

COMPLEXO DE TURISMO CULTURAL

TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO EM ARQUITETURA E URBANISMO

JUSTIFICATIVAS

TEMA

A diversidade de cultura e de turismo configuram o segmento chamado Turismo Cultural, caracterizado por uma motivação do turista de se deslocar para experimentar os aspectos e circunstâncias peculiares de uma determinada cultura. Compreende as atividades relacionadas à vivência do conjunto de elementos significativos do patrimônio histórico e cultural e dos eventos culturais (Ministério do turismo, 2010).

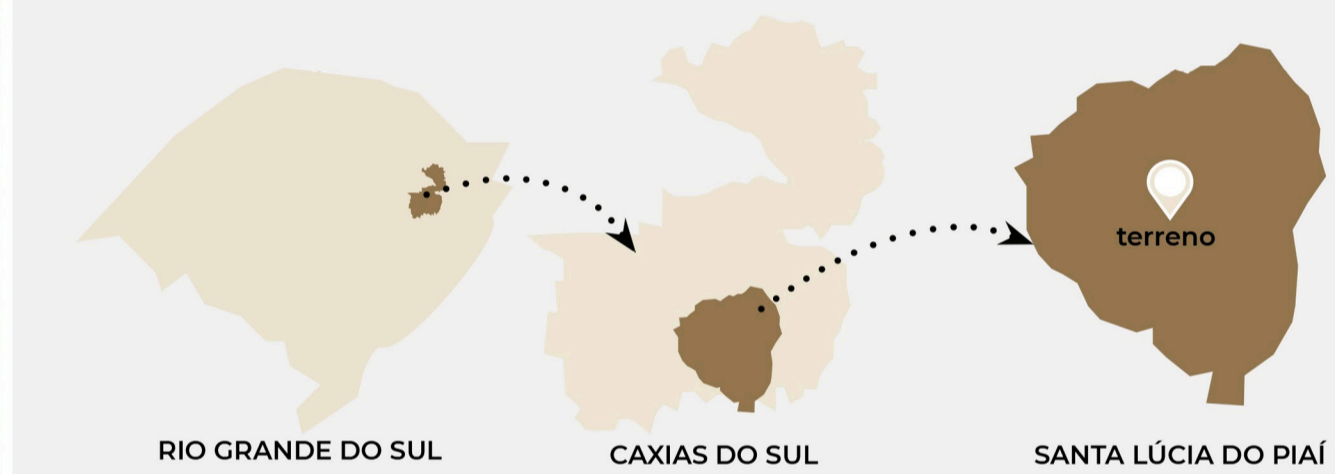
LOCAL

Em Santa Lúcia do Piaí há um projeto de Lei definido pela Câmara Municipal que estabelece o Roteiro Turismo Sacro do distrito, o Roteiros Caminhos da Fé que incentiva a peregrinação pro interior, e o Roteiro Caminhos do Interior, onde o Complexo de Turismo Cultural desenvolveria suporte a estes roteiros.

TERRENO E EDIFICAÇÃO

O edifício objeto de estudo, é o antigo Hospital de Santa Lúcia do Piaí, e atualmente é ocupado pela UBS. Porém, a estrutura da construção do ano de 1939 não é mais adequada para comportar a execução de procedimentos médicos de acordo com as normas da ANVISA. A partir de então, se faz necessário dar um novo uso ao prédio para incentivar a preservação do patrimônio.

Foi neste antigo Hospital onde ocorreram as orações que beatificaram Madre Bárbara Maix, através do milagre de cura do paciente Onorino Ecker, no ano de 1944, que com 4 anos sofreu queimaduras graves em um acidente. Este acontecimento ressalta o interesse para os fiéis se deslocarem até a localização do edifício.



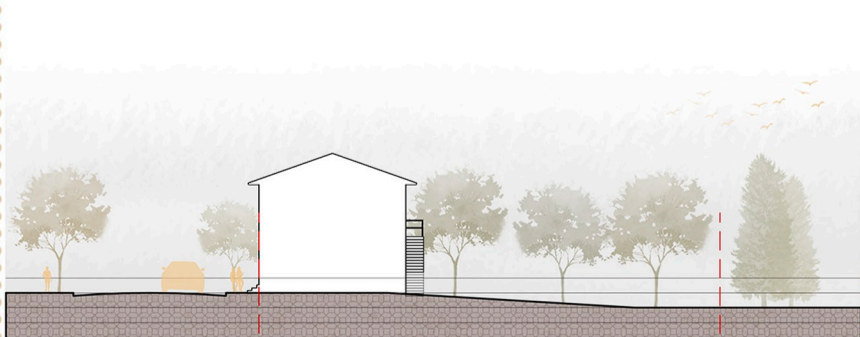
ENTORNO DO TERRENO



- 01 Igreja Matriz
- 02 Casa canônica
- 03 Antigo Molinho
- 04 Casa família Comunello
- 05 Palacete família Andreazza
- Academia
- Associação de moradores
- Banco
- Campo de futebol
- Clube de mães
- Escola
- Farmácia
- Unidade de Saúde Básica
- Igreja Matriz
- Materiais de construção
- Mercado
- Mecânica
- Posto de gasolina
- Praça
- Restaurante
- Salão Paroquial
- Sub-Prefeitura

A partir da análise do skyline das ruas confrontantes do terreno e edificação de estudo, observa-se que as edificações vizinhas não se destacam e nem ultrapassam a altura do antigo Hospital. Os grandes terrenos da vizinhança com arborização também favorecem o terreno em questão, qualificando não só com belas visuais mas também criando um micro-clima favorável. É possível ver também a pouca quantidade de construções na quadra, sendo uma região com baixa densidade construtiva composta por edificações que não passam de três pavimentos.

Na análise de topografia natural da região pode-se perceber que a área de intervenção demarcada possui 3 metros de desnível.

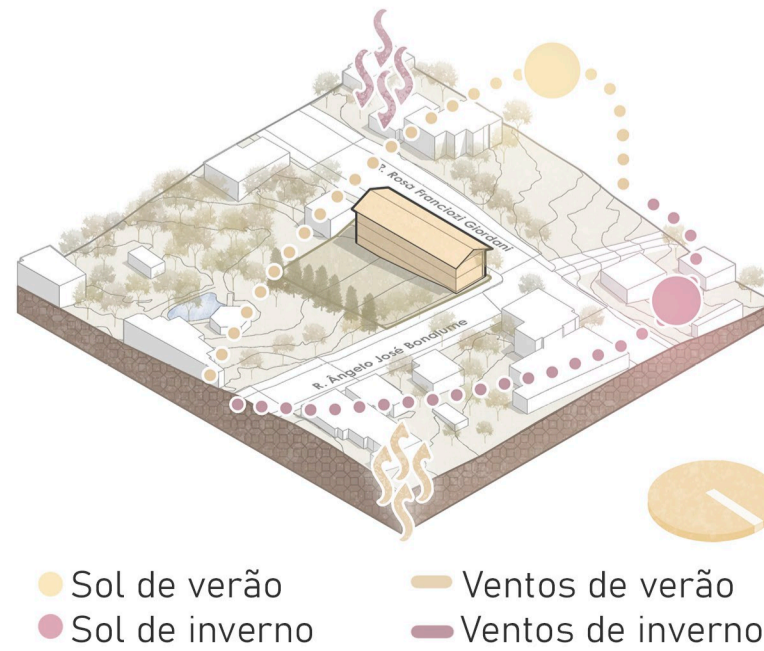


CONDICIONANTES

LOTE 01 E 16 - QUADRA 0014 - Área do lote: 1.153 m²
ZONEAMENTO
ZIT -Zona de Interesse Turístico | ZR3 -Zona Residencial 3
 Santa Lúcia do Piaí - Área com potencial turístico, cuja delimitação visa incentivar esse uso, constituída por áreas de ocupação mista com predominância das atividades residencial, comercial, de prestação de serviços e pequenas indústrias, voltadas à vocação peculiar de cada região, incentivando a geração de emprego e renda.
 OBS.: Art 174 - § 2º Enquanto não elaborados os Planos Diretores Distritais, o uso e a ocupação do solo na área das sedes dos distritos seguirão os parâmetros definidos para a ZR 3.

IA- ÍNDICE DE APROVEITAMENTO 1,6 - 1.844,80 m² | efetivo = 1260,60m² - 1,09%
TO- TAXA DE OCUPAÇÃO - 80% - 922,40 m² | efetivo = 700,50m² - 60,75%
TP - TAXA DE PERMEABILIDADE - 20% - 230,60 m² | efetivo = 244,27m² - 21,18%
H- ALTURA - h=10,00 metros | efetivo= 10 metros
ADL/ADF - AFASTAMENTO DE DIVISA LATERAL - 2 + (H - L) / 5 - 2+ (10-20) - 2= 0 metros | efetivo= 10 metros
APL - AFASTAMENTO PERIMETRAL LIVRE - Ind. / Transportadoras / CS2 / 5,0 m exc. Peq. porte

A partir da análise de condicionantes ambientais observa-se que não há edificações vizinhas que possam causar sombreamento no terreno, a não ser a própria edificação existente e objeto de estudo da proposta. Os sombreamentos que atinjam o terreno são das vegetações do próprio entorno. O terreno possui uma privilegiada orientação solar ao norte com a rua Angelo José Bonalume, ao oeste na rua Rosa Franciozi Giordani que possui o acesso principal ao edifício existente, ao leste confrontando com o terreno vizinho que possui árvores e grande porte, e ao sul fazendo divisa com um lote público.



REGISTROS FOTOGRÁFICOS



PRÊMIO IAB RS - turmas 2021
 JOSÉ ALBANO VOLKMER

1/4