

Diretrizes desenvolvidas

Foram pontuados e desenvolvidos doze diretrizes gerais para a centralidade. Aqui, apresentamos seis delas.



DENSIFICAR

Como não é ideal o crescimento da centralidade para Leste (topografia) e Oeste (Rodovia), e existem diversos vazios urbanos sem presença de mata nativa (em branco, ao lado), indicamos um adensamento dessas áreas, o que auxiliaria a diminuição da fragmentação local.



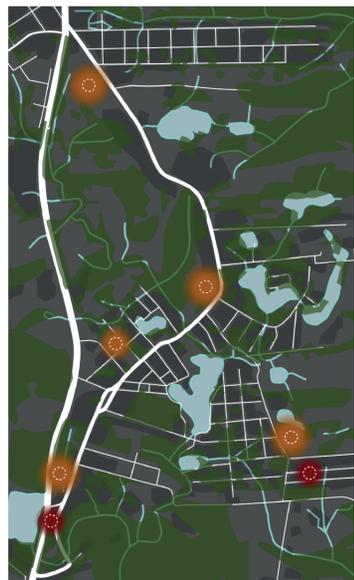
ÁREAS DE INTERESSE PAISAGÍSTICO

Definimos áreas de possíveis Unidades de Conservação (em vermelho), como o Parque Municipal, ao sul. Ainda, destacamos as áreas em laranja como possíveis RPPNs, visando preservação e uso sustentável, como o turismo ecológico.



ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL

Visando uma centralidade democrática, propomos áreas de interesse social (em laranja) próximas às ocupações irregulares existentes (vermelho), e próximas às áreas já urbanizadas, prevenindo a gentrificação do centro.



ÁGUAS URBANAS

O mapa demonstra os cursos d'água existentes e, neles, foram inseridas as APPs. Como percebemos sobreposição de urbanização e APPs, é de extrema importância um levantamento, fiscalização e regularização destes casos.



ESPAÇOS PÚBLICOS DE LAZER

Ao lado estão os espaços públicos já consolidados, em verde, e em amarelo os espaços em que propusemos melhorias ou que foram propostos neste trabalho. Ainda, indicamos a criação de locais na parte norte (em vermelho), onde ainda não existem espaços.



DIVERSIDADE DE USOS

Para maior diversidade de usos indicamos uma revisão em alguns índices urbanos que se relacionam com o zoneamento do Plano Diretor. Propomos a revisão da atual divisão do zoneamento local, visando incentivar o uso Residencial Uni/Bifamiliar, as Hospedagens e os Comércios e Serviços, assim como o uso Misto. Também indicamos uma revisão dos recuos frontais da Avenida, que foi replanejada no projeto. A sua diminuição é interessante pois aproxima o edifício, da rua, gerando vitalidade local. Ainda, indicamos a restrição de alturas, visando manter as atuais características horizontais da cidade.

Das diretrizes ao projeto

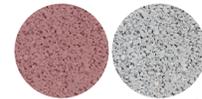
PAVIMENTAÇÃO

RUA COMPARTILHADA



Pavimento intertravado de concreto

CALÇADAS E CICLOVIA



Pavimento de concreto poroso permeável

PARADAS DOS ÔNIBUS



Pavimento de concreto (placas)

FAIXAS DE ROLAMENTO



Pavimento paralelepípedo

SINALIZAÇÃO

IDENTIDADE VISUAL DOS SETORES



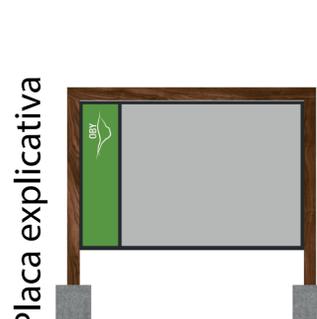
SINALIZAÇÃO



Totem



Placa de localização



Placa explicativa

TRANSPORTE COLETIVO

PARADAS DE ÔNIBUS PROJETADAS A PARTIR DA SINALIZAÇÃO E IDENTIDADE VISUAL



PRÊMIO IAB RS 2020
JOSE ALBANO VOLKMER

2/4