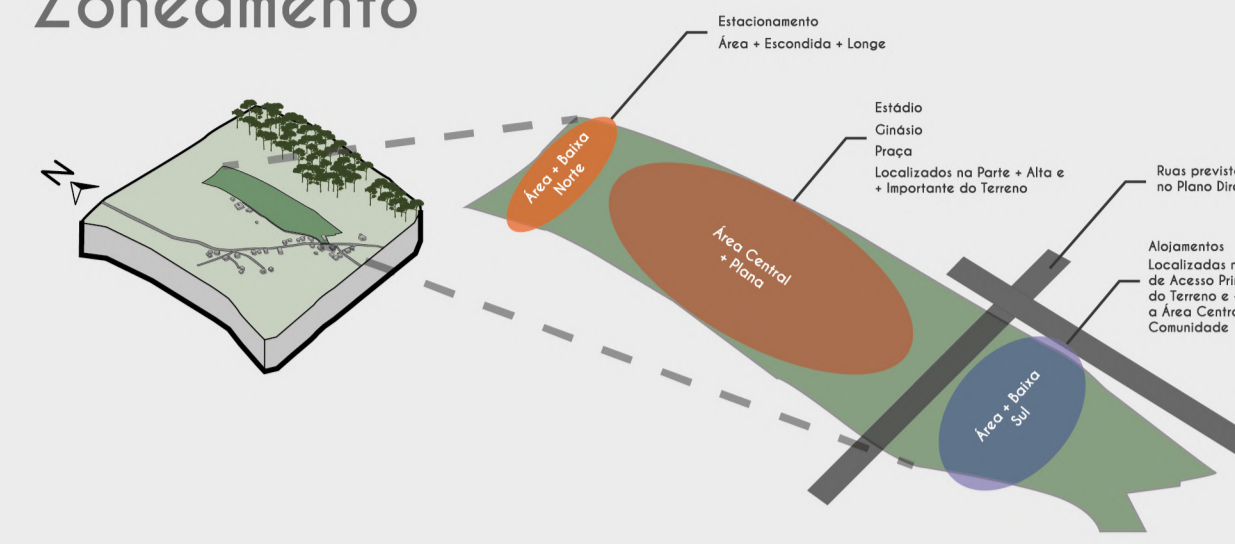
Mapa de Entorno



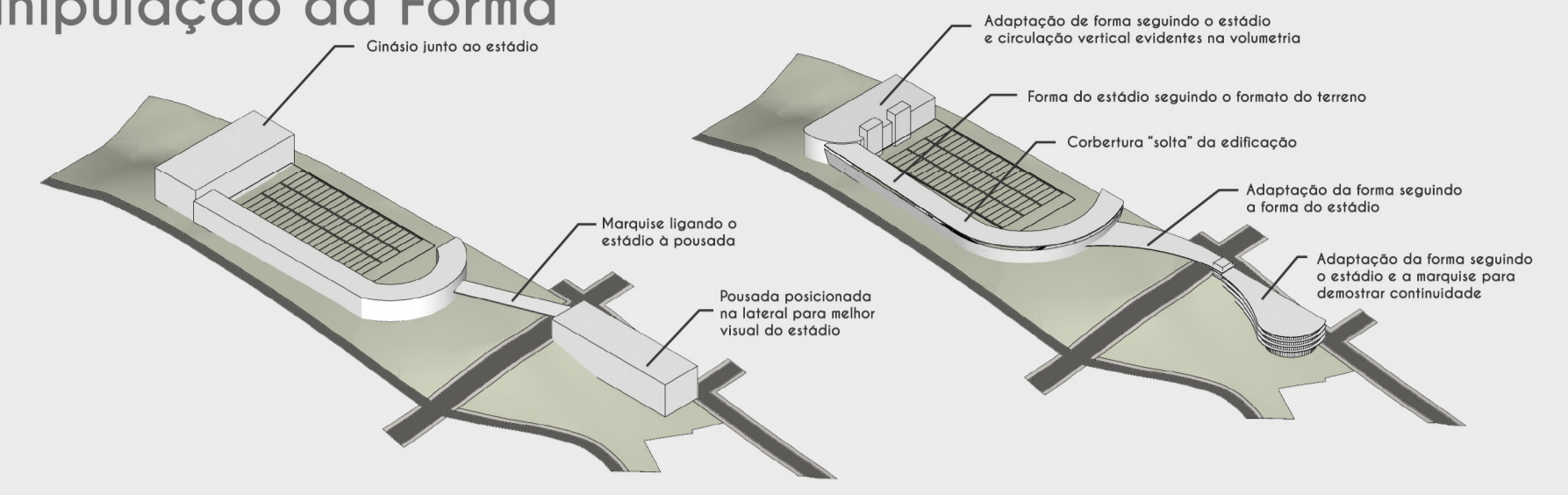
Índices Urbanísticos

- ACON: Área de Consolidação Urbana
- IA: 2,0 - 75.992 m²
 - TO: 65% - 24.697,4 m²
 - Recuo Frontal: 4 metros
 - Recuos laterais e fundos:
 - Até 1 pavimento: 0
 - Até 3 pavimentos: 2 metros a partir do 2º
 - Mais de 3 pavimentos: 3 metros a partir do 2º - Altura máxima: 21 metros - 6 pavimentos
 - Permeabilidade: 25% da área - 9.499 m²

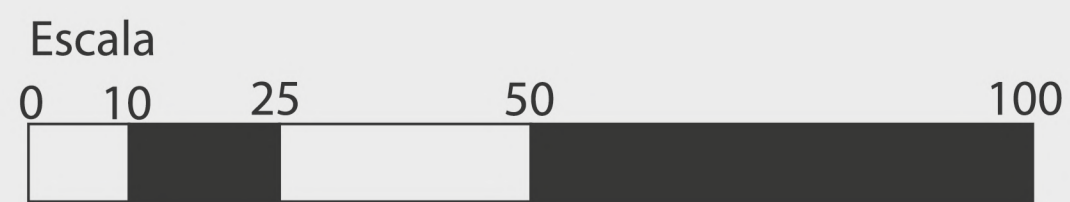
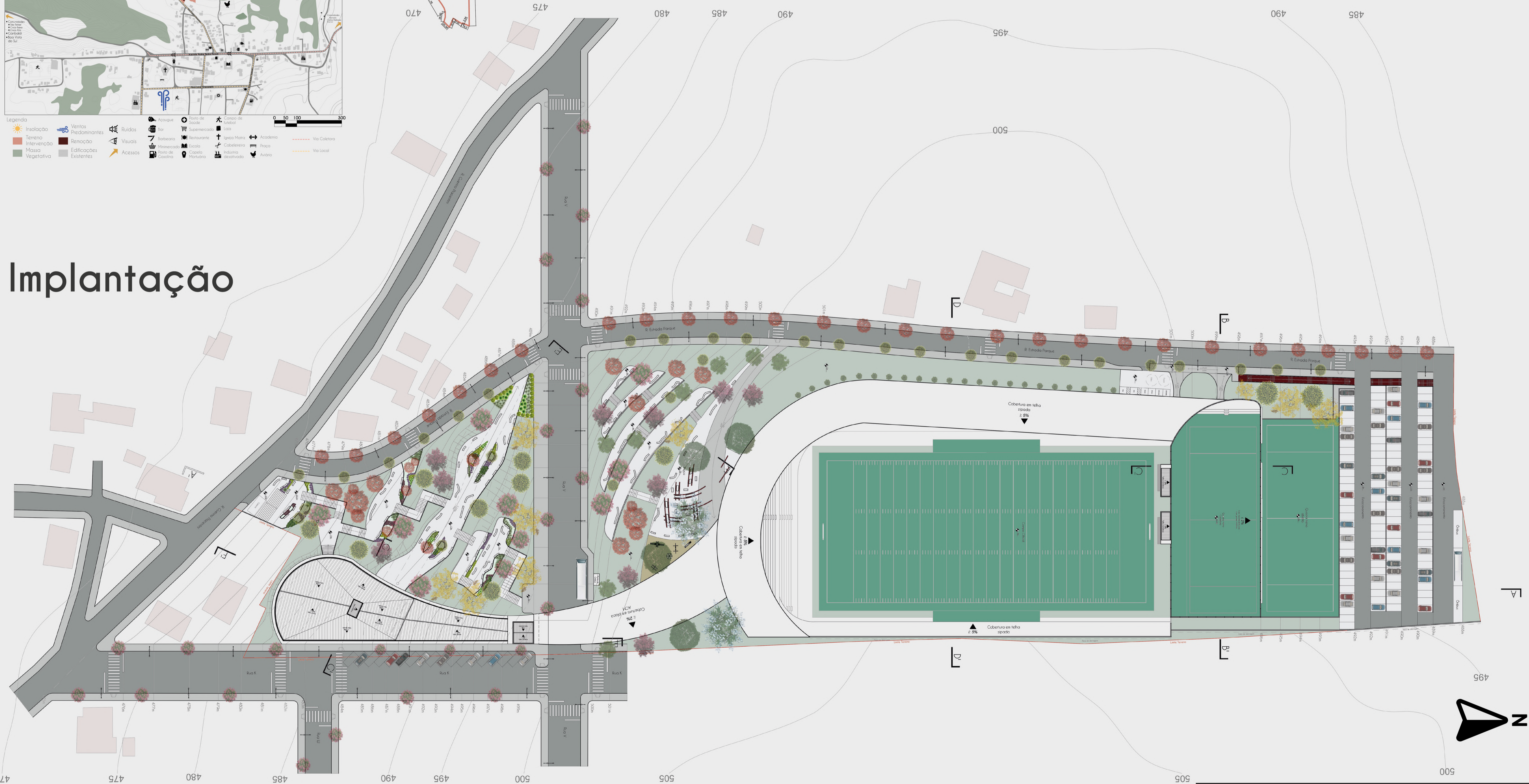
Zoneamento



Manipulação da Forma



Implantação



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023