COMPLEXO CULTURAL EM SANTA CRUZ DO SUL
memória, arte e lazer

INTRODUÇÃO

Este trabalho apresenta um projeto arquitetônico de readaptação de uso um antigo conjunto fabril localizado no centro da cidade de Santa Cruz do Sul. A proposta busca reintegrar o complexo de edifícios abandonados na vida urbana da cidade, de forma que configure um novo equipamento cultural do muncípio.

Localizados em um ponto privilegiado da cidade, os edifícios em estudo possuem grande valor histórico, pois abrigavam a principal empresa da indústria do fumo da cidade, a Companhia de Fumos Santa Cruz.

A temática escolhida surge a partir do reconhecimento de uma carência no setor cultural da cidade. Atualmente não existe nenhum complexo que reúna diversas atividades culturais e que esteja disponível diariamente para usofruto da população.

OBJETIVOS

1. REINTEGRAR O ANTIGO CONJNTO FABRIL AO TECIDO URBANO
2. VALORIZAR A HISTÓRIA E O PATRIMÔNIO HISTÓRICO EDIFICADO DA CIDADE
3. CRIAR UM EQUIPAMENTO CULTURAL INEXISTENTE NA REGIÃO

CONDICIONANTES PROJETUAIS

IA = 3
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

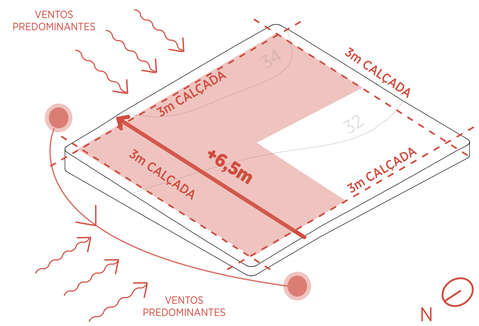
IC = 0
ÍNDICE DE CONSERVAÇÃO

IR = 1,5
ÍNDICE RECEPTÍVEL

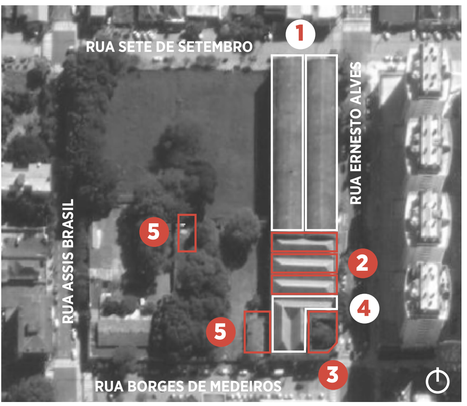
IMA = 4,5
ÍNDICE MÁXIMO DE APROVEITAMENTO

TO = 90%
TAXA DE OCUPAÇÃO

TP = 0%
TAXA DE PERMEABILIDADE



LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DAS TIPOLOGIAS DO CONJUNTO FABRIL REMANESCENTE



1 DOIS GRANDES PAVILHÕES COM COBERTURA EM ARCO

2 TRÊS PAVILHÕES (CADA UM COM DUAS JANELAS E UMA PORTA)

3 EDIFICAÇÃO COM CHANFRO NA ESQUINA E DE MAIOR HIERARQUIA

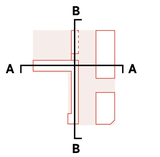
4 EDIFICAÇÃO EM L QUE "ABRAÇA" A EDIFICAÇÃO DA ESQUINA

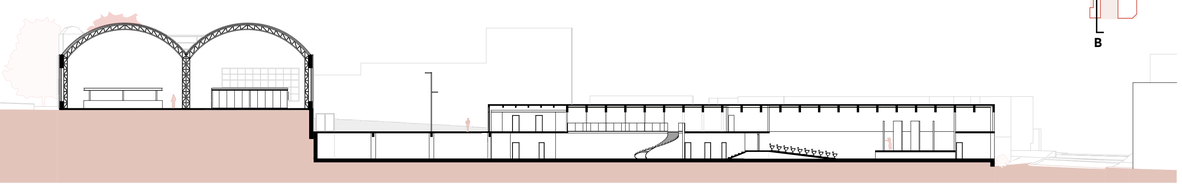
5 EDIFICAÇÕES ANEXADAS AO CONJUNTO ORIGINAL POSTERIORMENTE

5 EDIFICAÇÕES ANEXADAS AO CONJUNTO ORIGINAL POSTERIORMENTE

CORTE GERAL AA

0 2,5 7,5m



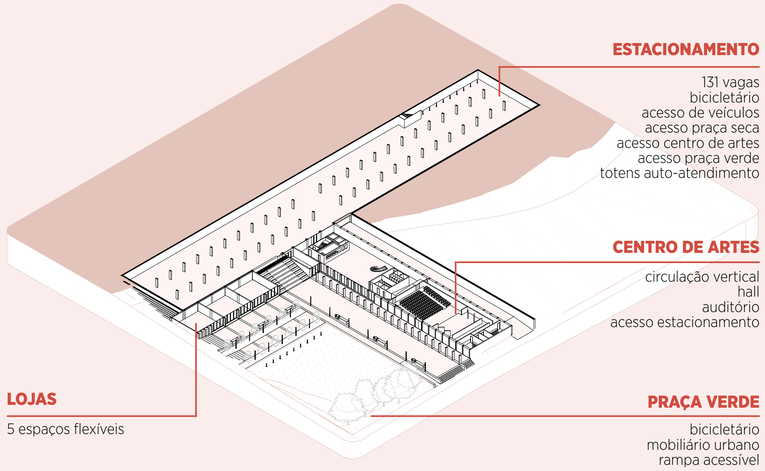


CORTE GERAL BB

0 2,5 7,5m

PROGRAMA GERAL

1 NÍVEL PRAÇA VERDE



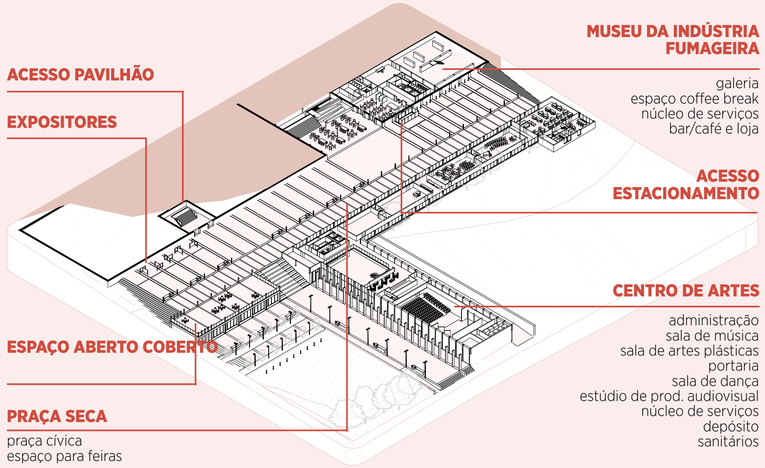
ESTACIONAMENTO
131 vagas
bicicletário
acesso de veículos
acesso praça seca
acesso centro de artes
acesso praça verde
totens auto-atendimento

CENTRO DE ARTES
circulação vertical
hall
auditório
acesso estacionamento

LOJAS
5 espaços flexíveis

PRAÇA VERDE
bicicletário
mobiliário urbano
rampa acessível

2 NÍVEL PRAÇA SECA



MUSEU DA INDÚSTRIA FUMAGEIRA
galeria
espaço coffee break
núcleo de serviços
bar/café e loja

ACESSO PAVILHÃO

EXPOSITORES

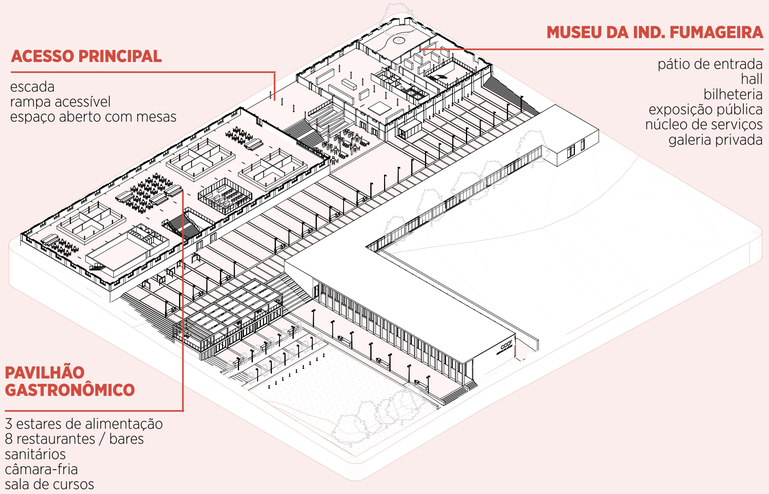
ACESSO ESTACIONAMENTO

CENTRO DE ARTES
administração
sala de música
sala de artes plásticas
portaria
sala de dança
estúdio de prod. audiovisual
núcleo de serviços
depósito
sanitários

ESPAÇO ABERTO COBERTO

PRAÇA SECA
praça cívica
espaço para feiras

3 NÍVEL DAS EXISTÊNCIAS

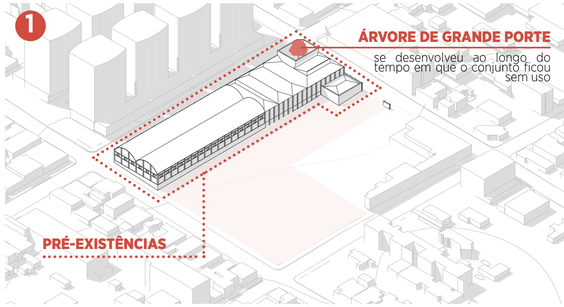


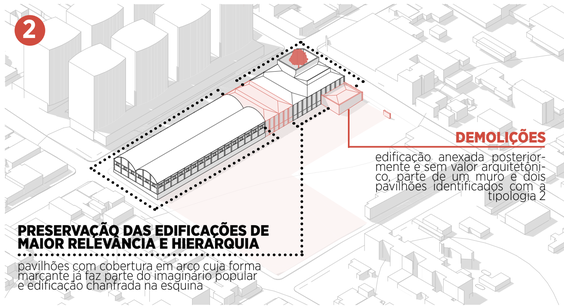
MUSEU DA IND. FUMAGEIRA
pátio de entrada
hall
bilheteria
exposição pública
núcleo de serviços
galeria privada

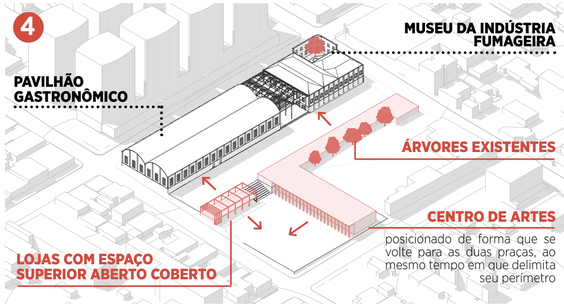
ACESSO PRINCIPAL
escada
rampa acessível
espaço aberto com mesas

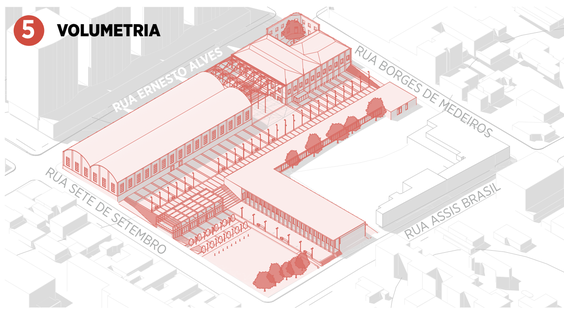
PAVILHÃO GASTRONÔMICO
3 estares de alimentação
8 restaurantes / bares
sanitários
câmara-fria
sala de cursos

PARTIDO ARQUITETÔNICO









PRÊMIO IAB RS - turmas 2021
JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL