



PAGANINI

Hospedagem e Lazer

TEMA

Arquitetura, hospedagem e lazer.

DELIMITAÇÃO DO TEMA

Revitalização da antiga Cooperativa de Laticínios Trabalho e Progresso e revitalização da Casa Paganini, alterando os seus usos para espaços de lazer, e também adição de construções de hospedagem.

PÚBLICO ALVO

01. Turistas - Casais, famílias e grupos de amigos;
02. Comunidade;
03. Municípios Vizinhos.

OBJETIVO GERAL

Transformar áreas utilizando estrutura existente, no centro de Cotiporã, em ambientes que possam ser aproveitados como lazer local e turístico, além da implantação de pousadas/cabanas.

OBJETIVO ESPECÍFICOS

- PRESERVAR** o patrimônio histórico, garantindo a memória e a identidade;
- PROMOVER** espaços de lazer alternativos;
- INTERVIR** na paisagem urbana e arquitetônica;
- FOMENTAR** o turismo local e regional;
- REQUALIFICAR** as edificações para novos usos, para atender o público turístico e local;
- DESENVOLVER** o empreendimento para que torne-se referência na região.

JUSTIFICATIVA

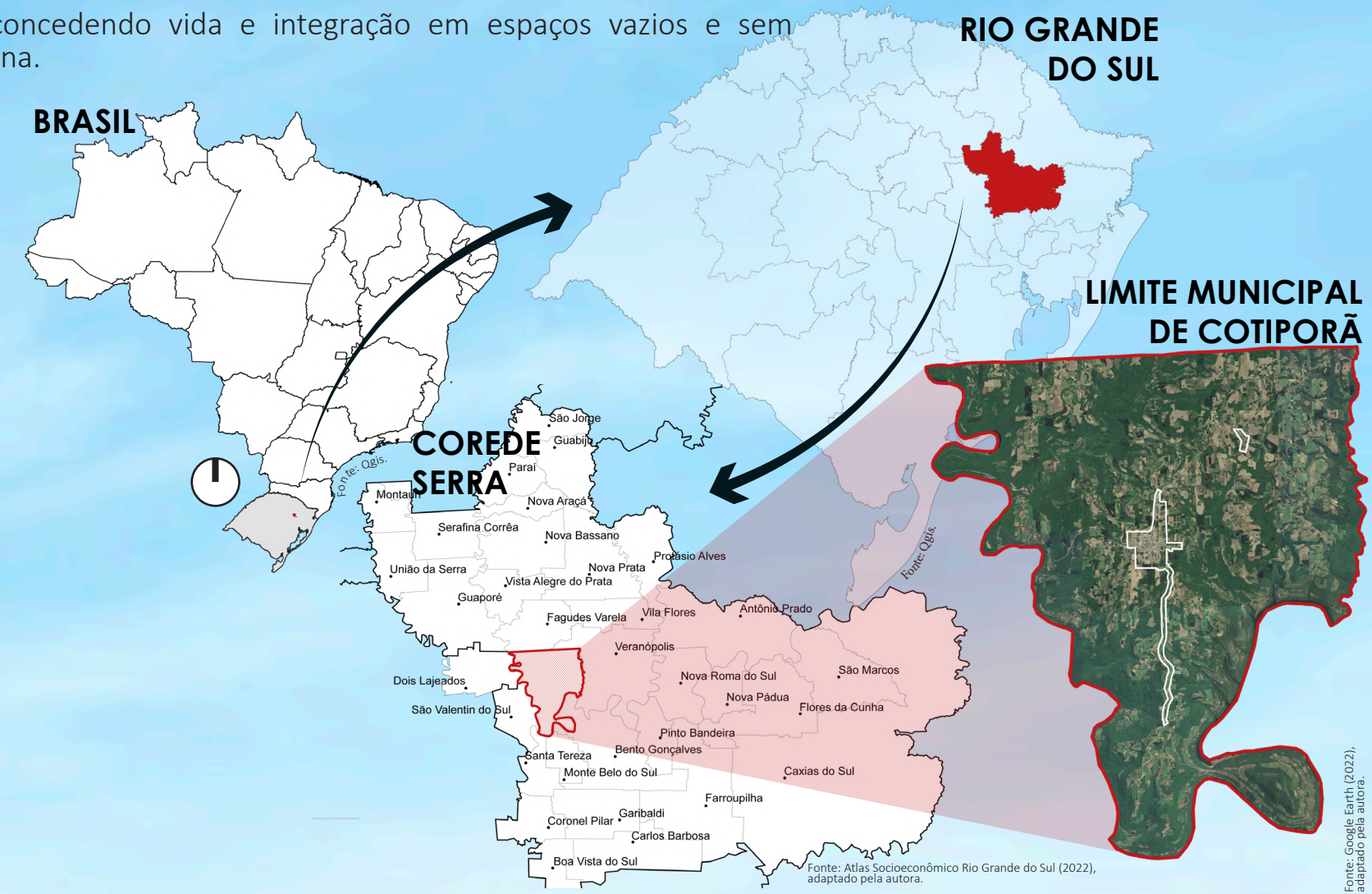
- Destinar novos usos para edificações de caráter histórico patrimonial abandonadas e sem uso;
- Carência de equipamentos de hospedagem e lazer;
- Procura por equipamentos de lazer do tipo restaurantes, jardins, cervejarias e vinícolas;
- Aumento pela procura de hospedagens na região, principalmente em cidades interioranas;
- Crescimento de empreendimentos turísticos da cidade;
- Proximidade com polos regionais turísticos (Vale dos Vinhedos, Caminhos de Pedra).

CONCEITO

REVITALIZAR atribuindo novos usos para edificações de valor patrimonial cultural e histórico, valorizando a memória e identidade.

INTEGRAR inserindo novas atividades turísticas juntamente com as que já existem no município e nas cidades vizinhas, formando assim uma rota turística.

URBANIZAR concedendo vida e integração em espaços vazios e sem estrutura urbana.

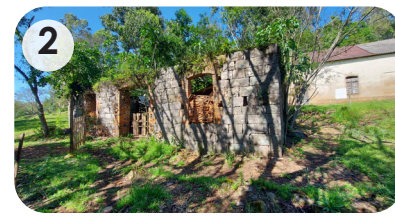


DIRETRIZES PROJETAIS

Mapa Síntese



Edificação existente | **03 CASA PAGANINI**
Novo uso: **Bistrô + Café + Delicatessen**



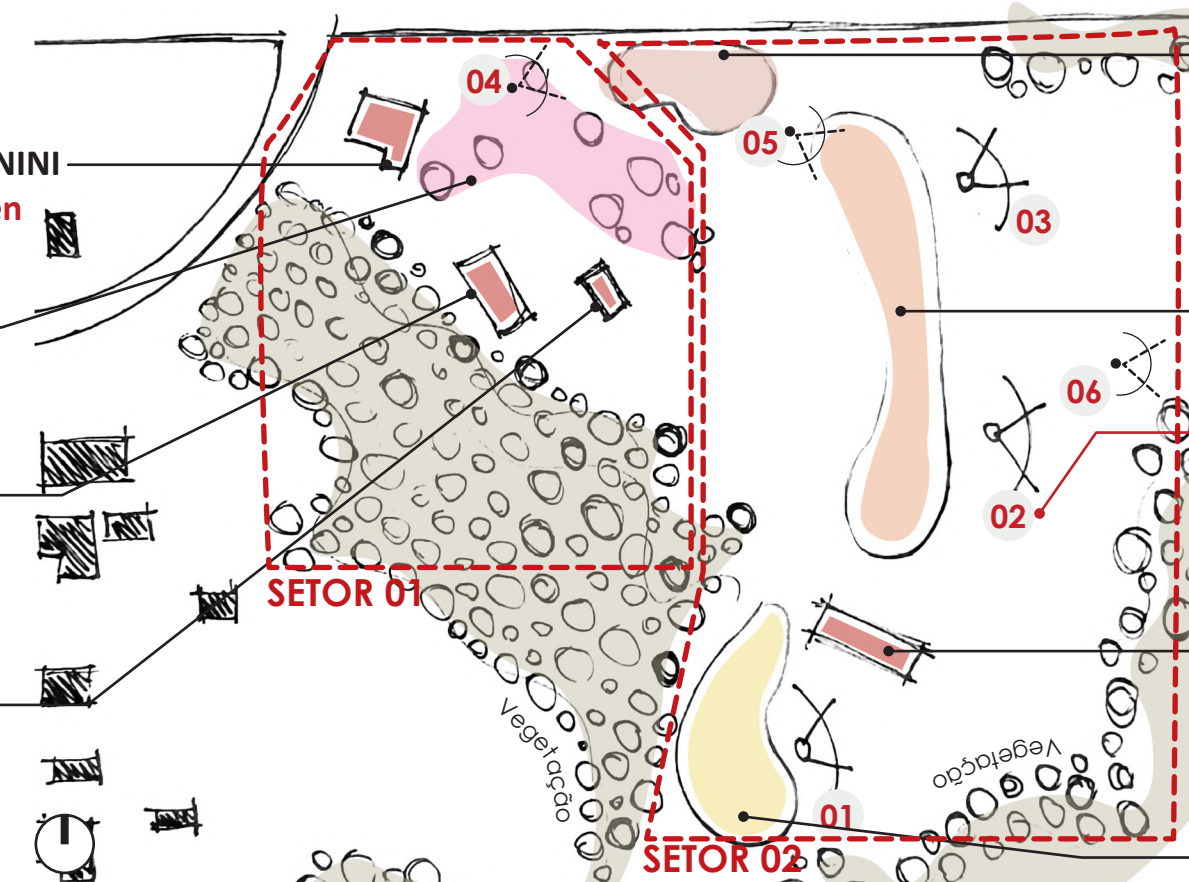
Área destinada para jardim
Conexão entre as três edificações



Edificação existente | **01 ANTIGA COOPERATIVA DE LATICÍNIOS**
Novo uso: **Cervejaria**



Edificação existente | **02 RUÍNA**
Novo uso: **Espaço multiuso**



Nova Adição | **RECEPÇÃO + ADMINISTRAÇÃO + SERVIÇO**
Área destinada para entrada e saída de hóspedes (topografia menos acentuada)

Novas Adições | **CABANAS**

VISTA PARA O NASCER DO SOL
Áreas com maior potencial

Edificação existente | **04 PAVILHÃO**
Área destinada para lazer externo e interno para os hóspedes

Novas Adições | **CABANAS**

VISTA NASCER DO SOL 01 | Cabanas



Fonte: Autora.

VISTA NASCER DO SOL 02 | Cabanas



Fonte: Autora.

VISTA NASCER DO SOL 03 | Cabanas



Fonte: Autora.

VISTA NASCER DO SOL 04 | Jardim



Fonte: Autora.

VISTA NASCER DO SOL 05 | Cabanas



Fonte: Autora.

VISTA NASCER DO SOL 06 | Ponto mais baixo da área de intervenção



Fonte: Autora.



PRÊMIO IAB RS - turmas 2023

1/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL