

Requalificação Urbana: Bairro

URLÂNDIA

Santa Maria/RS

Tema

Este trabalho é um projeto de Requalificação Urbana no Bairro Urlândia, localizado na região sul de Santa Maria - RS que, depois da instalação do Shopping Praça Nova, vem mudando gradativamente. O shopping, somado a um projeto de requalificação urbana, pode mudar ainda mais a paisagem do bairro - assim, alguns meios para evitar o processo de gentrificação também devem ser pensados.

Justificativa

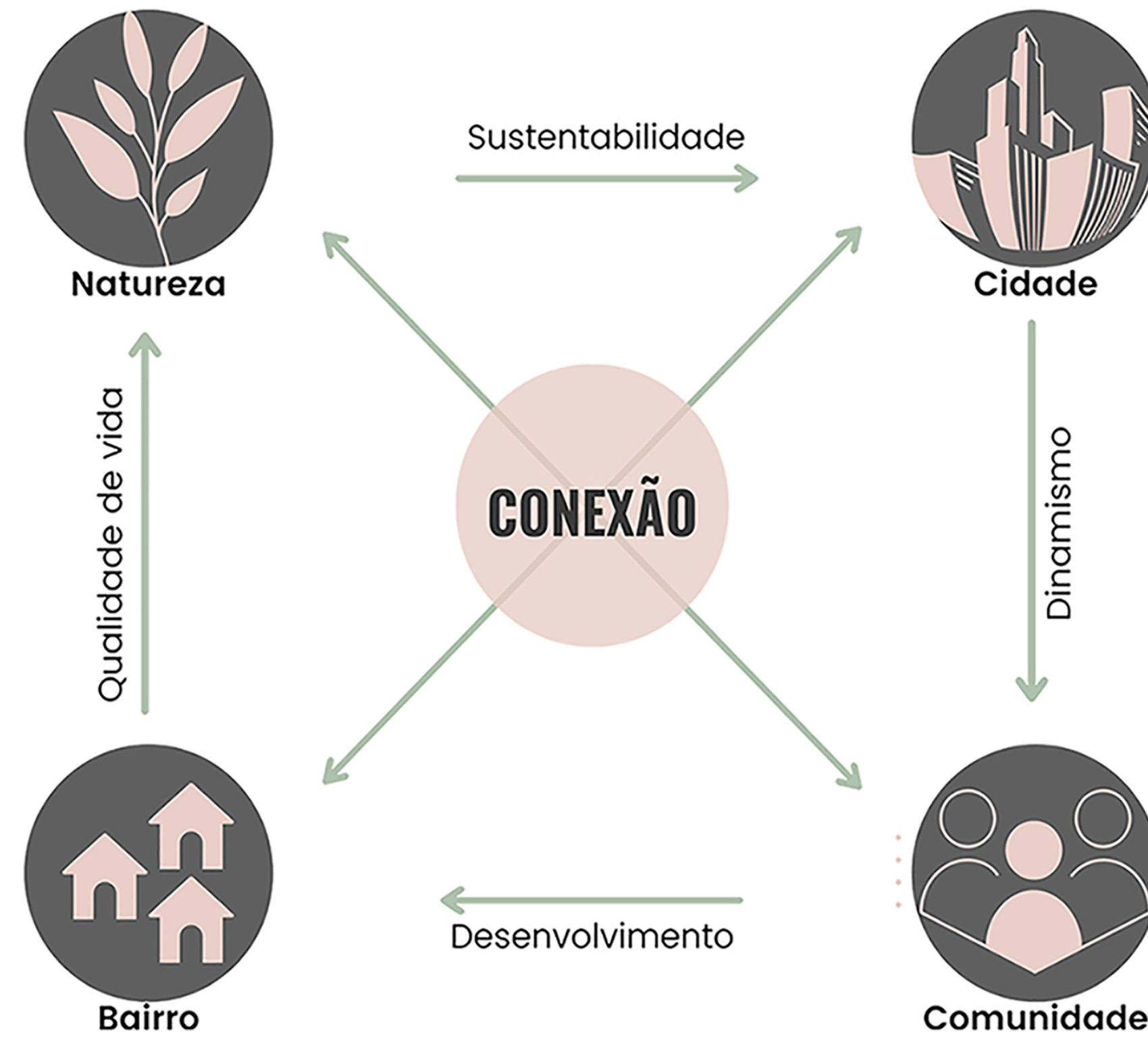
Projetos e requalificação urbana são relevantes porque estão diretamente relacionados à qualidade de vida da população local. Com as obras de duplicação das rodovias da região sul de Santa Maria-RS e a instalação de novos empreendimentos, entre eles, o Shopping Praça Nova no bairro Urlândia, a região e o bairro vêm se transformando. Somando isso a um projeto de requalificação urbana, essas mudanças tendem a acelerar, gerando um fenômeno chamado Gentrificação. Dessa forma, junto ao projeto de requalificação urbana para o bairro, deve-se pensar formas de evitar que a população sofra com esse fenômeno, dando oportunidade para que elas cresçam junto ao bairro.

Localização

O Bairro Urlândia está localizado no 1º Distrito, Sede do Município de Santa Maria.



Conceito



Programa

REGULARIZAR

Realocação dos moradores de áreas irregulares;
 Novos parcelamentos destinados aos moradores realocados;
 Organização do tráfego interno do bairro:
 - Pavimentação permeável;
 - Passeio público;
 - Travessias;
 Propor novo regime urbanístico em relação às alturas máximas.

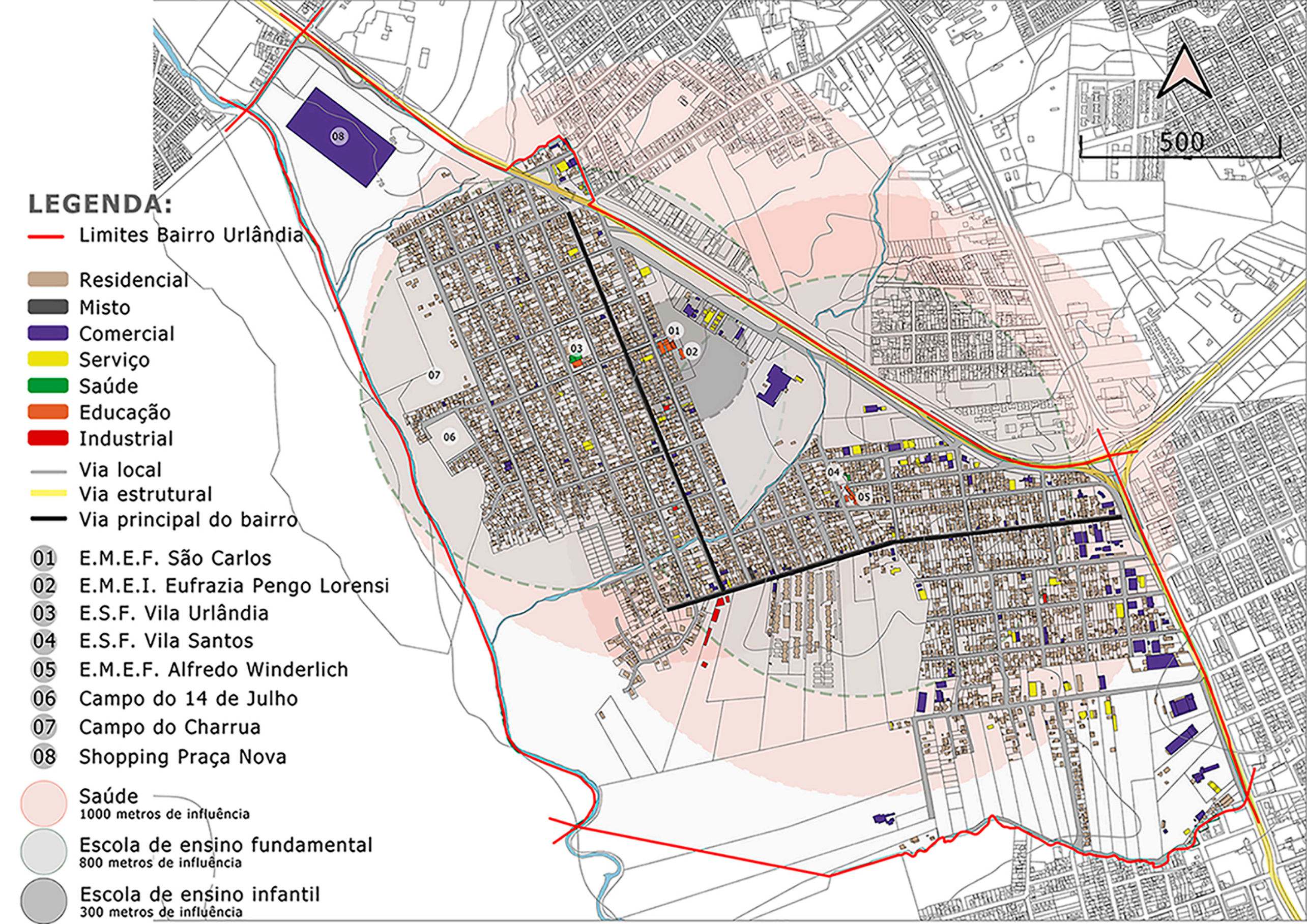
QUALIFICAR

Arborização urbana;
 Mobiliário urbano;
 Proposição de cicloviária;
 Melhorar o acesso ao Shopping Praça Nova:
 Iluminação, passeio e ciclovia;
 Propor parque urbano;
 Centro comunitário:
 qualificar atividades comunitárias.

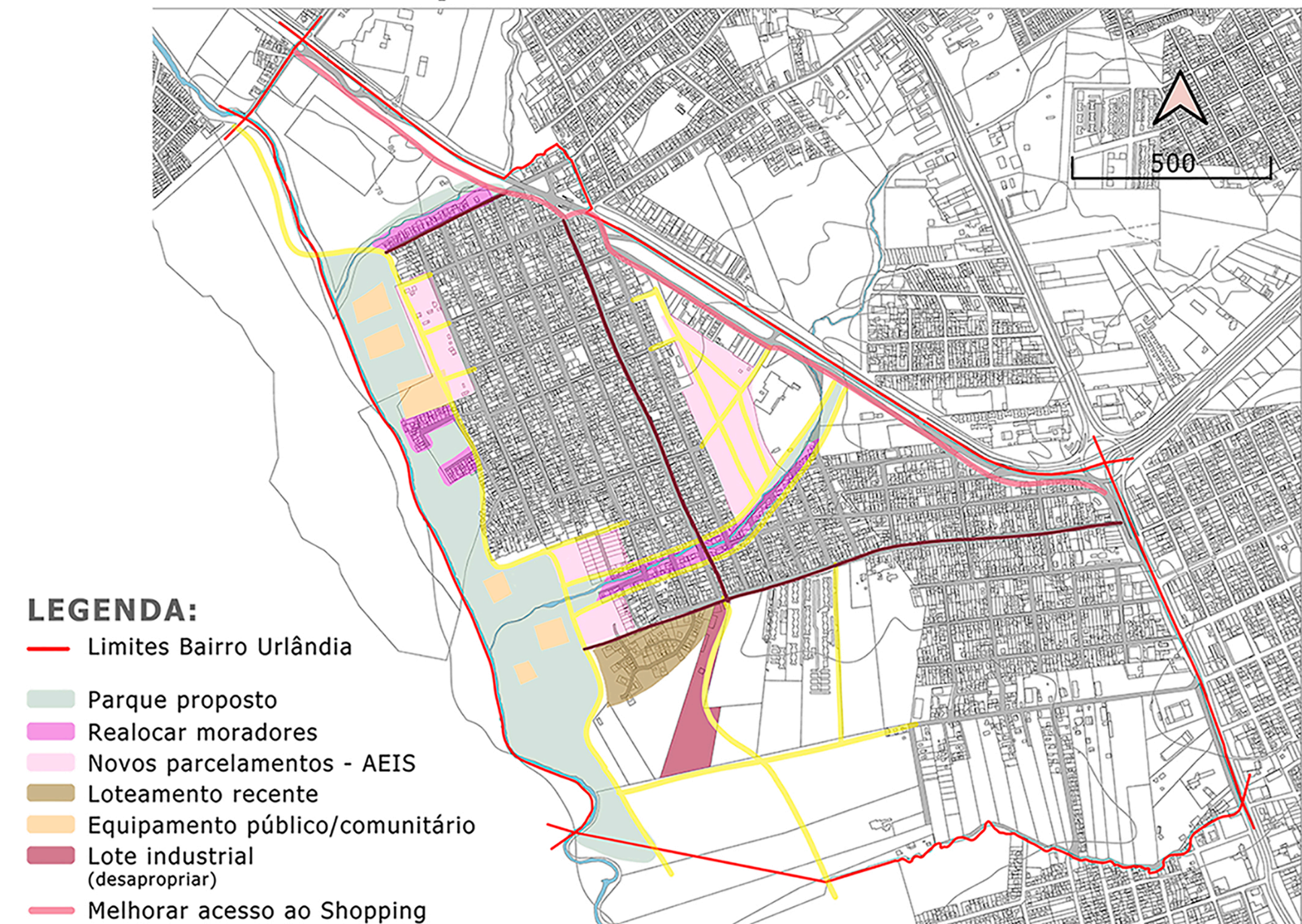
DIVERSIFICAR

Identificação do bairro por meio de mobiliário
 Atrair consumidores ao bairro;
 Espaço para a feira;
 Espaço para eventos ao ar livre;
 Área de esporte e lazer;
 Incentivar lotes de uso mistos nas vias principais (ex. diminuição do IPTU)

Mapa de levantamento do Bairro Urlândia (Usos do Solo; Hierarquia viária; Infraestrutura e raios de abrangência)



Mapa Síntese conclusivo Bairro Urlândia



Via local - área irregular

Via local

Via principal do bairro

Arroio Cadena

PRÊMIO IAB RS - turmas 2022
 JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4