

TERROÁ

Complexo Gastronômico

Planta Baixa

Térreo

Sobre a pavimentação da calçada e do complexo, propõe-se um desenho que conecte o passeio público e que influencie o novo percurso, que liga a Av. Prefeito Evandro Behr com Rua Silvino Jacob. (Veja mais detalhes na planta específica de pavimentação)

Para acesso dos colaboradores e de veículos carga e descarga, criamos uma vaga de estacionamento lateral exclusiva, disponível com a abertura dos portões, gerando mais agilidade para estas atividades.

Ármário para medidores de água e luz

A área comercial possui um ritmo intenso de funcionamento, agilidade de abastecimento e serviços. Por isso, criamos longos corredores de serviço, com acesso direto aos módulos, facilitando estas rotinas.

Este módulo tem dimensões internas de 6x6m, e pode receber um ou dois espaços comerciais. Isso se torna possível por conta do sistema construtivo escolhido, estrutura metálica e steel frame. (Veja mais detalhes na planta específica de estrutura e sistema construtivo)

Este espaço foi destinado a um playground, área de recreação desenhada com os mesmos materiais do complexo. Traz como inspiração as casas de árvores, sonho de infância de muitas pessoas. Para lembrar um cobertura de duas águas convencional, colocamos varais de lâmpadas que formam uma cunha. Além disso, uma colorida piscina de bolinhas, escorregadores, balanços, cestos de basquete, pula cordas, entre outros.

Os sanitários atendem a todos os visitantes e estão localizados no centro do lote.

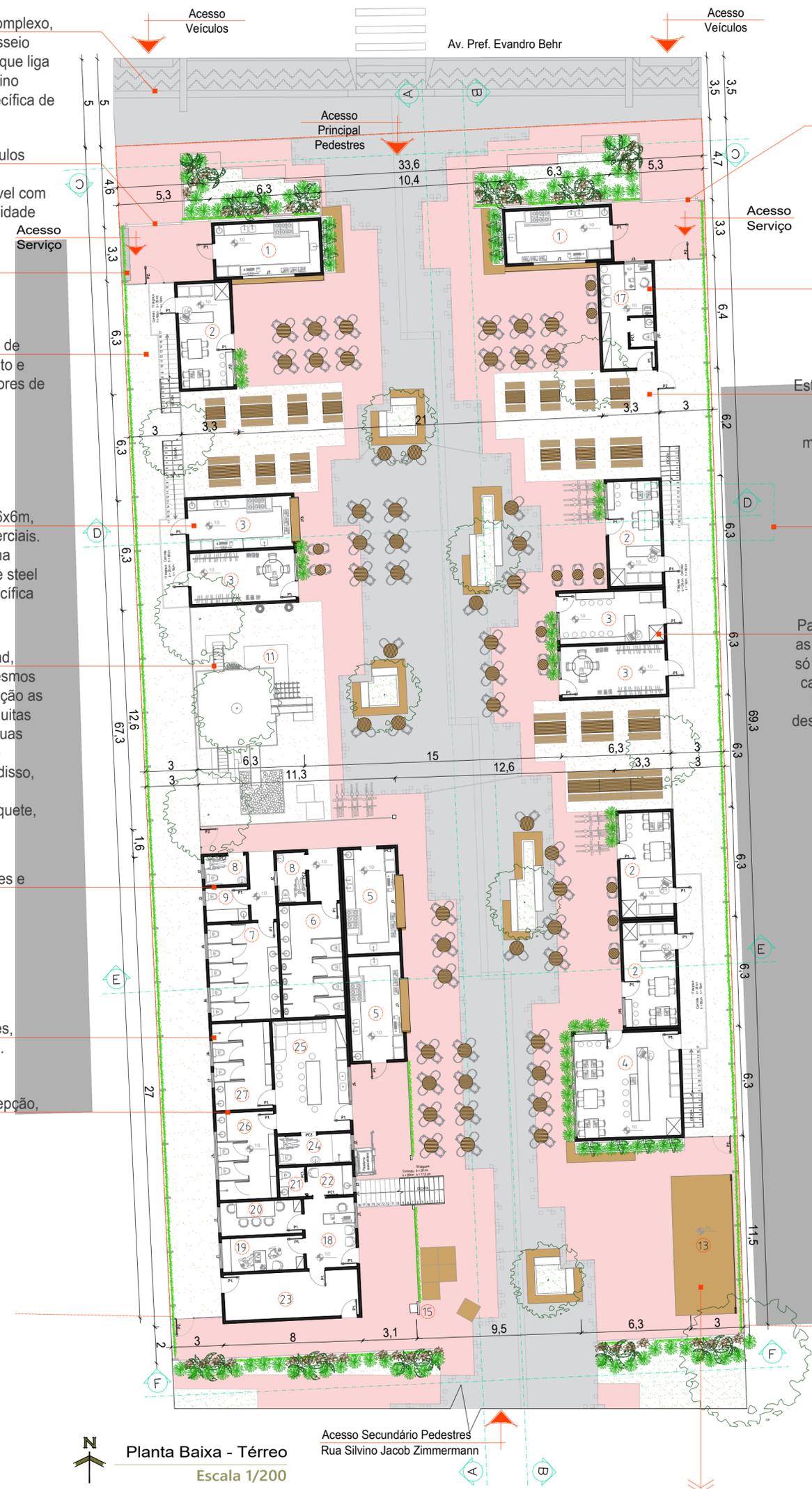
Pensando no bem estar dos colaboradores, temos copa, estar, sanitários e vestuários.

Para administração do Terroá, temos recepção, sala de reuniões, copa, sanitário, sala administrativa e depósito.

Uso Máximo



Uso máximo de Módulos
Escala 1/750



Planta Baixa - Térreo
Escala 1/200

Para o complexo, permitimos o número máximo de módulos a serem construídos, que é de 15 unidades. A fim de não comprometer a distribuição dos espaços, assim como o conceito aberto do mesmo.

Deve ser elaborada uma cartilha de uso do Complexo Terroá, pois teremos vários pontos comerciais, de diferentes áreas de atuação, com diferentes gestores e equipes. A cartilha contará com informações sobre o sistema construtivo, sistema hidráulico e elétrico, sistema fotovoltaico, normativas de uso das áreas técnicas, uso das áreas técnicas, horários de carga e descarga, entre outros.

Acesso dos colaboradores e de veículos carga e descarga.

Este módulo é destinado aos colaboradores responsáveis pela segurança e portaria. presentes no complexo 24hrs.

Estes vazios podem receber novas modulações. Inicialmente, estarão com solo permeável, coberto de areia fina compactada, com mobiliário adequado, com varal de luzes, criam um espaço especial, que pode ter as mesas reservadas para confraternizações.

Ver detalhe - Corte de Pele

Para não comprometer a área térrea do projeto, as cozinhas passam para o andar superior. Isso só foi possível, com o uso de um sistema montacarga, que movimentam verticalmente as mesas. Logo, os alimentos são preparados em cima e descem rapidamente pela plataforma e entregues aos clientes.

LEGENDA

Quadro de Áreas

Ambiente:	Nº em planta:	Quantidade:	Área (m²):	Total (m²):
Sector: Comercial				
Módulo 1	1	2	18	36
Módulo 2	2	4	36	144
Módulo 3	3	2	72	144
Módulo 4	4	1	72	72
Módulo 5	5	1	36	36
Sanitário Masc.	6	1	22,8	22,8
Sanitário Fem.	7	1	22,3	22,3
Sanitário Aces.	8	2	4,5	9
Sanitário Fam.	9	1	4,76	4,76
Total:				490,9
Sector: Lazer				
Teniquê	10	1	131,4	131,4
Playground	11	1	110	110
Pet Parque	12	1	136	136
Palco	13	1	28	28
Bicicletário	14	8	4	32
Chimarródromo	15	1	2	2
Lounge	16	2	230-105	335
Total:				774,5
Sector: Administrativo				
Guarda	17	1	18	18
Recepção	18	1	11,5	11,5
Sala Adminst.	19	1	9,20	9,20
Reunibões	20	1	9,20	9,20
Sanitário	21	1	2,55	2,55
Copa	22	1	4,5	4,5
Depósito	23	1	20,25	20,25
Total:				75,20
Sector: Funcionários				
Sanitário Aces.	24	1	7	7
Copa/Estar	25	1	27,35	27,35
Sanitário Masc. e Vestuário	26	1	16,5	16,5
Sanitário Fem. e Vestuário	27	1	17,5	17,5
Total:				68,35
Sector: Técnico				
Área Técnica Superior	28	1	73	73
Área Técnica Térrea	29	2	179-152	331
Sistema	30	4	26,3	105,2
Total:				509,2
Área Total:				1.143,65

LEGENDA

Quadro de Esquadrias

Janelas	Código em planta:	Quantidade:	Dimensões (AxL/P):	Descrição:
J1	3	150X120/110	Janela Maxim-ar	
J2	10	90X60/170	Janela Maxim-ar	
J3	5	120X120/110	Janela Maxim-ar	
J4	1	280X60/170	Janela Maxim-ar	
J5	1	200X120/110	Janela Maxim-ar	
J6	3	150X60/170	Janela Maxim-ar	
J7	4	300X110/115	Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa	
J8	1	580X215/15	Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa	
J9	1	175X215/15	Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa	
J10	6	160X215/15	Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa	
J11	1	60X60/170	Janela Maxim-ar	
J12	1	200X215/15	Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa	
J13	1	250X110/115	Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa	
J14	1	300X120/110	Janela Maxim-ar c/ bandeira fixa	

Observação: Todas aberturas serão em alumínio. As de uso externo pintadas de tinta latex na cor cinza chumbo, já as de uso interno, em tinta esmalte. As esquadrias fechadas com vidro incolor.

LEGENDA

Portas

Portas	Código em planta:	Quantidade:	Dimensões (LxAl/P):	Descrição:
P1	43	90X210	Porta de abrir em alumínio	
P2	6	100X210	Porta de abrir em alumínio	
PC1	3	70X210	Porta de correr em madeira	
PC2	4	90X210	Porta de correr em madeira	

Aqui um espaço mais amplo, com palco e estrutura suporte de treliça, para equipamentos de som e luz. E também, temos um mobiliário de descanso, chimarródromo, tudo bem próximo a área verde Vila Tereza.