CENTRO INNOVA

PORTO ALEGRE, RECONHECIDA POR SUA DIVERSIDADE CULTURAL E GEOGRÁFICA, ENFRENTA DESAFIOS URBANOS QUE DEMANDAM SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS INOVADORAS E CONSCIENTES. NESSE CONTEXTO, O CENTRO DE INOVAÇÃO E TECNOLOGIA, LOCALIZADO EM UMA ÁREA CENTRAL, NO BAIRRO NAVEGANTES, SURGE COMO UMA PROPOSTA DE USO MISTO QUE INTEGRA COMÉRCIO, LAZER, TRABALHO E MORADIA, AO MESMO TEMPO EM QUE OFERECE SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS PARA AS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO, PROMOVENDO DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO.

COM LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA, PRÓXIMA A IMPORTANTES VIAS DE ACESSO (AV. FARRAPOS), REDES DE TRANSPORTE PÚBLICO E AO AEROPORTO, O TERRENO FACILITA DESLOCAMENTOS E AUMENTA A ATRATIVIDADE DO PROJETO. ENTRETANTO, A ÁREA SOFRE COM ALAGAMENTOS FREQUENTES DEVIDO À DINÂMICA DA BACIA HIDROGRÁFICA LOCAL. PARA ENFRENTAR ESSA QUESTÃO, O PROJETO INCLUI UM SISTEMA DE AMORTECIMENTO INTEGRADA AO ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO, FUNCIONANDO COMO RESERVATÓRIO TEMPORÁRIO EM PERÍODOS DE CHUVA INTENSA. ALÉM DISSO, TECNOLOGIAS COMO PAVIMENTOS PERMEÁVEIS E JARDINS FORAM INCORPORADAS ÀS ÁREAS EXTERNAS.

O CENTRO INNOVA COMBINA DIVERSAS FUNÇÕES EM UM ÚNICO ESPAÇO, CRIANDO UM AMBIENTE DINÂMICO E SUSTENTÁVEL. NO TÉRREO, LOJAS, CAFÉ E AUDITÓRIO ATRAEM MORADORES E VISITANTES, ENQUANTO FACHADAS ABERTAS PROMOVEM INTERAÇÃO COM A RUA E CONTRIBUEM PARA A REVITALIZAÇÃO DO ENTORNO. OS PAVIMENTOS INTERMEDIÁRIOS ABRIGAM ÁREAS DE ESTUDO E CURSOS, ENQUANTO OS SUPERIORES OFERECEM ESPAÇOS DE COWORKING EQUIPADOS PARA ATENDER PROFISSIONAIS E EMPRESAS DE TECNOLOGIA. O LAYOUT INCLUI SALAS DE REUNIÃO, SALAS MULTIUSO E ÁREAS DE CONVIVÊNCIA, ESTRATEGICAMENTE DISTRIBUÍDAS PARA INCENTIVAR CRIATIVIDADE E COLABORAÇÃO. TERRAÇOS E ESPAÇOS VERDES COMPLEMENTAM O CONFORTO TÉRMICO E VISUAL, FAVORECENDO O AMBIENTE DE TRABALHO.

A TORRE RESIDENCIAL, POR SUA VEZ, APRESENTA UNIDADES COM LAYOUTS VARIADOS PARA ATENDER DIFERENTES PERFIS, COMO JOVENS PROFISSIONAIS E PEQUENAS FAMÍLIAS. A DIVERSIDADE PROMOVE USO CONTÍNUO DO EDIFÍCIO, TRAZENDO VITALIDADE E SEGURANÇA AO LOCAL. ESPAÇOS COMPARTILHADOS, COMO ACADEMIA, LAVANDERIA, TERRAÇO E ÁREAS DE LAZER, ESTIMULAM CONVIVÊNCIA E SENSO DE COMUNIDADE.
COM ESTÉTICA CONTEMPORÂNEA, VOLUMES BEM DEFINIDOS E MATERIAIS MARCANTES, A FACHADA UTILIZA ELEMENTOS MODULARES, COMO BRISES E PAINÉIS PERFURADOS, OTIMIZANDO ILUMINAÇÃO NATURAL E EFICIÊNCIA ENERGÉTICA. TELHADOS VERDES E SISTEMAS DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA PLUVIAL REFORÇAM A SUSTENTABILIDADE, ENQUANTO ÁREAS EXTERNAS FAVORECEM A DRENAGEM DO SOLO.

ESTE PROJETO INTEGRA NATUREZA, TECNOLOGIA E COMUNIDADE, PROMOVENDO INTEGRAÇÃO SOCIAL E ECONÔMICA, ALÉM DE RESPONDER AOS DESAFIOS URBANOS COM SOLUÇÕES INOVADORAS.

1. TEMA

CENTRO DE INOVAÇÕES E TECNOLOGIA.

2. DELIMITAÇÃO DO TEMA

CRIAÇÃO DE UM CENTRO DE INOVAÇÃO, EM PORTO ALEGRE, SITUADO NA REGIÃO DO 4° DISTRITO, BAIRRO NAVEGANTES.
1° CRIAÇÃO DO CENTRO DE INOVAÇÕES PARA SERVIR DE APOIO PARA DESENVOLVIMENTO DE NOVAS TECNOLOGIAS.
2° EMPRESAS EMERGENTES POSSAM USAR UM ESPAÇO DE FÁCIL ACESSO E CUSTO NO PROCESSO DE CRIAÇÃO DOS SEUS PRODUTOS.
3° LOCAL ABERTO PARA ATENDER QUALQUER NECESSIDADE SEJA ELA TRABALHO, COMÉRCIO E/OU INTEGRAÇÃO COM O MERCADO.

3. OBJETIVO GERAL

A PROPOSTA PREVÊ COMO PRINCIPAL OBJETIVO DESENVOLVER UM ESPAÇO DE TRABALHO COMPARTILHADO QUE DISPONHA DE INFRAESTRUTURA AVANÇADA, COM EQUIPAMENTOS E LABORATÓRIOS DIRECIONADOS PARA INOVAÇÃO. O PROJETO TRAZ A HISTÓRIA DO LOCAL QUE NO PASSADO ERA A ÁREA INDUSTRIAL DE PORTO ALEGRE, ONDE OCORRIA A PARTE DE CRIAÇÃO E INOVAÇÃO DA CIDADE.

4. PROBLEMÁTICA

PORTO ALEGRE NECESSITA DE PONTOS DE APOIO A EMPREENDEDORES. OS CENTROS DE INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E INVESTIMENTOS NA GRANDE EXTENSÃO ESTÃO VOLTADOS PARA O NICHO ACADÊMICO, SENDO ASSIM, DEIXANDO SEM SUPORTE PARA EMPREENDEDORES E EMPRESAS.

5. JUSTIFICATIVA

A NECESSIDADE DA CRIAÇÃO DE UM CENTRO DE INOVAÇÃO PARA PORTO ALEGRE. O BAIRRO NAVEGANTES SE DESTACA PELO FÁCIL ACESSO POR MEIO DE TRANSPORTE E LIGAÇÃO COM A REGIÃO METROPOLITANA. EXISTE POUCO SUPORTE PARA EMPRESAS EMERGENTES QUE NÃO DETÉM CAPITAL PARA POSSUIR SEU PRÓPRIO ESPAÇO. O CENTRO TAMBÉM AJUDA NA TROCA DE INFORMAÇÕES, APRENDIZADOS E CONEXÕES COM OUTROS INDIVÍDUOS. O PROJETO PROPORCIONARÁ APARTAMENTOS DE USO TEMPORÁRIO PARA MAIOR COMODIDADE DE SEUS USUÁRIOS, E ASSIM DIMINUINDO O DESLOCAMENTO.

6. PÚBLICO ALVO

O PÚBLICO DO PROJETO É TOTALMENTE ABRANGENTE. VOLTADO PRINCIPALMENTE NA INTEGRAÇÃO DE EMPRESAS E EMPREENDEDORES. ESPAÇO PARA SUPRIR A NECESSIDADE DE ESTUDANTES, EMPREENDEDORES, INVESTIDORES E DESENVOLVEDORES, PROPORCIONANDO A CONEXÃO DOS MESMOS COM OUTRAS EMPRESAS. O CENTRO DISPONIBILIZA MORADIA TEMPORÁRIA, FACILITANDO A INTEGRAÇÃO DO PÚBLICO DE OUTRAS REGIÕES.

VISTA - AV. JOÃO INÁCIO

LOCALIZAÇÃO

BRASIL — RIO GRANDE DO SUL — PORTO ALEGRE — NAVEGANTES

DADOS DO BAIRRO

O BAIRRO **NAVEGANTES** É UM DOS MAIS ANTIGOS DA CAPITAL. O BAIRRO POSSUI **4.011 HABITANTES**, REPRESENTANDO 0,28 % DA POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO. COM ÁREA DE **2,2 KM²**, REPRESENTA 0,46 % DA ÁREA DA CIDADE, SÃO **1.823,18 HABITANTES POR KM²**. A TAXA DE ANALFABETISMO É DE 1,03 % E O RENDIMENTO MÉDIO DOS RESPONSÁVEIS POR DOMICÍLIO É DE **3,54 SALÁRIOS MÍNIMOS.**

FONTE: IBGE 2010 - OBSERVA POA.

POPULAÇÃO

HABITANTES: 4.011

HOMENS: 46,2 %

MULHERES: 53,8 %

FAIXA ETÁRIA

ATÉ 14 ANOS: 19 %

15 A 64 ANOS: 67,7 %

+ 65 ANOS: 13,3 %

RENDA

3,5 SALÁRIOS

FONTE: IBGE 2010 - OBSERVA POA.
**AUTORIA PRÓPRIA.*

ÁREA DE INTERVENÇÃO

O PROJETO LOCALIZA-SE NO BAIRRO NAVEGANTES, EM PORTO ALEGRE, RIO GRANDE DO SUL, BRASIL. SENDO UM DOS BAIRROS MAIS TRADICIONAIS E ANTIGOS DA CAPITAL GAÚCHA. A REGIÃO POSSUI SEUS PRIMEIROS REGISTRO EM 1824 (SÉC. XIX) CARACTERIZANDO-SE POSTERIORMENTE COMO UMA ZONA INDUSTRIAL, JUNTO COM OS BAIRROS VIZINHOS, QUE ASSIM, FORMAM O 4° DISTRITO (FLORESTA, SÃO GERALDO, NAVEGANTES, FARRAPOS E HUMAITÁ).
POR ESTAR LOCALIZADO EM UMA ÁREA DE FÁCIL ACESSO PARA O CENTRO DA CIDADE (CENTRO HISTÓRICO) E COM A REGIÃO METROPOLITANA, É UMA ÓTIMA LOCALIZAÇÃO PARA EMPREENDIMENTOS QUE OFERECEM APOIO AO PÚBLICO EM GERAL. O BAIRRO POSSUI BOA MOBILIDADE ATRAVÉS DE RUAS ARTERIAIS, CORREDORES DE ÔNIBUS, AEROPORTO E TRANSPORTES ALTERNATIVOS. O PROJETO ESTÁ LOCALIZADO ENTRE A AVENIDA FARRAPOS E AVENIDA SERTÓRIO.

MORAR E TRABALHAR

EDIFÍCIOS DE USO MISTO É UMA ÓTIMA FORMA DE AJUDAR A MELHORAR A MOBILIDADE URBANA E A FORMA DE MORAR E TRABALHAR. AJUDANDO NO MENOR TEMPO DE DESLOCAMENTO DE CADA INDIVIDUO, E ASSIM NO DESEMPENHO NO TRABALHO. A SEGURANÇA É UM PONTO FUNDAMENTAL PARA O USO MISTO DO EDIFÍCIO.

MORADIA — TRABALHO — MORADIA E TRABALHO

CIDADES MODERNISTAS

DURANTE O PÓS GUERRA, SÉCULO XX, A ORGANIZAÇÃO DAS CIDADES PASSARAM POR UMA REVISÃO. O DESENVOLVIMENTO DA CARTA DE ATENAS AUXILIOU NA ELABORAÇÃO DE UM URBANISMO SETORIZADA. AS CIDADES DEVERIAM SER ORGANIZADAS POR SETORES, SENDO ORDENADAS POR FUNÇÕES PARA MAIOR EFICIÊNCIA, COM AUXILIO DE VEÍCULOS PARA O TRANSPORTE. AS EDIFICAÇÕES TAMBÉM POSSUÍAM PROGRAMA ESPECÍFICO PARA CADA SETOR.

MORADIA — TRABALHO — LAZER — SERVIÇO

CIDADES COMPACTAS

DEVIDO AO CRESCIMENTO EXACERBADO DAS GRANDES CIDADES, AS CIDADES MODERNISTAS SE MOSTRAM INEFICIENTES PARA A POPULAÇÃO, PRINCIPALMENTE PELO GRANDE FLUXO DE VEÍCULOS. AS CIDADES COMPACTAS VISAM A CONSOLIDAÇÃO DOS ESPAÇOS E PRINCIPALMENTE REDUZIR O DESLOCAMENTO DA POPULAÇÃO, CRIANDO ASSIM ESPAÇOS MULTIFUNCIONAIS.

MORADIA — TRABALHO — LAZER — SERVIÇO

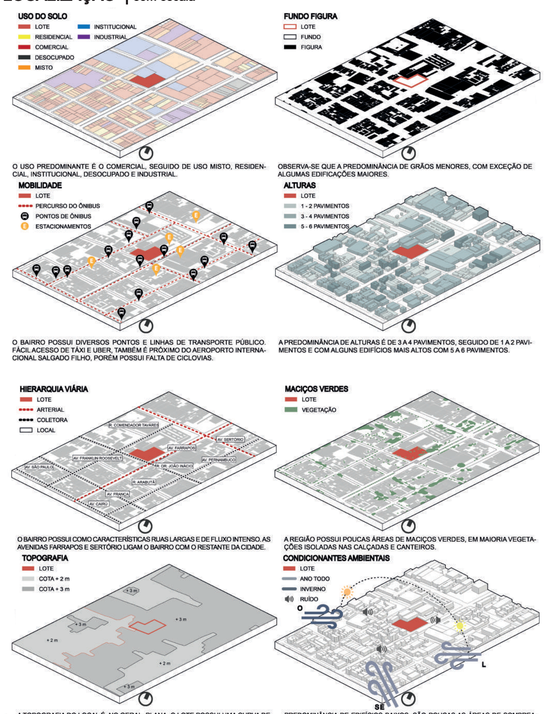
USO MISTO

JUNTO AO CONCEITO DE CIDADES COMPACTAS, O USO MISTO MOSTROU-SE NECESSÁRIO PARA AS CIDADES. PRINCIPALMENTE NAS GRANDES METRÓPOLES, ONDE EXISTE UMA GRANDE DENSIDADE DEMOGRÁFICA. EDIFÍCIOS DE USO MISTO SÃO FUNDAMENTAIS PARA AS CIDADES, DIMINUINDO O DESLOCAMENTO DAS PESSOAS E AJUDADO DEIXAR AS CIDADES MAIS SEGURAS, COM USO DE FACHADA ATIVA.

HUMANIZAÇÃO DA CIDADE

O PEDESTRE É O PROTAGONISTA DA CIDADES. DEVE-SE SEMPRE PENSAR NA ESCALA HUMANA, UTILIZANDO O USO MISTO NAS CIDADES, QUADRAS MENORES E FACHADAS ATIVAS, ISSO DEIXA AS CIDADES MAIS SEGURAS E PRINCIPALMENTE FAZ COM QUE NÃO HÁ ZONAS COMERCIAS E RESIDENCIAIS.

LOCALIZAÇÃO | sem escala



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

1/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL