O Sub-solo reserva 33 vagas exclusivas as autoridades, incluindo 2 vagas privativas para o prefeito e vice prefeito com elevador, 68 vagas para os demais servidores e público em geral. Conta com acesso exclusivo para os servidores provindos de transporte público ou peatonal, deposito de carga e descarga com elevador monta carga, bicicletário, banheiro com vestiários sala de reciclagem, reservatórios inferiores, estação de gás, subestação de energia com gerador próprio, além de demais áreas técnicas.

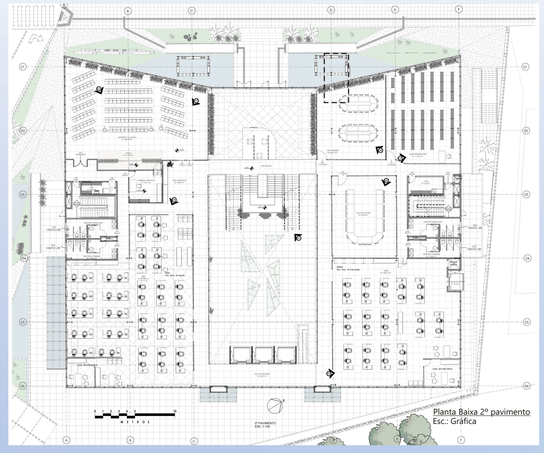
Vista 3d Maquete Eletrônica - Elevadores - Vista 05

Vista 3d Maquete Eletrônica - Acesso ao térreo - Vista 06

Vista 3d Maquete Eletrônica - Acesso Servidores - Vista 03

Planta Baixa Subsolo
Esc.: Gráfica

Vista 3d Maquete Eletrônica - Controle Acesso Veículos - Vista 01



Planta Baixa 2º pavimento
Esc.: Gráfica

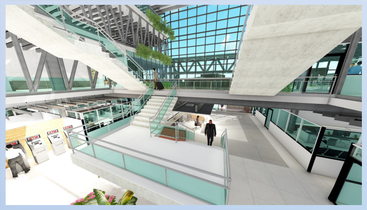
Vista 3d Maquete Eletrônica - Sala Reunião - Vista 06

Vista 3d Maquete Eletrônica - Secretaria SMS - Vista 04

Vista 3d Maquete Eletrônica - Auditório - Vista 03

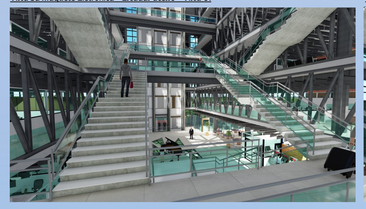
Um conjunto de amplas escadarias e passarelas de concreto, aço e vidro interligam as alas da edificação, e seus pavimentos proporcionando fluidez e agilidade dos fluxos, enquanto proporcionam aos usuários vistas internas diversificadas de grande parte da edificação e parte de suas áreas externas e entorno.

Vista 3d Maquete Eletrônica - Escada Acesso - Vista 01

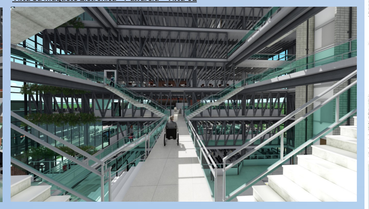


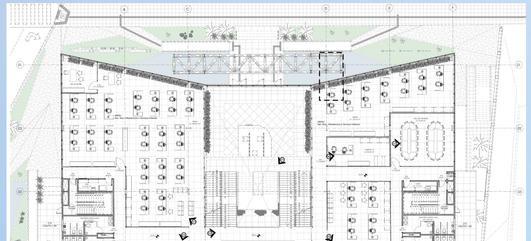
Vista 3d Maquete Eletrônica - Secretaria SMED - Vista 05

Vista 3d Maquete Eletrônica - Escadas acesso - Vista 01



Vista 3d Maquete Eletrônica - Passarela - Vista 02





Planta Baixa 3º pavimento
Esc.: Gráfica

Vista 3d Maquete Eletrônica - Secretaria SMPCR- Vista 04

Vista 3d Maquete Eletrônica - Secretaria SMSM - Vista 05

Vista 3d Maquete Eletrônica - Sala Reunião - Vista 07

Identificação da Edificação

Identificação:
Sustentada por barras de aço semelhante ao pórtico, base em chapa de aço corten e letreiros em relevo em aço polido.

Vista 3d Maquete Eletrônica - Acesso Público - Vista 02

Objeto de destaque neste projeto, o pórtico principal construído em vigas de aço, presta uma homenagem a antiga ponte, responsável pela ligação com a capital e pelo desenvolvimento da cidade por décadas; e a praça "Do café" que tira proveito da forma assimétrica do terreno, apresenta uma paginação de piso em forma de prismas, com diferentes níveis, tamanhos, cores e materiais. Composta com um paisagismo minimalista e espelho d'água com chafariz, revela um ambiente aprazível e acolhedor.

Planta Baixa Térreo
Esc.: Gráfica

Vista 3d Maquete Eletrônica - Acesso Veículos - Vista 01

Vista 3d Maquete Eletrônica - Acesso Servidores - Vista 03

Vista 3d Maquete Eletrônica - Recepção - Vista 04

Vista 3d Maquete Eletrônica - Saguão Eventos - Vista 05

Vista 3d Maquete Eletrônica - Saguão Eventos - Vista 06

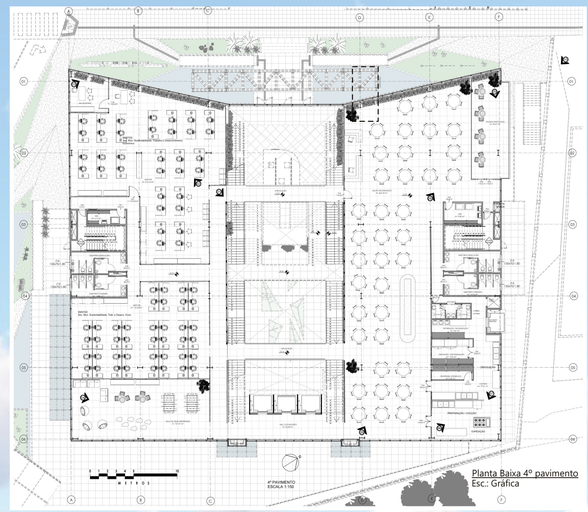
Vista 3d Maquete Eletrônica - Salas Atendimento - Vista 07

O Grande saguão reservado para eventos e exposições artísticas e culturais recebe um detalhe de vidro no piso, demarcando o local e levando luz natural para o nível inferior.

Vista 3d Maquete Eletrônica - Cafeteria - Vista 11

Vista 3d Maquete Eletrônica - Cafeteria - Vista 09

Vista 3d Maquete Eletrônica - Cafeteria - Vista 10



Planta Baixa 4º pavimento
Esc.: Gráfica

Localizado no 4º pavimento o restaurante aberto ao público com capacidade para 350 pessoas possui sacada com vista privilegiada para a reserva de 300ha de mata nativa lindeira ao terreno preservada pela família Batista fundadora da cidade.

Vista 3d Maquete Eletrônica - Restaurante - Vista 08

Vista 3d Maquete Eletrônica - Sacada - Vista 09

Vista 3d Maquete Eletrônica - Restaurante - Vista 05

Vista 3d Maquete Eletrônica - Cozinha - Vista 07

Vista 3d Maquete Eletrônica - Secretaria SMSTDE - Vista 03

Vista 3d Maquete Eletrônica - Sala Descompressão - Vista 04

PRÊMIO IAB RS 2022
JOSÉ ALBANO VOLKMER

3/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL