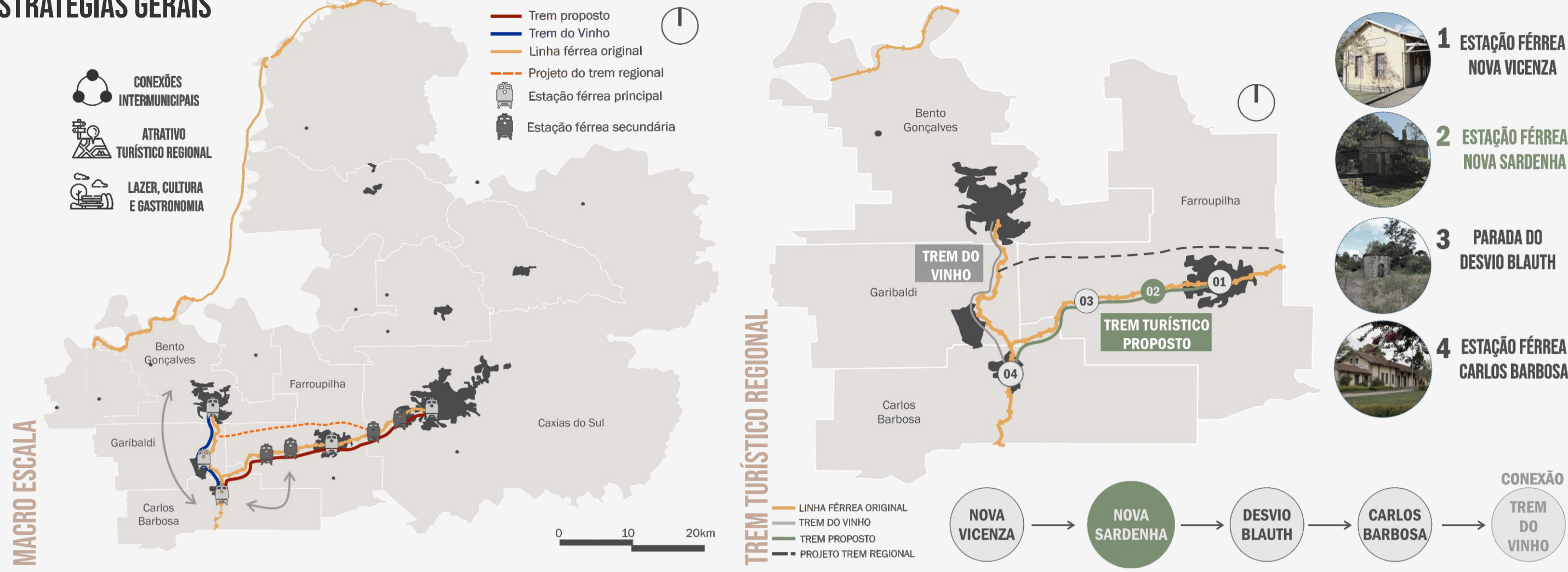


ESTRATÉGIAS GERAIS

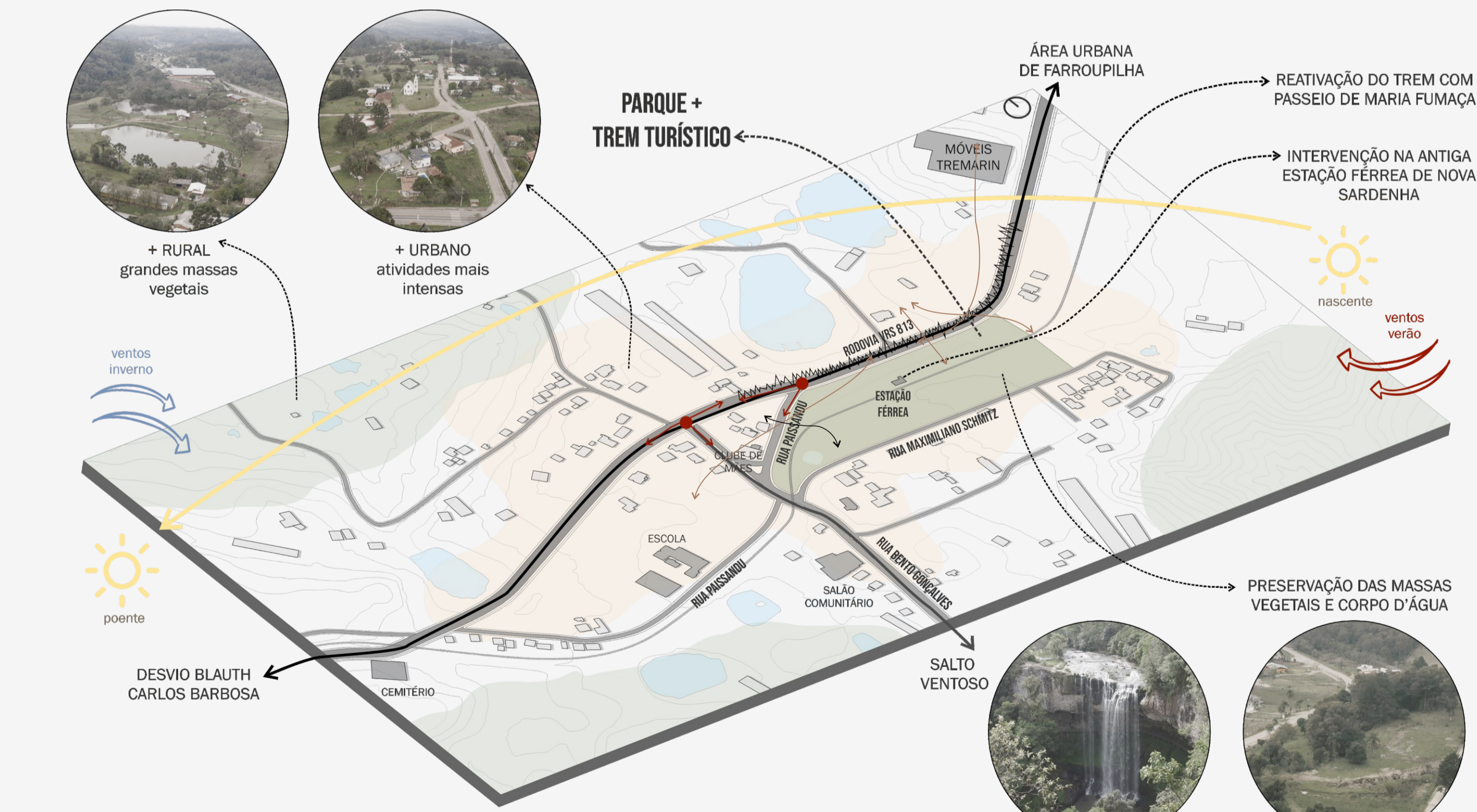


As estratégias relacionadas à macro escala (regional) abrangem as conexões intermunicipais que o trem turístico pode oferecer. Além disso, é um forte atrativo turístico regional relacionado ao lazer, gastronomia e cultura. O percurso proposto se inicia no centro da cidade de Farroupilha, na Estação Férrea de Nova Vicenza, passa pelo terceiro distrito, na Estação Férrea de Nova Sardenha e, parada do Desvio Blauth chegando no município de Carlos Barbosa. Há ainda a possibilidade dos turistas fazerem a conexão e seguir com o passeio no Trem do Vinho (passeio de maria fumaça com saída de Bento Gonçalves, sentido Garibaldi e Carlos Barbosa).

- ### INTERVENÇÃO NAS ESTAÇÕES
- Intervenções a serem realizadas para garantir infraestrutura adequada ao trem turístico.
- ### INTERSEÇÃO COM RODOVIAS
- Utilização de sinais sonoro-luminosos; sinalização; faixas elevadas.
- ### PEDESTRES
- Sinais sonoro-luminosos; sinalização; faixas de pedestres; faixas elevadas.
- ### CONDIÇÕES DE TRAFEGABILIDADE
- Condições das pontes existentes; Condições dos trilhos existentes; Existência de vegetações nos trilhos; Liberação das faixas de domínio ocupadas por edificações; Estabilidade dos taludes; Drenagem superficial.
- ### REINTEGRAÇÃO DE POSSE
- Famílias que moram na faixa de domínio da linha férrea; Realocação das edificações serão feitas na mesma localidade, porém respeitando as faixas de domínio da ferrovia.



Para garantir que tenha infraestrutura adequada ao trem, foram propostas intervenções nas estações existentes em Farroupilha, reativação de trilhos, adequação das rodovias e passeio público e verificações nas condições de trafegabilidade do trem. Foram identificadas ocupações irregulares ao longo da faixa de domínio da ferrovia, sendo as edificações realocadas no entorno imediato. As estratégias referentes à cidade de Farroupilha são relacionadas ao fortalecimento do roteiro Farroupilha Histórias e Memórias, que abrange o terceiro distrito do município, com a volta do trem, reativação da estação férrea e melhorias nas vias de acesso.



LOCALIDADE DE NOVA SARDENHA

A intenções projetuais relacionadas à localidade de Nova Sardenha se basearam em melhorias na sinalização, iluminação e arborização em todas as vias que dão acesso à área, tornando o local com legibilidade, orientabilidade e identidade, visto que não estão adequadas. Também, implantação de ciclovia na VRS 813, a qual conecta a área urbana de Farroupilha com a localidade de Nova Sardenha, o Desvio Blauth e Carlos Barbosa. A área é bastante arborizada e as vegetações foram aproveitadas ao máximo, priorizando a conservação e preservação das mesmas. Algumas foram removidas pelo fato de estarem muito próximas à ferrovia e/ou da antiga estação, podendo comprometer as fundações e a própria linha férrea, tudo para garantir maior segurança. Para delimitar espaços e compensar as espécies removidas, foi proposta uma composição com vegetações arbustivas e arbóreas.

PROGRAMA DE NECESSIDADES

- ### PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE FARROUPILHA
- Art. 17 - São ações estratégicas para o turismo:
- I - reativação de trechos da rede ferroviária, visando à implantação do passeio de Maria Fumaça;
 - II - preservação das antigas estações ferroviárias de Farroupilha e Nova Sardenha.
- Art. 49 - São ações estratégicas da política do patrimônio histórico e cultural:
- VII - preservar e recuperar a antiga estação ferroviária da Sede de Farroupilha e de através de parceria com a iniciativa privada.

ENTREVISTA COMUNIDADE

Entrevista com o representante da Associação de Moradores de Nova Sardenha. Ele destacou que os moradores acreditam no grande potencial turístico que a comunidade tem e estão em busca do restauro da antiga estação férrea, um restaurante e outras opções voltadas ao entretenimento e lazer.

ESTUDO DE CASO

Foram analisados projetos referenciais programáticos e funcionais como:

- Trem do Vinho (Bento Gonçalves - Garibaldi - Carlos Barbosa): para a implantação da maria fumaça;
- Parque Ferroviário Capivari (SP) e Parque da Gare e Gare Estação Gastronômica (RS) para desenvolvimento do parque e restaurantes;

VISITA IN LOCO E LEVANTAMENTO

Visitação ao distrito de Nova Sardenha, bem como a área de intervenção para melhor conhecimento da comunidade; Levantamento expedido da antiga estação férrea para melhor verificação de seu estado de conservação e dimensões; Visitação aos pontos de embarque e desembarque do Trem do Vinho pra melhor entendimento de como funciona a logística do passeio.

PROGRAMA GASTRONÔMICO

A capacidade dos restaurantes foram definidas com base na quantidade de bancos da maria fumaça (terá um vagão que abriga 96 pessoas) + demanda de outros restaurantes da região (aproximadamente 70 lugares).

RESTAURANTE	AMBIENTE	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	REFERÊNCIA
RESTAURANTE	ÁREA DE MESAS (60 lugares)	1	166	projetos referenciais
	BAR/CAIXA	1	15	projetos referenciais
	SANITÁRIOS PÚBLICOS	1	18	neufert
	DEPÓSITO + CÂMARAS	1	15	projetos referenciais
	COZINHA	1	56	neufert
	WC VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	2	10	neufert
	área tot		280	m²
CAFETERIA	ÁREA DE MESAS (68 lugares)	1	150	projetos referenciais
	BAR/CAIXA	1	7	projetos referenciais
	DEPÓSITO	1	15	projetos referenciais
	COZINHA	35	15	neufert
	SANITÁRIO FUNCIONÁRIOS	1	10	projetos referenciais
	área tot		217	m²
	ÁREA TOTAL DO SETC		497	m²

PROGRAMA SERVIÇO

O programa de serviços abrange a oficina de reparos para a maria fumaça junto ao depósito de ferramentas, e também o setor administrativo com almoxarifado, sala de gerência e sanitários e vestiários para os funcionários.

SERVIÇO	AMBIENTE	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	REFERÊNCIA
SERVIÇO	ÁREA MANUTENÇÃO MARIA FUMAÇA	1	185	projetos referenciais
	DEPÓSITO FERRAMENTAS	1	90	projetos referenciais
	área total		275	m²
ADMINISTRATIVO	CIRCULAÇÃO	1	16	projetos referenciais
	ALMOXARIFADO	1	25	projetos referenciais
	REUNIÕES	1	30	projetos referenciais
	WC VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS	1	30	neufert
	área total		101	m²
	ÁREA TOTAL DO SETOR		376	m²

PROGRAMA ESTAÇÃO FÉRREA

A antiga estação férrea retoma seu uso original, a qual possui grande potencial turístico e cultural. É um desejo muito forte da comunidade e há diversas estratégias e incentivos no plano diretor para que isso aconteça.

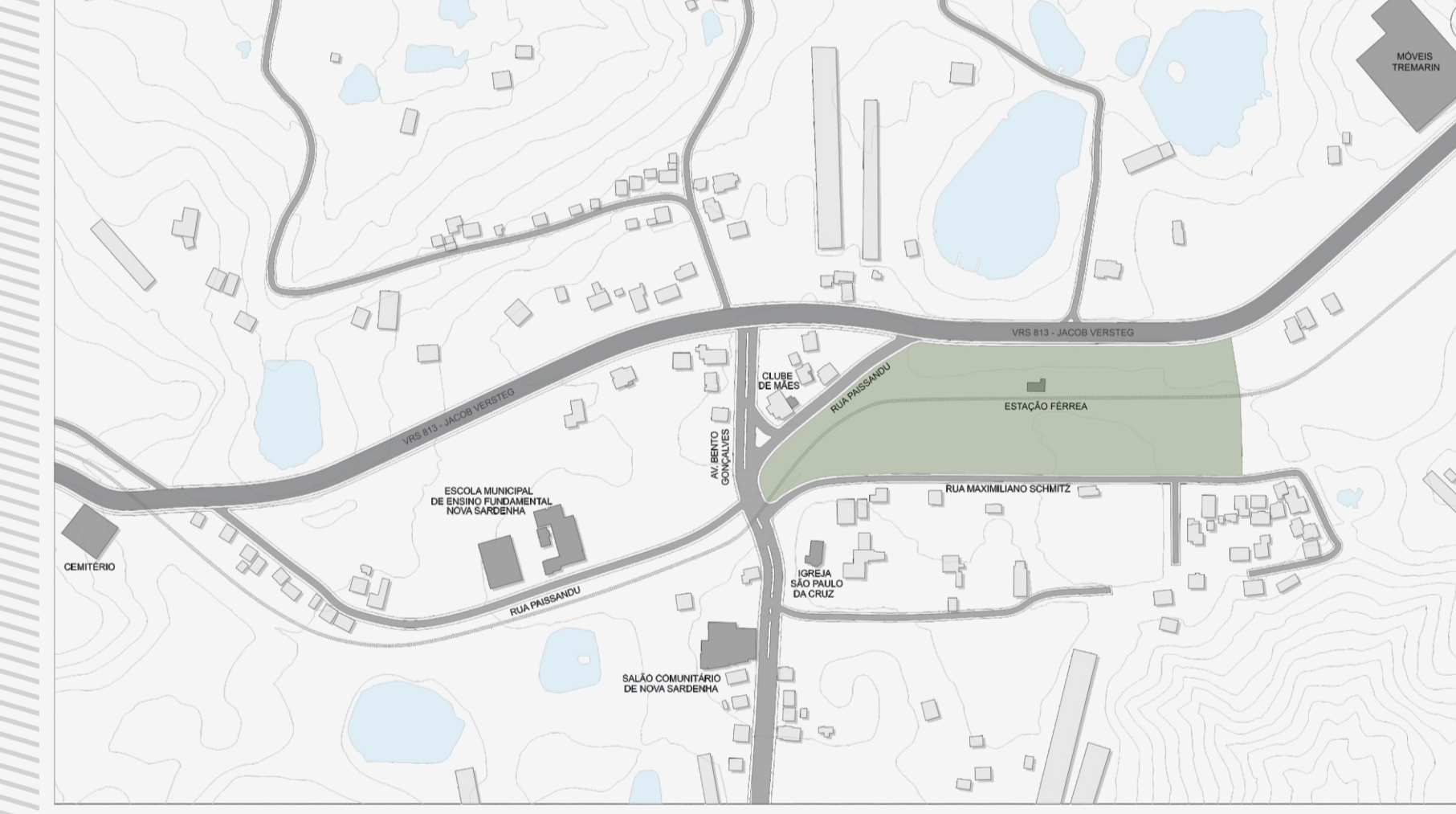
EMBARQUE/DESEMBARQUE	AMBIENTE	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	REFERÊNCIA
EMBARQUE/DESEMBARQUE	PLATAFORMA	1	98	levantamento
	área total		98	m²
EMBARQUE/DESEMBARQUE	RECEPÇÃO	1	8,5	projetos referenciais
	CHAPELARIA	1	10	projetos referenciais
	SOUVENIRS	1	8	projetos referenciais
	ESPAÇO MUSEOGRÁFICO	1	33,5	projetos referenciais
	ADMINISTRAÇÃO	1	15	projetos referenciais
	área total		75	m²
ANEXO	SANITÁRIOS	1	35	projetos referenciais
	BILHETERIA	1	18	projetos referenciais
	área total		53	m²
	ÁREA TOTAL DO SETOR		226	m²

PROGRAMA URBANÍSTICO

Extensa área verde no entorno da antiga estação férrea com potencial para parque voltado ao lazer e preservação. A topografia é valorizada, onde os espaços estão vinculados à ela sem precisar de grandes movimentações de terra.

ESTACIONAMENTO	AMBIENTE	QUANTIDADE	ÁREA (m²)	REFERÊNCIA
ESTACIONAMENTO	Vagas automóveis + ônibus	85	-	neufert
ESTARES	Deck com mesas + bancos	-	-	projetos referenciais
DECKS	Deck com mesas + bancos	-	-	projetos referenciais
PLAYGROUND	Playground + bancos	-	-	projetos referenciais
ÁREA VERDE	Cobertura vegetal	-	-	projetos referenciais
LAGO	Lago	-	-	projetos referenciais
	área total		0	m²

PLANTA DE SITUAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



PRÊMIO IAB RS - turmas 2021
JOSÉ ALBANO VOLKMER