

TERROÁ

Complexo Gastronômico

Tema

Terroá Complexo Gastronômico e requalificação urbana da área verde do loteamento Vila Tereza, no bairro Camobi, Santa Maria.

Este projeto tem caráter privado, inteiramente conectado ao espaço público, por meio da criação de um Complexo Gastronômico, localizado no bairro Camobi, na cidade de Santa Maria/RS e estará disponível durante o dia e a noite.

O Terroá, reúne uma arquitetura aconchegante com um paisagismo contemporâneo, com objetivo de proporcionar refeições práticas e deliciosas ao ar livre. Está localizado no bairro Camobi, em Santa Maria/RS, e estará disponível durante o dia e a noite.

Para agregar serviços e eventos à gastronomia, utilizamos a arquitetura comercial, que integra ao projeto estratégias de comunicação, marketing e design, com intuito de construir uma relação profunda entre o cliente e o espaço.

Além disso, temos como diretriz para o projeto, a conexão entre a movimentada Av. Prefeito Evandro Behr, conhecida como Faixa Velha, e a Rua Silvano Jacob Zimmermann, sugerindo um novo trajeto de ligação até a RSC-287, conhecida como Faixa Nova.

Neste sentido, percebemos que podemos oferecer não só uma estrutura arquitetônica de encontro, mas também um espaço que fará parte da história das pessoas, do bairro e da cidade.

Sobre o terreno escolhido, será realizado o remembramento de dois lotes, que totalizam uma área de 2.801,17m², conforme demarcado em azul, na imagem ao lado. E também será proposto a requalificação urbana da área verde pertencente ao loteamento Vila Tereza de área 1.743,66m², demarcado em amarelo ao lado.

Propõe-se para esta área um complexo aberto, com módulos distribuídos de dimensão 3x6m, que podem receber bares, conveniências, cafeterias entre outros, e módulos funcionais 6x6m, que podem receber restaurantes maiores, lojas e serviços. Temos também um lounge e área de eventos com palco. Para melhor atender o complexo, temos sanitários, áreas para funcionário, setor administrativo e área técnica.

Diagrama

Área de Intervenção



Localização

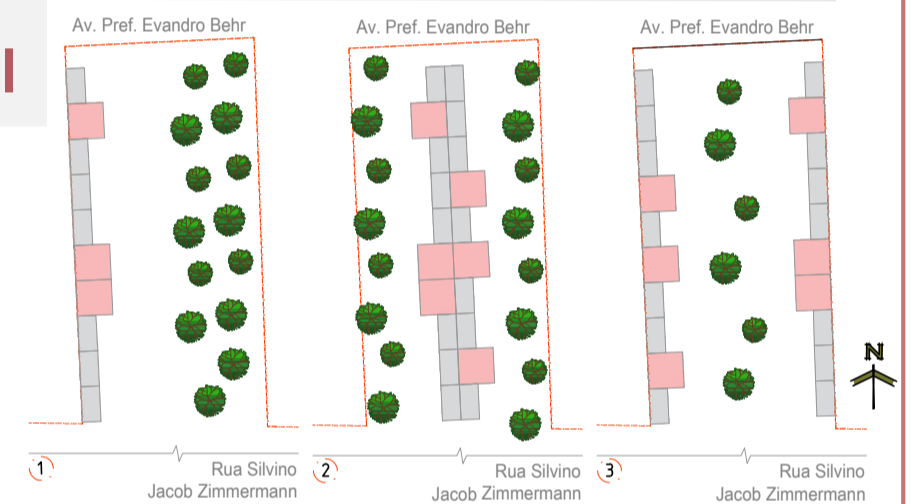


Diagrama

Evolução Projetual

Para o desenvolvimento de um partido arquitetônico, foi imprescindível as visitas in loco, realizadas em 2022, em Porto Alegre. Foi possível entender melhor a temática e traçar as intenções projetuais.

Já pensando em uma modulação, separamos três diagramas volumétricos, que estudamos opoicionamento no Temos acima a representação de duas simbologias básicas, os volumes, traduzindo os módulos gastronô -



micos, e as vegetações, retratando uma possível praça verde que conecte as ruas de acesso. Optou-se pela composição 3, que possui uma área de convivência central, que incorpora a natureza da área Vila Tereza com os módulos gastronômicos. Estes todos dispostos para o centro.

Diagrama Implantação



Índices Urbanísticos			
Índices	Norma	Índices Máximos	Índices Atingidos
Área total do lote:			2.301,17 m ²
Índice de Ocupação (IO):	0,6 até 8,25 m	1.380,7 m ²	475 m ²
Índice de Aproveitamento (IA):	2,5	5.752,92 m ²	786,5 m ²
Índice Verde (IV):	0,18	414,21 m ²	699,5 m ²
Área total do lote Vila Tereza:			1.743,66 m ²

Quadro de Áreas				
Setor: Comercial				
Ambiente	Nº em planta	Quantidade	Área (m ²)	Total (m ²)
Módulo 1	(1)	2	18	36
Módulo 2	(2)	4	36	144
Módulo 3	(3)	2	72	144
Módulo 4	(4)	1	72	72
Módulo 5	(5)	1	36	36
Sanitário Masc.	(6)	1	22,8	22,8
Sanitário Fem.	(7)	1	22,3	22,3
Sanitário Aces.	(8)	2	4,5	9
Sanitário Fem.	(9)	1	4,76	4,76
Total:				490,9
Setor: Lazer				
Terraco	(10)	1	131,4	131,4
Playground	(11)	1	110	110
Pet Parque	(12)	1	136	136
Palco	(13)	1	28	28
Bicicletário	(14)	8	4	32
Chimarródromo	(15)	1	2	2
Lounge	(16)	2	230-105	335
Total:				774,5
Setor: Administrativo				
Guarda	(17)	1	18	18
Recepção	(18)	1	11,5	11,5
Sala Administ.	(19)	1	9,20	9,20
Reuniões	(20)	1	9,20	9,20
Sanitário	(21)	1	2,55	2,55
Copa	(22)	1	4,5	4,5
Depósito	(23)	1	20,25	20,25
Total:				75,20
Setor: Funcionários				
Sanitário Aces.	(24)	1	7	7
Copa/Estar	(25)	1	27,35	27,35
Sanitário Masc. e Vestiário	(26)	1	16,5	16,5
Sanitário Fem. e Vestiário	(27)	1	17,5	17,5
Total:				68,35
Setor: Técnico				
Área Técnica Superior	(28)	1	73	73
Área Técnica Térrea	(29)	2	179-152	331
Sistema	(30)	4	26,3	105,2
Total:				509,2
Área Total:				1.143,65