

CENTRO EDUCACIONAL GASTRONÔMICO

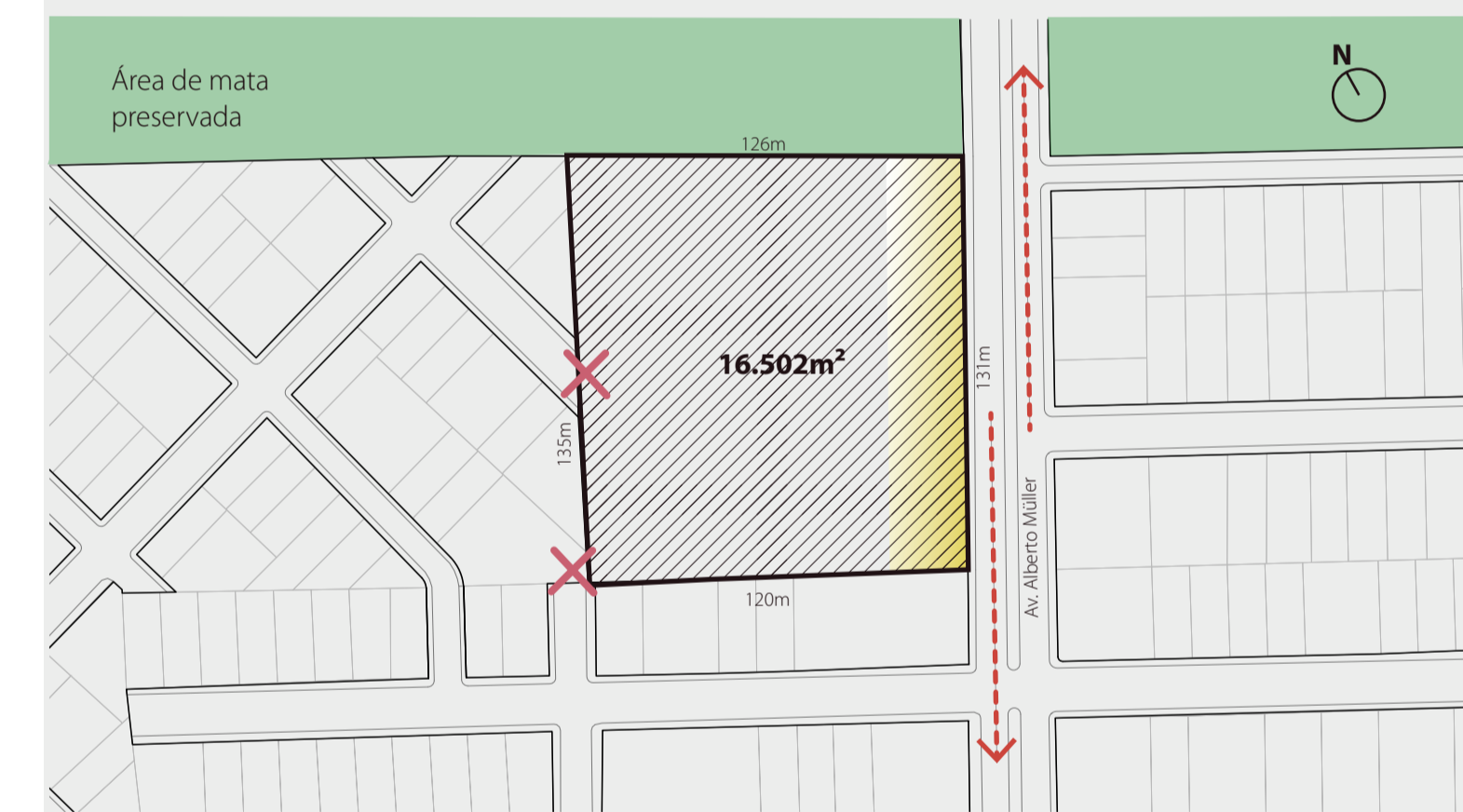
ESCOLHA DO TERRENO

Como premissa para escolha do terreno, é admitida a obrigatoriedade de uma conexão próxima a uma via com fluxo elevado de pessoas, de forma que os usos do centro sejam perceptíveis pelo público, principalmente ao restaurante, que colocado em destaque pode ser facilmente localizado e assim despertar o interesse do público. Sua implantação também deve acontecer próxima ao público alvo, com conexão fácil para área residencial. É desejável uma área aberta e com boas visuais para o entorno, de forma que possa se relacionar de forma fácil, possibilitando a promoção de eventos abertos ao público geral.

A escolha está localizada no eixo entre o Parque do Imigrante e a Univates, local com grande tráfego de pessoas e utilizada também como eixo de lazer e esportes para população. O bairro Alto do Parque, onde está localizado o terreno, é de uso predominantemente residencial unifamiliar de um a dois pavimentos com residências de médio e alto padrão, principalmente em frente à avenida.

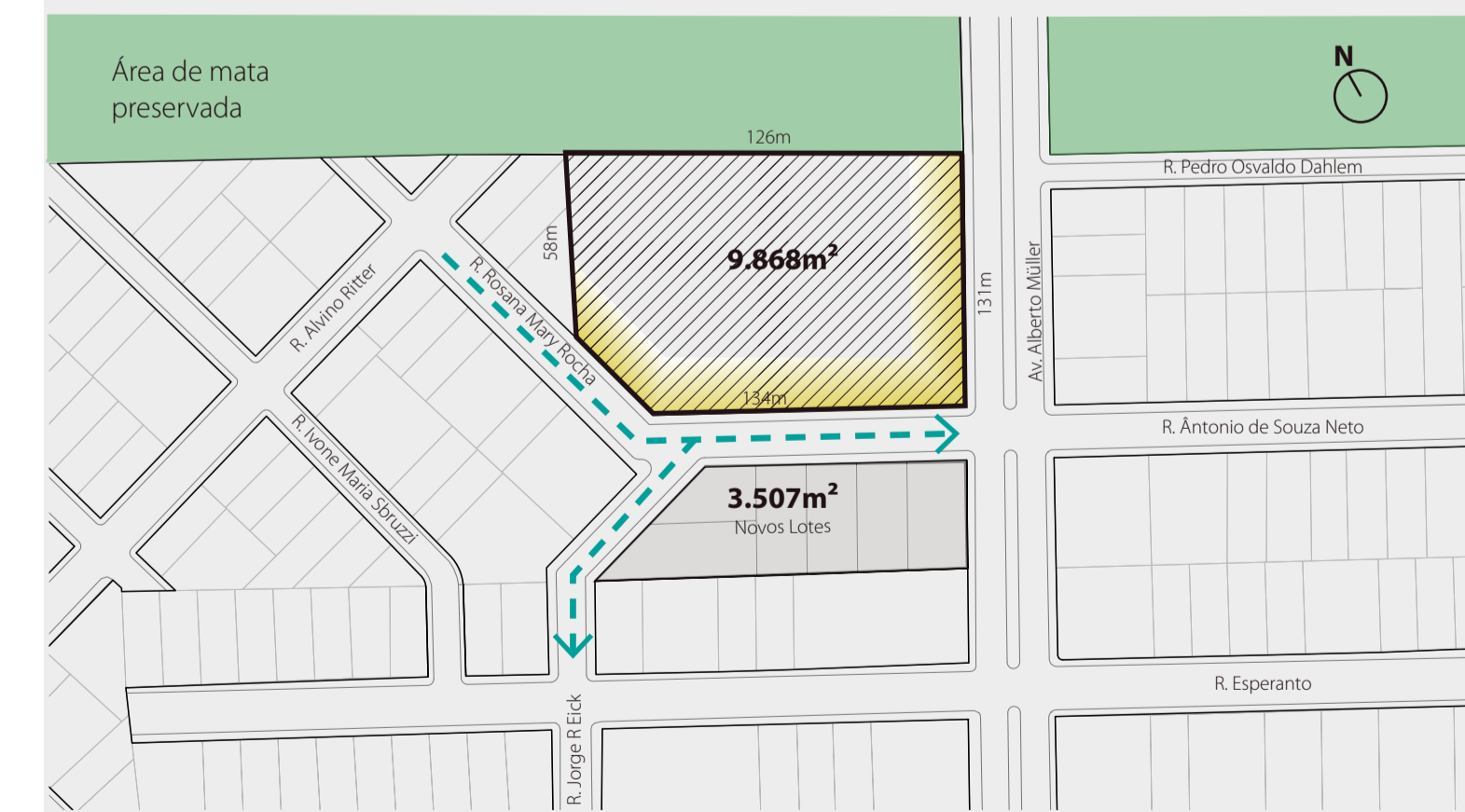
O terreno originalmente conta com 16.502m², com uma das frentes voltadas para a Avenida Alberto Müller. Nas outras testadas encontramos uma área de mata preservada, residências e uma via sem continuidade. A Rua Ceará possibilita conexão fácil com a Rua Alberto Pasqualini, acesso importante para a parte norte e centro da cidade.

A forma do terreno é resultante de um parcelamento de solo desordenado, resultando em um aumento de custo para seu parcelamento necessitando absorver a correção da malha viária. Desta forma, é proposta a divisão do terreno em duas áreas, uma destinada a novos lotes e a outra ao centro de ensino, corrigindo assim a malha viária e ajustando as dimensões do terreno ao programa, ao mesmo tempo que cria uma nova frente, para acesso e comunicação com o entorno.



Terreno original. Única frente voltada para Avenida de acesso sendo boa parte com desnível considerável. Sem continuidade viária nas ruas do entorno, limita o múltiplo acesso. Fundo dos lotes voltados para o terreno.

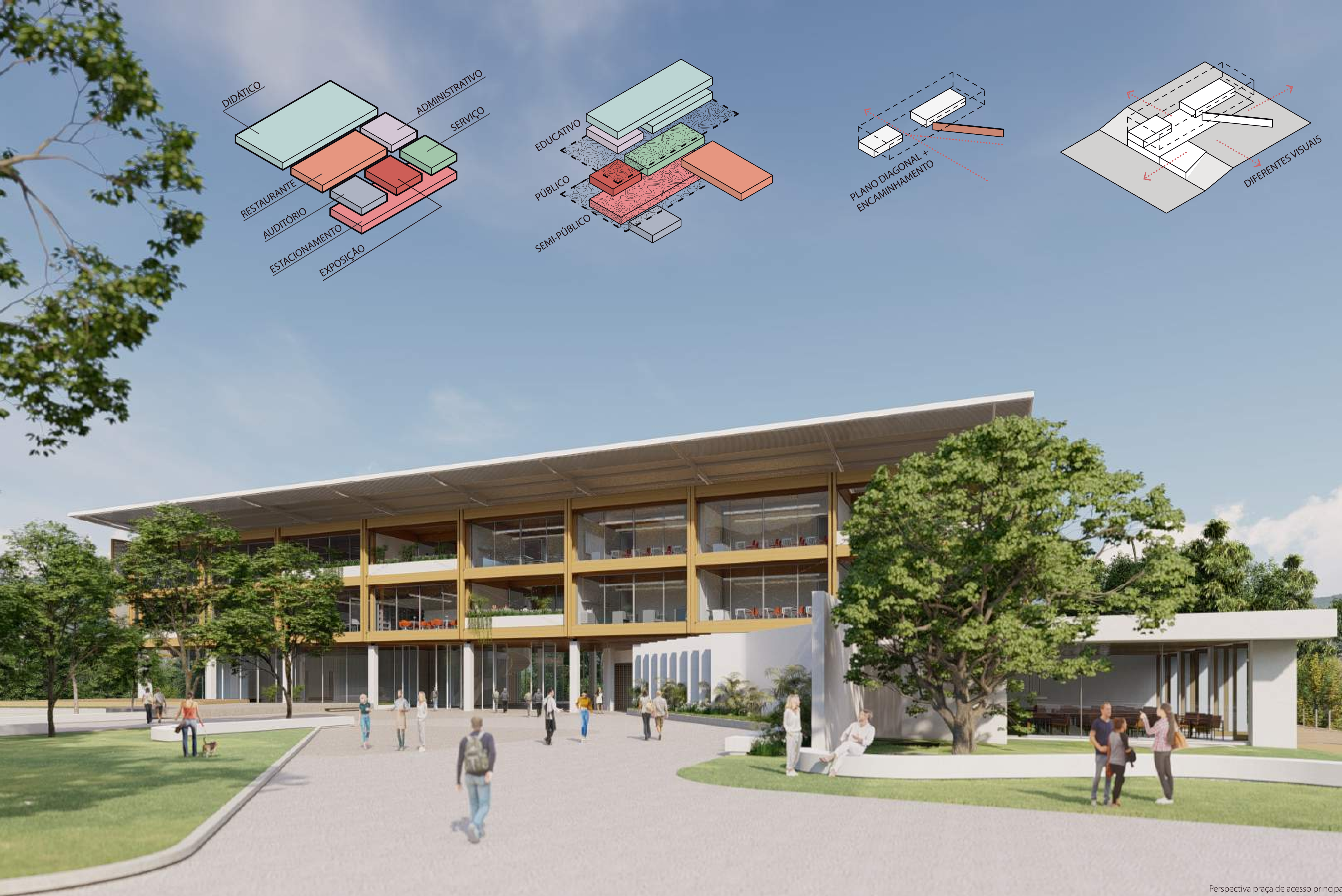
← Avenida como principal acesso ao terreno



Prolongamento viário. Conexões realizadas para corrigir malha e novos lotes abertos para maior segurança por visual de vizinhança, frente ampliada e área do terreno ajustada para o programa. Novas possibilidades de acesso.

← Prolongamento viário

■ Frentes do terreno



Perspectiva praça de acesso principal



Fachada posterior | salas de aula sob setor de serviço



Vista das salas de aula para área de preservação

PRÊMIO IAB RS 2020
JOSÉ ALBANO VOLKMER



1/4