

UM NOVO OLHAR SOBRE A

Cohab Pestano

LOCALIZAÇÃO



HISTÓRICO

No ano de 1978 a prefeitura realizou um parcelamento de solo na região, a fim de realocar uma população ribeirinha moradora próxima ao canal São Gonçalo e Arroio Santa Bárbara, que ficaram desabrigados após uma enchente no ano de 1977. E assim, progressivamente o local passou a receber a **população de baixa renda** e sem moradia da cidade, sem que houvesse a preocupação de investimentos em infraestrutura que garantisse as condições dignas de moradia para as pessoas que passaram a habitar neste espaço (TAVARES, 2018). Foi também durante as décadas de 1970 e 1980 que ocorreu a **implantação de conjuntos habitacionais** na cidade, no qual está inclusa a **Cohab Pestano**.

ÁREA DE INTERVENÇÃO



PÚBLICO ALVO
Moradores do trecho da intervenção e do entorno imediato.

LEGISLAÇÃO

Art. 49 do Plano Diretor, define as Áreas Especiais de Interesse Social - AEIs. São espaços que devido a suas características ambientais, sociais e de ocupação, bem como dos interesses públicos delas decorrentes exigem um regramento especial como instrumento de gestão.

JUSTIFICATIVA

A proposta busca valorizar uma área em situação de vulnerabilidade social através da revitalização de espaços urbanos, afim de diminuir a criminalidade e o abandono através de **soluções urbanísticas viáveis** e que tenham como foco principal as **necessidades dos moradores locais**. Incentivando a **apropriação do espaço público**, para assim gerar um local mais **seguro** e com maior **qualidade de vida**.

CONCEITO



Priorizar a escala humana afim de gerar **calçadas ativas**, incentivar a caminhabilidade e transportes alternativos.



PRÊMIO IAB RS - turmas 2021
JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4

INSTITUTO DE ARQUITETOS DO BRASIL - DEPARTAMENTO DO RIO GRANDE DO SUL