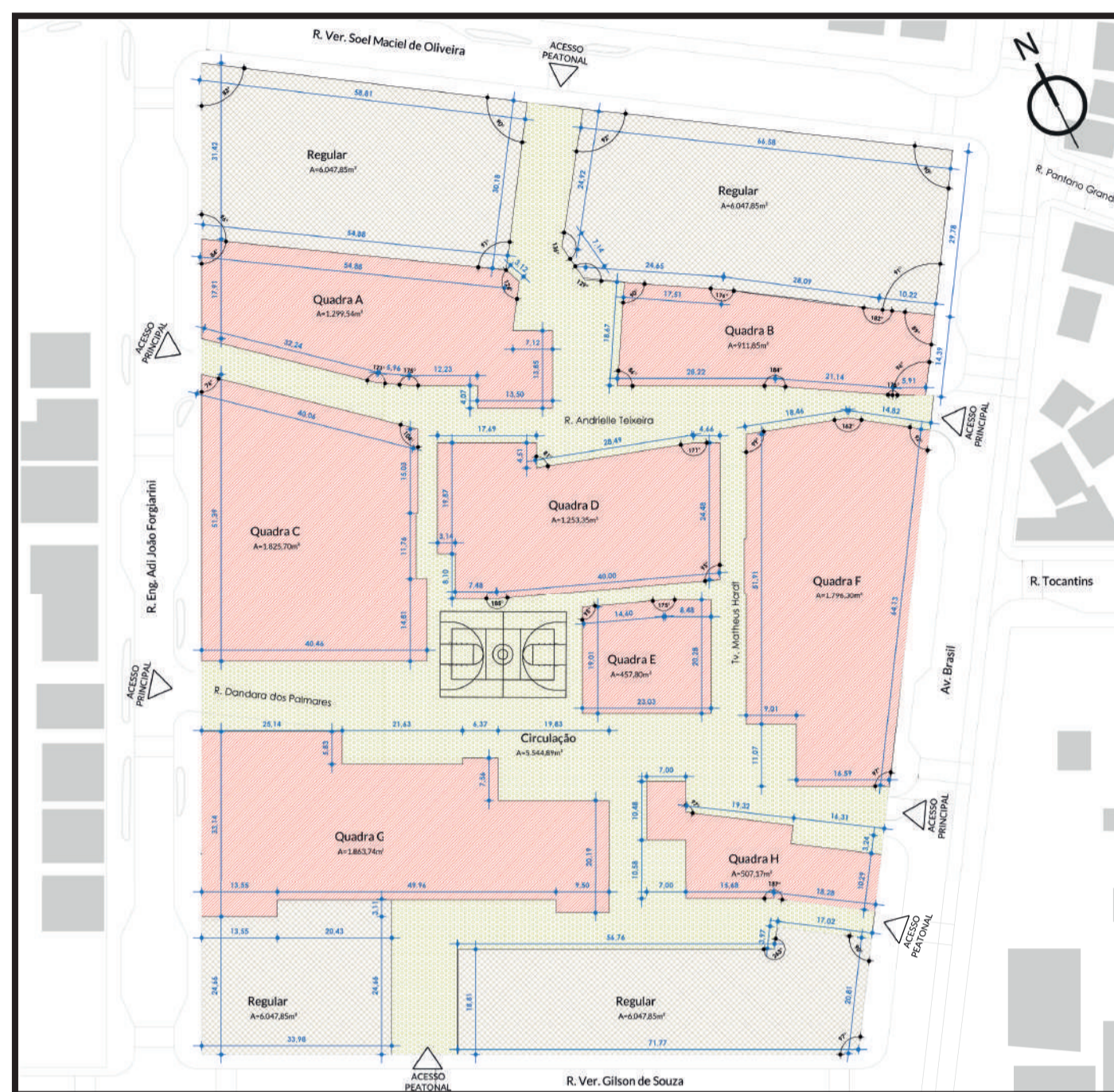
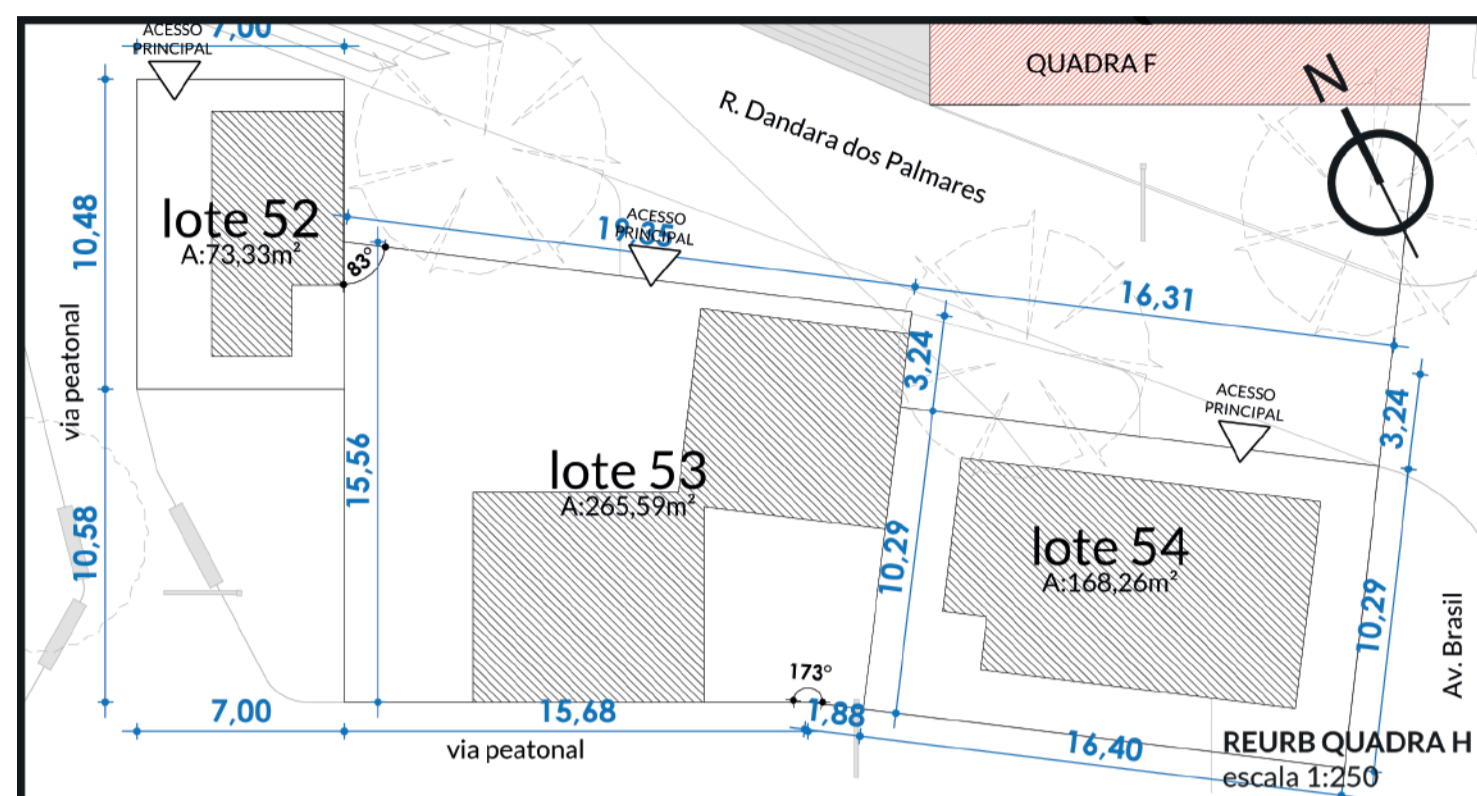


### QUARTEIRÕES



Os lotes da Vila Resistência foram adequados para aproximar-se do Índice de Ocupação (IO) de 50%, corrigindo excessos e falta de função social. A área total da comunidade foi dividida entre aproximadamente 50% de uso público/institucional e 50% privado. Parcelas de terrenos foram convertidas em vias, praças e áreas de integração, enquanto áreas públicas passaram a integrar lotes limítrofes. Um terreno de esquina abrigará Habitação de Interesse Social e alojamento para artistas itinerantes. 3 moradias foram realocadas para criar uma praça voltada à educação artística e ampliar o Ateliê Griô. Lotes privados baldios foram utilizados para novos caminhos peatonais.

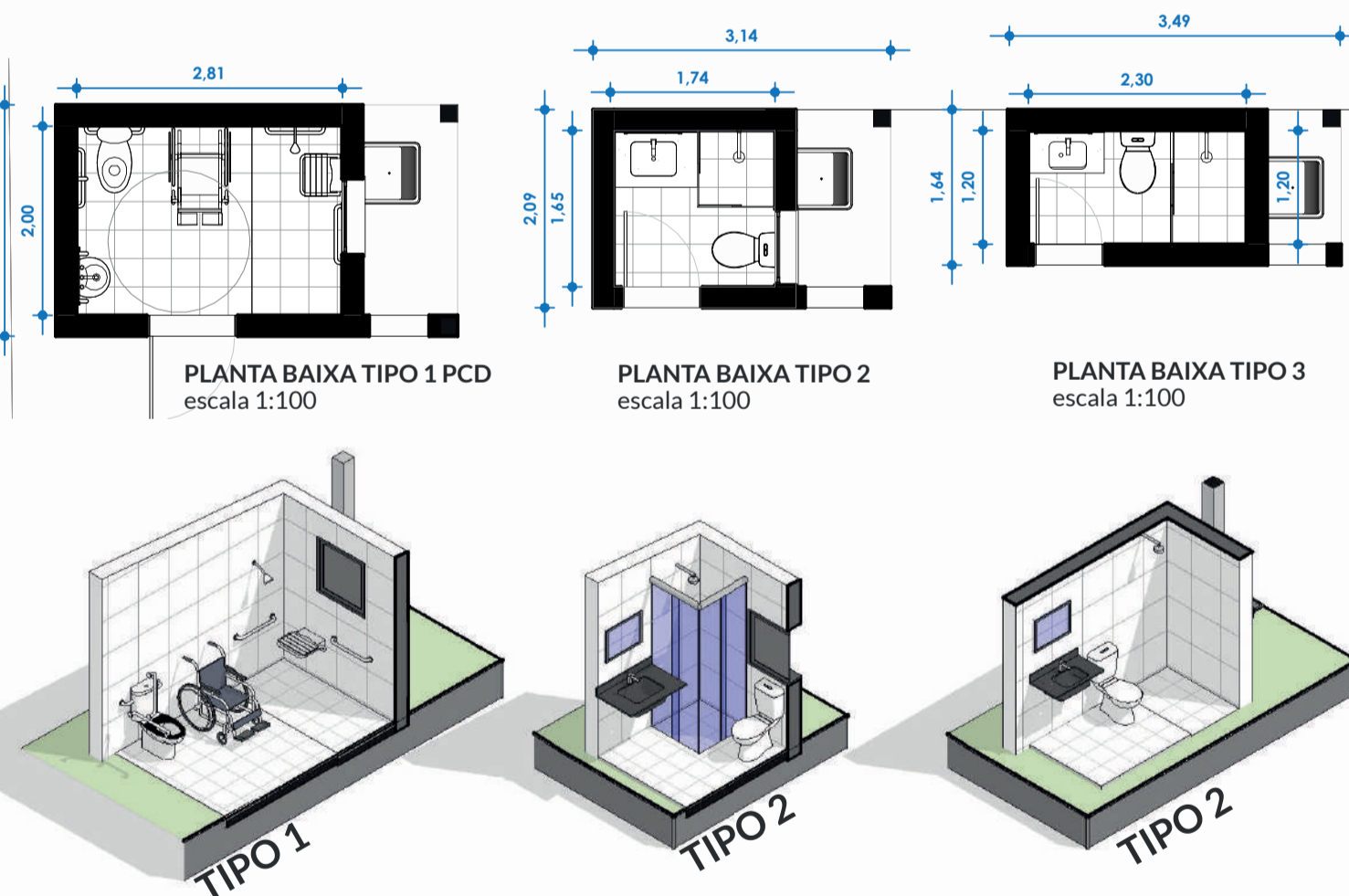
No TCC, foi realizada a regularização fundiária dos 54 lotes com habitações existentes na comunidade, destacando como exemplo o quarteirão H.



LOTE	Construções existentes	Área construída	Área do terreno	Índice Ocupação (max 0,55)	Uso
LOTE 52	1	32,85	73,327	44,80%	Residencial
LOTE 53	2	102,136	265,589	38,46%	Residencial
LOTE 54	1	83,433	168,257	49,59%	Residencial

### MELHORIAS HABITACIONAIS

Os levantamentos não incluíram o interior das moradias da comunidade, impossibilitando o mapeamento de casas sem banheiros ou banheiros insalubres. Para solucionar essa questão, foram propostas três tipologias de banheiros modulares e adaptáveis, voltadas à qualificação das residências. Os modelos incluem área externa com tanque de lavar roupas, além de vaso sanitário, chuveiro e pia. A construção utiliza alvenaria convencional, acabamento em cerâmica nas paredes e pisos, e telhado de fibrocimento.



- LEGENDA**
- residencial
  - comercial
  - lotes regulares (vizinhança)
  - institucional
  - misto (residencial comercial)
  - circulação e acessos
  - misto (residencial institucional)

- DIRETRIZES URBANÍSTICAS PARA AS ÁREAS INSTITUCIONAIS**
- Reservar áreas com maior concentração de vegetação nativa para hortas, pomares e práticas de alimentação e educação ambiental.
  - Destinar o espaço estratégico, próximo ao campinho e ao mercado, para um bar comunitário e área de integração.
  - Criar infraestrutura para práticas esportivas, incluindo pista de skate e academia ao ar livre.
  - Implantar um centro comunitário com sala de reuniões, espaço para palestras e apresentações.

### USO E ZONEAMENTO



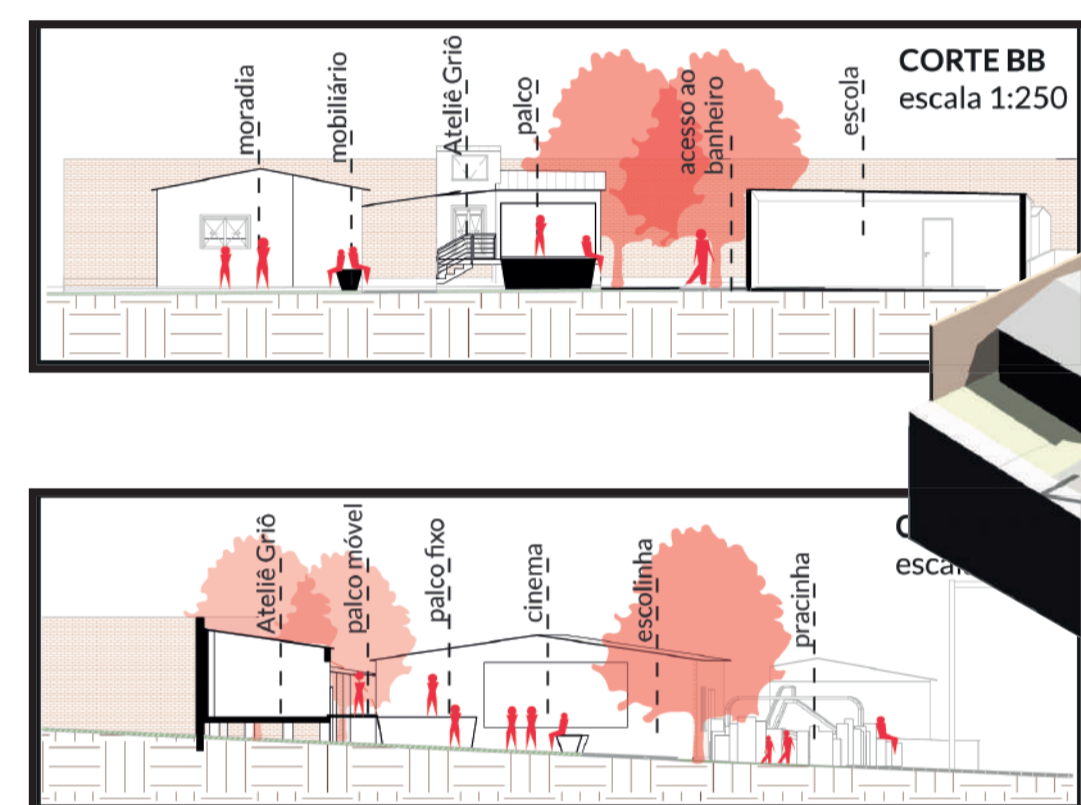
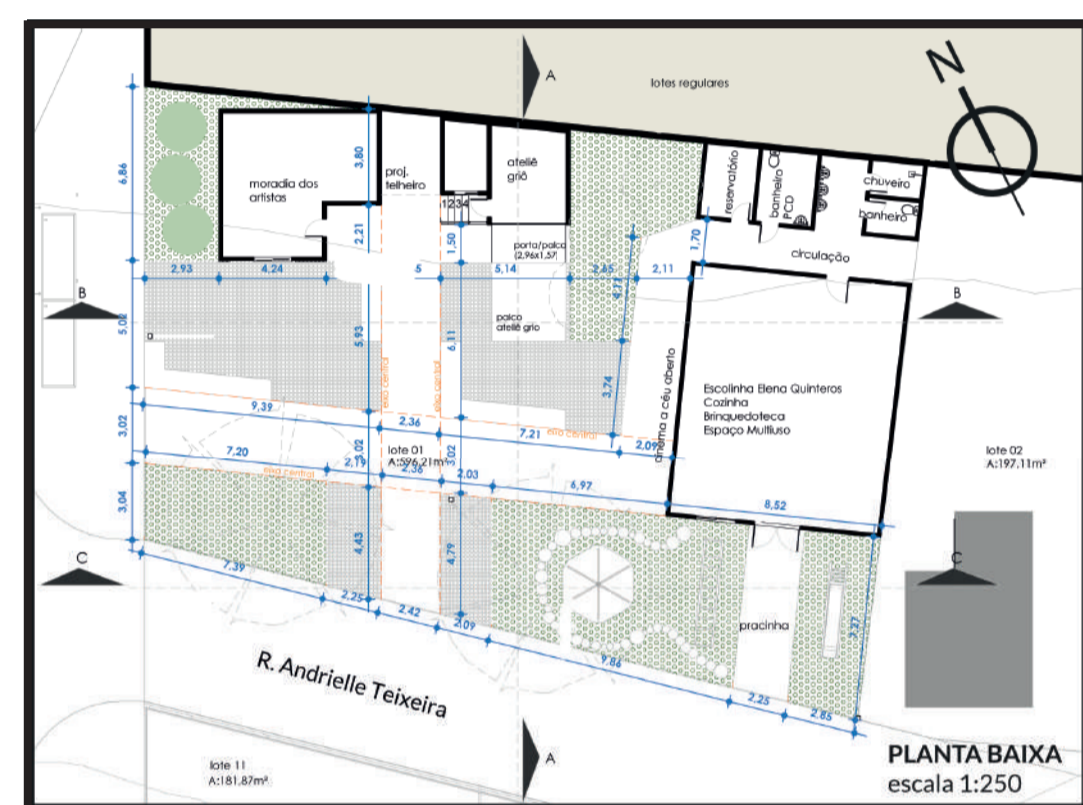
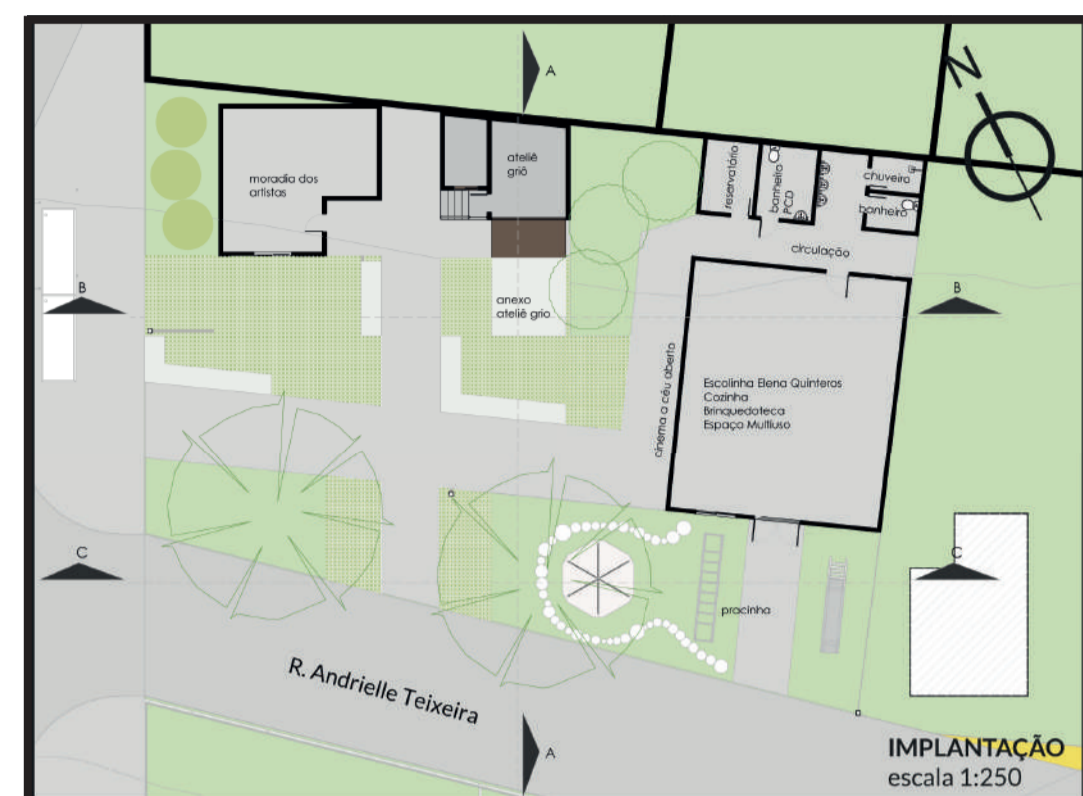
### ETAPA 3: EDUCAÇÃO E CULTURA

Para o TCC, foram desenvolvidos projetos detalhados das áreas comuns propostas para a Vila Resistência, incluindo desenhos técnicos, cortes e implantação. Além disso, realizou-se um estudo de viabilidade para Habitação de Interesse Social (HIS) e um projeto paisagístico que integra plantas frutíferas e espécies nativas da região. O objetivo foi criar áreas sombreadas e promover o conceito de paisagismo comestível, unindo funcionalidade e sustentabilidade ao espaço.

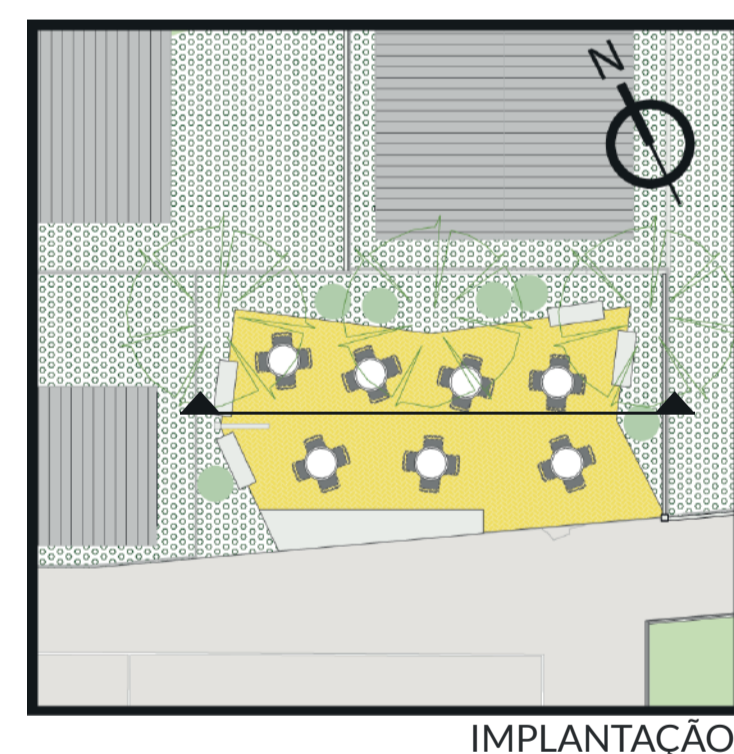
### PRAÇA DO ATELIÊ GRIÔ

O Ateliê Griô é um espaço coletivo e criativo de arte periférica na Vila Resistência, que busca fomentar a expressão cultural e a integração comunitária. O projeto foi organizado em eixos que delimitam as atividades em quadrantes, promovendo um uso dinâmico do espaço. Um palco fixo de concreto amplia o palco existente, formado por uma parede do Ateliê que se abre para eventos específicos, enquanto na parede da Escolinha Elena Quinteros foi criado um cinema a céu aberto com mobiliário que permite assistir tanto filmes quanto apresentações.

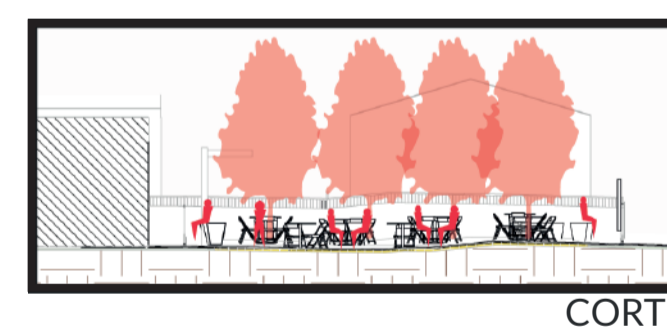
Em frente à escolinha, uma praçinha com design orgânico oferece espaço para brincadeiras infantis e bancos que também servem como apoio para eventos. Ao lado do playground, um gramado promove integração e contemplação. Caminhos conectam a praça aos banheiros já existentes, atualmente em construção, utilizando concreto para pisos e mobiliários, e piso-grama drenante nos quadrantes.



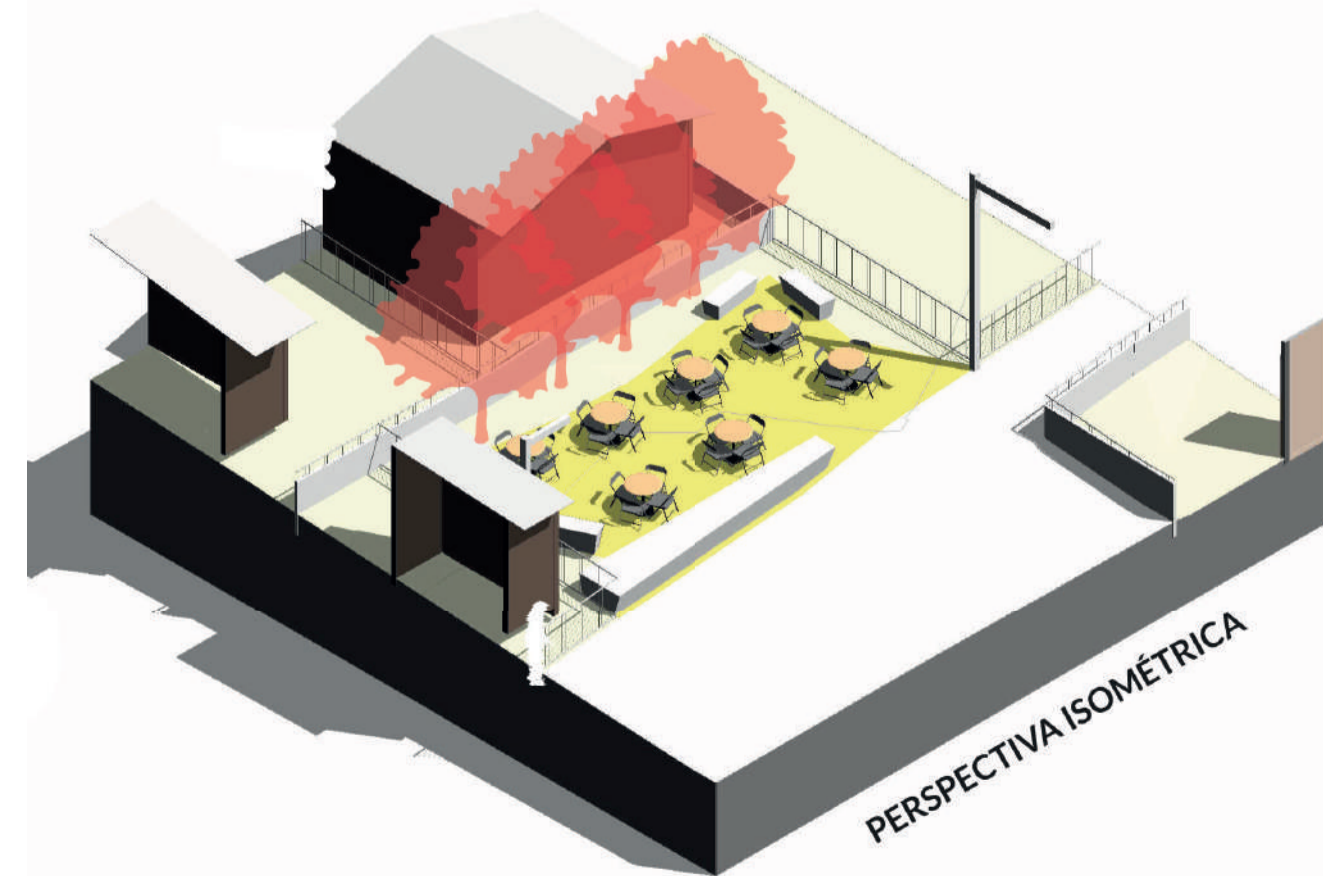
### BAR A CÉU ABERTO



IMPLANTAÇÃO

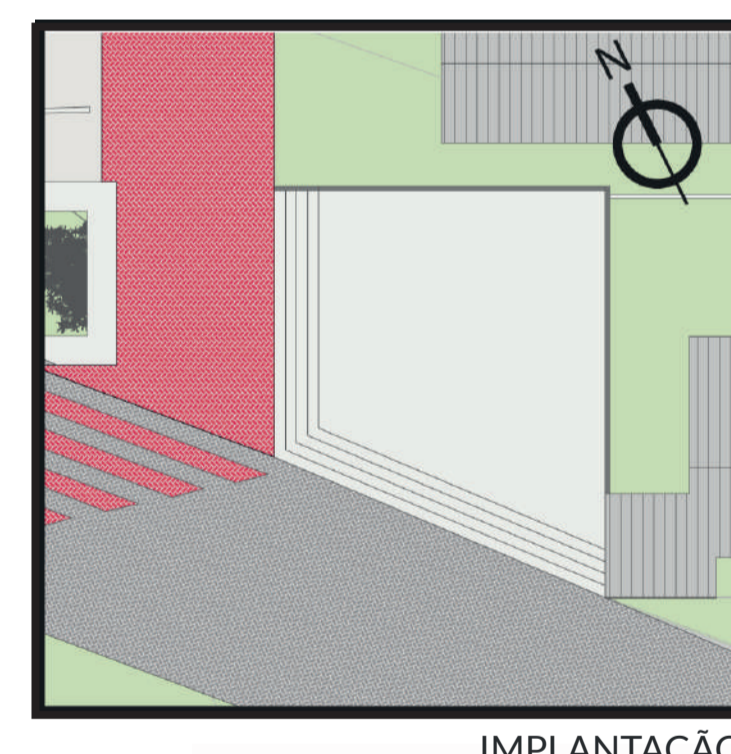


CORTE

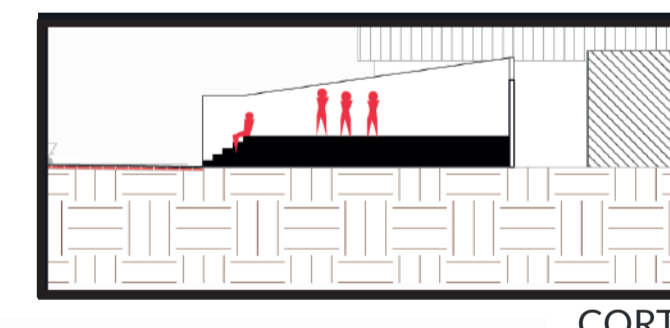


PERSPECTIVA ISOMÉTRICA

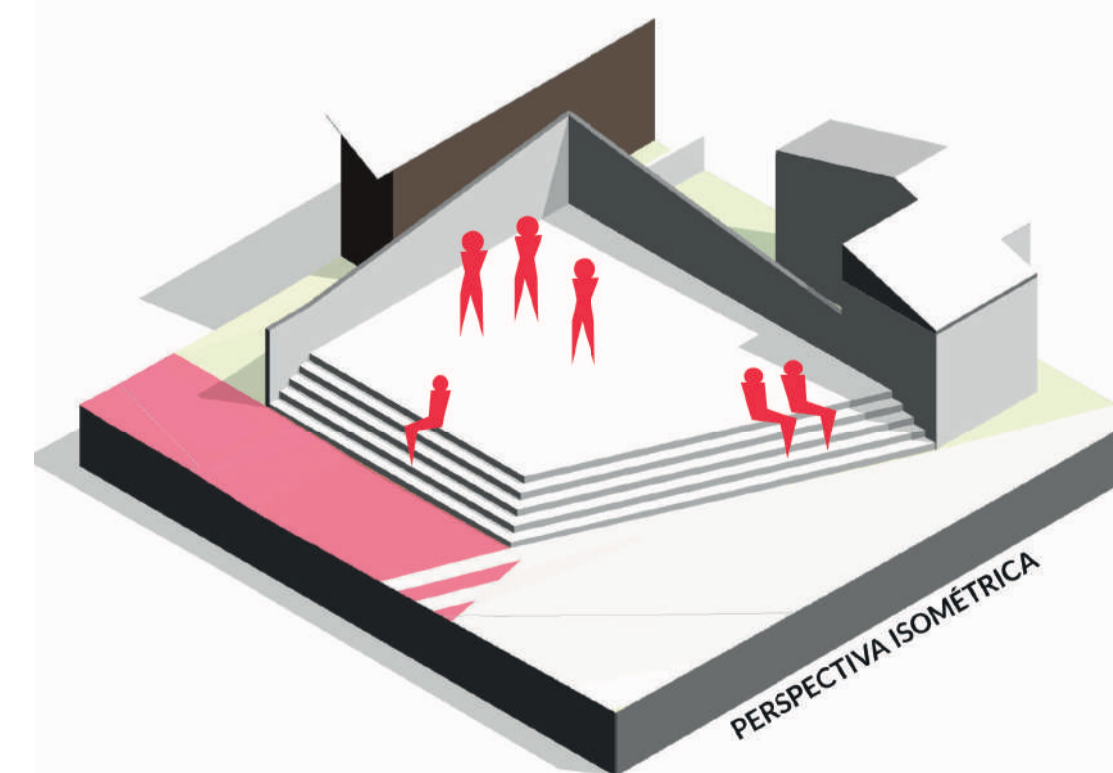
### PALCO A CÉU ABERTO



IMPLANTAÇÃO



CORTE



PERSPECTIVA ISOMÉTRICA