PLANO DE IMPLEMENTAÇÃO

ACIONISTA MAIORITÁRIO
Prefeitura de Tapejara

ACIONISTA MINORITÁRIOS
Empresas residentes no município

ENTIDADE COORDENADORA
Secretária da assistência social

Global Communities Brasil

PLANO DE DESENVOLVIMENTO

RESPONSÁVEL DE GESTÃO E OPERAÇÃO
Moradores Bairro Treze de Maio

IMPLEMENTAÇÃO

envolver a comunidade
mapear prioridades
planejamento de ações comunitárias

COMUNIDADE EM AÇÃO

desenvolver projetos
mobilizar recursos
executar

empresas municipais

Patrocinar cursos e palestras, afim de conferir conhecimento para seu possível funcionário

adote uma ideia

empresários afim de ajudar causas sociais, podem adotar ideias, financiar startups, estudos ou pesquisas

PROGRAMA DE NECESSIDADES

BLOCO 01

- recepção
- triagem
- central de atendimentos
- administração
- assistência social
- jurídica e psicossocial

ASSISTÊNCIA 240.31 m²

BLOCO 02

- oficina construção
- marcenaria
- artesanato
- pintura
- salas de aula

ENSINO 844.57 m²

EXTERNO

- quadra
- teatro
- contemplação
- espaço democrático
- pomar
- horta
- ciclovia

BLOCO 03

- espaço multiuso
- eventos
- café/ refeitório
- cozinha/oficina culinária
- horta orgânica

MULTIUSO 351.72 m²

BLOCO 04

- espaço maker
- coworking
- estações de trabalho
- academia

TRABALHO 442.59 m²

BLOCO 05

- acervo
- auditório
- salas estudos
- midias
- recepção
- informática

BIBLIOTECA 624.73 m²

A ARQUITETURA INTENÇÕES

formais

respeitar a escala do usuário e se adequar a topografia, não se sobressaindo ao entorno afim de ser uma arquitetura acolhedora e convidativa; uso de diferentes texturas de materiais e inclinações de telhados para gerar identidade com o bairro

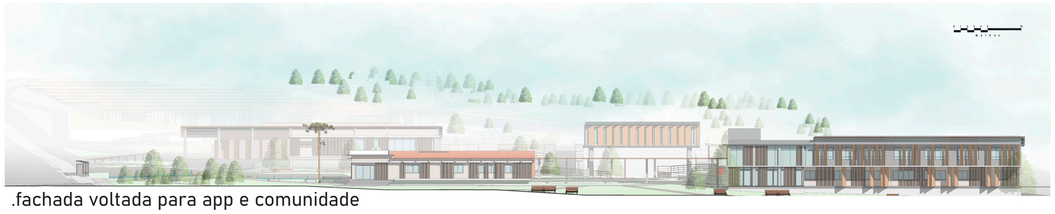
sustentáveis

além de ter um papel social, o projeto se preocupa com questões ambientais, dessa forma seu principal método construtivo será o adobe que tem poucos impactos, já que é devolvido ao ambiente após „uso", além de captação da água da chuva e uso de materiais e estratégias que melhorem a condição térmica dentro dos edifícios; educação

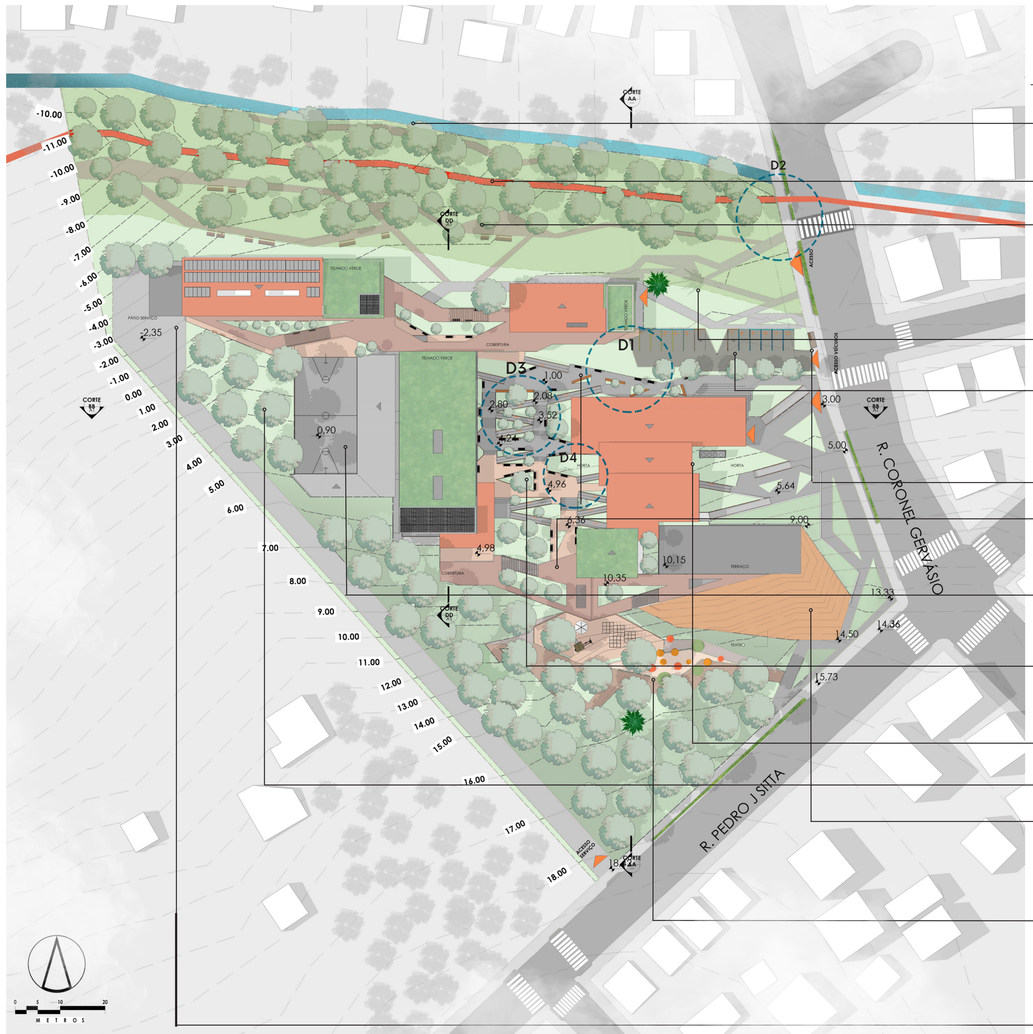
contrutivas

os blocos terão estrutura de madeira, e fechamentos de adobe. já no bloco central, onde ocorre o térreo livre, a laje sera nervurada para ter maiores vãos

.fachada rua coronel gervásio



.fachada voltada para app e comunidade



implantação

ARROIO BONETO
app 30 m

CICLOVIA

TRILHA ECOLÓGICA
caminhos de pedra solta para que sejam permeáveis; bancos que se adaptam a topografia; toténs educação ambiental, e bolsões de contemplação

VALORIZAÇÃO ARAUCÁRIA
praça

ESTACIONAMENTO
Segundo o Plano Diretor não é obrigatório, mas se entende necessário algumas vagas para possíveis eventos

PARADA DE ÔNIBUS

CAMINHOS COBERTOS
Conexões entre blocos, com cobertura de madeira

QUADRA POLIESPORTIVA
Quadra aberta com arquibancada coberta

CONEXÕES EXTERNAS
Escadas e rampas elevadas do solo; integradas com vegetação

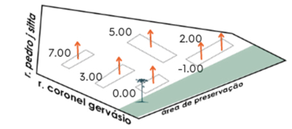
HORTA ORGÂNICA

POMAR

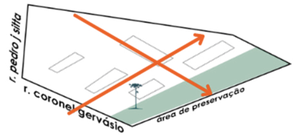
TEATRO
Teatro que usa da inclinação da topografia para criação dos assentos, laje de cobertura do bloco de trabalho serve como palco (terraço ativo)

PLAYGROUND
Espaço recreativo e sensorial ao ar livre

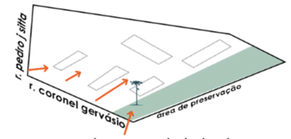
CARGA E DESCARGA



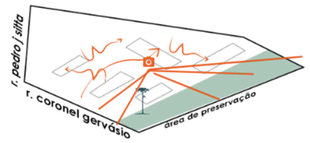
níveis



eixos



acessos/permeabilidade



conexões

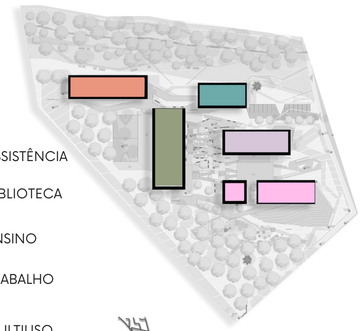
MATERIALIDADE

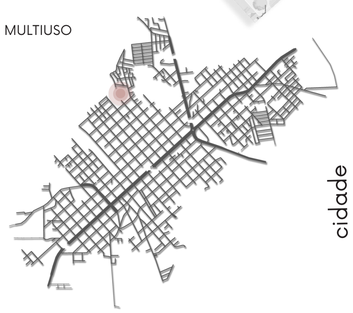
adobe
contrução pelo usuário, oficina; aprendizado, conhecimento nova fonta de renda

madeira
remete a história do bairro, e traz a identidade por ser um material comum no local

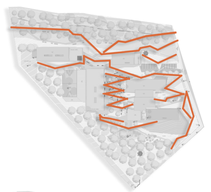
concreto
trazer contraste e textura, utilizado em blocos de concreto

vegetação
nos telhados verdes, vem para trazer uma ligação com o terrno que há muito tempo esteve vazio

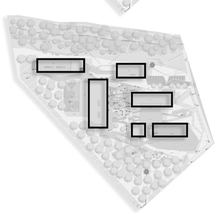




cidade



caminhos



blocos