



POUSADA DO SALTO

FARROUPILHA | RS

Princípios do ecoturismo

- Minimizar os impactos locais de atividade turística.
- Criar sentido de consciência e respeito ao meio ambiente.
- Experiências positivas para os visitantes e anfitriões.
- Viabilizar benefícios diretos a conservação dos espaços.
- Fomentar a economia local beneficiando a comunidade.
- Aumentar a sensibilidade dos turistas em relação ao local do destino, cultura e costumes.

Justificativa

O ramo hoteleiro está totalmente interligado ao turismo, onde um impulsiona o outro, movimentando a economia dos locais de forma positiva. Com o novo Coronavírus, o setor foi muito atingido, e diversos estabelecimentos e pontos turísticos foram fechados devido às medidas de segurança. Para a retomada do setor, órgãos mundiais e federais estão incentivando e instituindo projetos com foco nas viagens domésticas e priorizando áreas de natureza.

O presente estudo busca o desenvolvimento de uma proposta para um refúgio hoteleiro baseado nos princípios do ecoturismo na região do Salto Ventoso. Com o objetivo de fomentar o turismo na cidade de Farroupilha, incentivando o desenvolvimento econômico de forma a respeitar e preservar o patrimônio natural existente.

Atividades turísticas na cidade

- Centros comerciais e compras **59%**
- Áreas de Natureza Salto Ventoso **20%**
- Áreas de Natureza Cervejarias **12%**
- Áreas de Natureza Enoturismo **9%**

Justificativa

O perfil de turista que visita Farroupilha vem mudando e além do setor de negócios, que é característico do local, os visitantes vêm buscando outros atrativos. No ano de 2020, mesmo com todas as restrições, cerca de 250 mil pessoas visitaram a cidade, e a busca por locais de natureza soma 40% das visitas.

Atualmente, o município conta com 7 opções de hospedagem, porém apresenta carência de um equipamento que seja voltado para o lazer e que esteja inserido nos roteiros turísticos. Dentre os roteiros, o Salto Ventoso representa um grande potencial para a cidade, e a inserção de um equipamento hoteleiro se justifica uma vez que o município já manifesta interesse e vem investindo no local. O equipamento atenderá um público existente e com potencial de expansão das atividades turísticas

LOCALIZAÇÃO

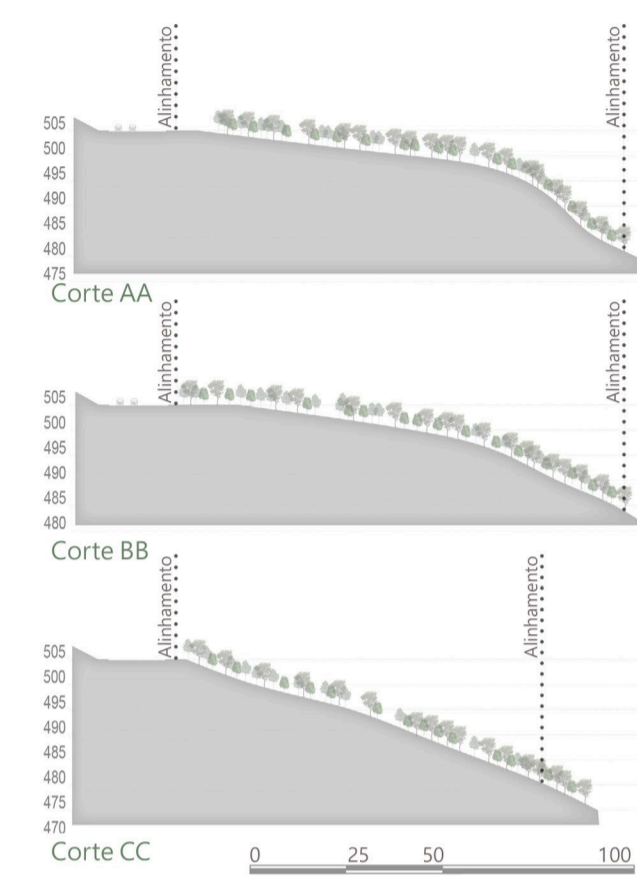
Farroupilha está no centro da Serra Gaúcha, a 110 km da capital, Porto Alegre. A área de escolhida para a implantação do objeto de estudo fica no interior da cidade de Farroupilha, no distrito de Nova Sardenha, Linha Müller, localizado a 12km do centro da cidade.

Escolha do lote

- Local inserido no percurso rural Roteiro Histórias e Memórias, que proporciona paisagens preservadas, arquitetura, história e gastronomia típica italiana;
- Próximo a uma das principais atrações turísticas da cidade, o Parque Salto Ventoso, que conta uma cascata de 56 metros de altura em meio a mata nativa;
- Entorno oferece diversas atividades voltadas ao ecoturismo como trilhas, rapel, mirantes e uma rica variedade de flora nativa.



TOPOGRAFIA



O lote possui um desnível de 35m, favorecendo a implantação sem barreiras visuais em relação a paisagem. O acesso será realizado pelo ponto mais alto do terreno.



CONDICIONANTES

Legais

LOTE	Área: 30.000 m ²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO 0,6	Permitido: 18.000 m ² Efetivo: 1.959,50 m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO 0,3	Permitido: 9.000 m ² Efetivo: 3.724,23 m ²
RECULO DE AJARDINAMENTO	Mínimo: 4 metros
ZONEAMENTO	Zona Ambiental H - ZAH. Área de relevante valor histórico, cultural e paisagístico, incentiva o turismo com especial atenção à preservação do meio natural.

Ambientais



LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO



O terreno também possui massas de vegetação, fator que auxiliou na implantação. Buscou-se uma distribuição que preservasse o máximo possível, sem grandes interferências na paisagem.



O local conta com visuais privilegiadas da paisagem, e a fim de buscar a conexão com a natureza e priorizar o conforto do usuário, as aberturas das edificações foram voltadas à leste



Entorno imediato com predominância de massas vegetativas e baixa ocupação, características da zona rural. Para o estudo, a via foi considerada como se estivesse pavimentada.

DIRETRIZES PROJETUAIS



Promover e impulsionar o ecoturismo na cidade e região, oferecendo uma tipologia de hospedagem que priorize o contato direto com a natureza e possua espaços convidativos e funcionais, a fim de atender a demanda existente, movimentando a economia local.



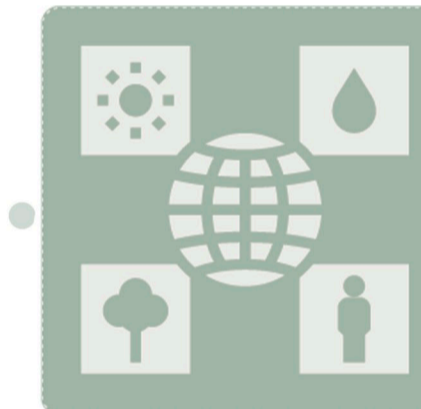
Impactar o mínimo possível com a menor interferência no perfil natural do terreno. Os usos foram separados por blocos, e as cabanas ficaram elevadas do solo por estrutura metálica e de concreto. Também houve a preocupação em não criar barreiras visuais.



Promover experiências e conexões, tanto das pessoas com a natureza, como da edificação ao meio inserido. O contato é priorizado através da predominância horizontal das edificações e pelo organograma distribuído no lote em meio a vegetação.



Utilização de materiais naturais e locais, como o basalto e a madeira. Além do uso de forma racional e eficiente, propondo sistemas construtivos modulares e secos, com geração menor de resíduos e mais desempenho que obras convencionais.



Abranger os princípios da arquitetura sustentável e passiva, obtendo o máximo aproveitamento de recursos naturais, como iluminação e ventilação, através da disposição da implantação do projeto, além da criação de uma piscina biológica que dispensa uso de químicos



PRÊMIO IAB RS - turmas 2021
JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4