

MASTERPLAN

Através das análises e reconhecimento das problemáticas encontradas na área de intervenção consolidada escolhida, foram definidas algumas estratégias para **mitigar os impactos ambientais negativos do local**, criando a partir da aplicação do código florestal, LEI Nº 11.977, DE 7 DE JULHO, DE 2009, conforme o Art. nº 4, considerando a área de preservação permanente, os 30m de afastamento da margem dos Arroios, realocando 200 unidades unifamiliares e 21 unidades unifamiliares a restauração das fachadas, assim não precisando realocar-las. As famílias que foram necessária a realocação, foram designadas para permanecerem próximas ao seu local de origem, podendo ainda realocar novas famílias neste complexo proposto.

Para criar uma conexão entre o rio e a comunidade prevendo facilitar o deslocamento dos usuários e a integração, foram projetadas novas vias de acesso, travessias entre os lados dos Arroios, melhorias na pavimentação, sendo ela permeável, criando circulações ativas, proporcionando um espaço que priorize o pedestre, segurança e acessibilidade. Promovendo novas oportunidades para o crescimento social e econômico do local e o seu bairro.

Em algumas vias existentes, onde necessitou-se novas intervenções, incluindo iluminação adequada e sinalização, melhorando ou implementando novas pavimentações em áreas onde previu-se índice mais elevados da ocorrência de inundações e alagamentos, foi aplicado pavimentações em concreto permeável ou asfalto permeável. Já as vias existentes onde foram mantidos os cul de sac, usou-se a estratégia de permanecer apenas com o acesso local, entendendo a importância de atender às residências já consolidadas, priorizando as margens ao uso dos pedestres, voltando o espaço ao uso coletivo, sem criar intervenções que não respeitem os usuários.

Na análise inicial do entorno imediato da área de intervenção, constatou-se duas praças que não atendiam adequadamente a comunidade, sendo assim incluídas na proposta, suprimindo as demandas expressadas pela comunidade, ganhando novos mobiliários, iluminação e usos coletivos.

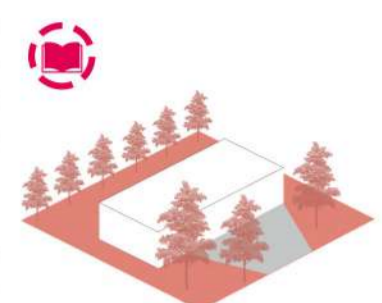
Criou-se então uma frente articulada onde será beneficiada a realocação das residências em área de risco, estabelecendo limites naturais de preservação das margens, vegetação natural do local, entre outros sistemas de infraestrutura verde, que minimizem os riscos e respeite o fluxo natural da área, buscando regenerar a sua fauna e flora.

ESTRATÉGIAS



ESPAÇOS COLETIVOS
Espaços urbanos funcionais e recreativos de uso coletivo ao ar livre, com o objetivo de convidar a comunidade a permeabilidade e permanência, proporcionando a vitalidade do local.

- 01- PRAÇA KIDS
- 02- PRAÇA DE PERMANÊNCIA
- 03- SKATE PARK
- 04- QUADRA POLIESPORTIVA
- 05- PRAIA
- 06- ACADEMIA



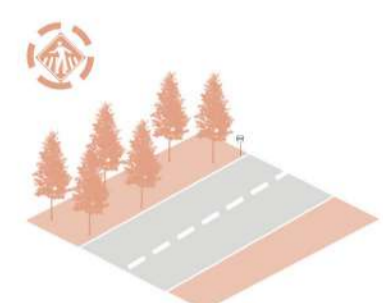
EDIFICAÇÕES INSTITUCIONAIS
Criar oportunidades econômicas e sociais, conectando as pessoas a várias áreas educacionais, sociais, recreativas que buscam aumentar a resiliência social, conectividade com o espaço, saúde e ao ecossistema.

- 01- SANTUÁRIOS/SERVÇOS
- 02- CENTRO DE EVENTOS
- 03- BAR/CAFÉ
- 04- POSTO DE SAÚDE
- 05- CENTRO COMUNITÁRIO
- 06- HABITAÇÃO PARA REALOCAÇÃO DE MORADORES
- 07- CRECHE
- 08- POSTO DE ATENDIMENTO AO MENOR
- 09- CENTRO DE COMERCIO LOCAL



INFRAESTRUTURA VERDE
Espaços destinados a infraestrutura viva e regenerativa da paisagem pública, preservação natural do local e contemplação dos fluxos naturais ao longo dos campos d'água.

- 01- LAGOA PLUVIAL
- 02- PARQUE NATURAL
- 03- JARDINS DE CHUVA
- 04- HORTA COLETIVA
- 05- ESPAÇOS DE CONTEMPLAÇÃO
- 06- BACIA DE FORTOREMEDIÇÃO



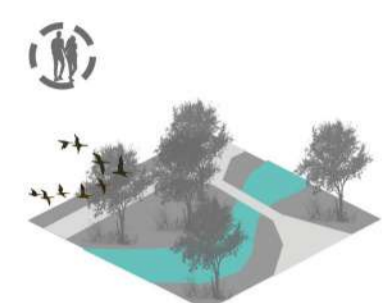
INFRAESTRUTURA VIÁRIA
Promover melhorias na malha viária, pavimentação adequada para evitar possíveis alagamentos. Criação de novas vias de ligações, peatonais e elevadas para priorizar o pedestre.

- 01- ELEVADAS PARA PRIORIZAR PEDESTRES
- 02- NOVAS VIAS
- 03- CALÇADA DE PAVIMENTAÇÃO PERMEÁVEL
- 04- RECUSOS/ESTACIONAMENTO
- 05- ILHAS
- 06- NOVAS PEATONAIS



MOBILIDADE E ACESSIBILIDADE
Estratégias destinadas ao deslocamento de pessoas priorizando a segurança e facilidades para a circulação, criando relações com o espaço e seu entorno.

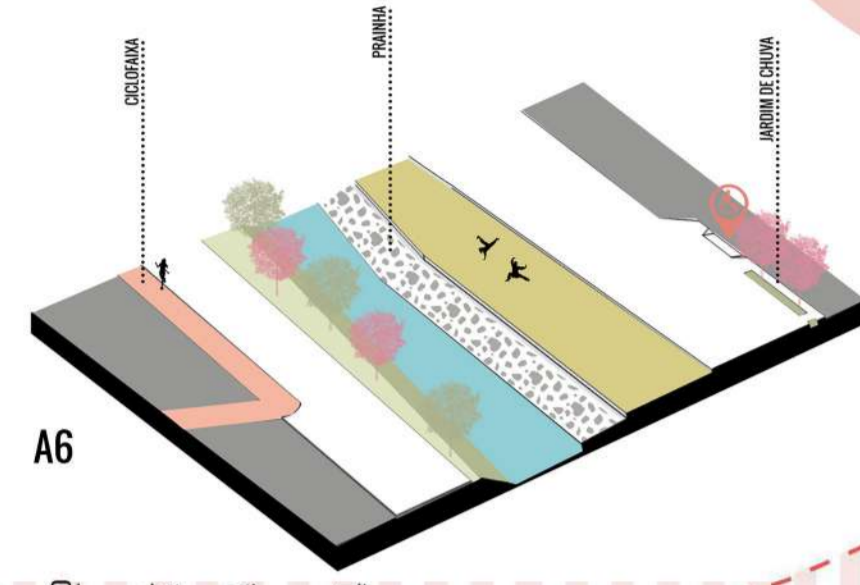
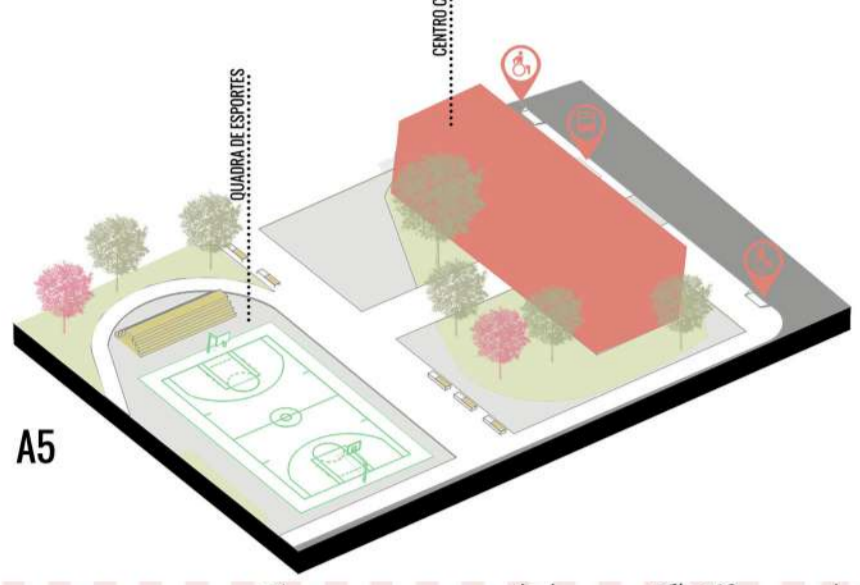
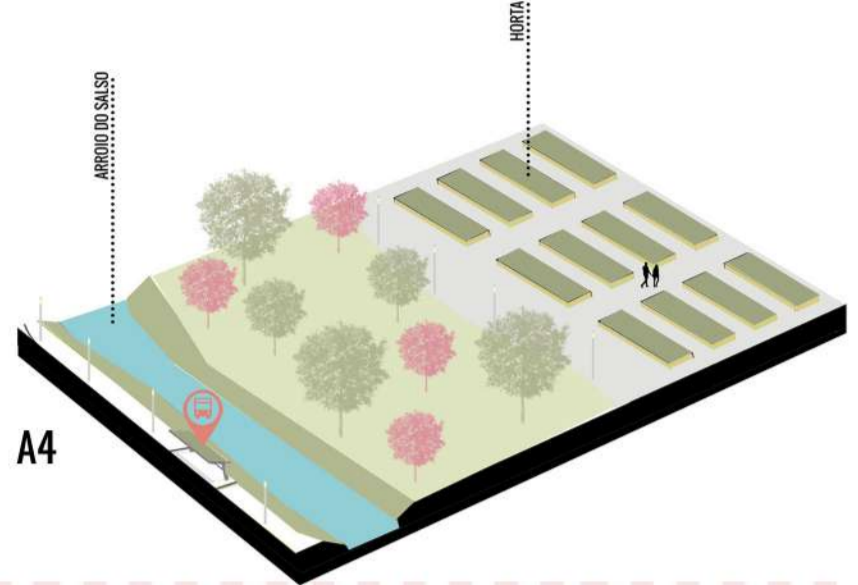
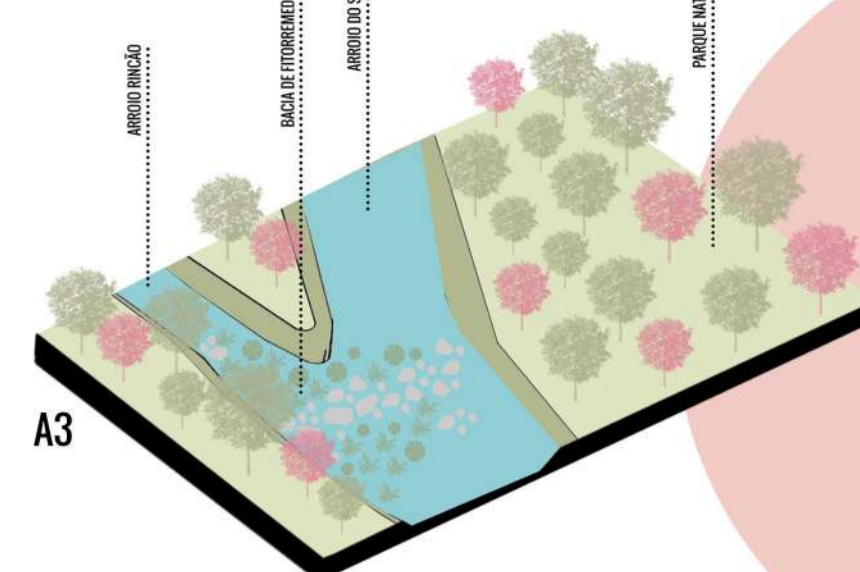
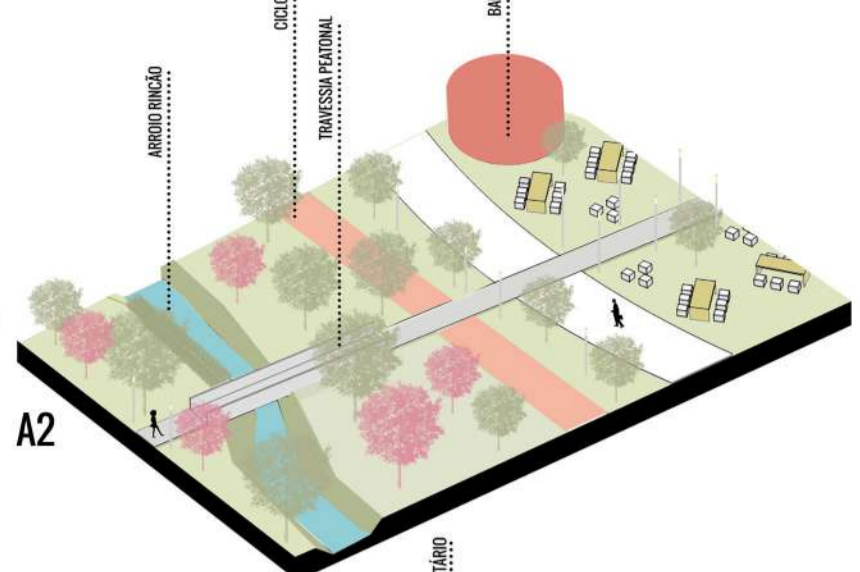
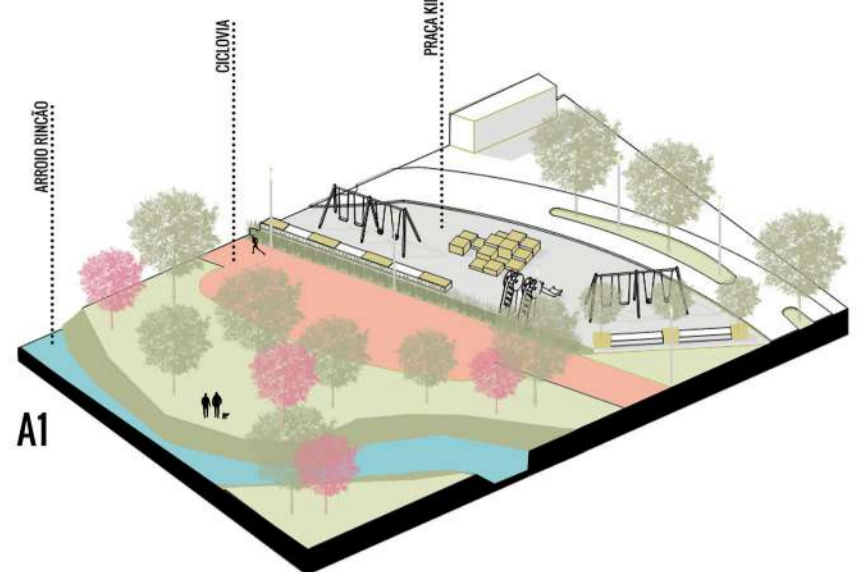
- 01- CICLOFAIXA
- 02- ESTAÇÃO DE BICICLETAS
- 03- CICLOVIA
- 04- PARADAS DE ÔNIBUS
- 05- RAMPAS DE ACESSIBILIDADE



CONNECTIVIDADES E ACESSOS
Interligação através de travessias entre espaços e aos dois lados dos arroios, pavimentação adequada entre logradouro público e espaço de uso comum, para melhoria do deslocamento de pedestres.

- 01- PONTES/ TRAVESSIAS PEATONAIS
- 02- CALÇADA PAVIMENTAÇÃO PERMEÁVEL
- 03- ACESSO ELEVADO
- 04- PONTES/ TRAVESSIAS DE VEÍCULOS
- 05- CALÇADA PAVIMENTAÇÃO DE MADEIRA

DIAGRAMAS DE AMPLIAÇÕES



- LEGENDA**
- Totem Informativo
 - Área Escolar
 - Recorte de Ampliação
 - Recorte da Área de Intervenção
 - Área destinada a expansão do território
 - Praça revitalizada
 - Praça poliesportiva revitalizada

PRÊMIO IAB RS - turmas 2021
 JOSÉ ALBANO VOLKMER

2/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL