

TERROÁ

Complexo Gastronômico

Planta Baixa

Térreo

Sobre a pavimentação da calçada e do complexo, propõe-se um desenho que conecte o passeio público e que influencie o novo percurso, que liga a Av. Prefeito Evandro Behr com Rua Silvino Jacob. (Veja mais detalhes na planta específica de pavimentação)

Para acesso dos colaboradores e de veículos carga e descarga, criamos uma vaga de estacionamento lateral exclusiva, disponível com a abertura dos portões, gerando mais agilidade para estas atividades.

Ármário para medidores de água e luz

A área comercial possui um ritmo intenso de funcionamento, agilidade de abastecimento e serviços. Por isso, criamos longos corredores de serviço, com acesso direto aos módulos, facilitando estas rotinas.

Este módulo tem dimensões internas de 6x6m, e pode receber um ou dois espaços comerciais. Isso se torna possível por conta do sistema construtivo escolhido, estrutura metálica e steel frame. (Veja mais detalhes na planta específica de estrutura e sistema construtivo)

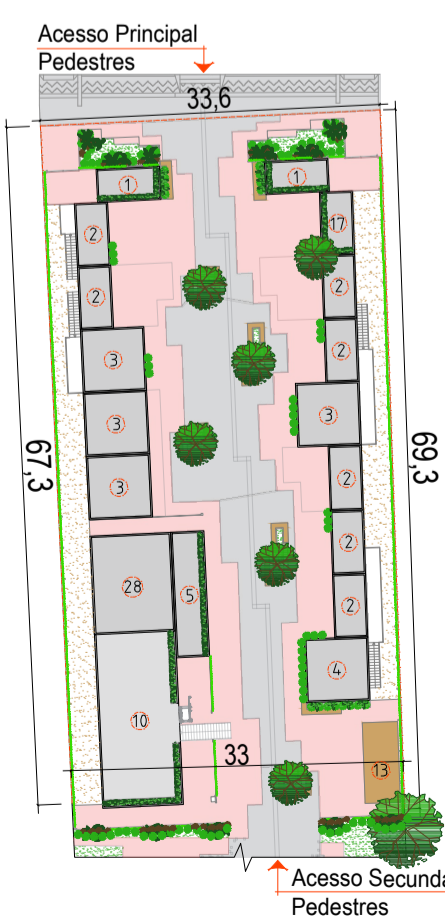
Este espaço foi destinado a um playground, área de recreação desenhada com os mesmos materiais do complexo. Traz como inspiração as casas de árvores, sonho de infância de muitas pessoas. Para lembrar um cobertura de duas águas convencional, colocamos varais de lâmpadas que formam uma cunha. Além disso, uma colorida piscina de bolinhas, escorregadores, balanços, cestos de basquete, pula cordas, entre outros.

Os sanitários atendem a todos os visitantes e estão localizados no centro do lote.

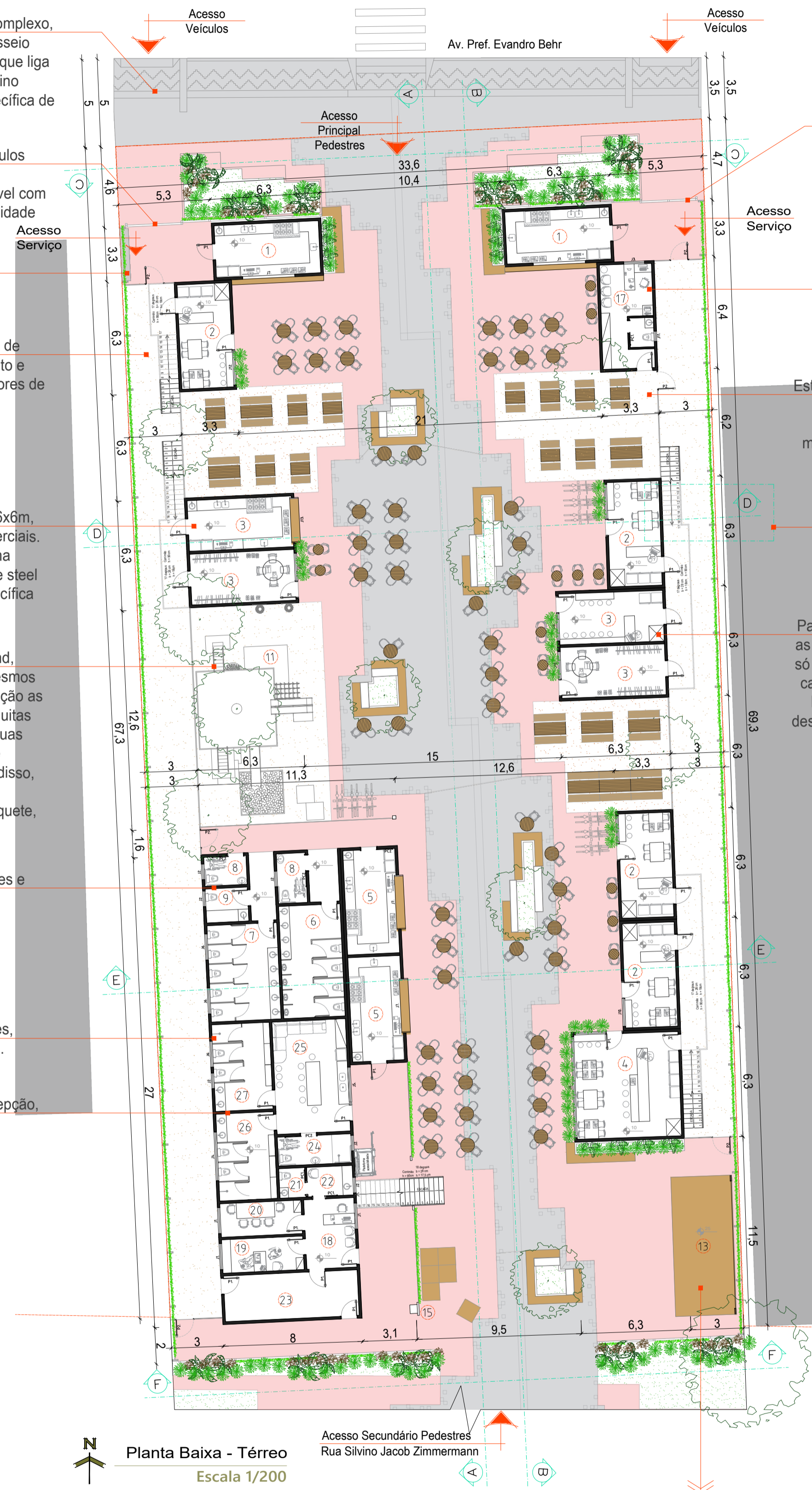
Pensando no bem estar dos colaboradores, temos copa, estar, sanitários e vestuários.

Para administração do Terroá, temos recepção, sala de reuniões, copa, sanitário, sala administrativa e depósito.

Uso Máximo



Uso máximo de Módulos
Escala 1/750



Planta Baixa - Térreo
Escala 1/200

Para o complexo, permitimos o número máximo de módulos a serem construídos, que é de 15 unidades. A fim de não comprometer a distribuição dos espaços, assim como o conceito aberto do mesmo.

Deve ser elaborada uma cartilha de uso do Complexo Terroá, pois teremos vários pontos comerciais, de diferentes áreas de atuação, com diferentes gestores e equipes. A cartilha contará com informações sobre o sistema construtivo, sistema hidráulico e elétrico, sistema fotovoltaico, normativas de uso das áreas técnicas, uso das áreas técnicas, horários de carga e descarga, entre outros.

Acesso dos colaboradores e de veículos carga e descarga.

Este módulo é destinado aos colaboradores responsáveis pela segurança e portaria. presentes no complexo 24hrs.

Estes vazios podem receber novas modulações. Inicialmente, estarão com solo permeável, coberto de areia fina compactada, com mobiliário adequado, com varal de luzes, criam um espaço especial, que pode ter as mesas reservadas para confraternizações.

Ver detalhe - Corte de Pele

Para não comprometer a área térrea do projeto, as cozinhas passam para o andar superior. Isso só foi possível, com o uso de um sistema montacarga, que movimentava verticalmente as mangas. Logo, os alimentos são preparados em cima e descem rapidamente pela plataforma e entregues aos clientes.

LEGENDA

| Quadro de Áreas | | | | |
|-----------------------------|---------------|-------------|------------|-------------|
| Setor: Comercial | | | | |
| Ambiente: | Nº em planta: | Quantidade: | Área (m²): | Total (m²): |
| Módulo 1 | 1 | 2 | 18 | 36 |
| Módulo 2 | 2 | 4 | 36 | 144 |
| Módulo 3 | 3 | 2 | 72 | 144 |
| Módulo 4 | 4 | 1 | 72 | 72 |
| Módulo 5 | 5 | 1 | 36 | 36 |
| Sanitário Masc. | 6 | 1 | 22,8 | 22,8 |
| Sanitário Fem. | 7 | 1 | 22,3 | 22,3 |
| Sanitário Aces. | 8 | 2 | 4,5 | 9 |
| Sanitário Fam. | 9 | 1 | 4,76 | 4,76 |
| Total: | | | | 490,9 |
| Setor: Lazer | | | | |
| Teniquê | 10 | 1 | 131,4 | 131,4 |
| Playground | 11 | 1 | 110 | 110 |
| Pet Parque | 12 | 1 | 136 | 136 |
| Palco | 13 | 1 | 28 | 28 |
| Bicicletário | 14 | 8 | 4 | 32 |
| Chimarródromo | 15 | 1 | 2 | 2 |
| Lounge | 16 | 2 | 230-105 | 335 |
| Total: | | | | 774,5 |
| Setor: Administrativo | | | | |
| Guarda | 17 | 1 | 18 | 18 |
| Recepção | 18 | 1 | 11,5 | 11,5 |
| Sala Adminst. | 19 | 1 | 9,20 | 9,20 |
| Reuniões | 20 | 1 | 9,20 | 9,20 |
| Sanitário | 21 | 1 | 2,55 | 2,55 |
| Copa | 22 | 1 | 4,5 | 4,5 |
| Depósito | 23 | 1 | 20,25 | 20,25 |
| Total: | | | | 75,20 |
| Setor: Funcionários | | | | |
| Sanitário Aces. | 24 | 1 | 7 | 7 |
| Copa/Estar | 25 | 1 | 27,35 | 27,35 |
| Sanitário Masc. e Vestiário | 26 | 1 | 16,5 | 16,5 |
| Sanitário Fem. e Vestiário | 27 | 1 | 17,5 | 17,5 |
| Total: | | | | 68,35 |
| Setor: Técnico | | | | |
| Área Técnica Superior | 28 | 1 | 73 | 73 |
| Área Técnica Térrea | 29 | 2 | 179-152 | 331 |
| Sistema | 30 | 4 | 26,3 | 105,2 |
| Total: | | | | 509,2 |
| Área Total: | | | | 1.143,65 |

LEGENDA

| Quadro de Esquadrias | | | |
|----------------------|-------------|--------------------|----------------------------------|
| Janelas | | | |
| Código em planta: | Quantidade: | Dimensões (AxLxP): | Descrição: |
| J1 | 3 | 150x120/110 | Janela Maxim-ar |
| J2 | 10 | 90x60/170 | Janela Maxim-ar |
| J3 | 5 | 120x120/110 | Janela Maxim-ar |
| J4 | 1 | 280x60/170 | Janela Maxim-ar |
| J5 | 1 | 200x120/110 | Janela Maxim-ar |
| J6 | 3 | 150x60/170 | Janela Maxim-ar |
| J7 | 4 | 300x110/115 | Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa |
| J8 | 1 | 580x215/15 | Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa |
| J9 | 1 | 175x215/15 | Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa |
| J10 | 6 | 160x215/15 | Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa |
| J11 | 1 | 60x60/170 | Janela Maxim-ar |
| J12 | 1 | 200x215/15 | Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa |
| J13 | 1 | 260x110/115 | Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa |
| J14 | 1 | 300x120/110 | Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa |

Observação: Todas as aberturas serão em alumínio. As de uso externo pintadas de tinta latex na cor cinza chumbo, já as de uso interno, em tinta esmalte. As esquadrias fechadas com vidro incolor.

| Portas | | | |
|-------------------|-------------|---------------------|----------------------------|
| Código em planta: | Quantidade: | Dimensões (LxAlxP): | Descrição: |
| P1 | 43 | 90x210 | Porta de abrir em alumínio |
| P2 | 6 | 100x210 | Porta de abrir em alumínio |
| PC1 | 3 | 70x210 | Porta de correr em madeira |
| PC2 | 4 | 90x210 | Porta de correr em madeira |

Aqui um espaço mais amplo, com palco e estrutura suporte de treliça, para equipamentos de som e luz. E também, temos um mobiliário de descanso, chimarródromo, tudo bem próximo a área verde Vila Tereza.

Instituição: **UNIVERSIDADE LUTERANA DO BRASIL - ULBRA/SM**

Curso: **ARQUITETURA E URBANISMO**

Aluno: **Luiza Freitas Ceretta**

Disciplina: **Ateliê X - TCII** Prof.: **Arq/Urb. Me. Eudes dos Santos** Orientadora: **Arq/Urb. Ma. Ana Paula Nogueira**

Data: **04.07.2023** Assunto: **Terroá - Complexo Gastronômico** Escala: **Identificada** Prancha: **04**