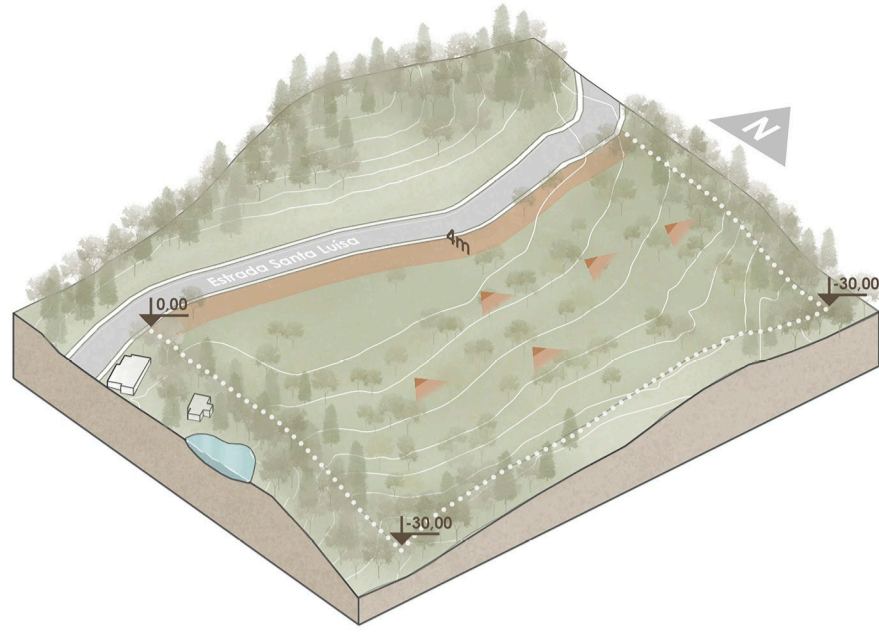


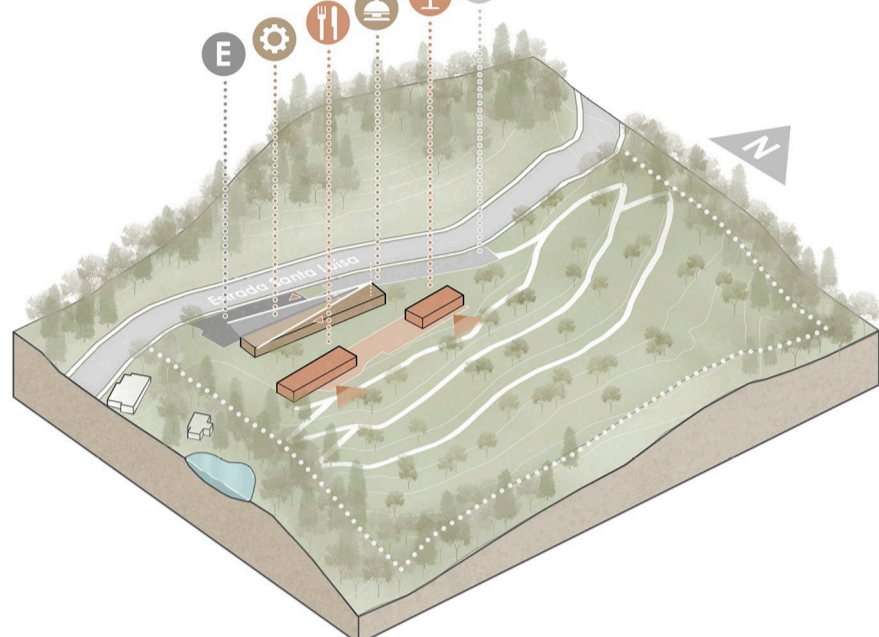
DIAGRAMA VOLUMÉTRICO

01



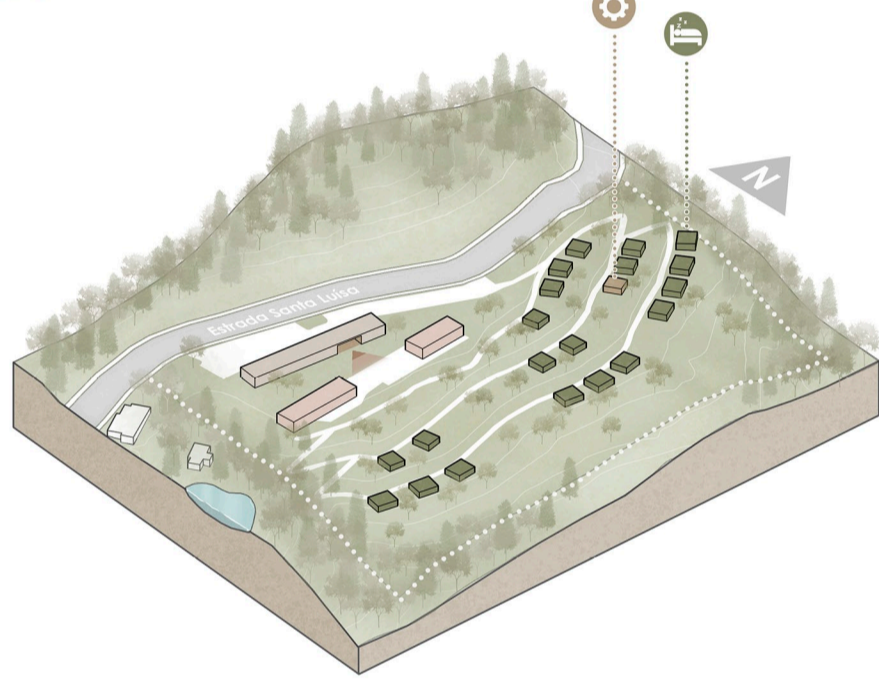
O terreno possui um desnível de 35 metros, isso possibilitou que as edificações fossem implantadas sem barreiras visuais para a paisagem. Para a implantação, buscou-se o mínimo de intervenção, onde foram utilizadas as curvas de nível existentes para a criação dos caminhos nas cotas 0, -5, -10 e -15. O plano diretor municipal institui uma faixa de 4 metros para recuo de ajardimento, e pensando no melhor aproveitamento, essa faixa deu espaço aos estacionamentos, que foram projetados da seguinte forma: serviço e hóspedes fechados e independentes e um aberto para visitantes.

02



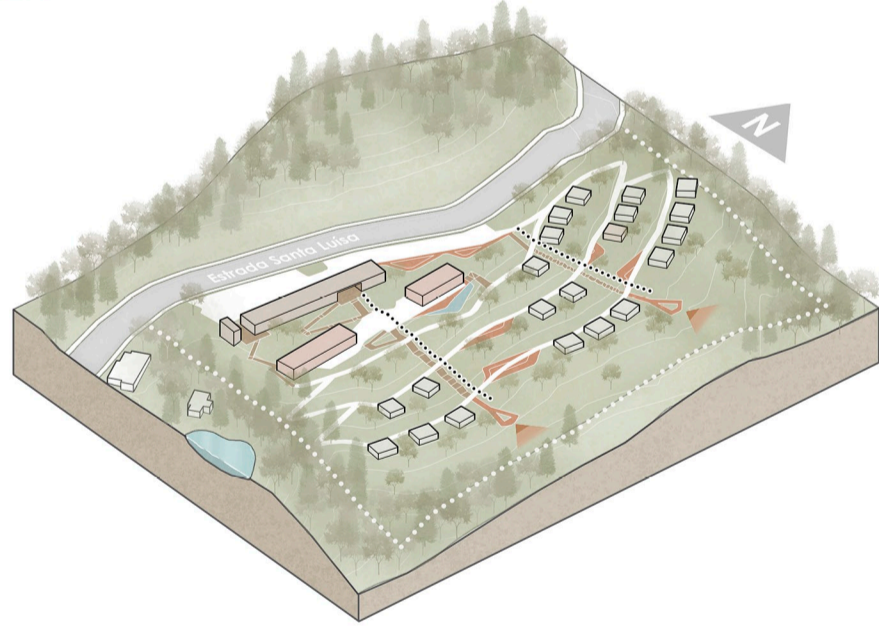
O programa de necessidades demandou a organização dos fluxos para o projeto, sendo necessária a separação dos acessos de serviço, dos visitantes e de pedestres. O bloco que reúne as atividades de serviço foi posicionado no topo do terreno, para facilitar o acesso, e um patamar na cota -3,35, foi criado para a implantação do restaurante e o lounge bar, voltados para a paisagem da cascata. Através do estudo volumétrico da recepção, percebeu-se que o alinhamento da via não favorecia as visuais e criava conflito com o alinhamento das áreas sociais, também percebeu-se que deixá-lo no alinhamento dos blocos sociais criava conflitos no acesso. Optou-se então pelo alinhamento intermediário, utilizando a bissetriz.

03



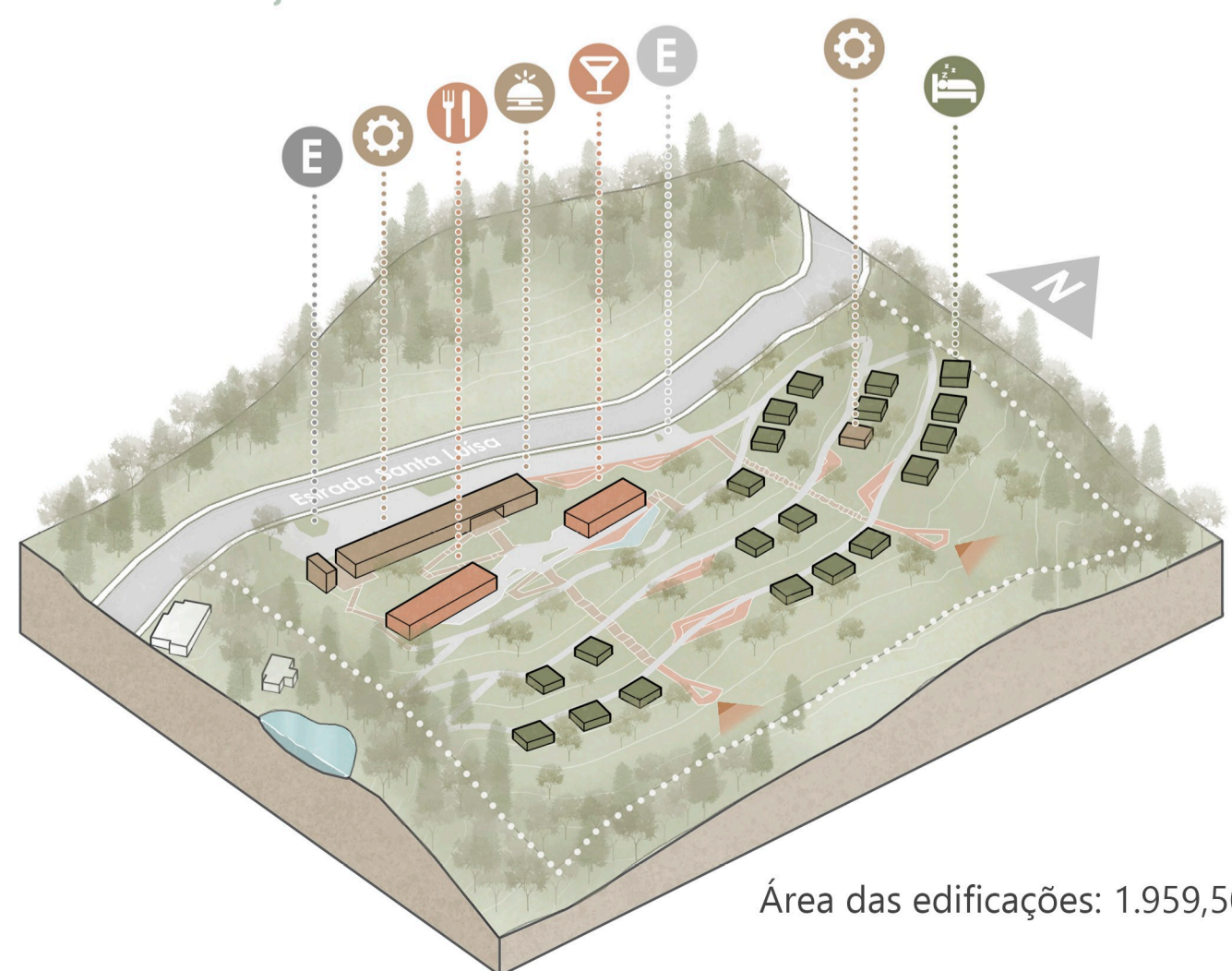
O bloco da recepção recebeu uma abertura, para que o visitante pudesse ver a paisagem logo na chegada. Seguindo a tipologia de distribuição horizontal, como é sugerido para pousadas de acordo com o Sistema Brasileiro de Classificação de Meios de Hospedagem (SB-Class), as 20 cabanas foram dispostas ao longo do terreno nos níveis -5, -10 e -15. Nos níveis -5 e -10 ficaram as 10 cabanas pequenas, e no nível -15 as 10 cabanas grandes. Elas foram posicionadas voltadas a leste para favorecer o conforto das edificações e a visualização da paisagem. Além disso, foi necessário um bloco extra de serviço para dar suporte para as cabanas.

04



Foram criados eixos de circulação vertical para tornar todos os espaços acessíveis, e ao fim de cada eixo, foi posicionado um mirante, retomando os conceitos do ecoturismo, onde um é voltado para a cascata e o outro para a montanha. Outros pontos foram inseridos ao longo do terreno, a fim proporcionar áreas de lazer para as famílias, foram pensados espaços como uma piscina biológica, local com mesas para picnic, espaços de estar com lareiras, balanços e um parque com atividades infantis.

SETORIZAÇÃO



SERVIÇO
27%



SOCIAL E LAZER
32%



HOSPEDAGEM
41%



Área das edificações: 1.959,50

IMPLANTAÇÃO



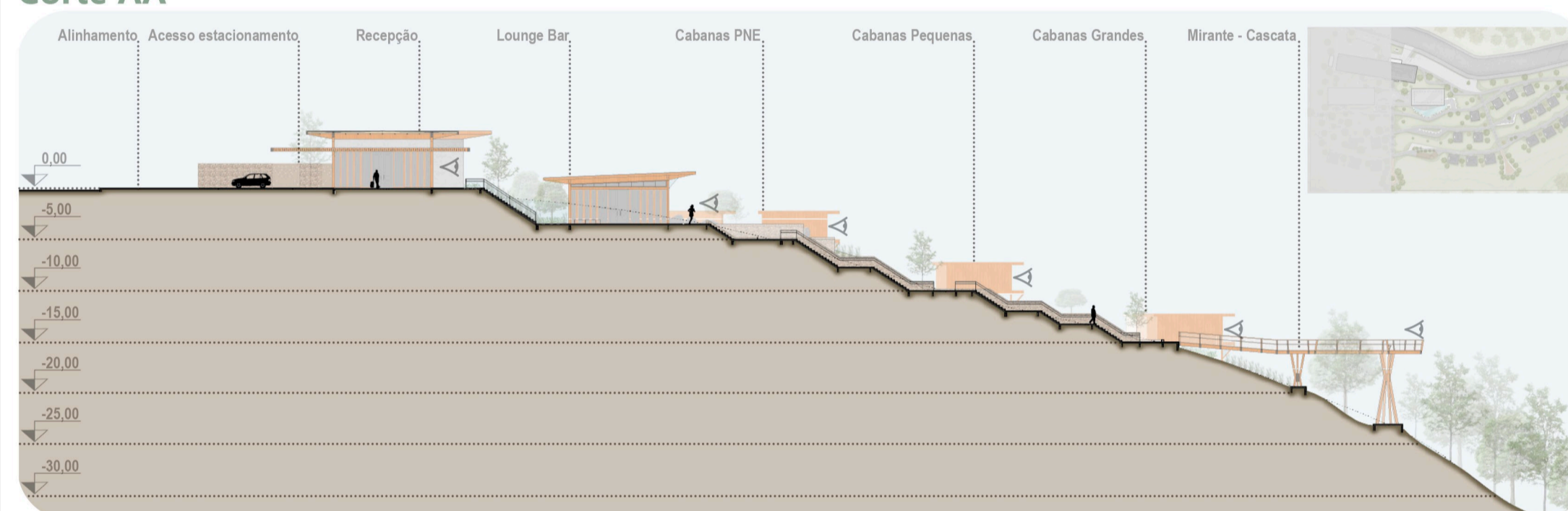
ACESSOS
→ PRINCIPAL
→ SERVIÇO

AMBIENTES

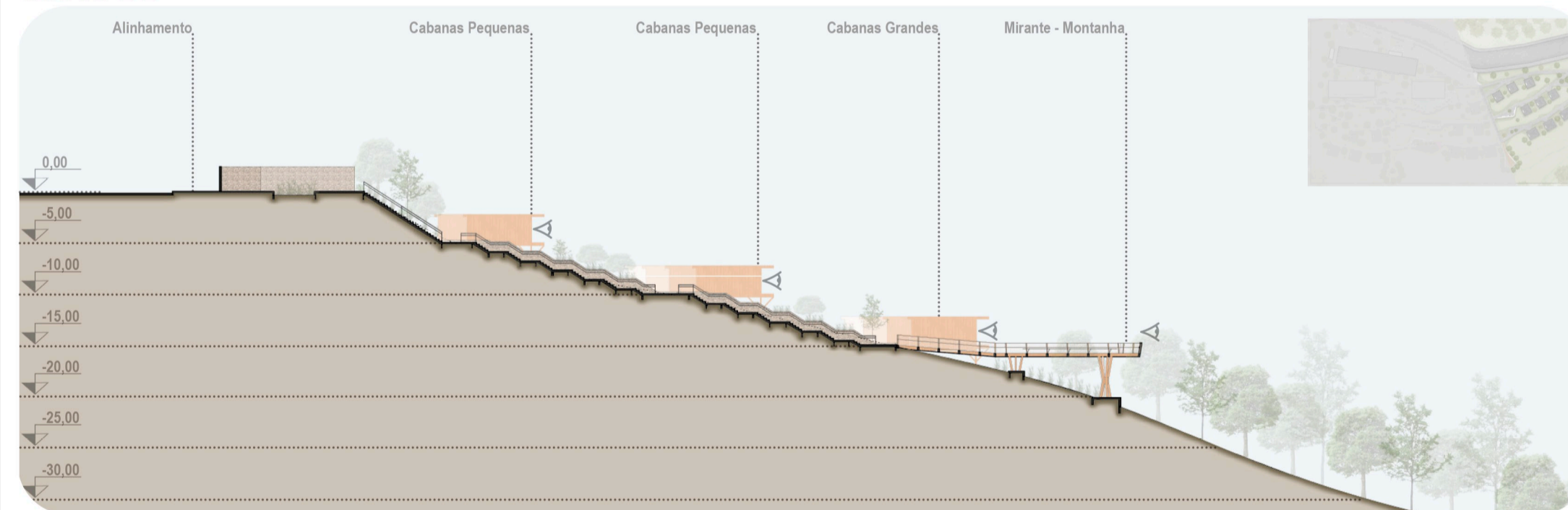
- | | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1 ESTACIONAMENTO DE SERVIÇO | 5 RECEPÇÃO, ADM. E ÁREA TÉCNICA | 9 EXTERNO - BALANÇOS | 14 MIRANTE DA MONTANHA |
| 2 BLOCO DE RESERVATÓRIOS E MINI USINA DE ENERGIA SOLAR | 6 RESTAURANTE | 10 EXTERNO - ESTAR E LAREIRAS | 15 CABANAS PNE |
| 3 ESTACIONAMENTO EXTERNO | 7 LOUNGE BAR, SALA DE JOGOS E PISCINA | 11 MIRANTE DA CASCATA | 16 CABANAS PEQUENAS |
| 4 ESTACIONAMENTO HÓSPEDES | 8 EXTERNO - PICNIC | 12 EXTERNO - PARQUINHO | 17 CABANAS GRANDES |
| | | 13 EXTERNO - ESTAR | 18 SERVIÇO AUXILIAR |

CORTES GERAIS

Corte AA



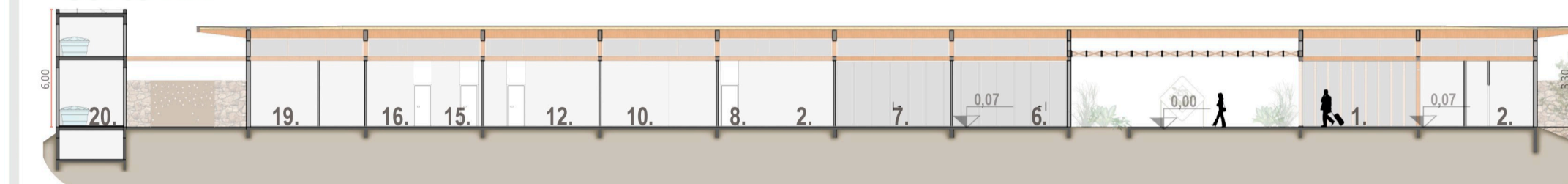
Corte BB



AMPLIAÇÃO - RECEPÇÃO, ADMINISTRATIVO E ÁREA TÉCNICA



Corte AA



Elevação Leste

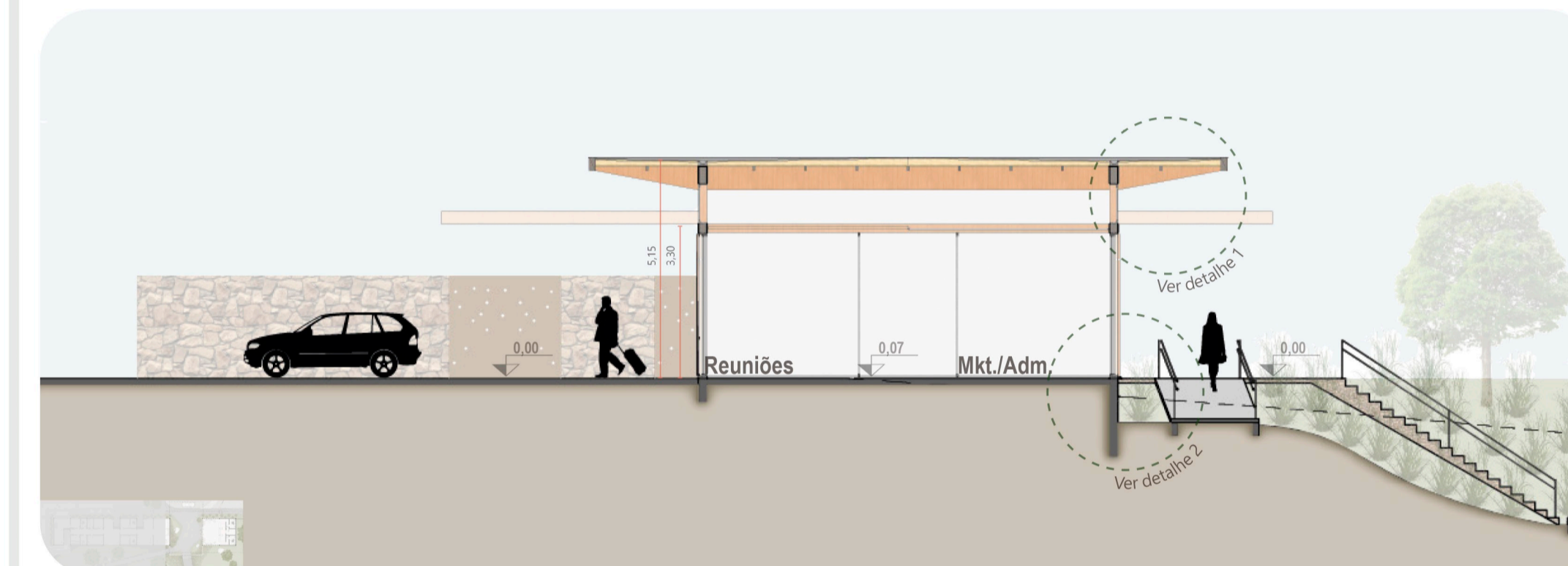


ACESSOS
→ PRINCIPAL
→ SERVIÇO

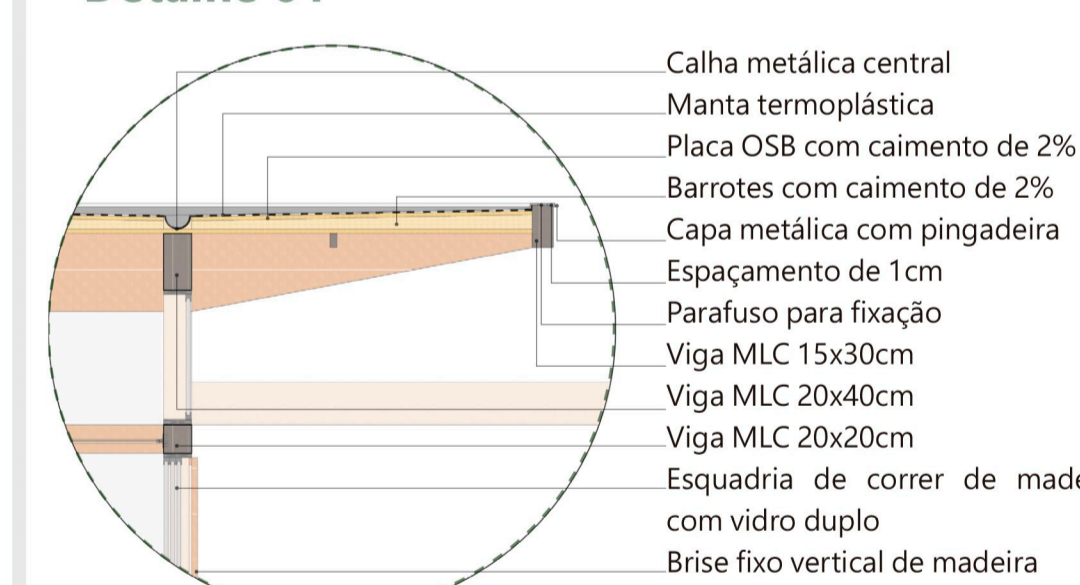
AMBIENTES

- | | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 RECEPÇÃO | 6 MARKETING E ADM. | 11 LAVANDERIA - SUJA | 16 LIXO SECO |
| 2 LAVABO ADAPTADO | 7 GERÊNCIA E R.H. | 12 LAVANDERIA - LIMPA | 17 CONTROLE RECEBIMEN |
| 3 DEPÓSITO/MALEIRO | 8 VESTIÁRIO | 13 DEPÓSITO | 18 DOCA |
| 4 RECEPÇÃO ADM. | 9 ESTAR FUNCIONÁRIOS | 14 GERADOR | 19 LIMPEZA E TRIAGEM |
| 5 SALA DE REUNIÕES | 10 COPA | 15 LIXO ORGÂNICO | 20 RESERVATÓRIOS |

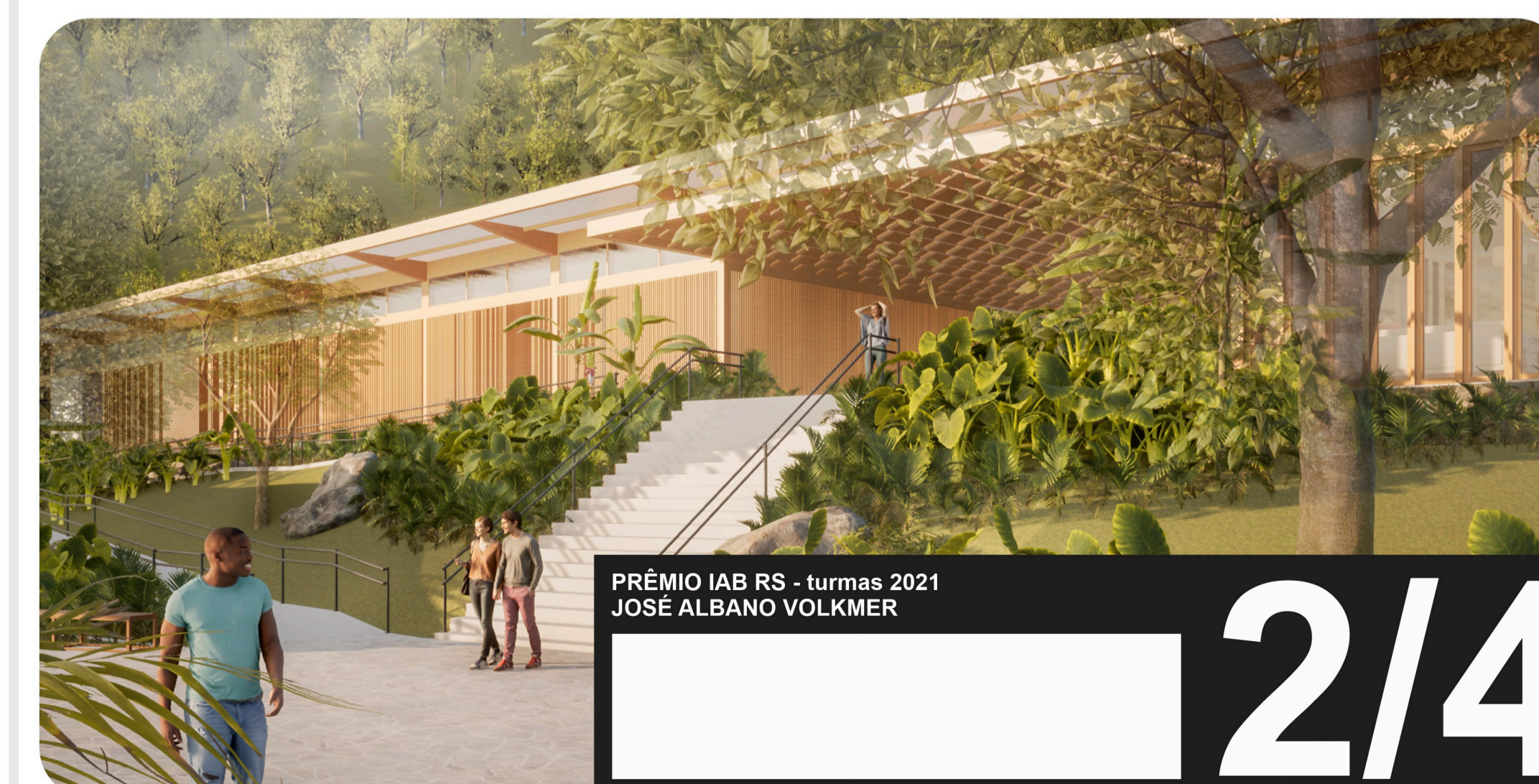
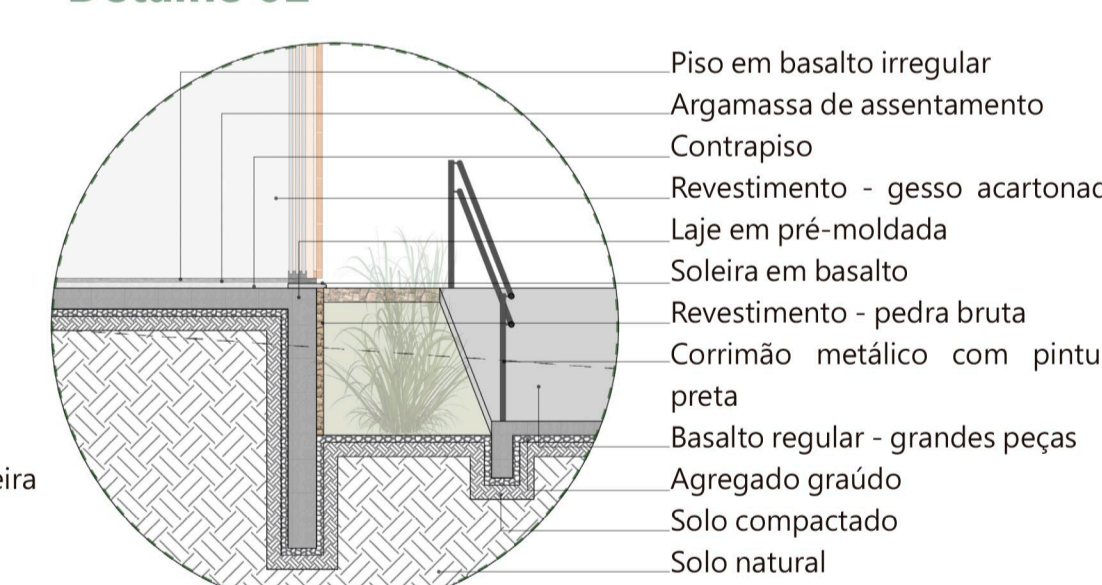
Corte BB



Detalhe 01



Detalhe 02



PRÊMIO IAB RS - turmas 2021
JOSÉ ALBANO VOLKMER

2/4