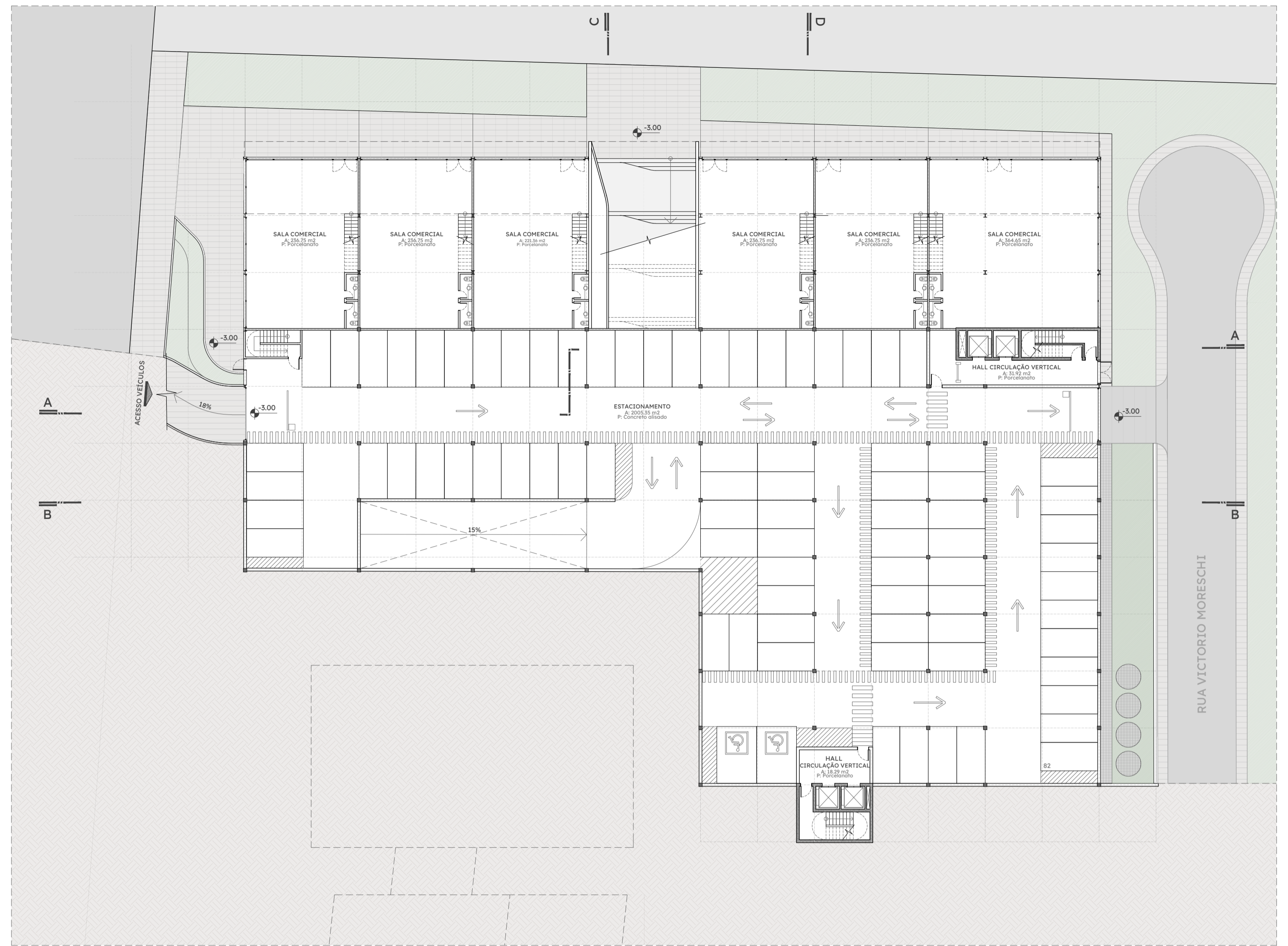
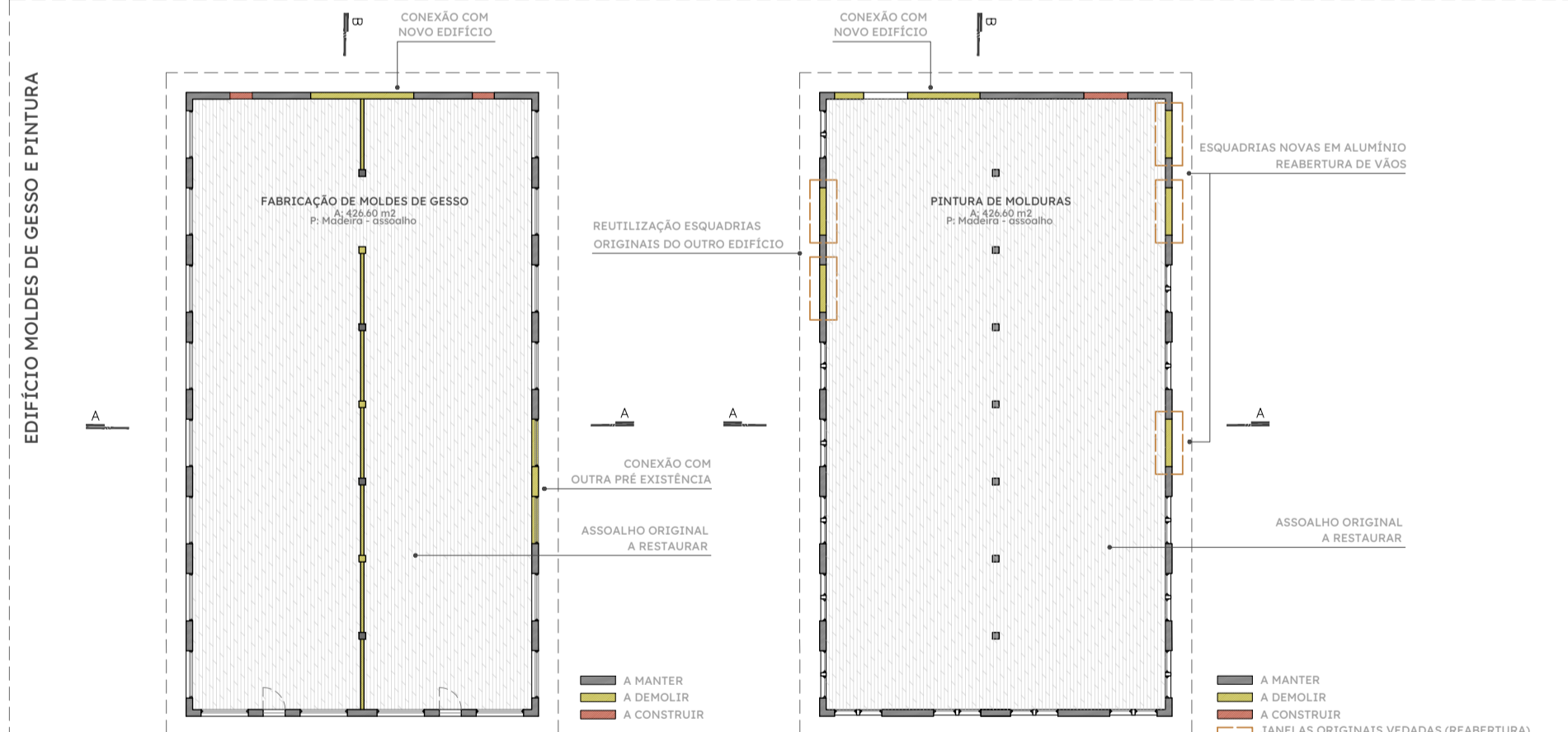


PLANTA BAIXA SEGUNDO SUBSOLO
Escala 1/200



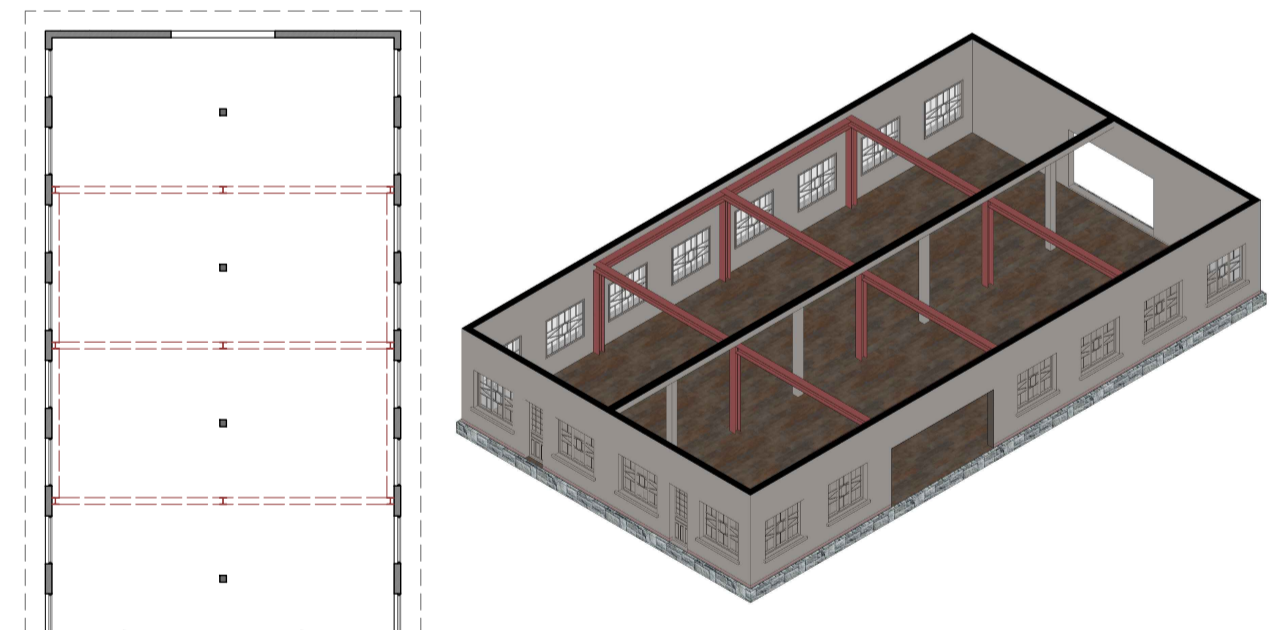
PLANTA BAIXA PRIMEIRO SUBSOLO
Escala 1/200

PRÉ-EXISTÊNCIAS | PROPOSTA DE INTERVENÇÕES



PLANTA BAIXA TÉRREO
Escala 1/200

PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO
Escala 1/200



Estrutura metálica de reforço representada em vermelho e original de madeira em cinza.

Substituição de alguns pilares originais de madeira por pilares metálicos (perfil W 200 x 46,1 - 20x20cm), juntamente com vigas metálicas (perfil W 200 x 46,1 - 20x20cm) com amarração superior nas paredes, atuando como vigas de bordo para reforço estrutural, junto à estrutura original de madeira. As novas vigas deverão ser encaixadas sob os barretes do assoalho do segundo pavimento.

A estrutura metálica foi escolhida por fazer intervenções mínimas e para se distinguir da estrutura original.

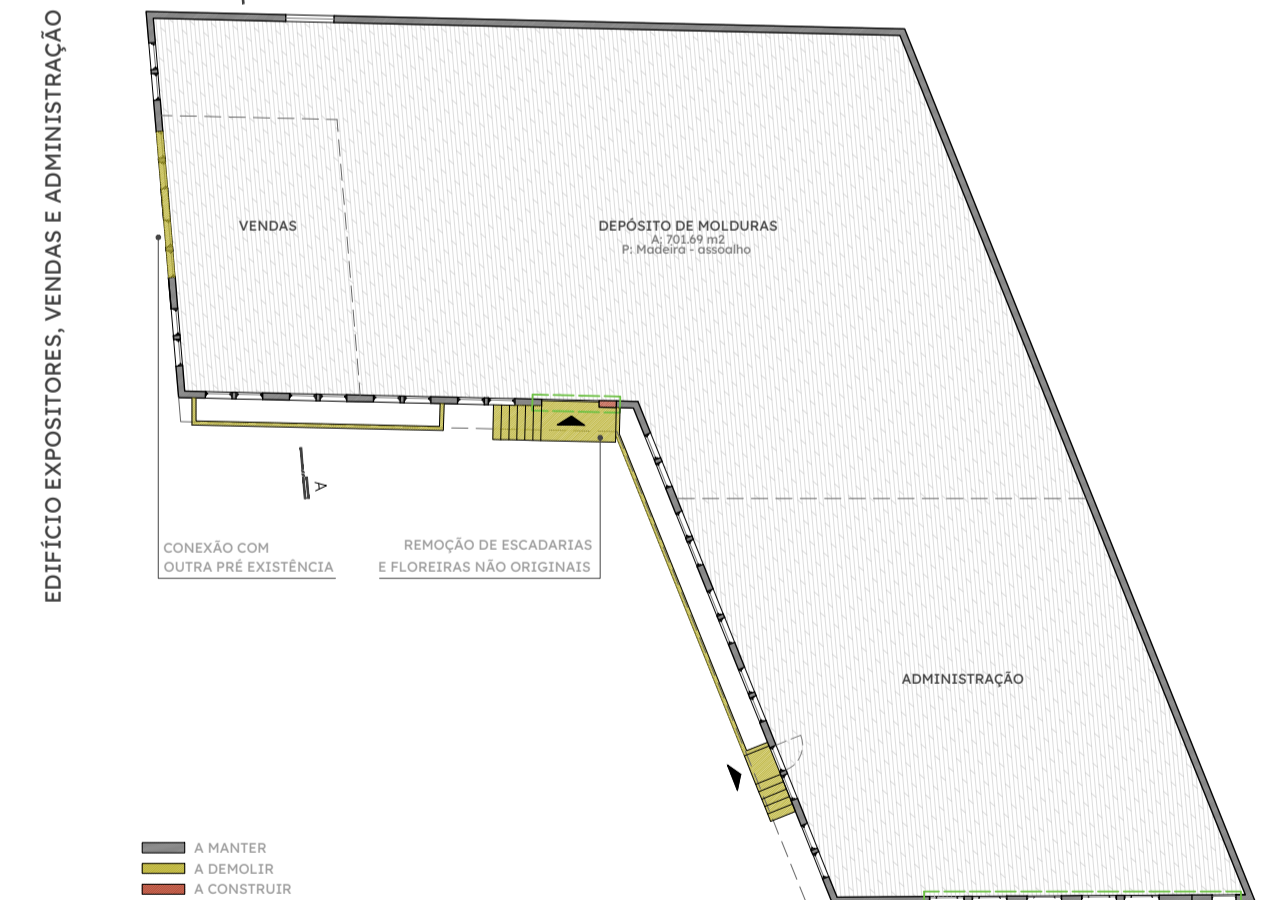
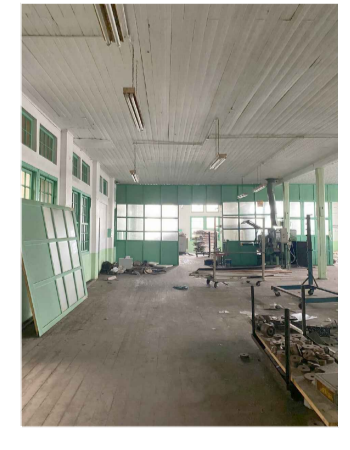
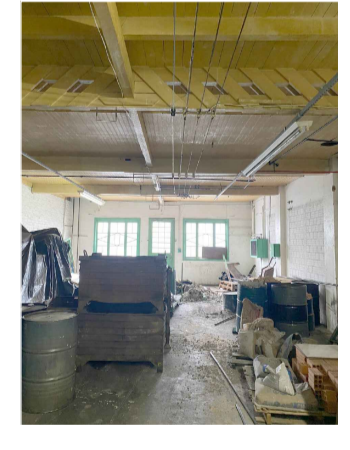
REFORÇO ESTRUTURAL



FACHADA SUL
Escala 1/200

INSTRUÇÕES PARA REQUALIFICAÇÃO

- As esquadrias se encontram em bom estado de conservação, sendo necessário somente reparos de manutenção e substituição dos vidros quebrados. A cor interna seguirá a original (verde) e a externa acompanhará o novo tom da fachada.
- Reabertura das janelas vedadas: na fachada Norte, inserção de esquadrias originais removidas do outro edifício e, na fachada Sul, inserção de esquadrias de alumínio com abertura oscilo batente, com pintura eletrostática no tom da fachada.
- Tratar assoalho de madeira e entrepiso.
- Na cobertura, tratar o madeiramento interno existente e substituir as telhas francesas danificadas. As tesouras ficarão aparentes com forro de lambrí de madeira rente às telhas.
- As divisórias internas originais de madeira e vidro serão restauradas e reutilizadas no segundo pavimento.
- As paredes externas se encontram em bom estado de conservação, sendo necessário somente reparos e nova pintura no tom cinza claro.



PLANTA BAIXA TÉRREO
Escala 1/200



FACHADA LESTE
Escala 1/200



CORTE AA
Escala 1/200

- INSTRUÇÕES PARA REQUALIFICAÇÃO**
- As esquadrias, exceto as da fachada oeste rentes ao alinhamento, se encontram em bom estado de conservação, sendo necessário somente reparos de manutenção e substituição dos vidros quebrados. As esquadrias da fachada oeste rentes ao alinhamento serão substituídas por motivo de conservação por esquadrias de alumínio de abertura oscilo batente, com pintura eletrostática no tom da fachada.
 - Tratar assoalho de madeira.
 - Na cobertura, tratar o madeiramento interno existente. As tesouras ficarão aparentes com forro de lambrí de madeira rente às telhas e os lanternins originais serão mantidos. Devido ao mau estado de conservação do telhado de zinco, as telhas serão substituídas por telhas termoacústicas trapezoidais Isoeste pintadas no tom do telhado antigo.
 - As paredes externas se encontram em bom estado de conservação, sendo necessário somente reparos e nova pintura no tom cinza claro.
 - A porta principal de entrada do café (fachada oeste) será em vidro laminado transparente com esquadria de alumínio com pintura eletrostática marrom, substituindo portão metálico existente e seguindo o ritmo de aberturas na fachada conforme projeto original.
 - As duas esquadrias remanescentes da abertura feita na fachada Norte serão reutilizadas na fachada Norte do outro edifício.

